

Екатеринбургское муниципальное  
унитарное предприятие  
**БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ**  
28.11.2014 Заказ № 1603396

1603396

Область Свердловская область

Район \_\_\_\_\_

Город (пос.) Екатеринбург

Район города Орджоникидзевский



## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

переулок Симбирский, дом 2/3 (1-62)  
Литера А

Номер инвентарного дела	51765-0					
Номер по реестру						
Кадастровый номер	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на 15.10.2019

(указывается дата полного обследования объекта учета)

Руководитель \_\_\_\_\_



(Горностаева О.П.)

М.П.

## I. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Назначение	Жилое		
Использование	Жилое		
Серия, тип проекта	Индивидуальный (1.ГП.2016- ПК2.АР1)		
Год постройки	2019	переоборудовано/надстроено в	_____ году
Год последнего капитального ремонта	_____		
Число этажей <sup>1</sup>	10	кроме того имеется	_____
Строительный объем (куб.м.)	13331		
Число лестниц	1	их уборочная площадь (кв.м.)	152,7
Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования (кв.м.)			278,7
Площадь здания <sup>2</sup>			4565,1
Площадь помещений здания без учета площади лоджий, балконов, веранд и т.д. (кв.м.)			3956,9
Из нее:			
а) Жилые помещения:	общая площадь квартир (кв.м.) <sup>3</sup>		3116,6
	в том числе жилая площадь (кв.м.)		1711,2
Кроме того площадь лоджий, балконов, веранд и т.д. с учетом поправочных коэффициентов (кв.м.)			85,0
б) Нежилые помещения:	общая площадь (кв.м.)		_____
	в том числе основная площадь (кв.м.)		_____

### Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат

№ п.п.	Квартиры	Число кварт.	Общая площадь	Жилая площадь
1	Однокомнатные	18	620,1	250,9
2	Двухкомнатные	26	1371,6	739,7
3	Трехкомнатные	18	1124,9	720,6
4	Четырехкомнатные			
5	Пятикомнатные			
6	Шестикомнатные			
7	Семикомнатные			
	Всего	62	3116,6	1711,2

### Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей

№ п.п.	Жилая площадь находится	Количество		Общая площадь	Жилая площадь
		жилых квартир	жилых комнат		
1	2	3	4	5	6
1	В квартирах	62	124	3116,6	1711,2
2	В помещениях коридорн. системы				
3	В общежитиях				

### Из общего числа жилой площади находится

4	а) в мансардах				
	б) в подвалах				
	в) в цокольных этажах				

<sup>1</sup> В соответствии с СП 54.13330.2016 (Приложение А, п. А.1.7. «При определении числа этажей учитываются все этажи, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный и др.»)

<sup>2</sup> Площадь здания определена согласно Приказа Министерства экономического развития РФ №90 от 01.03.2016 г.

<sup>3</sup> В соответствии с ЖК РФ (ч.5ст.15)