

**Протокол №5**  
**внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: г. Екатеринбург, переулок Симбирский, д. 2/4**

г. Екатеринбург

19 марта 2022 г.

**Форма проведения собрания:** голосование в очно/заочной форме.

**Дата начала и дата окончания проведения собрания:**

**Срок проведения собрания:** очный этап 14 февраля 2022 года с 19:30 до 20:30, заочный этап с 14 февраля 2022 года по 14 марта 2022 года.

**Место проведения собрания:** г. Екатеринбург, пер. Симбирский, д. 2/4 фойе первого этажа.

**Инициаторы проведения собрания:**

Кв. № 109 Сапельцева Ирина Владимировна

Кв. № 103 Попова Елизавета Станиславовна, владеющие квартирами на основании выписок из ЕГРН.

**Приглашенные на общее собрание:** 0.

**Присутствующие на общем собрании:** (Список прилагается, приложение №3).

**Количество помещений в многоквартирном доме:** 127, в том числе нежилых помещений – 0.

**Общая площадь многоквартирного дома:** всего 5566,9 кв. м, в том числе:

- жилых помещений – 5566,9 кв. м.

- нежилых помещений – 0 кв. м.

**В голосовании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 3530,39 кв. м. (голосов на собрании), что составляет 63,42% от общего количества голосов.**

**На момент подведения итогов голосования кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решение на повестке дня.**

**Повестка голосования:**

- 1 Выбрать председателя собрания.
- 2 Выбрать секретаря собрания.
- 3 Выбрать счетную комиссию.
- 4 Обязать ООО «Урал Юит Сервис» заключить договора (либо внести изменения в существующие договоры путем заключения дополнительных соглашений) аренды общедомового имущества с организациями и лицами, размещающими телекоммуникационное оборудование услуг фиксированной связи (проводного интернета, телевидения, телефонии и прочее), а также установить стоимость аренды общего имущества организациями и лицами, размещающими телекоммуникационное оборудование услуг фиксированной связи, в размере 2500 (две тысячи пятьсот рублей) за единицу размещенного оборудования. Общее количество провайдеров не должно превышать 4 единиц. Расходовать денежные средства, собранные от аренды, по решению собрания совета дома.
- 5 Утвердить дополнительную услугу «Охрана общего имущества». Уполномочить ООО «Урал ЮИТ Сервис» по подбору организации, оказывающей такие услуги и заключению с этой организацией договора, осуществление приемки результатов услуг (с подписанием актов), условия договора должны быть согласованы с советом дома до подписания соответствующего договора. Договор с ЧОП должен включать в себя пункты, указанные в приложении 1. Ежемесячная плата будет составлять 8,64 руб. с одного квадратного метра помещения. Включить данную графу «Охрана общего имущества дома» в общий платежный документ (квитанцию).

Настоящее решение вступает в силу при условии принятия аналогичного решения общим собранием собственников помещений многоквартирных домов по адресу: г. Екатеринбург, переулок Симбирский д.2/3 и д.2, расположенных на одном земельном участке с домом 2/4.

- 6 Утвердить дополнительную услугу «Диспетчеризация ворот», уполномочить УК заключить договор с организацией, предоставляющей данные услуги. Ежемесячная плата будет составлять 2,8 руб. с одного квадратного метра помещения. Включить графу «Диспетчеризация ворот» в общую квитанцию.
- Настоящее решение вступает в силу при условии принятия аналогичного решения общим собранием собственников помещений многоквартирных домов по адресу: г. Екатеринбург, переулок Симбирский д.2/3 и д.2, расположенных на одном земельном участке с домом 2/4 и **при условии не принятия** решения по вопросу 5 повестки дня настоящего собрания.
- 7 Для обеспечения выполнения услуги «Диспетчеризация ворот» поручить УК установить дополнительную систему видеонаблюдения на ограждении в ЖК «Классика» (4 камеры) и оборудования для диспетчерского пункта.
- Утвердить смету на приобретение и монтаж дополнительного оборудования (приложение №3 к повестке). Утвердить, что сумма, вносимая домом 2/4 – 89 571,42 р. Расходы на приобретение и установку дополнительной системы видеонаблюдения для дома 2/4 в первую очередь произвести за счет средств, полученных от интернет-провайдеров, а затем и частично за счет средств собственников помещений дома.
- Уполномочить УК произвести сбор единовременного взноса в размере не более 2 рублей с квадратного метра путем выставления в общем платежном документе (квитанции).
- Поручить УК подобрать подрядную организацию, согласовать условия и заключить с этой организацией договор; осуществить приемку результатов услуг (с подписанием актов) совместно с представителем совета дома.
- Решение по настоящему вопросу вступает в силу при условии принятия решения по вопросу 6 повестки дня настоящего собрания.
- 8 Утвердить дополнительную услугу «Обслуживание автоматики ворот и домофонной системы калиток» с ежемесячной суммой платежа в размере 0,71 р с квадратного метра (с НДС). Включить данную графу в общую квитанцию. Обязать ООО «Урал Юит Сервис» прописать в договоре с подрядчиком на обслуживание калиток и автоматических ворот срок устранения неисправностей не более 1 суток, за исключением случаев, когда необходим заказ оборудования.
- 9 Установить дополнительный ежемесячный сбор в размере 1 руб. с квадратного метра помещения на выполнение работ по благоустройству придомовой территории и МОП, оказываемых сверх услуг, выполняемых согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290, **кроме услуг по вывозу снега**. Поручить УК аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в доме, на расчетном счете УК с обеспечением их отдельного учета в качестве средств целевого фонда собственников помещений в доме. Уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества.
- Объем работ и смета утверждаются советом дома, по результатам ежегодных обходов территории, акты выполненных работ также подписываются представителем совета дома. При неиспользовании собранной суммы в полном объеме в текущем периоде, остатки направляются в целевой фонд, и могут быть потрачены в следующем периоде на цели по статье «Благоустройство». Внести соответствующие изменения в договор управления.
- 10 Разрешить УК оборудовать единую на весь жилой комплекс контейнерную площадку возле дома 2 согласно требований регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) для раздельного накопления отходов. Средства на

данное переоборудование площадки взять из денежных средств, поступающих от интернет-провайдеров всех трех домов жилого комплекса, а также из средств, остающихся после выполнения всех необходимых работ по содержанию домов, а также из средств по статье «Благоустройство». Разрешить УК оформить заявку на приемку площадки региональным оператором по обращению с ТКО, внести необходимые изменения в договор с региональным оператором по обращению с ТКО.

Настоящее решение вступает в силу при условии принятия аналогичного решения общим собранием собственников помещений многоквартирных домов по адресу: г. Екатеринбург, переулок Симбирский дома 2/3 и дома 2, расположенных на одном земельном участке с домом 2/4.

- 11 Утвердить Правила проживания и пользования помещениями и земельным участком. Настоящее решение вступает в силу при условии принятия аналогичного решения общим собранием собственников помещений многоквартирных домов по адресу: г. Екатеринбург, переулок Симбирский дома 2/3 и дома 2, расположенных на одном земельном участке с домом 2/4.
- 12 Разрешить УК установить веревочное сетчатое ограждение со стороны автомобильной стоянки и вдоль пешеходной зоны высотой 3 м для предотвращения повреждений автомобилей жильцов о время игр с мячом. На зимний период убирать данное ограждение в подвал. Источник финансирования – денежные средства, поступающие от интернет-провайдеров всех трех домов жилого комплекса, а также из средств, остающихся после выполнения всех необходимых работ по содержанию дома и/или из средств по статье «Благоустройство». Настоящее решение вступает в силу при условии принятия аналогичного решения общим собранием собственников помещений многоквартирных домов по адресу: г. Екатеринбург, переулок Симбирский дома 2/3 и дома 2, расположенных на одном земельном участке с домом 2/4.
- 13 Разрешить УК демонтировать баскетбольное кольцо на спортивной площадке до установки сетчатого ограждения. Местом хранения определить подвальное помещение дома 2/4.

### **Обсуждение и голосование по вопросам повестки собрания**

**Вопрос 1.** Избрать председателя собрания.

**Слушали:** Попову Елизавету Станиславовну, собственника квартиры №103, которая предложила выбрать председателем собрания Попову Елизавету Станиславовну.

**Предложено:** Выбрать председателем собрания Попову Елизавету Станиславовну.

**Итоги голосования:**

<b>За</b>	<b>Против</b>	<b>Воздержался</b>
Количество голосов, % от числа проголосовавших	Количество голосов, % от числа проголосовавших	Количество голосов, % от числа проголосовавших
<b>2964,03</b>	<b>89,16</b>	<b>406,4</b>
<b>83,96%</b>	<b>2,53%</b>	<b>11,51%</b>

**По первому вопросу повестки дня принято решение:** Выбрать председателем собрания Попову Елизавету Станиславовну.

**Вопрос 2.** Избрать секретаря собрания из числа кандидатур, предложенных на очном собрании.

**Слушали:** Попову Елизавету Станиславовну, собственника квартиры №103, которая предложила выбрать секретарем собрания – Сапельцеву Ирину Владимировну, собственника кв. 109.

**Предложено:** Выбрать секретарем собрания Сапельцеву Ирину Владимировну, собственника кв. 109.

**Итоги голосования:**

<b>За</b>	<b>Против</b>	<b>Воздержался</b>
Количество голосов, % от числа проголосовавших	Количество голосов, % от числа проголосовавших	Количество голосов, % от числа проголосовавших
<b>3051,98</b>	<b>49,91</b>	<b>357,7</b>
<b>86,45%</b>	<b>1,41%</b>	<b>10,13%</b>

**По второму вопросу повестки дня принято решение:** Выбрать секретарем собрания Сапельцеву Ирину Владимировну, собственника кв. 109.

**Вопрос 3.** Избрать счетную комиссию.

**Слушали:** Попову Елизавету Станиславовну, собственника квартиры №103, которая предложила выбрать счетную комиссию в составе:

Кв.109 Сапельцева Ирина Владимировна

Кв.5 Сапцына Наталья Викторовна

**Предложено:** Выбрать счетную комиссию в составе:

Кв.109 Сапельцева Ирина Владимировна

Кв.5 Сапцына Наталья Викторовна

**Итоги голосования:**

<b>За</b>	<b>Против</b>	<b>Воздержался</b>
Количество голосов, % от числа проголосовавших	Количество голосов, % от числа проголосовавших	Количество голосов, % от числа проголосовавших
<b>2939,58</b>	<b>49,91</b>	<b>454,8</b>
<b>83,27%</b>	<b>1,41%</b>	<b>12,88%</b>

**По третьему вопросу повестки дня принято решение:** Выбрать счетную комиссию в составе:

Кв.109 Сапельцева Ирина Владимировна

Кв.5 Сапцына Наталья Викторовна

**Вопрос 4.** Обязать ООО «Урал Юит Сервис» заключить договора (либо внести изменения в существующие договоры путем заключения дополнительных соглашений) аренды общедомового имущества с организациями и лицами, размещающими телекоммуникационное оборудование услуг фиксированной связи (проводного интернета, телевидения, телефонии и прочее), а также установить стоимость аренды общего имущества организациями и лицами, размещающими телекоммуникационное оборудование услуг фиксированной связи, в размере 2500 (две тысячи пятьсот рублей) за единицу размещенного оборудования. Общее количество провайдеров не должно превышать 4 единиц. Расходовать денежные средства, собранные от аренды, по решению собрания совета дома.

**Слушали:** Попову Елизавету Станиславовну, собственника квартиры №103, которая предложила обязать ООО «Урал Юит Сервис» заключить договора (либо внести изменения в существующие договоры путем заключения дополнительных соглашений) аренды общедомового имущества с организациями и лицами, размещающими телекоммуникационное оборудование услуг фиксированной связи (проводного интернета, телевидения, телефонии и прочее), а также установить стоимость аренды общего имущества организациями и лицами, размещающими телекоммуникационное оборудование услуг фиксированной связи, в размере 2500 (две тысячи пятьсот рублей) за единицу размещенного оборудования. Общее количество провайдеров не должно превышать 4 единиц. Расходовать денежные средства, собранные от аренды, по решению собрания совета дома.

**Предложено:** Обязать ООО «Урал Юит Сервис» заключить договора (либо внести изменения в существующие договоры путем заключения дополнительных соглашений) аренды общедомового имущества с организациями и лицами, размещающими телекоммуникационное оборудование услуг фиксированной связи (проводного интернета, телевидения, телефонии и прочее), а также

установить стоимость аренды общего имущества организациями и лицами, размещающими телекоммуникационное оборудование услуг фиксированной связи, в размере 2500 (две тысячи пятьсот рублей) за единицу размещенного оборудования. Общее количество провайдеров не должно превышать 4 единиц. Расходовать денежные средства, собранные от аренды, по решению собрания совета дома.

**Итоги голосования:**

<b>За</b>	<b>Против</b>	<b>Воздержался</b>
Количество голосов, % от числа проголосовавших	Количество голосов, % от числа проголосовавших	Количество голосов, % от числа проголосовавших
<b>2895,18</b>	<b>191,31</b>	<b>406,1</b>
<b>52,07%</b>	<b>3,44%</b>	<b>7,3%</b>

**По четвертому вопросу повестки дня РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**, так как в соответствии со ст. 46 ЖК РФ для принятия решения по данному вопросу повестки дня собрания требуется не менее, чем 2/3 голосов от общего числа собственников.

**Вопрос 5.** Утвердить дополнительную услугу «Охрана общего имущества». Уполномочить ООО «Урал ЮИТ Сервис» по подбору организации, оказывающей такие услуги и заключению с этой организацией договора, осуществление приемки результатов услуг (с подписанием актов), условия договора должны быть согласованы с советом дома до подписания соответствующего договора. Договор с ЧОП должен включать в себя пункты, указанные в приложении 1. Ежемесячная плата будет составлять 8,64 руб. с одного квадратного метра помещения. Включить данную графу «Охрана общего имущества дома» в общий платежный документ (квитанцию).

**Слушали:** Попову Елизавету Станиславовну, собственника квартиры №103, которая предложила, организовать охрану общего имущества как дополнительную услугу «Охрана общего имущества». Уполномочить ООО «Урал ЮИТ Сервис» по подбору организации, оказывающей такие услуги и заключению с этой организацией договора, осуществление приемки результатов услуг (с подписанием актов), условия договора должны быть согласованы с советом дома до подписания соответствующего договора. Договор с ЧОП должен включать в себя пункты, указанные в приложении 1. Ежемесячная плата будет составлять 8,64 руб. с одного квадратного метра помещения. Включить данную графу «Охрана общего имущества дома» в общий платежный документ (квитанцию).

**Предложено:** Утвердить дополнительную услугу «Охрана общего имущества». Уполномочить ООО «Урал ЮИТ Сервис» по подбору организации, оказывающей такие услуги и заключению с этой организацией договора, осуществление приемки результатов услуг (с подписанием актов), условия договора должны быть согласованы с советом дома до подписания соответствующего договора. Договор с ЧОП должен включать в себя пункты, указанные в приложении 1. Ежемесячная плата будет составлять 8,64 руб. с одного квадратного метра помещения. Включить данную графу «Охрана общего имущества дома» в общий платежный документ (квитанцию). Настоящее решение вступает в силу при условии принятия аналогичного решения общим собранием собственников помещений многоквартирных домов по адресу: г. Екатеринбург, переулок Симбирский д.2/3 и д.2, расположенных на одном земельном участке с домом 2/4.

**Итоги голосования:**

<b>За</b>	<b>Против</b>	<b>Воздержался</b>
Количество голосов, % от числа проголосовавших	Количество голосов, % от числа проголосовавших	Количество голосов, % от числа проголосовавших
<b>1525,17</b>	<b>1731,02</b>	<b>307,2</b>
<b>43,2%</b>	<b>49,03%</b>	<b>8,7%</b>

**По пятому вопросу повестки дня не принято решение.**

**Вопрос 6.** Утвердить дополнительную услугу «Диспетчеризация ворот», уполномочить УК заключить договор с организацией, предоставляющей данные услуги. Ежемесячная плата будет составлять 2,8 руб. с одного квадратного метра помещения. Включить графу «Диспетчеризация ворот» в общую квитанцию.

**Слушали:** Попову Елизавету Станиславовну, собственника квартиры №103, которая предложила утвердить дополнительную услугу «Диспетчеризация ворот» как альтернативу услуге «Охрана общего имущества», уполномочить УК заключить договор с организацией, предоставляющей данные услуги. Ежемесячная плата будет составлять 2,8 руб. с одного квадратного метра помещения. Включить графу «Диспетчеризация ворот» в общую квитанцию.

**Предложено:** Утвердить дополнительную услугу «Диспетчеризация ворот», уполномочить УК заключить договор с организацией, предоставляющей данные услуги. Ежемесячная плата будет составлять 2,8 руб. с одного квадратного метра помещения. Включить графу «Диспетчеризация ворот» в общую квитанцию. Настоящее решение вступает в силу при условии принятия аналогичного решения общим собранием собственников помещений многоквартирных домов по адресу: г. Екатеринбург, переулок Симбирский д.2/3 и д.2, расположенных на одном земельном участке с домом 2/4 и при условии не принятия решения по вопросу 5 повестки дня настоящего собрания.

**Итоги голосования:**

<b>За</b>	<b>Против</b>	<b>Воздержался</b>
Количество голосов, % от числа проголосовавших	Количество голосов, % от числа проголосовавших	Количество голосов, % от числа проголосовавших
<b>2840,28</b>	<b>406,11</b>	<b>245,0</b>
<b>80,45%</b>	<b>11,5%</b>	<b>6,94%</b>

**По шестому вопросу повестки дня принято решение:** Утвердить дополнительную услугу «Диспетчеризация ворот», уполномочить УК заключить договор с организацией, предоставляющей данные услуги. Ежемесячная плата будет составлять 2,8 руб. с одного квадратного метра помещения. Включить графу «Диспетчеризация ворот» в общую квитанцию. Настоящее решение вступает в силу при условии принятия аналогичного решения общим собранием собственников помещений многоквартирных домов по адресу: г. Екатеринбург, переулок Симбирский д.2/3 и д.2, расположенных на одном земельном участке с домом 2/4 и при условии не принятия решения по вопросу 5 повестки дня настоящего собрания.

**Вопрос 7.** Для обеспечения выполнения услуги «Диспетчеризация ворот» поручить УК установить дополнительную систему видеонаблюдения на ограждении в ЖК «Классика» (4 камеры) и оборудования для диспетчерского пункта.

Утвердить смету на приобретение и монтаж дополнительного оборудования (приложение №3 к повестке). Утвердить, что сумма, вносимая домом 2/4 – 89 571,42 р. Расходы на приобретение и установку дополнительной системы видеонаблюдения для дома 2/4 в первую очередь произвести за счет средств, полученных от интернет-провайдеров, а затем и частично за счет средств собственников помещений дома.

Уполномочить УК произвести сбор единовременного взноса в размере не более 2 рублей с квадратного метра путем выставления в общем платежном документе (квитанции).

Поручить УК подобрать подрядную организацию, согласовать условия и заключить с этой организацией договор; осуществить приемку результатов услуг (с подписанием актов) совместно с представителем совета дома.

**Слушали:** Попову Елизавету Станиславовну, собственника квартиры №103, которая предложила Для обеспечения выполнения услуги «Диспетчеризация ворот» поручить УК установить дополнительную систему видеонаблюдения на ограждении в ЖК «Классика» (4 камеры) и оборудования для диспетчерского пункта.

Утвердить смету на приобретение и монтаж дополнительного оборудования (приложение №3 к повестке). Утвердить, что сумма, вносимая домом 2/4 – 89 571,42 р. Расходы на приобретение и

установку дополнительной системы видеонаблюдения для дома 2/4 в первую очередь произвести за счет средств, полученных от интернет-провайдеров, а затем и частично за счет средств собственников помещений дома.

Уполномочить УК произвести сбор единовременного взноса в размере не более 2 рублей с квадратного метра путем выставления в общем платежном документе (квитанции).

Поручить УК подобрать подрядную организацию, согласовать условия и заключить с этой организацией договор; осуществить приемку результатов услуг (с подписанием актов) совместно с представителем совета дома.

**Предложено:** Для обеспечения выполнения услуги «Диспетчеризация ворот» поручить УК установить дополнительную систему видеонаблюдения на ограждении в ЖК «Классика» (4 камеры) и оборудования для диспетчерского пункта.

Утвердить смету на приобретение и монтаж дополнительного оборудования (приложение №3 к повестке). Утвердить, что сумма, вносимая домом 2/4 – 89 571,42 р. Расходы на приобретение и установку дополнительной системы видеонаблюдения для дома 2/4 в первую очередь произвести за счет средств, полученных от интернет-провайдеров, а затем и частично за счет средств собственников помещений дома.

Уполномочить УК произвести сбор единовременного взноса в размере не более 2 рублей с квадратного метра путем выставления в общем платежном документе (квитанции).

Поручить УК подобрать подрядную организацию, согласовать условия и заключить с этой организацией договор; осуществить приемку результатов услуг (с подписанием актов) совместно с представителем совета дома. Решение по настоящему вопросу вступает в силу при условии принятия решения по вопросу 6 повестки дня настоящего собрания.

**Итоги голосования:**

<b>За</b>	<b>Против</b>	<b>Воздержался</b>
Количество голосов, % от числа проголосовавших	Количество голосов, % от числа проголосовавших	<b>439,6</b>
<b>2869,08</b>	<b>221,71</b>	<b>185,9</b>
<b>81,27%</b>	<b>6,28%</b>	<b>12,45%</b>

**По седьмому вопросу повестки дня принято решение:** Для обеспечения выполнения услуги «Диспетчеризация ворот» поручить УК установить дополнительную систему видеонаблюдения на ограждении в ЖК «Классика» (4 камеры) и оборудования для диспетчерского пункта.

Утвердить смету на приобретение и монтаж дополнительного оборудования (приложение №3 к повестке). Утвердить, что сумма, вносимая домом 2/4 – 89 571,42 р. Расходы на приобретение и установку дополнительной системы видеонаблюдения для дома 2/4 в первую очередь произвести за счет средств, полученных от интернет-провайдеров, а затем и частично за счет средств собственников помещений дома. Уполномочить УК произвести сбор единовременного взноса в размере не более 2 рублей с квадратного метра путем выставления в общем платежном документе (квитанции).

Поручить УК подобрать подрядную организацию, согласовать условия и заключить с этой организацией договор; осуществить приемку результатов услуг (с подписанием актов) совместно с представителем совета дома. Решение по настоящему вопросу вступает в силу при условии принятия решения по вопросу 6 повестки дня настоящего собрания.

**Вопрос 8.** Утвердить дополнительную услугу «Обслуживание автоматики ворот и домофонной системы калиток» с ежемесячной суммой платежа в размере 0,71 р с квадратного метра (с НДС). Включить данную графу в общую квитанцию. Обязать ООО «Урал Юит Сервис» прописать в договоре с подрядчиком на обслуживание калиток и автоматических ворот срок устранения неисправностей не более 1 суток, за исключением случаев, когда необходим заказ оборудования.

**Слушали:** Попову Елизавету Станиславовну, собственника квартиры №103, которая предложила Утвердить дополнительную услугу «Обслуживание автоматики ворот и домофонной системы

калиток» с ежемесячной суммой платежа в размере 0,71 р с квадратного метра (с НДС). Включить данную графу в общую квитанцию. Обязать ООО «Урал Юит Сервис» прописать в договоре с подрядчиком на обслуживание калиток и автоматических ворот срок устранения неисправностей не более 1 суток, за исключением случаев, когда необходим заказ оборудования.

**Предложено:** Утвердить дополнительную услугу «Обслуживание автоматики ворот и домофонной системы калиток» с ежемесячной суммой платежа в размере 0,71 р с квадратного метра (с НДС). Включить данную графу в общую квитанцию. Обязать ООО «Урал Юит Сервис» прописать в договоре с подрядчиком на обслуживание калиток и автоматических ворот срок устранения неисправностей не более 1 суток, за исключением случаев, когда необходим заказ оборудования.

**Итоги голосования:**

<b>За</b>	<b>Против</b>	<b>Воздержался</b>
Количество голосов, % от числа проголосовавших	Количество голосов, % от числа проголосовавших	Количество голосов, % от числа проголосовавших
<b>2819,68</b>	<b>317,91</b>	<b>344,1</b>
<b>79,87%</b>	<b>9,0%</b>	<b>9,75%</b>

**По восьмому вопросу повестки дня принято решение:** Утвердить дополнительную услугу «Обслуживание автоматики ворот и домофонной системы калиток» с ежемесячной суммой платежа в размере 0,71 р с квадратного метра (с НДС). Включить данную графу в общую квитанцию. Обязать ООО «Урал Юит Сервис» прописать в договоре с подрядчиком на обслуживание калиток и автоматических ворот срок устранения неисправностей не более 1 суток, за исключением случаев, когда необходим заказ оборудования.

**Вопрос 9.** Установить дополнительный ежемесячный сбор в размере 1 руб. с квадратного метра помещения на выполнение работ по благоустройству придомовой территории и МОП, оказываемых сверх услуг, выполняемых согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290, **кроме услуг по вывозу снега.** Поручить УК аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в доме, на расчетном счете УК с обеспечением их отдельного учета в качестве средств целевого фонда собственников помещений в доме. Уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества. Объем работ и смета утверждаются советом дома, по результатам ежегодных обходов территории, акты выполненных работ также подписываются представителем совета дома. При неиспользовании собранной суммы в полном объеме в текущем периоде, остатки направляются в целевой фонд, и могут быть потрачены в следующем периоде на цели по статье «Благоустройство». Внести соответствующие изменения в договор управления.

**Слушали:** Попову Елизавету Станиславовну, собственника квартиры №103, которая предложила Установить дополнительный ежемесячный сбор в размере 1 руб. с квадратного метра помещения на выполнение работ по благоустройству придомовой территории и МОП, оказываемых сверх услуг, выполняемых согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290, **кроме услуг по вывозу снега.** Поручить УК аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в доме, на расчетном счете УК с обеспечением их отдельного учета в качестве средств целевого фонда собственников помещений в доме. Уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества. Объем работ и смета утверждаются советом дома, по результатам ежегодных обходов территории, акты выполненных работ также подписываются представителем совета дома. При неиспользовании собранной суммы в полном объеме в текущем периоде, остатки направляются в целевой фонд, и могут быть потрачены в следующем периоде на цели по статье «Благоустройство». Внести соответствующие изменения в договор управления.



**Предложено:** Установить дополнительный ежемесячный сбор в размере 1 руб. с квадратного метра помещения на выполнение работ по благоустройству придомовой территории и МОП, оказываемых сверх услуг, выполняемых согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290, кроме услуг по вывозу снега. Поручить УК аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в доме, на расчетном счете УК с обеспечением их отдельного учета в качестве средств целевого фонда собственников помещений в доме. Уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества. Объем работ и смета утверждаются советом дома, по результатам ежегодных обходов территории, акты выполненных работ также подписываются представителем совета дома. При неиспользовании собранной суммы в полном объеме в текущем периоде, остатки направляются в целевой фонд, и могут быть потрачены в следующем периоде на цели по статье «Благоустройство». Внести соответствующие изменения в договор управления.

**Итоги голосования:**

<b>За</b>	<b>Против</b>	<b>Воздержался</b>
Количество голосов, % от числа проголосовавших	Количество голосов, % от числа проголосовавших	Количество голосов, % от числа проголосовавших
<b>1500,97</b>	<b>1129,32</b>	<b>791,3</b>
<b>42,52%</b>	<b>31,99%</b>	<b>22,41%</b>

**По девятому вопросу повестки дня решение не принято.**

**Вопрос 10.** Разрешить УК оборудовать единую на весь жилой комплекс контейнерную площадку возле дома 2 согласно требований регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) для отдельного накопления отходов. Средства на данное переоборудование площадки взять из денежных средств, поступающих от интернет-провайдеров всех трех домов жилого комплекса, а также из средств, остающихся после выполнения всех необходимых работ по содержанию домов, а также из средств по статье «Благоустройство». Разрешить УК оформить заявку на приемку площадки региональным оператором по обращению с ТКО, внести необходимые изменения в договор с региональным оператором по обращению с ТКО.

**Слушали:** Попову Елизавету Станиславовну, собственника квартиры №103, которая предложила разрешить УК оборудовать единую на весь жилой комплекс контейнерную площадку возле дома 2 согласно требований регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) для отдельного накопления отходов. Средства на данное переоборудование площадки взять из денежных средств, поступающих от интернет-провайдеров всех трех домов жилого комплекса, а также из средств, остающихся после выполнения всех необходимых работ по содержанию домов, а также из средств по статье «Благоустройство». Разрешить УК оформить заявку на приемку площадки региональным оператором по обращению с ТКО, внести необходимые изменения в договор с региональным оператором по обращению с ТКО.

**Предложено:** Разрешить УК оборудовать единую на весь жилой комплекс контейнерную площадку возле дома 2 согласно требований регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) для отдельного накопления отходов. Средства на данное переоборудование площадки взять из денежных средств, поступающих от интернет-провайдеров всех трех домов жилого комплекса, а также из средств, остающихся после выполнения всех необходимых работ по содержанию домов, а также из средств по статье «Благоустройство». Разрешить УК оформить заявку на приемку площадки региональным оператором по обращению с ТКО, внести необходимые изменения в договор с региональным оператором по обращению с ТКО. Настоящее решение вступает в силу при условии принятия аналогичного решения общим собранием собственников помещений многоквартирных домов по адресу: г. Екатеринбург, переулок Симбирский дома 2/3 и дома 2, расположенных на одном земельном участке с домом 2/4.

**Итоги голосования:**

<b>За</b>	<b>Против</b>	<b>Воздержался</b>
<b>Количество голосов, % от числа проголосовавших</b>	<b>Количество голосов, % от числа проголосовавших</b>	<b>Количество голосов, % от числа проголосовавших</b>
<b>2638,79</b>	<b>457,8</b>	<b>433,8</b>
<b>74,75%</b>	<b>12,97%</b>	<b>12,29%</b>

**По десятому вопросу повестки дня принято решение:** Разрешить УК оборудовать единую на весь жилой комплекс контейнерную площадку возле дома 2 согласно требований регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) для раздельного накопления отходов. Средства на данное переоборудование площадки взять из денежных средств, поступающих от интернет-провайдеров всех трех домов жилого комплекса, а также из средств, остающихся после выполнения всех необходимых работ по содержанию домов, а также из средств по статье «Благоустройство». Разрешить УК оформить заявку на приемку площадки региональным оператором по обращению с ТКО, внести необходимые изменения в договор с региональным оператором по обращению с ТКО. Настоящее решение вступает в силу при условии принятия аналогичного решения общим собранием собственников помещений многоквартирных домов по адресу: г. Екатеринбург, переулок Симбирский дома 2/3 и дома 2, расположенных на одном земельном участке с домом 2/4.

**Вопрос 11.** Утвердить Правила проживания и пользования помещениями и земельным участком.

**Слушали:** Попову Елизавету Станиславовну, собственника квартиры №103, которая предложила Утвердить Правила проживания и пользования помещениями и земельным участком.

**Предложено:** Утвердить Правила проживания и пользования помещениями и земельным участком.

Настоящее решение вступает в силу при условии принятия аналогичного решения общим собранием собственников помещений многоквартирных домов по адресу: г. Екатеринбург, переулок Симбирский дома 2/3 и дома 2, расположенных на одном земельном участке с домом 2/4.

**Итоги голосования:**

<b>За</b>	<b>Против</b>	<b>Воздержался</b>
<b>Количество голосов, % от числа проголосовавших</b>	<b>Количество голосов, % от числа проголосовавших</b>	<b>Количество голосов, % от числа проголосовавших</b>
<b>2373,43</b>	<b>132,3</b>	<b>974,96</b>
<b>67,23%</b>	<b>3,75%</b>	<b>27,62%</b>

**По одиннадцатому вопросу повестки дня принято решение:** Утвердить Правила проживания и пользования помещениями и земельным участком. Настоящее решение вступает в силу при условии принятия аналогичного решения общим собранием собственников помещений многоквартирных домов по адресу: г. Екатеринбург, переулок Симбирский дома 2/3 и дома 2, расположенных на одном земельном участке с домом 2/4.

**Вопрос 12.** Разрешить УК установить веревочное сетчатое ограждение со стороны автомобильной стоянки и вдоль пешеходной зоны высотой 3 м для предотвращения повреждений автомобилей жильцов о время игр с мячом. На зимний период убирать данное ограждение в подвал. Источник финансирования – денежные средства, поступающие от интернет-провайдеров всех трех домов жилого комплекса, а также из средств, остающихся после выполнения всех необходимых работ по содержанию дома и/или из средств по статье «Благоустройство».

**Слушали:** Попову Елизавету Станиславовну, собственника квартиры №103, которая предложила Разрешить УК установить веревочное сетчатое ограждение со стороны автомобильной стоянки и вдоль пешеходной зоны высотой 3 м для предотвращения повреждений автомобилей жильцов о

время игр с мячом. На зимний период убирать данное ограждение в подвал. Источник финансирования – денежные средства, поступающие от интернет-провайдеров всех трех домов жилого комплекса, а также из средств, остающихся после выполнения всех необходимых работ по содержанию дома и/или из средств по статье «Благоустройство».

**Предложено:** Разрешить УК установить веревочное сетчатое ограждение со стороны автомобильной стоянки и вдоль пешеходной зоны высотой 3 м для предотвращения повреждений автомобилей жильцов о время игр с мячом. На зимний период убирать данное ограждение в подвал. Источник финансирования – денежные средства, поступающие от интернет-провайдеров всех трех домов жилого комплекса, а также из средств, остающихся после выполнения всех необходимых работ по содержанию дома и/или из средств по статье «Благоустройство». Настоящее решение вступает в силу при условии принятия аналогичного решения общим собранием собственников помещений многоквартирных домов по адресу: г. Екатеринбург, переулок Симбирский дома 2/3 и дома 2, расположенных на одном земельном участке с домом 2/4.

**Итоги голосования:**

<b>За</b>	<b>Против</b>	<b>Воздержался</b>
<b>Количество голосов, % от числа проголосовавших</b>	<b>Количество голосов, % от числа проголосовавших</b>	<b>Количество голосов, % от числа проголосовавших</b>
<b>2565,89</b>	<b>434,65</b>	<b>562,85</b>
<b>72,68%</b>	<b>12,31%</b>	<b>15,94%</b>

**По двенадцатому вопросу повестки дня принято решение:** Разрешить УК установить веревочное сетчатое ограждение со стороны автомобильной стоянки и вдоль пешеходной зоны высотой 3 м для предотвращения повреждений автомобилей жильцов о время игр с мячом. На зимний период убирать данное ограждение в подвал. Источник финансирования – денежные средства, поступающие от интернет-провайдеров всех трех домов жилого комплекса, а также из средств, остающихся после выполнения всех необходимых работ по содержанию дома и/или из средств по статье «Благоустройство». Настоящее решение вступает в силу при условии принятия аналогичного решения общим собранием собственников помещений многоквартирных домов по адресу: г. Екатеринбург, переулок Симбирский дома 2/3 и дома 2, расположенных на одном земельном участке с домом 2/4.

**Вопрос 13.** Разрешить УК демонтировать баскетбольное кольцо на спортивной площадке до установки сетчатого ограждения. Местом хранения определить подвальное помещение дома 2/4.

**Слушали:** Попову Елизавету Станиславовну, собственника квартиры №103, которая предложила Разрешить УК демонтировать баскетбольное кольцо на спортивной площадке до установки сетчатого ограждения. Местом хранения определить подвальное помещение дома 2/4.

**Предложено:** Разрешить УК демонтировать баскетбольное кольцо на спортивной площадке до установки сетчатого ограждения. Местом хранения определить подвальное помещение дома 2/4.

**Итоги голосования:**

<b>За</b>	<b>Против</b>	<b>Воздержался</b>
<b>Количество голосов, % от числа проголосовавших</b>	<b>Количество голосов, % от числа проголосовавших</b>	<b>Количество голосов, % от числа проголосовавших</b>
<b>1821,03</b>	<b>1091</b>	<b>585,36</b>
<b>51,58%</b>	<b>30,90%</b>	<b>16,58%</b>

**По тринадцатому вопросу повестки дня принято решение:** Разрешить УК демонтировать баскетбольное кольцо на спортивной площадке до установки сетчатого ограждения. Местом хранения определить подвальное помещение дома 2/4.



Горюхино-Савице и  
Ильинское  
19.03.22. Каневы, МБ  
Каневы

**Дополнения к протоколу №5**  
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Екатеринбург, переулок Симбирский, д. 2/4 от 19.03.22.

**Исправление опечаток:**

**Изменение 1**

Стр.6 «Вопрос 7. Для обеспечения выполнения услуги «Диспетчеризация ворот» поручить УК установить дополнительную систему видеонаблюдения на ограждении в ЖК «Классика» (4 камеры) и оборудования для диспетчерского пункта.

Утвердить смету на приобретение и монтаж дополнительного оборудования (приложение №3 к повестке). Утвердить, что сумма, вносимая домом 2/4 – 89 571,42 р. Расходы на приобретение и установку дополнительной системы видеонаблюдения для дома 2/4 в первую очередь произвести за счет средств, полученных от интернет-провайдеров, а затем и частично за счет средств собственников помещений дома.

Уполномочить УК произвести сбор единовременного взноса в размере не более 2 рублей с квадратного метра путем выставления в общем платежном документе (квитанции).

Поручить УК подобрать подрядную организацию, согласовать условия и заключить с этой организацией договор; осуществить приемку результатов услуг (с подписанием актов) совместно с представителем совета дома.

Слушали: Попову Елизавету Станиславовну, собственника квартиры №103, которая предложила для обеспечения выполнения услуги «Диспетчеризация ворот» поручить УК установить дополнительную систему видеонаблюдения на ограждении в ЖК «Классика» (4 камеры) и оборудования для диспетчерского пункта.

Утвердить смету на приобретение и монтаж дополнительного оборудования (приложение №3 к повестке). Утвердить, что сумма, вносимая домом 2/4 – 89 571,42 р. Расходы на приобретение и установку дополнительной системы видеонаблюдения для дома 2/4 в первую очередь произвести за счет средств, полученных от интернет-провайдеров, а затем и частично за счет средств собственников помещений дома.

Уполномочить УК произвести сбор единовременного взноса в размере не более 2 рублей с квадратного метра путем выставления в общем платежном документе (квитанции).

После уточнения и корректировки сметы поручить УК подобрать подрядную организацию, согласовать условия и заключить с этой организацией договор; осуществить приемку результатов услуг (с подписанием актов) совместно с представителем совета дома **или утвердить смету на приобретение и монтаж дополнительного оборудования (приложение №1 к бюллетеню).**

Утвердить, что сумма, вносимая домом 2/4 – 79 496,82 р. Расходы на приобретение и установку дополнительной системы видеонаблюдения для дома 2/4 произвести за счет средств, полученных от интернет-провайдеров, без привлечения дополнительных средств собственников.

Предложено: Для обеспечения выполнения услуги «Диспетчеризация ворот» поручить УК установить дополнительную систему видеонаблюдения на ограждении в ЖК «Классика» (4 камеры) и оборудования для диспетчерского пункта. **Утвердить смету на приобретение и монтаж дополнительного оборудования (приложение №1 к бюллетеню).** Утвердить, что сумма, вносимая домом 2/4 – 79 496,82 р. Расходы на приобретение и установку дополнительной системы видеонаблюдения для дома 2/4 произвести за счет средств, полученных от интернет-провайдеров, без привлечения дополнительных средств собственников.

Поручить УК подобрать подрядную организацию, согласовать условия и заключить с этой организацией договор; осуществить приемку результатов услуг (с подписанием актов) совместно с представителем совета дома.»



Стр. 7 «По седьмому вопросу повестки дня принято решение: Для обеспечения выполнения услуги «Диспетчеризация ворот» поручить УК установить дополнительную систему видеонаблюдения на ограждении в ЖК «Классика» (4 камеры) и оборудования для диспетчерского пункта. Утвердить смету на приобретение и монтаж дополнительного оборудования (приложение №1 к бюллетеню). Утвердить, что сумма, вносимая домом 2/4 – 79 496,82 р. Расходы на приобретение и установку дополнительной системы видеонаблюдения для дома 2/4 произвести за счет средств собственников. Поручить УК подобрать подрядную организацию, дополнительных средств собственников. Поручить УК совместно с представителем совета дома согласовать условия и заключить с этой организацией договор; осуществить приемку результатов услуг (с подписанием актов) совместно с представителем совета дома. Решение по настоящему вопросу вступает в силу при условии принятия решения по вопросу 6 повестки дня настоящего собрания.»

### Изменение 2.

Стр.12 «Приложения к протоколу:

1. Смета на оборудование (приложение к бюллетеню)
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
3. Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников с приложениями;
5. Решения собственников помещений.
6. Правила проживания и пользования помещениями и земельным участком.»

Председательствующий на общем собрании:

Попова Елизавета Станиславовна / Попова | 19.05.22  
подпись дата

Секретарь общего собрания:

Сапельцева Ирина Владимировна / Сапельцева | Сапельцева ИВ 19052022  
подпись дата

Лица, проводившие подсчет голосов:

Сапельцева Ирина Владимировна / Сапельцева | Сапельцева ИВ 19052022  
подпись дата

Сапцына Наталия Викторовна / Сапцына | Сапцына НВ 29.05.2022  
подпись дата

С 1971 года в СССР введена обязательная регистрация граждан. Для обеспечения безопасности и контроля за передвижением населения в стране введена паспортная система. Паспорт является основным документом, удостоверяющим личность гражданина СССР. Он выдается гражданам в возрасте от 16 лет. Паспорт содержит следующие сведения: фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, место жительства, образование, профессия, воинское звание, семейное положение, наличие судимости. Паспорт выдается на определенный срок (обычно 10 лет). При смене фамилии, имени, отчества, места жительства, образования, профессии, воинского звания, семейного положения, наличия судимости паспорт подлежит замене. Паспорт является обязательным документом при выезде из страны.

Паспорт

Гражданин СССР (имя, фамилия, отчество)  
Дата рождения (число, месяц, год)  
Место рождения (район, город, область, республика)  
Место жительства (адрес)  
Образование (полное, среднее, начальное)  
Профессия (звание)  
Воинское звание (полное, сокращенное)  
Семейное положение (замужем, холост, в браке)  
Наличие судимости (да, нет)

Трумпурелано и  
Трумпурелано  
2 (198) илегии  
MS Panceevykh Councils  
1995 2012

Handwritten signatures and stamps, including names like "Трумпурелано" and "MS Panceevykh Councils".