

Протокол № 1/2023
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Верхняя Пышма

«29» мая 2023 года

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Верхняя Пышма, с. Балтым, ул. Александра Шамаева (далее – Дом).

Вид общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание): внеочередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения собрания г. Верхняя Пышма, с. Балтым, ул. Александра Шамаева, 12 , 14.04.2023 г. во дворе жилого дома (на детской площадке) в 15 часов 00 минут.

Адрес для передачи заполненных бюллетеней: г. Верхняя Пышма, с. Балтым, ул. Васильковая, 2 – офис управляющей компании или почтовый ящик, расположенный на фасаде дома перед входом в офис.

Дата и время проведения очной части собрания: 14.04.2023 г. в 15 часов 00 минут.

Дата и время, до которого принимались бюллетени: до 24.05.2023 г. включительно

Инициаторы проведения собрания:

Управляющая компания ООО «Урал ЮИТ Сервис» (ОГРН 1086673017287, ИНН 6673193893)

Лица, принявшие участие в собрании: 2– список прилагается (*Приложение № 4 к Протоколу*).

Приглашённые лица: 0

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме: 5123,00 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений: 5123,00 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 3899,20 голосов.

Кворум имеется: 76,11 %

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. Выбор Совета многоквартирного дома;
5. Выбор председателя Совета многоквартирного дома;
6. О выборе способа управления многоквартирным домом;
7. О выборе управляющей организации многоквартирного дома, утверждении формы договора управления многоквартирным домом и утверждении размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей;
8. Об индексации размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей;
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;
10. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами;

11. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об итогах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме;
12. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме;
13. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица;
14. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
15. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
16. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи;
17. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома;
18. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
19. Об утверждении установки контейнера под строительный мусор. Об утверждении размера и порядка оплаты услуги по вывозу строительного мусора;
20. Об утверждении проведения работ по установке системы видеонаблюдения, утверждение стоимости расходов на приобретение и установку системы видеонаблюдения, размера стоимости и порядка оплаты работ. О заключении договора на выполнение работ.
21. Об утверждении дополнительной услуги, направленной на повышение комфортности проживания в многоквартирном доме «Обслуживание системы видеонаблюдения», размера стоимости и порядка оплаты данной услуги.
22. Об утверждении порядка предоставления записи с камер видеонаблюдения, размера стоимости и порядка оплаты данной услуги.
23. Об утверждении проведения работ по приобретению и монтажу лестниц на придомовой территории многоквартирного дома, порядка и оплаты данной услуги.
24. Об утверждении дополнительной услуги, направленной на повышение комфортности проживания в многоквартирном доме «Благоустройство придомовой территории», размера стоимости и порядка оплаты данной услуги.
25. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования.

Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня

1. Об избрании председательствующего на собрании

Слушали Храмову Ольгу Николаевну, которая предложила избрать председательствующим на собрании Шульгину Елену Сергеевну

Предложено:

«Избрать председательствующим на собрании Шульгину Елену Сергеевну»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[3609,40] (92,57 %)	[42,10] (1,08 %)	[247,70] (6,35%)

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)

Решили:

Избрать председательствующим на собрании Шульгину Елену Сергеевну.

2. Об избрании секретаря собрания

Слушали Шульгину Елену Сергеевну, которая предложила избрать секретарём собрания Горулёва Михаила Борисовича.

Предложено:

«Избрать секретарём собрания Горулёва Михаила Борисовича».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[3609,40] (92,57 %)	[42,10] (1,08 %)	[247,70] (6,35 %)

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)

Решили:

Избрать секретарём собрания Горулёва Михаила Борисовича.

3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании

Слушали Шульгину Елену Сергеевну, которая предложила для подсчёта голосов на собрании образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав: Шульгину Елену Сергеевну, Храмцову Ольгу Николаевну, Горулёва Михаила Борисовича, Владимирову Ирину Геннадьевну, Каргаева Романа Александровича.

Предложено:

«Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав: Шульгину Елену Сергеевну, Храмцову Ольгу Николаевну, Горулёва Михаила Борисовича, Владимирову Ирину Геннадьевну, Каргаева Романа Александровича.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[3702,70] (94,96 %)	[0] (0 %)	[196,50] (5,04 %)

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)

Решили:

Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав: Шульгину Елену Сергеевну, Храмцову Ольгу Николаевну, Горулёва Михаила Борисовича, Владимирову Ирину Геннадьевну, Каргаева Романа Александровича.

4. О Выборе Совета многоквартирного дома

Слушали Шульгину Елену Сергеевну, которая предложила избрать Совет многоквартирного дома, утвердить количество, состав членов Совета многоквартирного дома:

- Владимирова Ирина Геннадьевна собственник квартиры № 44;
- Каргаев Роман Александрович собственник квартиры № 57;
- Кощев Александр Дмитриевич собственник квартиры № 6;
- Ярушин Михаил Александрович собственник квартиры № 64,
- Гордеевских Юрий Анатольевич собственник квартиры № 10.

Предложено:

«Избрать Совет многоквартирного дома, утвердить количество, состав членов Совета многоквартирного дома:

- Владимирова Ирина Геннадьевна собственник квартиры № 44;
- Каргаев Роман Александрович собственник квартиры № 57;
- Кощев Александр Дмитриевич собственник квартиры № 6;
- Ярушин Михаил Александрович собственник квартиры № 64,
- Гордеевских Юрий Анатольевич собственник квартиры № 10».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[3692,10] (94,69%)	[61,30] (1,57 %)	[145,80] (3,74%)

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)

Решили:

Избрать Совет многоквартирного дома, утвердить количество, состав членов Совета многоквартирного дома:
- Владимирова Ирина Геннадьевна собственник квартиры № 44;
- Каргаев Роман Александрович собственник квартиры № 57;
- Кошеев Александр Дмитриевич собственник квартиры № 6;
- Ярушин Михаил Александрович собственник квартиры № 64,
- Гордеевских Юрий Анатольевич собственник квартиры № 10.

5. О выборе председателя Совета многоквартирного дома

Слушали Шульгину Елену Сергеевну, которая предложила избрать председателем Совета многоквартирного дома из числа членов Совета МКД собственника квартиры № 44 Владимирову Ирину Геннадьевну.

Предложено:

«Избрать председателем Совета многоквартирного дома из числа членов Совета МКД собственника квартиры № 44 Владимирову Ирину Геннадьевну».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[3692,10] (94,69 %)	[61,30] (1,57 %)	[145,80] (3,74 %)

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)

Решили:

Избрать председателем Совета многоквартирного дома из числа членов Совета МКД собственника квартиры № 44 Владимирову Ирину Геннадьевну.

6. О выборе способа управления многоквартирным домом;

Слушали Шульгину Елену Сергеевну, которая предложила выбрать способ управления Домом – управление управляющей организацией.

Предложено:

«Выбрать способ управления Домом – управление управляющей организацией.».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[3751,60] (73,23 %)	[0] (0%)	[147,60] (2,88 %)

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)

Порядок проведения подсчета голосов: решение принимается, если за него проголосовало более чем 50% голосов от общего числа голосов всех собственников

Решили:

Выбрать способ управления Домом – управление управляющей организацией.

7. О выборе управляющей организации многоквартирного дома, утверждении формы договора управления многоквартирным домом и утверждении размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей;

Слушали Шульгину Елену Сергеевну, которая предложила выбрать в качестве управляющей организации Домом **Общество с ограниченной ответственностью «Урал ЮИТ Сервис» (ОГРН 1086673017287)**, утвердить форму договора управления многоквартирным домом в соответствии с *Приложением № 1 к бюллетеню*, утвердить размер платы за содержание жилого помещения* и иные платежи согласно *Приложению № 2 к бюллетеню*.

Предложено:

«Выбрать в качестве управляющей организации Домом **Общество с ограниченной ответственностью «Урал ЮИТ Сервис» (ОГРН 1086673017287)**, утвердить форму договора управления многоквартирным домом в соответствии с *Приложением № 1 к бюллетеню*, утвердить размер платы за содержание жилого помещения* и иные платежи согласно *Приложению № 2 к бюллетеню*.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[3668,30] (71,60 %)	[0] (0 %)	[231,00] (4,51%)

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)

Порядок проведения подсчета голосов: решение принимается, если за него проголосовало более чем 50% голосов от общего числа голосов всех собственников

Решили:

Выбрать в качестве управляющей организации Домом **Общество с ограниченной ответственностью «Урал ЮИТ Сервис» (ОГРН 1086673017287)**, утвердить форму договора управления многоквартирным домом в соответствии с *Приложением № 1 к бюллетеню*, утвердить размер платы за содержание жилого помещения* и иные платежи согласно *Приложению № 2 к бюллетеню*.

8. Об индексации размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей

Слушали Шульгину Елену Сергеевну, которая предложила установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

Предложено:

«Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[401,8] (10,30 %)	[3147,90] (80,73 %)	[349,60] (8,97 %)

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)

Решили:

Решение не принято

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;

Слушали Шульгину Елену Сергеевну, которая предложила определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти.

Предложено:

«Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[3645,40] (93,49%)	[0] (0)	[253,80] (6,51%)

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0%)

Решили:

Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти.

10. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами;

Слушали Шульгину Елену Сергеевну, которая предложила заключить с 01 июня 2023 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

Предложено:

«Заключить с 01 июня 2023 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[687,45] (17,63 %)	[2932,55] (75,21 %)	[279,20] (7,16 %)

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)

Решили:

Решение не принято

11. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об итогах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме;

Слушали Шульгину Елену Сергеевну, которая предложила утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Доме и об итогах общих собраний собственников помещений в Доме – путём вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в Доме и протоколов общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования Дома.

Предложено:

«Утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Доме и об итогах общих собраний собственников помещений в Доме – путём вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в Доме и протоколов общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования Дома».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[3795,50] (97,34 %)	[0] (0 %)	[103,70] (2,66%)

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)

Решили:

Утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Доме и об итогах общих собраний собственников помещений в Доме – путём вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в Доме и протоколов общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования Дома

12. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме;

Слушали Шульгину Елену Сергеевну, которая предложила копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации.

Предложено:

«Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[3473,00] (89,07 %)	[280,40] (7,19 %)	[145,80] (3,74 %)

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)

Решили:

Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации.

13. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица;

Слушали Шульгину Елену Сергеевну, которая предложила уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений в Доме.

Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 10 % от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.

Предложено:

«Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений в Доме.

Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 10 % от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[579,70] (11,32 %)	[3129,30] (61,08 %)	[190,2] (3,71 %)

В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в Доме.

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)

Решили:

Решение не принято

14. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

Слушали Шульгину Елену Сергеевну, которая предложила уполномочить управляющую организацию на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме.

Предложено:

Уполномочить управляющую организацию на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[3071,70] (59,96 %)	[308,00] (6,01%)	[519,50] (10,14 %)

В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений Дома.

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)

Решили:

Решение не принято

15. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

Слушали Шульгину Елену Сергеевну, которая предложила утвердить существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме согласно Приложению № 3 к бюллетеню.

Предложено:

«Утвердить существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме согласно Приложению № 3 к бюллетеню».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[3288,40] (64,19 %)	[156,40] (3,05 %)	[454,40] (8,87 %)

В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений Дома.

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)

Решили:

Решение не принято

16. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи;

Слушали Шульгину Елену Сергеевну, которая предложила ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 4 (Четырёх). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме.

Предложено:

«Ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 4 (Четырёх). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
------	----------	---------------

[3549,20] (69,28 %)	[163,80] (3,20%)	[186,20] (3,63 %)
---------------------	------------------	-------------------

В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений Дома.

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)

Решили:

Ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 4 (Четырёх). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме.

17. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома;

Слушали Шульгину Елену Сергеевну, которая предложила утвердить существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома согласно *Приложению № 4 к бюллетеню*.

Предложено:

«Утвердить существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома согласно *Приложению № 4 к бюллетеню*».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[3121,40] (60,93 %)	[615,40] (12,01 %)	[162,40] (3,17 %)

В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений Дома.

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)

Решили:

Решение не принято

18. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

Слушали Шульгину Елену Сергеевну, которая предложила использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);
- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;
- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением.

Предложено:

«Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая

приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);
- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;
- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением.».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[3764,80] (73,49 %)	[34,50] (0,67 %)	[99,90] (1,95%)

В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в Доме.

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)

Решили:

Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);
- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;
- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением.

19. Об утверждении установки контейнера под строительный мусор. Об утверждении размера и порядка оплаты услуги по вывозу строительного мусора;

Слушали Шульгину Елену Сергеевну, которая предложила установить контейнер под строительный мусор на срок до 6 месяцев. Установить разовую оплату (единовременный взнос) за вывоз строительного мусора в размере **1250 рублей** с помещения. Уполномочить управляющую организацию произвести сбор единовременного взноса путем включения в платежный документ (квитанцию) отдельной строкой. Уполномочить Управляющую организацию на взыскание задолженности по оплате единовременного взноса в судебном порядке. Поручить Управляющей организации подобрать подрядную организацию, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку выполненных работ / оказанных услуг.

Предложено:

«Установить контейнер под строительный мусор на срок до 6 месяцев. Установить разовую оплату (единовременный взнос) за вывоз строительного мусора в размере **1250 рублей** с помещения. Уполномочить управляющую организацию произвести сбор единовременного взноса путем включения в платежный документ (квитанцию) отдельной строкой. Уполномочить Управляющую организацию на взыскание задолженности по оплате единовременного взноса в судебном порядке. Поручить Управляющей организации

подобрать подрядную организацию, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку выполненных работ / оказанных услуг».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[335,9] (8,61 %)	[3546,10] (90,94 %)	[17,20] (0,44%)

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)

Решили:

Решение не принято

20. Об утверждении проведения работ по установке системы видеонаблюдения, утверждение стоимости расходов на приобретение и установку системы видеонаблюдения, размера стоимости и порядка оплаты работ. О заключении договора на выполнение работ.

Слушали Шульгину Елену Сергеевну, которая предложила утвердить проведение работ по установке камер системы видеонаблюдения на фасаде, в местах общего пользования и в подвале многоквартирного дома, согласно Приложения № 5.

Утвердить единовременный (разовый) взнос на приобретение камер системы видеонаблюдения дома в размере **46,44 рублей/** за 1 кв.м. общей площади помещения, в том числе НДС.

Уполномочить управляющую компанию провести сбор единовременного (разового) взноса путем включения в платежный документ (квитанцию) на оплату за помещение (жилое и нежилое) и коммунальные услуги отдельной строкой.

Уполномочить управляющую организацию на взыскание задолженности по оплате единовременного взноса в судебном порядке.

Поручить управляющей организации подобрать подрядную организацию, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку результатов услуг (с подписанием актов)

Предложено:

«Утвердить проведение работ по установке камер системы видеонаблюдения на фасаде, в местах общего пользования и в подвале многоквартирного дома, согласно Приложения № 5.

Утвердить единовременный (разовый) взнос на приобретение камер системы видеонаблюдения дома в размере **46,44 рублей/** за 1 кв.м. общей площади помещения, в том числе НДС.

Уполномочить управляющую компанию провести сбор единовременного (разового) взноса путем включения в платежный документ (квитанцию) на оплату за помещение (жилое и нежилое) и коммунальные услуги отдельной строкой.

Уполномочить управляющую организацию на взыскание задолженности по оплате единовременного взноса в судебном порядке.

Поручить управляющей организации подобрать подрядную организацию, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку результатов услуг (с подписанием актов)».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[3333,70] (85,50 %)	[513,80] (13,18 %)	[51,7] (1,33 %)

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)

Решили:

Утвердить проведение работ по установке камер системы видеонаблюдения на фасаде, в местах общего пользования и в подвале многоквартирного дома, *согласно Приложения № 5.*

Утвердить единовременный (разовый) взнос на приобретение камер системы видеонаблюдения дома в размере **46,44 рублей**/ за 1 кв.м. общей площади помещения, в том числе НДС.

Уполномочить управляющую компанию провести сбор единовременного (разового) взноса путем включения в платежный документ (квитанцию) на оплату за помещение (жилое и нежилое) и коммунальные услуги отдельной строкой.

Уполномочить управляющую организацию на взыскание задолженности по оплате единовременного взноса в судебном порядке.

Поручить управляющей организации подобрать подрядную организацию, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку результатов услуг (с подписанием актов)

21. Об утверждении дополнительной услуги, направленной на повышение комфортности проживания в многоквартирном доме «Обслуживание системы видеонаблюдения», размера стоимости и порядка оплаты данной услуги.

Слушали Шульгину Елену Сергеевну, которая предложила утвердить дополнительную услугу, направленную на повышение комфортности проживания в Доме «Обслуживание системы видеонаблюдения», *согласно Приложения № 6.*

Утвердить ежемесячную стоимость услуги «Обслуживание системы видеонаблюдения» в размере – **0,76 рублей** / за 1 кв.м. общей площади помещения, в том числе НДС.

Утвердить, что стоимость оплаты за обслуживание системы видеонаблюдения включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками в срок, установленный договором управления.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за «Обслуживание системы видеонаблюдения» (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

Уполномочить управляющую компанию на взыскание задолженности по оплате ежемесячного взноса за «Обслуживание системы видеонаблюдения» в судебном порядке.

Предложено:

«Утвердить дополнительную услугу, направленную на повышение на повышение комфортности проживания в Доме «Обслуживание системы видеонаблюдения», *согласно Приложения № 6.*

Утвердить ежемесячную стоимость услуги «Обслуживание системы видеонаблюдения» в размере – **0,76 рублей** / за 1 кв.м. общей площади помещения, в том числе НДС.

Утвердить, что стоимость оплаты за обслуживание системы видеонаблюдения включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками в срок, установленный договором управления.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за «Обслуживание системы видеонаблюдения» (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

Уполномочить управляющую компанию на взыскание задолженности по оплате ежемесячного взноса за «Обслуживание системы видеонаблюдения» в судебном порядке.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[3201,10] (82,10 %)	[505,80] (12,97 %)	[192,30] (4,93 %)

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)

Решили:

Утвердить дополнительную услугу, направленную на повышение на повышение комфортности проживания в Доме «Обслуживание системы видеонаблюдения», согласно Приложения № 6.

Утвердить ежемесячную стоимость услуги «Обслуживание системы видеонаблюдения» в размере – **0,76 рублей** / за 1 кв.м. общей площади помещения, в том числе НДС.

Утвердить, что стоимость оплаты за обслуживание системы видеонаблюдения включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками в срок, установленный договором управления.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за «Обслуживание системы видеонаблюдения» (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

Уполномочить управляющую компанию на взыскание задолженности по оплате ежемесячного взноса за «Обслуживание системы видеонаблюдения» в судебном порядке.

22. Об утверждении порядка предоставления записи с камер видеонаблюдения, размера стоимости и порядка оплаты данной услуги.

Слушали Шульгину Елену Сергеевну, которая предложила утвердить порядок предоставления записи с камер видеонаблюдения в режиме онлайн и архива собственникам помещений (жилых и нежилых) многоквартирного дома:

- в целях расследования фактов по административному правонарушению или уголовному преступлению доступ предоставляется по запросу собственника помещения многоквартирного дома к видеозаписям с видеокамер, расположенных на территории многоквартирного дома (указать места), с возможностью просмотра, остановки и прокрутки видеозаписи в присутствии представителя УК, без сохранения видеозаписи на носителе информации видеонаблюдения собственника.

- доступ к видеозаписям предоставляется в онлайн режиме при условии, что собственники дают свое согласие в соответствии с законом о персональных данных (приложить согласие каждого собственника на обработку персональных данных, Приложению № 7 к бюллетеню), и обязательство всех пользователей таких данных о недопущении их противоправного распространения.

Утвердить ежемесячную стоимость дополнительной услуги «Доступ онлайн к уличным камерам видеонаблюдения» в размере – **0,94 рублей**./ за 1 кв.м. общей площади помещения, в том числе НДС.

Утвердить, что стоимость оплаты дополнительной услуги «Доступа к уличным камерам системы видеонаблюдения» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками в срок, установленный договором управления.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за «Доступ онлайн к уличным камерам видеонаблюдения» (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

Уполномочить управляющую компанию на взыскание задолженности по оплате ежемесячного взноса за «Доступ онлайн к уличным камерам видеонаблюдения» в судебном порядке.

Предложено:

«Утвердить порядок предоставления записи с камер видеонаблюдения в режиме онлайн и архива собственникам помещений (жилых и нежилых) многоквартирного дома:

- в целях расследования фактов по административному правонарушению или уголовному преступлению доступ предоставляется по запросу собственника помещения многоквартирного дома к видеозаписям с видеокамер, расположенных на территории многоквартирного дома (указать места), с возможностью просмотра, остановки и прокрутки видеозаписи в присутствии представителя УК, без сохранения видеозаписи на носителе информации видеонаблюдения собственника.

- доступ к видеозаписям предоставляется в онлайн режиме при условии, что собственники дают свое согласие в соответствии с законом о персональных данных (приложить согласие каждого собственника на обработку персональных данных, *Приложению № 7 к бюллетеню*), и обязательство всех пользователей таких данных о недопущении их противоправного распространения.

Утвердить ежемесячную стоимость дополнительной услуги «Доступ онлайн к уличным камерам видеонаблюдения» в размере – **0,94 рублей./** за 1 кв.м. общей площади помещения, в том числе НДС.

Утвердить, что стоимость оплаты дополнительной услуги «Доступа к уличным камерам системы видеонаблюдения» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками в срок, установленный договором управления.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за «Доступ онлайн к уличным камерам видеонаблюдения» (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

Уполномочить управляющую компанию на взыскание задолженности по оплате ежемесячного взноса за «Доступ онлайн к уличным камерам видеонаблюдения» в судебном порядке.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[3538,20] (69,07 %)	[291,80] (5,70 %)	[69,20] (1,35 %)

В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений Дома.

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)

Решили:

Утвердить порядок предоставления записи с камер видеонаблюдения в режиме онлайн и архива собственникам помещений (жилых и нежилых) многоквартирного дома:

- в целях расследования фактов по административному правонарушению или уголовному преступлению доступ предоставляется по запросу собственника помещения многоквартирного дома к видеозаписям с видеокамер, расположенных на территории многоквартирного дома (указать места), с возможностью просмотра, остановки и прокрутки видеозаписи в присутствии представителя УК, без сохранения видеозаписи на носителе информации видеонаблюдения собственника.

- доступ к видеозаписям предоставляется в онлайн режиме при условии, что собственники дают свое согласие в соответствии с законом о персональных данных (приложить согласие каждого собственника на обработку персональных данных, *Приложению № 7 к бюллетеню*), и обязательство всех пользователей таких данных о недопущении их противоправного распространения.

Утвердить ежемесячную стоимость дополнительной услуги «Доступ онлайн к уличным камерам видеонаблюдения» в размере – **0,94 рублей./** за 1 кв.м. общей площади помещения, в том числе НДС.

Утвердить, что стоимость оплаты дополнительной услуги «Доступа к уличным камерам системы видеонаблюдения» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками в срок, установленный договором управления.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за «Доступ онлайн к уличным камерам видеонаблюдения» (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

Уполномочить управляющую компанию на взыскание задолженности по оплате ежемесячного взноса за «Доступ онлайн к уличным камерам видеонаблюдения» в судебном порядке.

23. Об утверждении проведения работ по приобретению и монтажу лестниц на придомовой территории многоквартирного дома, порядка и оплаты данной услуги

Слушали Шульгину Елену Сергеевну, которая предложила утвердить проведение работ по приобретению и монтажу лестниц на придомовой территории (2 лестницы напротив каждого подъезда, спуск на парковку)

Утвердить единовременный (разовый) взнос на приобретение и монтаж лестниц на придомовой территории в размере **50,26 рублей/ за 1 кв.м.** общей площади помещения, в том числе НДС. (*Приложение №8*)

Уполномочить управляющую компанию провести сбор единовременного (разового) взноса путем включения в платежный документ (квитанцию) на оплату за помещение (жилое и нежилое) и коммунальные услуги отдельной строкой.

Уполномочить управляющую организацию на взыскание задолженности по оплате единовременного взноса в судебном порядке.

Поручить управляющей организации подобрать подрядную организацию, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку результатов услуг (с подписанием актов)

Предложено:

«Утвердить проведение работ по приобретению и монтажу лестниц на придомовой территории (2 лестницы напротив каждого подъезда, спуск на парковку)

Утвердить единовременный (разовый) взнос на приобретение и монтаж лестниц на придомовой территории в размере **50,26 рублей/ за 1 кв.м.** общей площади помещения, в том числе НДС. (*Приложение №8*)

Уполномочить управляющую компанию провести сбор единовременного (разового) взноса путем включения в платежный документ (квитанцию) на оплату за помещение (жилое и нежилое) и коммунальные услуги отдельной строкой.

Уполномочить управляющую организацию на взыскание задолженности по оплате единовременного взноса в судебном порядке.

Поручить управляющей организации подобрать подрядную организацию, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку результатов услуг (с подписанием актов)

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[3350,30] (85,92 %)	[338,70] (8,69 %)	[210,20] (5,39 %)

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)

Решили:

Утвердить проведение работ по приобретению и монтажу лестниц на придомовой территории (2 лестницы напротив каждого подъезда, спуск на парковку)

Утвердить единовременный (разовый) взнос на приобретение и монтаж лестниц на придомовой территории в размере **50,26 рублей/ за 1 кв.м.** общей площади помещения, в том числе НДС. (Приложение №8)

Уполномочить управляющую компанию провести сбор единовременного (разового) взноса путем включения в платежный документ (квитанцию) на оплату за помещение (жилое и нежилое) и коммунальные услуги отдельной строкой.

Уполномочить управляющую организацию на взыскание задолженности по оплате единовременного взноса в судебном порядке.

Поручить управляющей организации подобрать подрядную организацию, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку результатов услуг (с подписанием актов).

24. Об утверждении дополнительной услуги, направленной на повышение комфортности проживания в многоквартирном доме «Благоустройство придомовой территории», размера стоимости и порядка оплаты данной услуги

Слушали Шульгину Елену Сергеевну, которая предложила утвердить дополнительную услугу, направленную на повышение на повышение комфортности проживания в Доме «Благоустройство придомовой территории».

Утвердить ежемесячную стоимость услуги «Благоустройство придомовой территории» в размере – **2,00 рубля** / за 1 кв.м. общей площади помещения, в том числе НДС.

Утвердить, что стоимость оплаты за обслуживание «Благоустройства придомовой территории» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками в срок, установленный договором управления.

Поручить управляющей компании аккумулировать денежные средства, получаемые за дополнительную услугу «Благоустройство придомовой территории» на расчетном счете управляющей компании.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за «Благоустройство придомовой территории» (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

Уполномочить управляющую компанию на взыскание задолженности по оплате ежемесячного взноса за «Благоустройство придомовой территории» в судебном порядке.

Предложено:

«Утвердить дополнительную услугу, направленную на повышение на повышение комфортности проживания в Доме «Благоустройство придомовой территории».

Утвердить ежемесячную стоимость услуги «Благоустройство придомовой территории» в размере – **2,00 рубля** / за 1 кв.м. общей площади помещения, в том числе НДС.

Утвердить, что стоимость оплаты за обслуживание «Благоустройства придомовой территории» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками в срок, установленный договором управления.

Поручить управляющей компании аккумулировать денежные средства, получаемые за дополнительную услугу «Благоустройство придомовой территории» на расчетном счете управляющей компании.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за «Благоустройство придомовой территории» (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

Уполномочить управляющую компанию на взыскание задолженности по оплате ежемесячного взноса за «Благоустройство придомовой территории» в судебном порядке.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[519,50] (13,32 %)	[3279,50] (84,11 %)	[100,20] (2,57 %)

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)

Решили:

Решение не принято

25 Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования.

Слушали Шульгину Елену Сергеевну, которая предложила:

1. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственно информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "Урал ЮИТ Сервис" (ОГРН 1086673017287).

2. Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, решений собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ: по рабочим дням с 09:00 до 17:00 по местному времени в помещении по адресу: г. Верхняя Пышма, с. Балтым, ул. Васильковая, 2 – офис управляющей организации.

3. Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

Предложено:

«1. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственно информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "Урал ЮИТ Сервис" (ОГРН 1086673017287).

2. Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, решений собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ: по рабочим дням с 09:00 до 17:00 по местному времени в помещении по адресу: г. Верхняя Пышма, с. Балтым, ул. Васильковая, 2 – офис управляющей организации.

3. Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[3545,60] (90,93 %)	[0] (0 %)	[353,50] (9,07 %)

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)

Решили:

1. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственно информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "Урал ЮИТ Сервис" (ОГРН 1086673017287).

2. Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, решений собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ: по рабочим дням с 09:00 до 17:00 по местному времени в помещении по адресу: г. Верхняя Пышма, с. Балтым, ул. Васильковая, 2 – офис управляющей организации.

3. Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

Приложение к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений;
4. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений;
5. Документы подтверждающие полномочия представителей собственников;
6. Решения собственников помещений;
7. Форма договора управления многоквартирным домом (Приложение № 1 к бюллетеню);
8. Размер платы за жилое помещение и иных платежей (Приложение № 2 к бюллетеню);
9. Проект договора аренды общего имущества собственников многоквартирного дома (Приложение № 3 к бюллетеню);
10. Проект договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (Приложение № 4 к бюллетеню голосования).

11. Расчет стоимости на установку системы видеонаблюдения (Приложение № 5 к бюллетеню голосования).
12. Коммерческое предложение по обслуживанию системы видеонаблюдения (Приложение № 6 к бюллетеню голосования).
13. Обязательство о неразглашении конфиденциальной информации (Приложение № 7 к бюллетеню голосования).
14. Расчет стоимости по монтажу лестниц на придомовой территории (Приложение № 8 к бюллетеню голосования).

Председательствующий


(подпись)

Шульгина Е.С.

29.05.2023
(дата подписи)

Секретарь


(подпись)

Горулёв М.Б.

29.05.2023
(дата подписи)

Счётная комиссия


(подпись)

Шульгина Е.С.

29.05.2023
(дата подписи)


(подпись)


Храмцова О.Н.

29.05.2023
(дата подписи)


(подпись)

Горулёв М.Б.

29.05.2023
(дата подписи)


(подпись)

Владимирова И.Г.

01.06.2023
(дата подписи)


(подпись)

Каргаев Р.А.

01.06.2023
(дата подписи)