

ООО «МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ И КАДАСТРОВОЕ АГЕНТСТВО»

Область, республика, край

Свердловская область

Район

Муниципальное образование (др. поселение)

«городской округ Верхняя Пышма»

Населенный пункт

село Балтым

Район города

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ДОМОВЛАДЕНИЯ

№ 2, по улице Васильковая
(адрес или местоположение объекта учета)

Инвентарный номер дела	2/420					
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на 22 июня 2016 года
(указывается дата обследования объекта учета)

III. Описание зданий, строений и сооружений.

Литера по плану	Наименование	По наружному обмеру			Характеристика конструктивных элементов				
		длина	ширина (высота/глубина)	площадь	Фундамент	Стены	Перекрытия	Крыша	Полы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
А	Многоквартирный дом			675,5	Ленточный монолитный ж/б	Монолитные ж/б и твин блок	Монолитные железобетонные	Совмещенная кровля	Цементно-песчаная стяжка в квартирах Керамогранит в МОП

IV. Назначение, техническое состояние и стоимость зданий и сооружений.*

Литера	Наименование строений и сооружений	Физический износ, %	Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1984 г.*
1	2	3	4
А	Многоквартирный дом		

V. Стоимость домовладения.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1984 года руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах текущего года руб.

Перечень прилагаемых документов.

№ п.п.	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Инвентарный план расположения объекта	1:500	1	Приложение № 1
2	Экспликация к плану расположения объектов		-	Приложение № 1
3	Технический паспорт здания (строения) с поэтажным планом здания и экспликацией к поэтажному плану		25	Приложение № 2

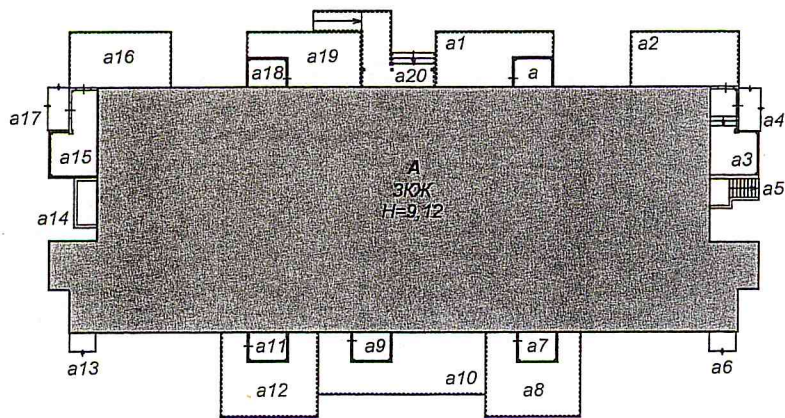
Особые отметки:

Паспорт выдан «07» сентября 2016 г.

Директор



Т.С. Сажаева



ООО «Межрегиональное проектно-инвентаризационное и кадастровое агентство»

Ситуационный план здания, Литера А

Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Лист	1
Начальник отдела инвентаризации и кадастровой деятельности	Лавелина Н.В.	<i>[Signature]</i>		Листов	1
Специалист отдела инвентаризации и кадастровой деятельности	Суркова А.Ф.	<i>[Signature]</i>	29.07.2016	Масштаб	1:500

Свердловская область, ГО Верхняя Пышма,
с. Балтым, ул. Васильковая, 2

ООО «МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ И КАДАСТРОВОЕ
АГЕНТСТВО»

Область, республика, край

Свердловская область

Район

Муниципальное образование (др. поселение)

«городской округ Верхняя Пышма»

Населенный пункт

село Балтым

Район города

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

№ 2, по улице Васильковая

(адрес или местоположение объекта учета)

Принято в эксплуатацию с наименованием «3-этажный многоквартирный жилой дом
ПК1» согласно Разрешению на ввод объекта в эксплуатацию
№ RU 66364000-18/2016 от 12.08.2016 г.

Инвентарный номер дела	2/420					
Инвентарный номер объекта						
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на 22 июня 2016 года
(указывается дата обследования объекта учета)

I. Архитектурно – планировочные и эксплуатационные показатели

Литера: А

Серия, тип проекта :

Назначение по проекту: **жилое**

Фактическое использование: **по назначению**

Год постройки: **2016**

переоборудовано/надстроено в _____ году

Год последнего капитального ремонта: _____,

Число этажей: **2**

Кроме того, имеется :

техподполье (h > 1.80), подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин, чердак (h > 1.80)
(ненужное зачеркнуть)

Площадь застройки: **967,3 кв.м.**

Строительный объем **6027 куб.м.**

Число лестниц: **1 (шт.),**

их уборочная площадь: **88,2 кв.м.**

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования: **132,8 кв.м**

Общая площадь здания: 1684,6 кв.м

(площадь жилых помещений, нежилых помещений)

Из нее:

а) Жилые помещения:

Общая площадь квартир: **1279,0 кв.м,**

из нее площадь жилых комнат: **679,9 кв.м.**

Средняя жилая площадь квартир: **49,2 кв.м.**

Кроме того площадь лоджий, балконов, веранд и т.д. с учетом поправочных коэффициентов: **126,7 кв.м**

(подчеркнуть нужный вариант)

б) Нежилые помещения:

Общая площадь: **184,6 кв.м.**

(кроме того, балконы площадью **12,4 кв.м**)

А) Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат.

№ п.п.	Квартиры	количество	Площадь		
			Общая	Квартир	Жилая
1	Однокомнатные	8	317,9	317,9	149,1
2	Двухкомнатные	15	753,5	753,5	417,6
3	Трехкомнатные	3	207,6	207,6	113,2
4	Четырехкомнатные				
5	Пятикомнатные и более				
	Всего	26	1279,0	1279,0	679,9

Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно – планировочных особенностей.

№ п.п.	Жилая площадь находится	количество		Общая площадь	Жилая площадь
		Жилых квартир	Жилых комнат		
1	2	3	4	5	6
1	В квартирах	26	47	1279,0	679,9
2	В помещениях коридорной системы				
3	В общежитиях				

Из площади квартир расположено

4	а) в мансардных этажах				
	в) в цокольных этажах				

Б) Распределение площади нежилых помещений в жилых зданиях 184,6 (кв.м)

№ п.п.	Классификация количество помещений	Общая площадь	В том числе:	
			основная	вспомогательная
1	Жилая в нежилых помещениях			
2	Торговая			
3	Производственная			
4	Складская			
5	Бытового обслуживания			
6	Гаражи			
7	Учрежденческая (административная)	184,6	106,4	78,2
8	Общественного питания			
9	Школьная			
10	Учебно-научная			
11	Лечебно-санитарная			
12	Культурно-просветительная			
13	Театров и зрелищных предприятий			
14	Творческие мастерские			
15	Прочая			
16	Всего	184,6	106,4	78,2

Расчетная ведомость к техническому паспорту
по адресу: городской округ Верхняя Пышма, село Балтым, ул. Васильковая, дом 2
по данным обследования 22 июня 2016 г.

I. Исчисление площадей и объемов строений и сооружений, расположенных на земельном участке

№ или литера по плану	Наименование	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру (по телу строения)	Площадь, кв.м.	Высота, м.	Объем, куб.м.	
1	2	3	4	5	6	
<i>Жилой дом, в том числе:</i>						
А	Основное	1 этаж	68,3	3,65	249	6027
		1 этаж	577,2	3,06	1766	
		1 этаж	15,1	3,64	55	
		1 этаж	14,9	3,05	45	
		2-3 этажи	645,4	6,06	3911	
а3	Холодный пристрой		15,2	3,64	55	
а15	Холодный пристрой		15,1	3,05	46	
а, а22, а32	Балконы (1-3 этажи)		5,2	9,12	48	
а7, а25, а35	Балконы (1-3 этажи)		5,3	9,12	48	
а9, а26, а36	Балконы (1-3 этажи)		5,3	9,12	48	
а11, а27, а37	Балконы (1-3 этажи)		5,3	9,12	48	
а18, а30, а40	Балконы (1-3 этажи)		5,2	9,12	47	
а1	Терраса		23,5			
а2	Терраса		26,3			
а8	Терраса		31,1			
а10	Терраса		40,1			
а12	Терраса		30,8			
а16	Терраса		25,4			
а19	Терраса		22,1			
а4	Крыльцо		4,0			
а5	Вход в подвал		5,4			
а6	Крыльцо		2,2			
а13	Крыльцо		2,1			
а14	Прямоук		4,9			
а17	Крыльцо		3,9			
а20	Крыльцо с пандусом		13,4			
а21	Балкон (2 этаж)		9,7	3,03	29	
а23	Балкон (2 этаж)		15,2	3,03	46	
а24	Балкон (2 этаж)		14,1	3,03	43	
а28	Балкон (2 этаж)		14,2	3,03	43	
а29	Балкон (2 этаж)		15,3	3,03	46	
а33	Балкон (3 этаж)		5,5	3,03	17	
а34	Балкон (3 этаж)		5,5	3,03	17	
а38	Балкон (3 этаж)		5,5	3,03	17	
а39	Балкон (3 этаж)		5,3	3,03	16	
		Площадь застройки:	967,3			
		Объем строительный:				6027

II. Техническое описание здания или его основной пристройки.

Литера: А

Число этажей: 3

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов
1	Фундамент		Монолитный железобетонный ленточный
2	Стены	Наружные	Монолитный железобетон и твин блоки
		Внутренние	Монолитный железобетон и твин блоки
3	Перегородки		Блоки «simat»
4	Перекрытия	Чердачные	Монолитное ж/б покрытие (чердак отсутствует)
		Междуэтажные	Монолитное ж/б
		Подвальные	Монолитное ж/б
5	Крыша		Совмещенная кровля
6	Полы		Цементно-песчаная стяжка в квартирах. Керамогранит в МОП
7	Проемы	Окна	Пластиковые ВЕКА софтлайн
		Двери	Входные в подъезд – алюминиевые; входные в квартиры - металлические «Аргус» и «Торекс»; в квартирах – ламинированные в санузлах
8	Отделочные работы	Наружные работы	Мокрый фасад по «Церезит»
		Внутренние работы	Улучшенная штукатурка стен и потолков в квартирах. Чистовая отделка в МОП
9	Внутренние санитарно-технические и электрические устройства	центральное отопление	
		печное отопление	
		водопровод	Центральный
		канализация	Центральная
		электроосвещение	Скрытая проводка
		радио	Скрытая проводка
		телефон	Скрытая проводка
		телевидение	Скрытая проводка
		газоснабжение	Газовый котел
		ванны с горячим водоснабжением	
		мусоропровод	
		лифты	
		вентиляция	Приточно-вытяжная
	горячее водоснабжение	От газового котла	
10	Прочие работы		Крыльца – монолитный ж/б, лестницы – сборные ж/б, балконы – монолитный ж/б, террасы – террасная доска по монолитным ж/б фундаментом

Физический износ здания _____ %

II. Техническое описание здания или его основной пристройки.

Литера:

Число этажей:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов
1	Фундамент		
2	Стены	Наружные	
		Внутренние	
3	Перегородки		
4	Перекрытия	Чердачные	
		Междуэтажные	
		Подвальные	
5	Крыша		
6	Полы		
7	Проемы	Окна	
		Двери	
8	Отделочные работы	Наружные работы	
		Внутренние работы	
9	Внутренние санитарно-технические и электрические устройства	центральное отопление	
		печное отопление	
		водопровод	
		канализация	
		электроосвещение	
		радио	
		телефон	
		телевидение	
		газоснабжение	
		ванны с горячим водоснабжением	
		ванны с газ. колонками	
		ванны с дровяными колонками	
		мусоропровод	
лифты			
вентиляция			
горячее водоснабжение			
10	Прочие работы		

Физический износ здания _____ %

II. Техническое описание холодных пристроек и других частей здания, расположенных вне контура капитальных стен основного строения

Литер	Дата обследования
Описание литеры	
Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов
Фундамент	
Стены	
Перегородки	
Перекрытия	
Крыша	
Полы	
проемы	окна двери
Внутренняя отделка	
Электроосвещение	

Литер	Дата обследования
Описание литеры	
Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов
Фундамент	
Стены	
Перегородки	
Перекрытия	
Крыша	
Полы	
проемы	окна двери
Внутренняя отделка	
Электроосвещение	

Литер	Дата обследования
Описание литеры	
Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов
Фундамент	
Стены	
Перегородки	
Перекрытия	
Крыша	
Полы	
проемы	окна двери
Внутренняя отделка	
Электроосвещение	

III. Благоустройство площади квартир здания и строения 1279,0 (кв. м)

водопровод		отопление						Ванны и души				Горячее водоснабжение		Газовое снабжение		лифты											
канализация		центральное																									
		от ТЭЦ		от пром. предприятия		от квартальной																					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1279,0	1279,0	0	0	0	0	0	0	1279,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1279,0
		на тв. топливе	на газе	на тв. топливе	на газе	на тв. топливе	на газе	от АГВ	калориферное	печное	без колонок и горячей воды	с горячей водой	с газовыми и электроколонками	с дровяными колонками	бассейн	сауна	центральное	От колонок	сетевое	баллонное	мусоропровод	пассажирские	грузопассажирские	грузовые	телефон	напольные эл. плиты	электричество

IV. Сведения о принадлежности

(заполняется на здание с необособленным земельным участком)

№ пп	Субъект права	Документы, подтверждающие право собственности	Доля в праве
1	2	3	4

V. Стоимость здания (строения)

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1984 года _____ руб.

Действительная инвентаризационная в ценах текущего года _____ руб.

Перечень прилагаемых документов.

№ п.п.	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Позтажный план здания	1:200	3	Приложение №2
2	Экспликация к поэтажному плану здания		8	Приложение №3

Паспорт выдан «07» сентября 2016 г.

Директор




Экспликация

к поэтажному плану здания, литера А, расположенного по адресу: Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, с. Балтым, ул. Васильковая, 2

Дата записи	Литера по плану	Этаж	№ помещения (квартиры)	№ комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение помещений	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь	Площадь по внутреннему обмеру в том числе:					Площадь подлжкй (с учетом поправочных коэф-тов), неотапливаемых нежилых помещений	Высота помещений по внутреннему обмеру		
								Жилая		Нежилая		МОП				
								Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная					
															Основная	Вспомогательная
22.06.2016	A	1	Управляющая компания	1	тамбур		4,8				4,8			3,39		
				2	офисное помещение		18,2			18,2						
				3	офисное помещение		11,3			11,3						
				4	санузел		4,5				4,5					
				5	санузел		1,8				1,8					
				6	офисное помещение		12,4			12,4						
				7	коридор		7,0				7,0					
				8	теплогенераторная		6,6				6,6					
					Итого по помещениям управляющей компании:				66,6			41,9	24,7			
A			Отдел продаж	1	тамбур		4,8				4,8					
				2	офисное помещение		33,3			33,3						
				3	офисное помещение		4,8				4,8					
				4	санузел		1,7				1,7					
				5	коридор		7,1				7,1					
				6	офисное помещение		7,1				7,1					
				7	теплогенераторная		6,6				6,6					
			Итого по помещениям отдела продаж:				65,4			40,4	25,0					
			Итого по нежилым помещениям 1 этажа:				132,0			82,3	49,7					
A	1	1	1	1	Гостиная комната		16,5	16,5						2,80		
				2	Спальная комната		13,1	13,1								
				3	Кухня		11,2		11,2							
				4	Санузел		2,5		2,5							
				5	Ванная комната		4,4		4,4							
				6	Коридор/холл		12,0		12,0							
					итого по кв. 1				59,7	29,6	30,1					
							7	Балкон								1,4
			8	Терраса								6,7				
A	1	2	1	1	Гостиная комната		17,1	17,1					2,80			
				2	Спальная комната		14,2	14,2								

Дата записи	Литера по плану	Этаж	№ помещения (квартиры)		№ комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение помещений	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь	Площадь по внутреннему обмеру в том числе:					Площадь лоджий (с учетом поправочных коэф-тов), неотапливаемых нежилых помещений	Высота помещений по внутреннему обмеру
									Жилая		Нежилая		МОП		
									Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная			
					3	Кухня	11,5		11,5						
					4	Ванная комната	6,5		6,5						
					5	Коридор/холл	7,2		7,2						
					итого по кв. 2.		56,5	31,3	25,2						
	a2				6	Терраса							7,5		
	a3				7	Веранда							13,3		
	A	1	3	1	1	Гостиная комната	12,7	12,7						2,80	
					2	Спальня	10,8	10,8							
					3	Кухня	6,3		6,3						
					4	Санузел	5,2		5,2						
					5	Коридор/холл	4,8		4,8						
					итого по кв. 3		39,8	23,5	16,3						
	a7				6	Балкон							1,4		
	a8				7	Терраса							8,9		
	A	1	4	1	1	Гостиная комната	14,2	14,2						2,80	
					2	Спальня	11,0	11,0							
					3	Спальня	11,6	11,6							
					4	Кухня	12,9		12,9						
					5	Ванная комната	7,3		7,3						
					6	Санузел	2,3		2,3						
					7	Коридор/холл	9,3		9,3						
					итого по кв. 4		68,6	36,8	31,8						
	a9				8	Балкон							1,4		
	a10				9	Терраса							11,8		
	A	1	5	1	1	Гостиная комната	19,2	19,2						2,80	
					2	Кухня	11,4		11,4						
					3	Ванная комната	5,0		5,0						
					4	Коридор/холл	4,7		4,7						
					итого по кв. 5		40,3	19,2	21,1						
	a11				5	Балкон							1,4		
	a12				6	Терраса							8,8		
	A	1	6	1	1	Гостиная комната	16,2	16,2						2,80	
					2	Спальня	13,5	13,5							

Дата записи	Литера по плану	Этаж	№ помещения (квартиры)	№ комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение помещений	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь	Площадь по внутреннему обмеру в том числе:					Площадь подложки (с учетом поправочных коэф-тов), неоталиваемых нежилых помещений по высоте помещений по внутреннему обмеру	
								Жилая		Нежилая		МОП		
								Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная			
				3	Кухня		11,1		11,1					
				4	Ванная комната		6,3		6,3					
				5	Коридор/холл		6,9		6,9					
				итого по кв. 6			54,0	29,7	24,3					
	a15			6	Веранда								13,5	
	a16			7	Терраса								7,3	
	A	1	7	1	Гостиная		16,1	16,1						2,80
				2	Кухня		10,6		10,6					
				3	Ванная комната		4,9		4,9					
				4	Коридор/холл		7,6		7,6					
				итого по кв. 7			39,2	16,1	23,1					
	a18			5	Балкон								1,4	
	a19			6	Терраса								6,3	
				Итого по жилым помещениям 1 этажа:			358,1	186,2	171,9					
				Итого по 1 этажу:			490,1	186,2	171,9	82,3	49,7		91,1	
	A	2	Отдел продаж (шоу-рум)	8	Коридор		2,7				2,7			
				9	Лестница		5,0				5,0			
				10	Ванная комната		4,9				4,9			
				11	Кухня		15,9				15,9			
				12	Гостиная комната		12,7			12,7				
				13	Спальная комната		11,4			11,4				
				Итого по офису отдела продаж:			52,6			24,1	28,5			
	a28			14	Балкон								4,7	
	a28			15	Балкон								7,7	
				Итого по нежилым помещениям отдела продаж:			52,6			24,1	28,5		12,4	
				Итого по нежилым помещениям 2 этажа:			52,6			24,1	28,5		12,4	
	A	2	8	1	Гостиная комната		16,5	16,5						2,78
				2	Спальня		10,4	10,4						
				3	Кухня		8,9		8,9					
				4	Кладовая		3,4		3,4					
				5	Ванная комната		5,2		5,2					
				6	Коридор/холл		4,6		4,6					
				итого по кв. 8			49,0	26,9	22,1					
	21	2		7	Балкон								1,6	
	21			8	Балкон								0,9	
	2	9		1	Гостиная комната		19,0	19,0						2,78
				2	Кухня		11,8		11,8					

Дата записи	Литера по плану	Этаж	№ помещения (квартиры)	№ комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение помещений	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь	Площадь по внутреннему обмеру в том числе:				Площадь подлкин (с учетом поправочных коэф-тов), неотопляемых нежилых	Высота помещений по внутреннему обмеру	
								Жилая		Нежилая				МОП
								Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная			
				3	Ванная комната		4,9	4,9						
				4	Коридор/холл		4,5	4,5						
					итого по кв. 9		40,2	19,0	21,2					
a22	2	9	5		Балкон							1,4		
A	2	10	1		Гостиная комната		18,4	18,4					2,78	
			2		Спальная комната		12,0	12,0						
			3		Кухня		11,3	11,3						
			4		Санузел		4,9	4,9						
			5		Коридор/холл		6,6	6,6						
					итого по кв. 10		53,2	30,4	22,8					
a23	2	10	6		Балкон							1,4		
a23			7		Балкон							2,6		
A	2	11	1		Гостиная комната		18,4	18,4					2,78	
			2		Спальная комната		11,9	11,9						
			3		Кухня		11,3	11,3						
			4		Ванная комната		4,8	4,8						
			5		Коридор/холл		6,3	6,3						
					итого по кв. 11		52,7	30,3	22,4					
a24	2	11	6		Балкон							1,4		
a24			7		Балкон							2,3		
A	2	12	1		Гостиная комната		12,8	12,8					2,78	
			2		Спальная комната		10,9	10,9						
			3		Кухня		6,3	6,3						
			4		Ванная комната		5,3	5,3						
			5		Коридор/холл		4,7	4,7						
					итого по кв. 12		40,0	23,7	16,3					
a25		12	6		Балкон							1,5		
A	2	13	1		Гостиная комната		14,2	14,2					2,78	
			2		Спальная комната		11,1	11,1						
			3		Спальная комната		11,7	11,7						
			4		Кухня		12,9	12,9						
			5		Ванная комната		7,2	7,2						
			6		Санузел		2,3	2,3						
			7		Коридор/холл		9,4	9,4						
					итого по кв. 13		68,8	37,0	31,8					

Дата записи	Литера по плану	Этаж	№ помещения (квартиры)	№ комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение помещений	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь	Площадь по внутреннему обмеру в том числе:					Площадь лоджий (с учетом поправочных коэф-тов), неотапливаемых нежилых помещений	Высота помещений по внутреннему обмеру
								Жилая		Нежилая		МОП		
								Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная			
	a26		13	8	Балкон							1,4		
	A	2	14	1	Гостиная комната		19,3	19,3						2,78
				2	Кухня		11,3		11,3					
				3	Ванная комната		4,9		4,9					
				4	Коридор/холл		4,7		4,7					
				итого по кв. 14			40,2	19,3	20,9					
	a27		14	5	Балкон							1,4		
	A	2	15	1	Гостиная комната		17,7	17,7						2,78
				2	Спальная комната		11,4	11,4						
				3	Кухня		10,8		10,8					
				4	Ванная комната		4,2		4,2					
				5	Коридор/холл		11,6		11,6					
				итого по кв. 15			55,7	29,1	26,6					
	a29		15	6	Балкон							1,4		
	a29			7	Балкон							2,6		
	A	2	16	1	Гостиная комната		18,6	18,6						2,78
				2	Кухня		10,5		10,5					
				3	Ванная комната		4,9		4,9					
				4	Коридор/холл		5,1		5,1					
				итого по кв. 16			39,1	18,6	20,5					
	a30		16	5	Балкон							1,4		
				Итого по жилым помещениям 2 этажа:			438,9	234,3	204,6					
				Итого по 2 этажу:			491,5	234,3	204,6	24,1	28,5		21,3	
	A	3	17	1	Гостиная комната		16,4	16,4						2,77
				2	Спальня		10,4	10,4						
				3	Кухня		8,9		8,9					
				4	Кладовая		3,4		3,4					
				5	Ванная комната		5,2		5,2					
				6	Коридор/холл		4,5		4,5					
				итого по кв. 17			48,8	26,8	22,0					
	a31	3		7	Балкон							1,6		
	A	3	18	1	Гостиная комната		19,4	19,4						2,77
				2	Кухня		11,9		11,9					

Дата записи	Литера по плану	Этаж	№ помещения (квартиры)	№ комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение помещений	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь	Площадь по внутреннему обмеру в том числе:				Площадь лестниц (с учетом поправочных коэф-тов), неотопляемых нежилых помещений по	Высота помещений по внутреннему обмеру	
								Жилая		Нежилая				МОП
								Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная			
				3	Ванная комната		4,9		4,9					
				4	Коридор/холл		3,9		3,9					
				итого по кв. 18			40,1	19,4	20,7					
a32	3	18	5		Балкон							1,4		
A	3	19	1		Гостиная комната		18,1	18,1					2,77	
			2		Спальная комната		11,8	11,8						
			3		Кухня		11,3		11,3					
			4		Санузел		4,6		4,6					
			5		Коридор/холл		6,5		6,5					
			итого по кв. 19				52,3	29,9	22,4					
a33	3	19	6		Балкон							1,4		
A	3	20	1		Гостиная комната		18,1	18,1					2,77	
			2		Спальная комната		11,8	11,8						
			3		Кухня		11,3		11,3					
			4		Ванная комната		4,6		4,6					
			5		Коридор/холл		6,2		6,2					
			итого по кв. 20				52,0	29,9	22,1					
a34	3	20	6		Балкон							1,4		
A	3	21	1		Гостиная комната		12,8	12,8					2,77	
			2		Спальная комната		11,0	11,0						
			3		Кухня		6,3		6,3					
			4		Ванная комната		5,3		5,3					
			5		Коридор/холл		4,4		4,4					
			итого по кв. 21				39,8	23,8	16,0					
a35	3	21	6		Балкон							1,4		
A	3	22	1		Гостиная комната		16,1	16,1					2,77	
			2		Спальная комната		11,3	11,3						
			3		Спальная комната		12,0	12,0						
			4		Кухня		12,9		12,9					
			5		Санузел		2,1		2,1					
			6		Ванная комната		6,9		6,9					
			7		Коридор/холл		8,9		8,9					
			итого по кв. 22				70,2	39,4	30,8					
a36	3	22	8		Балкон							1,4		
A		23	1		Гостиная комната		19,0	19,0					2,77	
			2		Кухня		11,2		11,2					

Дата записи	Литера по плану	Этаж	№ помещения (квартиры)	№ комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение помещений	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь	Площадь по внутреннему обмеру в том числе:					Площадь помещений (с учетом поправочных коэф-тов), неотапливаемых нежилых помещений по высоте помещений по внутреннему обмеру
								Жилая		Нежилая		МОП	
								Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная		
				3	Ванная комната		4,8	4,8					
				4	Коридор/холл		4,7	4,7					
					итого по кв. 23		39,7	19,0	20,7				
	a37	3	23	5	Балкон							1,4	
	A	3	24	1	Гостиная комната		12,7	12,7					2,77
				2	Спальная комната		11,4	11,4					
				3	Кухня		15,7	15,7					
				4	Ванная комната		4,7	4,7					
				5	Коридор/холл		5,8	5,8					
					итого по кв. 24		50,3	24,1	26,2				
	a38	3	24	6	Балкон							1,4	
	A	3	25	1	Гостиная комната		17,3	17,3					2,77
				2	Спальная комната		11,3	11,3					
				3	Кухня		10,9	10,9					
				4	Ванная комната		4,5	4,5					
				5	Коридор/холл		5,7	5,7					
					итого по кв. 25		49,7	28,6	21,1				
	a39	3	25	6	Балкон							1,5	
	A	3	26	1	Гостиная комната		18,5	18,5					2,77
				2	Кухня		10,6	10,6					
				3	Ванная комната		4,9	4,9					
				4	Коридор/холл		5,1	5,1					
					итого по кв. 26		39,1	18,5	20,6				
	a40	3	26	5	Балкон							1,4	
					Итого по жилым помещениям 3 этажа:		482,0	259,4	222,6				
					Итого по 3 этажу:		482,0	259,4	222,6			14,3	
	A	1		1	Тамбур		4,3				4,3		
				2	Помещение консьержа		6,4				6,4		
				3	Вестибюль		19,5				19,5		
				4	Комната уборочного инвентаря		5,5				5,5		
				5	Коридор		15,1				15,1		
				6	Коридор		14,5				14,5		
				7	ВРУ		0,6				0,6		
				8	Лестничная клетка		19,3				19,3		
					Итого по 1 этажу:		85,2				85,2		

Дата записи	Литера по плану	Этаж	№ помещения (квартиры) № комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение помещений	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь	Площадь по внутреннему обмеру в том числе:					Площадь лоджий (с учетом поправочных коэффициентов), неотапливаемых нежилых помещений	Высота помещений по внутреннему обмеру
							Жилая		Нежилая		МОП		
							Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная			
	A	2	9	Лестничная клетка		34,5					34,5		
			10	Коридор		19,9					19,9		
			11	Коридор		10,2					10,2		
				Итого по 2 этажу:			64,6				64,6		
	A	3	12	Лестничная клетка		34,4					34,4		
			13	Коридор		19,6					19,6		
			14	Коридор		17,2					17,2		
				Итого по 3 этажу:			71,2				71,2		
				Итого по общедомовым помещениям:			221,0						
				Итого по жилым помещениям:			1279,0						
				Итого по встроенным помещениям нежилород назначения:			184,6						
				Всего по зданию:			1684,6	679,9	599,1	106,4	78,2	221,0	126,7



Прошнуровано
с приложеньями и
скреплено печатью и
листами