

Федеральное государственное унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения.

«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -

Федеральное БТИ»

(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Свердловский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"

(наименование обособленного подразделения ОТИ)

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На \_\_\_\_\_ здание  
(вид объекта учета)

многоквартирный дом  
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Свердловская область	
Район		
Муниципальное образование	Тип	городской округ
	Наименование	Городской округ Верхняя Пышма
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Верхняя Пышма
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	улица
	Наименование	Машиностроителей
Номер дома	13	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Кв. №, комната №, пом. №		
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	44322/1400/01
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на « 04 » декабря 2014 года

Руководитель (уполномоченное лицо) ОТИ

М.П.

(подпись)

(Голубков Е.И.)

(Фамилия И. О.)

**1. ОБЩИЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ  
СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Тип объекта капитального строительства: здание

Назначение: жилое, для постоянного проживания

Фактическое использование: по назначению

Год постройки: 2014 Год последнего капитального ремонта: \_\_\_\_\_

Серия, тип проекта: цифр 2013-103-11

Материал стен: твинблок, монолитные ж/б

Строительный объем: 35847 куб.м.

Этажность: 9 Этажность подземная: 1 Количество подъездов: 2

Количество квартир: 156 Количество обособленных нежилых помещений: 10

Площадь здания: 9212,6 кв.м. В том числе:

общая площадь квартир здания: 7152,9 кв.м., в том числе жилая площадь квартир: 3662,5 кв.м.

общая площадь обособленных нежилых помещений здания: 652,3 кв.м.

общая площадь всех помещений общего пользования многоквартирного дома: 1407,4 кв.м.

Примечание: Сантехоборудование не установлено, нанесено согласно проекта.

**2. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО  
ДОМА**

№ п/п	Количество жилых помещений			Площадь жилых помещений, кв.м.		
	квартир	комнат		Общая	Жилая	Вспом. использование
1	2	3	4	5	6	7
1.	Однокомнатных	99	99	3739,8	1706,5	2033,3
2.	Двухкомнатных	43	86	2378,8	1351,9	1026,9
3.	Трехкомнатных	14	42	1034,3	604,1	430,2
4.	Четырехкомнатных					
5.	Пять и более комнат					
6.	Всех	156	227	7152,9	3662,5	3490,4
7.	Из них, расположен:	в частях здания с коридорной системой размещения жилых помещений				
8.		в общежитиях				
9.		в мансардных этажах				
10.		в цокольных этажах				

5. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДЕЙ К ИНВЕНТАРНОМУ ПЛАНУ

Кадастровый номер земельного участка	Реквизиты документа ГЗК		Площадь, кв.м.	
1	2		3	
Площадь земельных участков, всего:				
Площадь территории фактического землепользования, всего:			1474,4	
В том числе:	застроенная			
	не застроенная			
	в том числе:	с твердым покрытием	проездов	
			тротуаров	
			прочих элементов	
		оборудованные площадки	детские	
			спортивные	
		грунт		
	под зелеными насаждениями	проездов		
		газоны с деревьями		
газоны, цветники,				
плодовые деревья				

6. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, ПРОЧИХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И СТРОЕНИЙ

Литера (номер)	Наименование зданий, сооружений, строений	Наименование и материал основного конструктивного элемента	Основной параметр			Физический износ, %	Инвентаризационная стоимость в базовых ценах 1969г. с учетом физического износа, руб.
			наименование	ед. изм.	значение		
1	2	3	4	5	6	7	8
А	Жилой дом	твинблок, монолитные ж/б	Стр. объем	м3	35847	0	1109682,36
Всего:							1109682,36

Действительная инвентаризационная стоимость многоквартирного дома, прочих зданий, сооружений и строений по состоянию на \_\_\_\_\_ 1969г. составляет:

один миллион сто девять тысяч шестьсот восемьдесят два руб., 36 коп.

(сумма прописью)

СВЕДЕНИЯ О РАНЕЕ ПРОИЗВОДИВШИХСЯ ОБСЛЕДОВАНИЯХ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА,  
ПРОЧИХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И СТРОЕНИЙ

Листера (номер)	Наименование зданий, сооружений, строений	Дата обследования	Иные ранее присвоенные			Прочие сведения
			адрес	инвентари ый номер	кадастров ый номер	
1	2	3	4	5	6	7

ЭЛЕМЕНТЫ ИНЖЕНЕРНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА С  
ПРИСТРОЙКОЙ

Наименование и характеристика элементов	Площадь, кв. м.			
	квартир	обособленных нежилых помещений	помещений общего пользования	всех помещений
2	3	4	5	6
водоснабжение холодное центральное	7152,9	652,3		7805,2
водоснабжение горячее центральное	7152,9	652,3		7805,2
отопление центральное	7152,9	652,3	1407,4	9212,6
канализация центральная	7152,9	652,3		7805,2
электроснабжение центральное	7152,9	652,3	1407,4	9212,6
вентиляция естественная	7152,9	652,3	1407,4	9212,6
здание оборудовано душевыми и ваннами	7152,9	652,3		7805,2

II. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ПО НАРУЖНОМУ ОБМЕРУ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА,  
ПРОЧИХ ЗДАНИЙ И ОБЪЕМНЫХ СООРУЖЕНИЙ

Наименование здания и его частей	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м <sup>2</sup> )		Высота (м)	Объем (м <sup>3</sup> )
		основания	застройки		
2	3	4	5	6	7
Основное строение(подвал)		1221,2		2,62	3200
Основное строение(подвал) для оценки		92,3		2,62	242
Основное строение (I-IX этаж)		1221,2	1221,2	26,49	32350
Основное строение (кровля отм. +26.480)		110,1		2,70	297
Вход в подвал		6,5	6,5		
Приямок		1,9	1,9		
Приямок		2,6	2,6		
Вход в подвал		8,6	8,6		
Приямок		2,5	2,5		
Приямок		2,1	2,1		
Крыльцо		49,5	49,5		
Крыльцо		18,7	18,7		
крыльцо под навесом		160,8	160,8		
Балкон ( I-IX)		10,9			
Балкон ( I-IX)		5,6			
Балкон ( I-IX)		5,5			
Балкон ( II-IX)		11,1			
Балкон ( II-IX)		10,8			

Балкон ( II-IX)		11,1			
Балкон ( II-IX)		5,6			
Балкон ( II-IX)		5,6			
Балкон ( II-IX)		5,5			
Балкон ( II-IX)		11,0			
Балкон ( II-IX)		11,0			
Балкон ( II-IX)		11,0			
отмостка		69,8			
В т.ч. встроенные нежилые помещения		777,8		3,49	2715
	Итого поэтажная площадь	<b>12749,8</b>			
	Площадь застройки	<b>1474,4</b>			
	Общий строительный объем	<b>35847</b>			
	В том числе отапливаемый	<b>35847</b>			

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гильи и т.д.)	УВ КЭ по КИВС			Физический износ КЭ, %	% физического износа к объекту аналогу (гр.7)гр.8/100%	
				УВ КЭ, %	поправка	УВ КЭ с поправкой, %			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент	ж/б монолитная плита, цоколь-штукатурка с окраской	хорошее						
2	Стены и перегородки	твинблок, монолитные ж/б, кирпичные, гипсовые пазогребневые плиты	хорошее						
3	Перекрытия	Чердачные	хорошее						
		Междуэтажные							
		Подвальные							
4	Крыша	мягкая кровля	хорошее						
5	Полы	МОП-керамогранит, керамическая плитка, квартиры-цементная стяжка	хорошее						
6	Проемы	Окна	хорошее						
		Двери							
7	Отделка	Внутренняя	хорошее						
		Наружная							
8	Внутренние санитарно-технические и электрические устройства	Отопление	хорошее						
		Электричество	хорошее						
		Водопровод	хорошее						
		Канализация	хорошее						
		Горячее водоснабжение	хорошее						
		Ванны							
		Газоснабжение							
		Телефон	хорошее						
		Радио	хорошее						
		Телевидение	хорошее						
		Сигнализация	хорошее						
		Мусоропровод							
		Лифт	хорошее						
Вентиляция									
9	Прочие работы	крыльца-бетонные, отмостки-асфальтовые, лестницы-монолитные ж/б площадки и сборные ж/б марши	хорошее						
Итого:									

$$\frac{\% \text{ износа приведенный к } 100 \text{ по формуле } \text{процент износа (гр.9)} * 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$$

0%

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	УВ КЭ по КИВС			Физический износ КЭ, %	% физического износа к объёму аналог. У. (гр.7+гр.8)/100%
				УВ КЭ, %	поправка	УВ КЭ с поправкой, %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	земляные работы						
2	Стены и перегородки	сборный железобетон	хорошее					
3	Перекрытия	Чердачные	хорошее					
		Междуэтажные						
		Подвальные		железобетонные плиты				
4	Крыша							
5	Полы	бетонные	хорошее					
6	Прочие	Окна	хорошее					
		Двери		металлические				
7	Отделка	Внутренняя						
		Наружная						
8	Внутренние санитарно-технические и электрические устройства	Отопление						
		Электричество	скрытая проводка	хорошее				
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Газоснабжение						
		Телефон						
		Радио						
		Телевидение						
		Сигнализация						
Мусоропровод								
Лифт								
Вентиляция								
9	Прочие работы	прямки-монолит ж/б, вход в подвал- бетонный	хорошее					

$\frac{\text{\% износа приведенный к 100 по формуле процент износа (гр.9)*100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 0\%$

