

**ПРОТОКОЛ общего собрания
собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: г. Екатеринбург, ул. Таватуйская, 25 корпус 4.**

г. Екатеринбург

Дата протокола – 25 января 2017 г.

Регистрационный номер протокола – 1

Адрес многоквартирного дома - г. Екатеринбург, ул. Таватуйская, 25 корпус 4

Общее собрание собственников проводилось в форме очно-заочного голосования.

Срок проведения собрания: с 12 декабря 2016 г. по 20 января 2017 г.

Место проведения собрания - г. Екатеринбург, ул. ул. Таватуйская, 25 корпус 4, офис управляющей компании (прием заполненных решений собственников (бюллетеней)).

Инициатор собрания Ширинкина Мария Юрьевна собственник помещения 31, расположенного в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Таватуйская, 25 корпус 4.

Количество помещений в многоквартирном доме: **234**, в том числе жилых помещений **220**.

Общая площадь многоквартирного дома: всего **10 589,8 м²**, в т.ч:

- жилых помещений **9 759,5 м²**,
- нежилых помещений – **830 м²**.

В голосовании приняли участие собственники помещений (лица, получившие помещения по акту приема-передачи от Застройщика) в многоквартирном доме, обладающие **8 553,9 м²** (голосов на собрании), что составляет **80,8 %** от общего количества голосов.

На момент подведения итогов голосования **кворум имеется**. Общее собрание правомочно принимать решение по повестке дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбрать Председателем общего собрания Ширинкину Марию Юрьевну-собственника кв. № 31, секретарем собрания Белоусову Ирину Станиславовну -собственника кв. № 206.
2. Подсчет голосов поручить председателю общего собрания Ширинкиной Марии Юрьевне собственнику кв. № 31, и секретарю собрания Белоусовой Ирине Станиславовне собственнику кв. № 206.
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом № 25 корпус 4 по ул. Таватуйская в г. Екатеринбурге – управление управляющей организацией. Определить в качестве Управляющей организации - ООО «Урал ЮИТ Сервис» (ИНН 6673193893) и заключить договор управления в представленной редакции.
4. Применять тарифы на оплату жилищно-коммунальных услуг в соответствии с Постановлениями Администрации города Екатеринбурга и РЭК Свердловской области.
5. Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключать договоры с операторами связи (интернет-провайдеры) для размещения оборудования в местах общего пользования МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Таватуйская, д. 25/4 оборудования с оплатой с каждого оператора в месяц 1 500 рублей (в т.ч. НДС 18%). Полученные средства расходовать на текущее содержание дома.
6. Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключить договор на охрану мест общего пользования многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Таватуйская, д. 25 корпус 4. Размер ежемесячного платежа с 01 февраля 2017 г. составляет 350 руб. с одной квартиры. Включить плату в квитанцию за ЖКУ отдельной строкой.
7. Разрешить установить систему видеонаблюдения и автоматический шлагбаум на въезд во двор со стороны ул. Маневровая. Финансирование работ осуществить путем привлечения внешних инвестиций без привлечения денежных средств жильцов дома. Установить ежемесячную плату за техническое обслуживание системы видеонаблюдения и шлагбаума не более 75 руб. с одной квартиры. Начисления осуществлять с момента начала фактического оказания услуги. Включить плату в квитанцию за ЖКУ отдельной строкой.
8. Утвердить разовую оплату за подключение «электронного ключа» для автоматического шлагбаума в размере 350 рублей за один ключ.

9. Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключать договоры аренды мест общего пользования МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Таватуйская, д.25 корпус 4 с оплатой не менее 300 руб./м2 (в т.ч. НДС 18%). Средства от оплаты договоров расходовать на текущее содержание дома.

10. Уведомления и протоколы по проводимым общим собраниям размещать в дальнейшем на информационных досках в подъезде дома и официальном сайте ООО «Урал ЮИТ Сервис».

11. Утвердить плату за вывоз снега с придомовой территории в размере 115 рублей с помещения за разовый вывоз снега, но не более 3 раз за сезон.

12. Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД офис ООО «Урал ЮИТ Сервис» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кр.командиров, д. 29 офис 208.

Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня:

1. О выбрать Председателя общего собрания Ширинкину Марию Юрьевну- собственника кв. № 31, секретарем собрания Белоусову Ирину Станиславовну -собственника кв. № 206.

Слушали: Белоусову Ирину Станиславовну -собственника кв. № 206, которая предложила выбрать Председателем общего собрания Ширинкину Марию Юрьевну- собственника кв. № 31, секретарем собрания Белоусову Ирину Станиславовну -собственника кв. № 206.

Предложено: выбрать Председателем общего собрания Ширинкину Марию Юрьевну- собственника кв. № 31, секретарем собрания Белоусову Ирину Станиславовну -собственника кв. № 206.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
98,94 %	0,00 %	1,06 %

Соответственно по первому вопросу повестки собрания принято решение:

Выбрать Председателем общего собрания Ширинкину Марию Юрьевну собственника кв. № 31, секретарем собрания Белоусову Ирину Станиславовну собственника кв. № 206.

2. О подсчете голосов: подсчет голосов поручить председателю общего собрания Ширинкиной Марии Юрьевне собственнику кв. № 31, и секретарю собрания Белоусовой Ирине Станиславовне собственнику кв. № 206.

Слушали: Ширинкину Марию Юрьевну- собственника кв. № 31, которая предложила подсчет голосов поручить председателю общего собрания Ширинкиной Марии Юрьевне собственнику кв. № 31, и секретарю собрания Белоусовой Ирине Станиславовне собственнику кв. № 206.

Предложено: подсчет голосов поручить председателю общего собрания Ширинкиной Марии Юрьевне собственнику кв. № 31, и секретарю собрания Белоусовой Ирине Станиславовне собственнику кв. № 206.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
98,58 %	0,00%	1,42 %

Соответственно по второму вопросу повестки собрания принято решение:

Подсчет голосов поручить председателю общего собрания Ширинкиной Марии Юрьевне собственнику кв. № 31, и секретарю собрания Белоусовой Ирине Станиславовне собственнику кв. № 206.

3. О выборе способа управления многоквартирным домом № 25 корпус 4 по ул. Таватуйская в г. Екатеринбурге – управление управляющей организацией. Определить в качестве Управляющей организации - ООО «Урал ЮИТ Сервис» (ИНН 6673193893) и заключить договор управления в представленной редакции.

Слушали: Ширинкину Марию Юрьевну- собственника кв. № 31, которая предложила выбрать способ управления многоквартирным домом № 25 корпус 4 по ул. Таватуйская в г. Екатеринбурге – управление

управляющей организацией. Определить в качестве Управляющей организации - ООО «Урал ЮИТ Сервис» (ИНН 6673193893) и заключить договор управления в представленной редакции.

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом № 25 корпус 4 по ул. Таватуйская в г. Екатеринбурге – управление управляющей организацией. Определить в качестве Управляющей организации - ООО «Урал ЮИТ Сервис» (ИНН 6673193893) и заключить договор управления в представленной редакции

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
99,11 %	0,00 %	0,89 %

Соответственно по второму вопросу повестки собрания принято решение:

Выбрать способ управления многоквартирным домом № 25 корпус 4 по ул. Таватуйская в г. Екатеринбурге – управление управляющей организацией. Определить в качестве Управляющей организации - ООО «Урал ЮИТ Сервис» (ИНН 6673193893) и заключить договор управления в представленной редакции.

4. О применении тарифов на оплату жилищно-коммунальных услуг в соответствии с Постановлениями Администрации города Екатеринбурга и РЭК Свердловской области.

Слушали: Ширинкину Марию Юрьевну- собственника кв. № 31, которая предложила применять тарифы на оплату жилищно-коммунальных услуг в соответствии с Постановлениями Администрации города Екатеринбурга и РЭК Свердловской области.

Предложено: применять тарифы на оплату жилищно-коммунальных услуг в соответствии с Постановлениями Администрации города Екатеринбурга и РЭК Свердловской области.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
99,59 %	0,00 %	0,41 %

Соответственно по четвертому вопросу повестки собрания принято решение:

Применять тарифы на оплату жилищно-коммунальных услуг в соответствие с Постановлениями РЭК Свердловской области и Постановлениями Администрации города Екатеринбурга.

5. О разрешении ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключать договоры с операторами связи (интернет-провайдеры) для размещения оборудования в местах общего пользования МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Таватуйская, д. 25 корпус 4 оборудования с оплатой с каждого оператора в месяц 1 500 рублей (в т.ч. НДС 18%). Полученные средства расходовать на текущее содержание дома.

Слушали: Ширинкину Марию Юрьевну- собственника кв. № 31, которая предложила разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключать договоры с операторами связи (интернет- провайдеры) для размещения оборудования в местах общего пользования МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Таватуйская, д. 25 корпус 4 оборудования с оплатой с каждого оператора в месяц 1 500 рублей (в т.ч. НДС 18%). Полученные средства расходовать на текущее содержание дома.

Предложено: разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключать договоры с операторами связи (интернет-провайдеры) для размещения оборудования в местах общего пользования МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Таватуйская, д. 25 корпус 4 оборудования с оплатой с каждого оператора в месяц 1 500 рублей (в т.ч. НДС 18%). Полученные средства расходовать на текущее содержание дома.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
97,20 %	1,37 %	1,43 %

Соответственно по пятому вопросу повестки собрания принято решение:

Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключать договоры с операторами связи (интернет-провайдеры) для размещения оборудования в местах общего пользования МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Таватуйская, д. 25 корпус 4 оборудования с оплатой с каждого оператора в месяц 1 500 рублей (в т.ч. НДС 18%). Полученные средства расходовать на текущее содержание дома.

6. О разрешении ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключить договор на охрану мест общего пользования многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Таватуйская, д.25 корпус 4. Размер ежемесячного платежа с 01 февраля 2017 г. составляет 350 руб. с одной квартиры. Включить плату в квитанцию за ЖКУ отдельной строкой.

Слушали: Ширинкину Марию Юрьевну- собственника кв. № 31, которая предложила разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключить договор на охрану мест общего пользования многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Таватуйская, д.25 корпус 4. Размер ежемесячного платежа с 01 февраля 2017 г. составляет 350 руб. с одной квартиры. Включить плату в квитанцию за ЖКУ отдельной строкой.

Предложено: разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключить договор на охрану мест общего пользования многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Таватуйская, д.25 корпус 4. Размер ежемесячного платежа с 01 февраля 2017 г. составляет 350 руб. с одной квартиры. Включить плату в квитанцию за ЖКУ отдельной строкой.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
78,04 %	6,97 %	14,99 %

Соответственно по шестому вопросу повестки собрания принято решение:

Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключить договор на охрану мест общего пользования многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Таватуйская, д.25 корпус 4. Размер ежемесячного платежа с 01 февраля 2017 г. составляет 350 руб. с одной квартиры.

Включить плату в квитанцию за ЖКУ отдельной строкой.

7. Разрешить установить систему видеонаблюдения и автоматический шлагбаум на въезд во двор со стороны ул. Маневровая. Финансирование работ осуществить путем привлечения внешних инвестиций без привлечения денежных средств жильцов дома. Установить ежемесячную плату за техническое обслуживание системы видеонаблюдения и шлагбаума не более 75 руб. с одной квартиры. Начисления осуществлять с момента начала фактического оказания услуги. Включить плату в квитанцию за ЖКУ отдельной строкой.

Слушали: Ширинкину Марию Юрьевну- собственника кв. № 31, которая предложила разрешить установить систему видеонаблюдения и автоматический шлагбаум на въезд во двор со стороны ул. Маневровая. Финансирование работ осуществить путем привлечения внешних инвестиций без привлечения денежных средств жильцов дома. Установить ежемесячную плату за техническое обслуживание системы видеонаблюдения и шлагбаума не более 75 руб. с одной квартиры. Начисления осуществлять с момента начала фактического оказания услуги. Включить плату в квитанцию за ЖКУ отдельной строкой.

Предложено: установить систему видеонаблюдения и автоматический шлагбаум на въезд во двор со стороны ул. Маневровая. Финансирование работ осуществить путем привлечения внешних инвестиций без привлечения денежных средств жильцов дома. Установить ежемесячную плату за техническое обслуживание системы видеонаблюдения и шлагбаума не более 75 руб. с одной квартиры. Начисления осуществлять с момента начала фактического оказания услуги. Включить плату в квитанцию за ЖКУ отдельной строкой.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
94,41 %	2,50 %	3,09 %

Соответственно по седьмому вопросу повестки собрания принято решение:

Разрешить установить систему видеонаблюдения и автоматический шлагбаум на въезд во двор со стороны ул. Маневровая. Финансирование работ осуществить путем привлечения внешних инвестиций без привлечения денежных средств жильцов дома. Установить ежемесячную плату за техническое обслуживание системы видеонаблюдения и шлагбаума не более 75 руб. с одной квартиры. Начисления осуществлять с момента начала фактического оказания услуги. Включить плату в квитанцию за ЖКУ отдельной строкой.

8. Утвердить разовую оплату за подключение «электронного ключа» для автоматического шлагбаума в размере 350 рублей за один ключ.

Слушали: Ширинкину Марию Юрьевну- собственника кв. № 31, которая предложила утвердить разовую оплату за подключение «электронного ключа» для автоматического шлагбаума в размере 350 рублей за один ключ.

Предложено: утвердить разовую оплату за подключение «электронного ключа» для автоматического шлагбаума в размере 350 рублей за один ключ.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
92,20 %	2,71 %	5,10 %

Соответственно по восьмому вопросу повестки собрания принято решение:

Утвердить разовую оплату за подключение «электронного ключа» для автоматического шлагбаума в размере 350 рублей за один ключ.

9. Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключать договоры аренды мест общего пользования МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Таватуйская, д.25 корпус 4 с оплатой не менее 300 руб./м2 (в т.ч. НДС 18%). Средства от оплаты договоров расходовать на текущее содержание дома.

Слушали: Ширинкину Марию Юрьевну собственника кв. № 31, которая предложила разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключать договоры аренды мест общего пользования МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Таватуйская, д.25 корпус 4 с оплатой не менее 300 руб./м2 (в т.ч. НДС 18%). Средства от оплаты договоров расходовать на текущее содержание дома.

Предложено: разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключать договоры аренды мест общего пользования МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Таватуйская, д.25 корпус 4 с оплатой не менее 300 руб./м2 (в т.ч. НДС 18%). Средства от оплаты договоров расходовать на текущее содержание дома.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
94,35 %	3,18 %	2,47 %

Соответственно по девятому вопросу повестки собрания принято решение:

Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключать договоры аренды мест общего пользования МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Таватуйская, д.25 корпус 4 с оплатой не менее 300 руб./м2 (в т.ч. НДС 18%). Средства от оплаты договоров расходовать на текущее содержание дома

10. Уведомления и протоколы по проводимым общим собраниям размещать в дальнейшем на информационных досках в подъезде дома и официальном сайте ООО «Урал ЮИТ Сервис».

Слушали: Ширинкину Марию Юрьевну-собственника кв. № 31, которая предложила уведомления и протоколы по проводимым общим собраниям размещать в дальнейшем на информационных досках в подъезде дома и официальном сайте ООО «Урал ЮИТ Сервис».

Предложено: уведомления и протоколы по проводимым общим собраниям размещать в дальнейшем на информационных досках в подъезде дома и официальном сайте ООО «Урал ЮИТ Сервис».

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100 %	0,00 %	0,00 %

Соответственно по десятому вопросу повестки собрания принято решение:

Уведомления и протоколы по проводимым общим собраниям размещать в дальнейшем на информационных досках в подъезде дома и официальном сайте ООО «Урал ЮИТ Сервис».

11. Утвердить плату за вывоз снега с придомовой территории в размере 115 рублей с помещения за разовый вывоз снега, но не более 3 раз за сезон.

Слушали: Ширинкину Марию Юрьевну-собственника кв. № 31, которая предложила утвердить плату за вывоз снега с придомовой территории в размере 115 рублей с помещения за разовый вывоз снега, но не более 3 раз за сезон.

Предложено: утвердить плату за вывоз снега с придомовой территории в размере 115 рублей с помещения за разовый вывоз снега, но не более 3 раз за сезон.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
89,75 %	4,48 %	5,77 %

Соответственно по одиннадцатому вопросу повестки собрания принято решение:

Утвердить плату за вывоз снега с придомовой территории в размере 115 рублей с помещения за разовый вывоз снега, но не более 3 раз за сезон.

12. Об определении местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД офис ООО «Урал ЮИТ Сервис» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кр.командиров, д. 29 офис 208.

Слушали: Ширинкину Марию Юрьевну-собственника кв. № 31, которая предложила определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД офис ООО «Урал ЮИТ Сервис» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кр.командиров, д. 29 офис 208.

Предложено: определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД офис ООО «Урал ЮИТ Сервис» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кр.командиров, д. 29 офис 208.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100 %	0,00 %	0,00 %

Соответственно по двенадцатому вопросу повестки собрания принято решение:

Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД офис ООО «Урал ЮИТ Сервис» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кр.командиров, д. 29 офис 208.

Приложения к протоколу:

1.Реестр врученных уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Екатеринбург, ул. Таватуйская, дом 25 корпус 4.

2.Реестр собственников (лиц, принявших помещение по акту приема-передачи от застройщика, имеющих право на участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Екатеринбург, ул. Таватуйская, дом 25 корпус 4.

3.Реестр собственников, принявших (присутствовавших) участие собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Екатеринбург, ул. Таватуйская, дом 25 корпус 4.

4.Решения собственников (бюллетени голосования) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Екатеринбург, ул. Таватуйская, дом 25 корпус 4 с принятием решений в форме очно-заочного голосования в сроки с 12.12.2016 г. по 20.01.2017 гг.

Председатель собрания:

Ширинкина Мария Юрьевна _____

Секретарь собрания:

Белоусова Ирина Станиславовна _____

Четная комиссия:

Ширинкина Мария Юрьевна _____

Белоусова Ирина Станиславовна _____

