

## Уведомление

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Краснофлотцев, дом ба

### Уважаемый собственник помещения!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Краснофлотцев, дом ба (далее – Дом).

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание): управляющая организация - Общество с ограниченной ответственностью «Урал ЮИТ Сервис», ОГРН 1086673017287, ИНН 6673193893.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения очной части собрания: во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Краснофлотцев, дом ба.

Адрес для передачи бюллетеней: 620017, г. Екатеринбург, ул. Краснофлотцев, дом ба, офис управляющей компании

Дата и время проведения собрания:

Дата и время проведения очной части голосования: 30 марта 2021 г. в 17-30 часов.

Дата и время, до которого принимаются бюллетени: до 18-00 часов 31 марта 2021 года.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: 620017, г. Екатеринбург, ул. Краснофлотцев, дом ба, помещение офис управляющей компании с понедельника по четверг с 08-30 час до 17-30 час., в пятницу с 08-30 час до 16-30, а также на странице сайта ООО «Урал ЮИТ Сервис» в сети интернет: <https://ekb.yit-service.ru/zhk/luch/documents/> отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)



### Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме;
5. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица;
6. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
7. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
8. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи;
9. Об определении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома;

10. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
11. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования;
12. Об утверждении дополнительной услуги «Благоустройство придомовой территории» включающей в себя озеленение и вывоз снега, размера стоимости и порядка оплаты данной услуги;
13. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома;
14. Об определении лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта многоквартирного дома в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома;
15. О проведении работ по замене деревянных дверей, установленных на 1 этажах в подъездах на пластиковые двери, а также работ по модернизации системы освещения (замена светильников в местах общего пользования на светодиодные, в лифтовых холлах - с дежурным режимом освещения, на этажах - с дежурным акустическим выключателем (датчиком), установке уличных фонарей на козырьках подъездов)  
О порядке финансирования работ, о заключении договора на выполнение работ.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

#### **Приложение: Бюллетень для голосования на собрании**

Настоящее уведомление получено:

---

(подпись)

---

(Ф. И. О. прописью)

---

(дата)

**Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:**

*Физическим лицам:*

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения);
- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником представителем – нотариально удостоверенная доверенность.

*Юридическим лицам:*

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц);
- в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель – доверенность от юридического лица;
- паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения).