

### **Размер платы за жилое помещение и иные платежи**

#### **Размер платы за жилое помещение (Содержание МКД):**

Плата за содержание жилого помещения определяется в размере, утверждаемом органом местного самоуправления Администрацией города округа Верхняя Пышма для нанимателей и собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или которые не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, для категории многоквартирных домов «Дома, оборудованные лифтами, без мусоропроводов (или с недействующими мусоропроводами) или мусорокамер (или с недействующими мусорокамерами), негазифицированные (или иная применимая к Дому категория в случае изменения категорий домов), на 1 м<sup>2</sup> в месяц, руб. (с НДС)<sup>1</sup>.

Размер платы за содержание жилого помещения подлежит изменению с даты вступления в силу изменений / принятия Администрацией городского округа Верхняя Пышма нового размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории города Верхняя Пышма.

#### **Иные платежи (дополнительные услуги)<sup>2</sup>:**

<b>№п/п</b>	<b>Наименование услуги</b>	<b>Стоимость руб. /от общей площади помещения в месяц, с НДС</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Основание оказания услуг</b>
1.	Обслуживание системы видеонаблюдения	50,00 рублей / с помещения	руб./с помещения	в соответствии с решением общего собрания
2.	Охрана общего имущества	350,00 рублей / с помещения	руб. /с помещения	в соответствии с решением общего собрания
3.	Благоустройство и озеленение	1,50 рублей / м <sup>2</sup>	руб./м <sup>2</sup>	в соответствии с решением общего собрания

По истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в Доме) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

<sup>1</sup> По состоянию на 31.12.2020 г. размер платы за содержание жилого помещения определён Постановлением Администрации городского округа Верхняя Пышма от 26.12.2019 № 1380 «Об утверждении ставок платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме» и составляет 25,62 руб. / кв. м.

<sup>2</sup> При условии принятия общим собранием собственников помещений в Доме решений об утверждении соответствующей дополнительной услуги.