

**ПРОТОКОЛ (внеочередного) общего собрания
собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: г. Верхняя Пышма, ул.Машиностроителей,19**

г. Верхняя Пышма

Дата протокола – 10 марта 2018 г.

Регистрационный номер протокола – 1

Адрес многоквартирного дома - Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Машиностроителей, д.19

Общее собрание собственников проводилось в форме очно-заочного голосования.

Срок проведения собрания: с 15 января 2018 г. по 28 февраля 2018 г.

Место проведения собрания - Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Мальцева, д.6, офис управляющей компании (прием заполненных решений собственников(бюллетеней)).

Инициатор собрания Ключев Евгений Васильевич собственник помещения 106, расположенного в многоквартирном доме по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Машиностроителей, д.19.

Количество помещений в многоквартирном доме: **128**, в том числе жилых помещений **128**.

Общая площадь многоквартирного дома: всего **6 571,6 м²**, в т. ч:

- жилых помещений **6 571,0 м²**,

- нежилых помещений – 0 м².

В голосовании приняли участие собственники помещений (лица, получившие помещения по акту приема-передачи от Застройщика) в многоквартирном доме, обладающие **4 219,0 м²** (голосов на собрании), что составляет **64,2 %** от общего количества голосов.

На момент подведения итогов голосования **кворум имеется**. Общее собрание правомочно принимать решение по повестке дня.

Повестка общего собрания:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом № 19 по ул. Машиностроителей, в г. Верхняя Пышма – управление управляющей организацией. Определить в качестве Управляющей организации - ООО «Урал ЮИТ Сервис» (ОГРН 1086673017287). Заключить договор управления с ООО «Урал Юит Сервис» в редакции договора, представленного управляющей компанией.
2. Применять тарифы на оплату жилищно-коммунальных услуг в соответствии с Постановлениями Администрации города Верхняя Пышма и РЭК Свердловской области. С тарифным планом ознакомлен.
3. Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключить договор на охрану общей территории и поддержания правопорядка в жилом комплексе «Рифей». Размер ежемесячного платежа с момента фактического оказания услуги составит не более 220 рублей с одной квартиры. Включать плату в квитанцию за ЖКУ отдельной строкой.
4. Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключать договоры с операторами связи (интернет -провайдеры) для размещения оборудования в местах общего пользования МКД по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Машиностроителей,19, оборудования с оплатой с каждого оператора в месяц 1 500 рублей (в т.ч. НДС 18%). Полученные средства расходовать на текущее содержание дома.
5. Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключать договоры аренды мест общего пользования (общего имущества) МКД по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Машиностроителей,19 с оплатой не менее 350 руб./м2 (в т. ч. НДС 18%). Средства от оплаты договоров расходовать на текущее содержание дома.
6. Установить плату за обслуживание домофона аудио 30 рублей, видео 60 рублей, без трубки 12 рублей с квартиры ежемесячно. Включать плату в квитанцию за ЖКУ отдельной строкой.
7. Утвердить плату за вывоз снега с придомовой территории в размере 115 рублей с помещения (квартиры) за разовый вывоз снега, но не более 3 раз за сезон. Включать плату в квитанцию за ЖКУ отдельной строкой.

8. Установить контейнер под строительный мусор. Утвердить разовую оплату за вывоз строительного мусора в размере 930 рублей с помещения (квартиры).
9. Подсчет голосов поручить председателю и секретарю общего собрания.
10. Уведомления и решения по проводимым общим собраниям размещать в дальнейшем на информационных досках в подъезде дома и официальном сайте ООО «Урал ЮИТ Сервис».
11. Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД офис ООО «Урал ЮИТ Сервис» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кр. Командиров, д. 29 офис 208.

Обсуждение и голосование по вопросам повестки собрания:

Вопрос 1. Выбрать способ управления многоквартирным домом № 19 по ул. Машиностроителей, в г. Верхняя Пышма – управление управляющей организацией. Определить в качестве Управляющей организации - ООО «Урал ЮИТ Сервис» (ОГРН 1086673017287). Заключить договор управления с ООО «Урал Юит Сервис» в редакции договора, представленного управляющей компанией.

Слушали: Ключева Евгения Васильевича собственника помещения 106, расположенного в многоквартирном доме по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Машиностроителей, д.19. который предложил: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 19 по ул. Машиностроителей, в г. Верхняя Пышма. Определить в качестве Управляющей организации - ООО «Урал ЮИТ Сервис» (ОГРН 1086673017287). Заключить договор управления с ООО «Урал ЮИТ Сервис» в редакции договора, представленного управляющей компанией.

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом № 19 по ул. Машиностроителей, в г. Верхняя Пышма – управление управляющей организацией. Определить в качестве Управляющей организации - ООО «Урал ЮИТ Сервис» (ОГРН 1086673017287). Заключить договор управления с ООО «Урал ЮИТ Сервис» в редакции договора, представленного управляющей компанией.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
97,78 %	0,0 %	2,22 %

По первому вопросу повестки собрания принято решение:

Выбрать способ управления многоквартирным домом № 19 по ул. Машиностроителей, в г. Верхняя Пышма – управление управляющей организацией. Определить в качестве Управляющей организации - ООО «Урал ЮИТ Сервис» (ОГРН 1086673017287). Заключить договор управления с ООО «Урал ЮИТ Сервис» в редакции договора, представленного управляющей компанией.

Вопрос 2. Применять тарифы на оплату жилищно-коммунальных услуг в соответствии с Постановлениями Администрации города Верхняя Пышма и РЭК Свердловской области. Тарифный план представлен для ознакомления.

Слушали: Ключева Евгения Васильевича собственника помещения 106, расположенного в многоквартирном доме по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Машиностроителей, д.19. который предложил: Применять тарифы на оплату жилищно-коммунальных услуг в соответствии с Постановлениями Администрации города Верхняя Пышма и РЭК Свердловской области. Тарифный план представлен для ознакомления.

Предложено: применять тарифы на оплату жилищно-коммунальных услуг в соответствии с Постановлениями Администрации города Верхняя Пышма и РЭК Свердловской области. Тарифный план представлен для ознакомления.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
98,65 %	0,0 %	1,35 %

По второму вопросу повестки собрания принято решение:

Применять тарифы на оплату жилищно-коммунальных услуг в соответствии с Постановлениями Администрации города Верхняя Пышма и РЭК Свердловской области. С тарифным планом ознакомлен.

Вопрос 3. Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключить договор на охрану общей территории и поддержания правопорядка в жилом комплексе «Рифей». Размер ежемесячного платежа с момента фактического оказания услуги составит не более 220 рублей с одной квартиры. Включать плату в квитанцию за ЖКУ отдельной строкой.

Слушали: Ключева Евгения Васильевича собственника помещения 106, расположенного в многоквартирном доме по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Машиностроителей, д.19, который предложил: Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключить договор на охрану общей территории и поддержания правопорядка в жилом комплексе «Рифей». Размер ежемесячного платежа с момента фактического оказания услуги составит не более 220 рублей с одной квартиры. Включать плату в квитанцию за ЖКУ отдельной строкой.

Предложено: Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключить договор на охрану общей территории и поддержания правопорядка в жилом комплексе «Рифей». Размер ежемесячного платежа с момента фактического оказания услуги составит не более 220 рублей с одной квартиры. Включать плату в квитанцию за ЖКУ отдельной строкой.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
77,05 %	11,86 %	11,09 %

По третьему вопросу повестки собрания принято решение:

Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключить договор на охрану общей территории и поддержания правопорядка в жилом комплексе «Рифей». Размер ежемесячного платежа с момента фактического оказания услуги составит не более 220 рублей с одной квартиры. Включать плату в квитанцию за ЖКУ отдельной строкой.

Вопрос 4. Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключать договоры с операторами связи (интернет - провайдеры) для размещения оборудования в местах общего пользования МКД по адресу: г. Верхняя Пышма, ул. Машиностроителей, 19 оборудования с оплатой с каждого оператора в месяц 1 500 рублей (в т. ч. НДС 18%). Полученные средства расходовать на текущее содержание дома.

Слушали: Ключева Евгения Васильевича собственника помещения 106, расположенного в многоквартирном доме по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Машиностроителей, д.19, который предложил: Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключать договоры с операторами связи (интернет провайдеры) для размещения оборудования в местах общего пользования МКД по адресу: г. Верхняя Пышма, ул. Машиностроителей, 19 оборудования с оплатой с каждого оператора в месяц 1 500 рублей (в т. ч. НДС 18%). Полученные средства расходовать на текущее содержание дома.

Предложено: Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключать договоры с операторами связи (интернет - провайдеры) для размещения оборудования в местах общего пользования МКД по адресу: г. Верхняя Пышма, ул. Машиностроителей, 19 оборудования с оплатой с каждого оператора в месяц 1 500 рублей (в т. ч. НДС 18%). Полученные средства расходовать на текущее содержание дома.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
96,7 %	2,62%	0,68 %

По четвертому вопросу повестки собрания принято решение:

Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключать договоры с операторами связи (интернет - провайдеры) для размещения оборудования в местах общего пользования МКД по адресу: г. Верхняя Пышма, ул. Машиностроителей, 19 оборудования с оплатой с каждого оператора в месяц 1 500 рублей (в т. ч. НДС 18%). Полученные средства расходовать на текущее содержание дома.

Вопрос 5. Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключать договоры аренды мест общего пользования (общего имущества) МКД по адресу: г. Верхняя Пышма, ул. Машиностроителей, 19 с оплатой не менее 350 руб./м2 (в т. ч. НДС 18%). Средства от оплаты договоров расходовать на текущее содержание дома.

Слушали: Ключева Евгения Васильевича собственника помещения 106, расположенного в многоквартирном доме по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Машиностроителей, д.19. который предложил: Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключать договоры аренды мест общего пользования (общего имущества) МКД по адресу: г. Верхняя Пышма, ул. Машиностроителей, 19 с оплатой не менее 350 руб./м2 (в т. ч. НДС 18%). Средства от оплаты договоров расходовать на текущее содержание дома.

Предложено: Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключать договоры аренды мест общего пользования (общего имущества) МКД по адресу: г. Верхняя Пышма, ул. Машиностроителей, 19 с оплатой не менее 350 руб./м2 (в т. ч. НДС 18%). Средства от оплаты договоров расходовать на текущее содержание дома.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
90,28 %	4,94 %	4,78 %

По пятому вопросу повестки собрания принято решение:

Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключать договоры аренды мест общего пользования (общего имущества) МКД по адресу: г. Верхняя Пышма, ул. Машиностроителей, 19 с оплатой не менее 350 руб./м2 (в т. ч. НДС 18%). Средства от оплаты договоров расходовать на текущее содержание дома.

Вопрос 6. Установить плату за обслуживание домофона аудио 30 рублей, видео 60 рублей, без трубки 12 рублей с квартиры ежемесячно. Включать плату в квитанцию за ЖКУ отдельной строкой.

Слушали: Ключева Евгения Васильевича собственника помещения 106, расположенного в многоквартирном доме по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Машиностроителей, д.19. который предложил: Установить плату за обслуживание домофона аудио 30 рублей, видео 60 рублей, без трубки 12 рублей с квартиры ежемесячно. Включать плату в квитанцию за ЖКУ отдельной строкой.

Предложено: Установить плату за обслуживание домофона аудио 30 рублей, видео 60 рублей, без трубки 12 рублей с квартиры ежемесячно. Включать плату в квитанцию за ЖКУ отдельной строкой.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
98,07 %	1,93 %	0,0 %

По шестому вопросу повестки собрания принято решение:

Установить плату за обслуживание домофона аудио 30 рублей, видео 60 рублей, без трубки 12 рублей с квартиры ежемесячно. Включать плату в квитанцию за ЖКУ отдельной строкой.

Вопрос 7. Утвердить плату за вывоз снега с придомовой территории в размере 115 рублей с помещения (квартиры) за разовый вывоз снега, но не более 3 раз за сезон. Включать плату в квитанцию за ЖКУ отдельной строкой.

Слушали: Ключева Евгения Васильевича собственника помещения 106, расположенного в многоквартирном доме по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Машиностроителей, д.19. который предложил: Утвердить плату за вывоз снега с придомовой территории в размере 115 рублей с помещения (квартиры) за разовый вывоз снега, но не более 3 раз за сезон. Включать плату в квитанцию за ЖКУ отдельной строкой.

Предложено: Утвердить плату за вывоз снега с придомовой территории в размере 115 рублей с помещения (квартиры) за разовый вывоз снега, но не более 3 раз за сезон. Включать плату в квитанцию за ЖКУ отдельной строкой.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
88,13 %	5,38 %	6,5 %

По седьмому вопросу повестки собрания принято решение:

Утвердить плату за вывоз снега с придомовой территории в размере 115 рублей с помещения (квартиры) за разовый вывоз снега, но не более 3 раз за сезон. Включать плату в квитанцию за ЖКУ отдельной строкой.

Вопрос 8. Установить контейнер под строительный мусор. Утвердить разовую оплату за вывоз строительного мусора в размере 930 рублей с помещения (квартиры).

Слушали: Ключева Евгения Васильевича собственника помещения 106, расположенного в многоквартирном доме по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Машиностроителей, д.19, который предложил: Установить контейнер под строительный мусор. Утвердить разовую оплату за вывоз строительного мусора в размере 930 рублей с помещения (квартиры).

Предложено: Установить контейнер под строительный мусор. Утвердить разовую оплату за вывоз строительного мусора в размере 930 рублей с помещения (квартиры).

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
73,28 %	15,20 %	11,52 %

По восьмому вопросу повестки собрания принято решение:

Установить контейнер под строительный мусор. Утвердить разовую оплату за вывоз строительного мусора в размере 930 рублей с помещения (квартиры).

Вопрос 9. Подсчет голосов на собрании поручить председателю и секретарю общего собрания.

Слушали: Ключева Евгения Васильевича собственника помещения 106, расположенного в многоквартирном доме по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Машиностроителей, д.19, который предложил: Подсчет голосов поручить председателю и секретарю общего собрания.

Предложено: Подсчет голосов поручить на собрании председателю и секретарю общего собрания.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
96,81 %	0,0 %	3,19 %

По девятому вопросу повестки собрания принято решение:

Подсчет голосов поручить председателю и секретарю общего собрания.

Вопрос 10. Уведомления и решения по проводимым общим собраниям размещать в дальнейшем на информационных досках в подъезде дома и официальном сайте ООО «Урал ЮИТ Сервис».

Слушали: Ключева Евгения Васильевича собственника помещения 106, расположенного в многоквартирном доме по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Машиностроителей, д.19, который предложил: Уведомления и решения по проводимым общим собраниям размещать в дальнейшем на информационных досках в подъезде дома и официальном сайте ООО «Урал ЮИТ Сервис».

Предложено: Уведомления и решения по проводимым общим собраниям размещать в дальнейшем на информационных досках в подъезде дома и официальном сайте ООО «Урал ЮИТ Сервис».

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
97,16 %	2,84 %	0,0%

По десятому вопросу повестки собрания принято решение:

Уведомления и решения по проводимым общим собраниям размещать в дальнейшем на информационных досках в подъезде дома и официальном сайте ООО «Урал ЮИТ Сервис».

Вопрос 11. Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД офис ООО «Урал ЮИТ Сервис» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кр. Командиров, д. 29 офис 208.

Слушали: Ключева Евгения Васильевича собственника помещения 106, расположенного в многоквартирном доме по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Машиностроителей,

д.19, который предложил: Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД офис ООО «Урал ЮИТ Сервис» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кр. Командиров, д. 29 офис 208.

Предложено: Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД офис ООО «Урал ЮИТ Сервис» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кр. Командиров, д. 29 офис 208.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
98,08 %	1,92 %	0,0 %

По одиннадцатому вопросу повестки собрания принято решение:

Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД офис ООО «Урал ЮИТ Сервис» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кр. Командиров, д. 29 офис 208.

Приложения к протоколу:

1.Реестр врученных уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул.Машиностроителей,19.

2.Реестр собственников (лиц, принявших помещение по акту приема-передачи от застройщика, имеющих право на участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул.Машиностроителей,19.

3.Реестр собственников, принявших (присутствовавших) участие собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Машиностроителей,19.

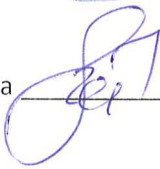
4.Решения собственников (бюллетени голосования) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул.Машиностроителей,19. с принятием решений в форме очно-заочного голосования в сроки с 15.01.2018 г. по 28.02.2018 гг.

5. Образец договора управления.

Председатель собрания:

Клюев Евгений Васильевич 

Секретарь собрания:

Шульгина Елена Сергеевна 

Счетная комиссия:

Клюев Евгений Васильевич 

Шульгина Елена Сергеевна 