

## Уведомление

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Машинная, дом 31 Б

### Уважаемый собственник помещения!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Машинная, дом 31 Б.

Инициаторы проведения общего собрания собственников Помещений в Доме (далее – собрание):

Управляющая компания ООО «ЮНИТ Сервис Урал», ОГРН 1086673017287, ИНН 6673193893.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Место проведения собрания: (очная часть) г. Екатеринбург, улица Машинная 31 Б, во дворе жилого дома (на детской площадке).

Дата и время проведения собрания: с 12 августа 2023 г. по 10 октября 2023 г.

Дата и время проведения очной части голосования – 27 сентября 2023 г. в 16 час. 30 мин.

Дата и время, до которого принимаются бюллетени - до 16 часов 00 мин. 10 октября 2023 г. включительно

Адрес, для передачи заполненных бюллетеней: нежилое помещение № 3 (офис управляющей компании), ул. Машинная 31Б с понедельника по четверг с 08.30 до 17.30 час., в пятницу с 08.30 до 16.30 час., обед с 12.00 до 13.00 час, в нерабочие дни бюллетени можно оставлять на посту Охраны (круглосуточно).

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: г. Екатеринбург, ул. Машинная, д. 31Б нежилое помещение № 3 (офис управляющей компании) с понедельника по четверг с 08.30 до 17.30 час., в пятницу с 08.30 до 16.30 час., обед с 12.00 до 13.00 час.

### Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
5. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
6. Об ограничении числа интернет-провайдеров при использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
7. Об установке кофейного автомата самообслуживания в холле 1 этажа Дома;
8. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, кондиционеров и иного оборудования на фасаде многоквартирного дома, в подвальных помещениях и придомовой территории с собственниками нежилых помещений при использовании площади МКД;
9. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица;

10. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
11. О сокращении количества парковочных мест (знаки «стоянка для инвалидов») в количестве двух штук на придомовой территории;
12. Об утверждении с 01 октября 2023 года дополнительной услуги по организации видеонаблюдения и утверждение размера ежемесячной платы за услуги видеонаблюдения;
13. Об утверждении с 01 октября 2023 года дополнительной услуги по обслуживанию домофона и утверждение размера ежемесячной платы за услугу обслуживание домофона;
14. Об утверждении проведения работ по модернизации системы освещения (Монтаж датчиков движения на каждом этаже Дома), порядка и размера оплаты данной услуги;
15. Об утверждении проведения работ по изготовлению и монтажу спуска в подвал для велосипедов, порядка и размера оплаты данной услуги;
16. Об утверждении проведения работ по установке вентилятора на кабине каждого лифта, порядка и размера оплаты данной услуги.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник Помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

#### **Приложение: Бюллетень для голосования на собрании**

Настоящее уведомление получено:

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф. И. О. прописью)

\_\_\_\_\_ (дата)

**Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:**

*Физическим лицам:*

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи нежилого помещения);
- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником представителем – нотариально удостоверенная доверенность.

*Юридическим лицам:*

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц);
- в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель – доверенность от юридического лица;
- паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи нежилого помещения).