

**Сведения о доходах и расходах по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества многоквартирных домов ООО "Урал ЮИТ Сервис" согласно перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту Многоквартирного дома (приложение №1 к договору управления)**

Отчетный период: 2014 г.

Адрес:

Дружининская 5а

*Общая площадь жилых и нежилых помещений (м2):* **12 442,90**

№ п/п	Наименование показателя	Сумма, руб.
<b>1.</b>	<b>Оплата собственниками за содержание общего имущества в 2014 г.</b>	<b>2 832 582,73</b>
1.1.	Задолженность за содержание общего имущества за 2013 г.	465 761,31
	<b>Итого</b>	<b>2 366 821,42</b>
<b>2.</b>	<b>Расходы по содержанию общего имущества, в т.ч.:</b>	<b>2 626 732,38</b>
2.1.	<u>Расходы по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества дома, коммуникаций и устройств, всего</u>	896 250,38
2.1.1.	оплата труда (сантехник, электрик, плотник, маляр )	199 363,60
2.1.2.	налоги (сантехник, электрик, плотник, маляр )	60 207,81
2.1.3.	расходные материалы	150 490,14
2.1.4.	техобслуживание инженерных систем и оборудования, текущий ремонт общего имущества	144 934,44
2.1.5.	техническое обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения	101 280,00
2.1.6.	техническое обслуживание, обязательное страхование, ремонт и освидетельствование лифтов	239 974,39
2.2.	<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание</u>	<b>163 793,06</b>
2.3.	<u>Общексплуатационные расходы, всего</u>	<b>766 175,77</b>
2.3.1	Паспортное обслуживание	77 248,34
2.3.2	Расчетно-кассовое обслуживание(услуги по начислениям и сбору денежных средств)	193 813,36
2.3.3	Затраты на управление	495 114,08
2.4.	<u>Расходы на обеспечение санитарного состояния дома и придомовой территории, всего:</u>	<b>800 513,16</b>
2.4.1	Благоустройство, уборка придомовой территории, контейнерной площадки, вывоз снега	237 840,35
2.4.2	Уборка МОП	301 050,55
2.4.3.	Вывоз ТБО,КГМ	261 622,26
<b>3.</b>	<b>Недоплата(-)/Экономия(+)</b>	<b>-259 910,96</b>

Дополнительные услуги

№ п/п	Наименование показателя	Сумма, руб.
<b>1.</b>	<b>Оплачено собственниками за дополнительные услуги, всего:</b>	<b>86 861,51</b>
1.1.	Диспетчеризация	
1.2.	Домофон	86 861,51
1.3.	Консьерж	
1.4.	Охрана территории дома	
1.5.	Охрана общего имущества	
<b>2.</b>	<b>Оплачено УК по договорам</b>	<b>90 936,00</b>
2.1.	Диспетчеризация	
2.2.	Домофон	90 936,00
2.3.	Консьерж	
2.4.	Охрана территории дома	
2.5.	Охрана общего имущества	
<b>3.</b>	<b>Недоплата(-)/Экономия(+)</b>	<b>-4 074,50</b>
<b>4.</b>	<b>Задолженность за дополнительные услуг 2013 г.</b>	<b>-12 116,64</b>
<b>5.</b>	<b>Доходы от размещения оборудования</b>	<b>29 389,83</b>
	<b>Итого</b>	<b>13 198,70</b>

Справочно

	Сумма, руб.
<b>1.</b> Начислено за содержание общего имущества:	<b>2 964 850,57</b>
<b>2.</b> <u>Задолженность</u>	
<b>2.1.</b> <u>Общая задолженность на 01.01.2015 г.</u>	<b>1 248 378,55</b>
<b>2.1.1.</b> <u>в т.ч. за содержание общего имущества</u>	<b>436 932,49</b>

ООО «Урал ЮИТ Сервис»  
 Юр. адрес: 620135, г. Екатеринбург, ул. Красных командиров, 29 оф. 208  
 Факт. адрес: 620135, г. Екатеринбург, ул. Красных командиров, 29 оф. 208  
 Тел./факс: (343) 287-05-18  
 р/с 40702810616110039695  
 в Уральском банке ОАО Сбербанка России  
 № 3010183050000000674  
 БИК 04070283

Генеральный директор



O.N. Шаповалов