

Протокол № 1/2024
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

г. Верхняя Пышма, село Балтым.

15 апреля 2024 года

Многоквартирный дом расположен по адресу: Свердловская область, город Верхняя Пышма, село Балтым, Васильковская улица, дом 9 (далее – Дом, МКД).

Вид общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание): очередное

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения собрания (очная часть): Свердловская область, ГО Верхняя Пышма, село Балтым, улица Васильковская, дом 9, холл первого подъезда.

Порядок приема решений собственников: заполненные решения собственников (бюллетени) принимаются инициатором собрания Муртазиным Евгением Кимовичем по адресу: Свердловская область, ГО Верхняя Пышма, село Балтым, улица Васильковская, дом 9, кв. №33 в рабочие и выходные дни с 10:00 до 21:00 (по согласованию).

Адрес для передачи бюллетеней: Свердловская область, ГО Верхняя Пышма, село Балтым, улица Васильковская, дом 9, квартира №33.

Дата проведения собрания: дата и время проведения очной части голосования 17.03.2024 г. в 18 часов 00 минут.

Дата и время, до которого принимаются бюллетени: до 15.04.2024 г. включительно.

Инициатор проведения собрания: Муртазин Евгений Кимович, собственник квартиры № 33, номер регистрации права собственности: 66:36:3201001:2711-66/199/2021-1 от 17.06.2021.

Лица, принявшие участие в собрании: 3 – список прилагается (*Приложение № 4 к Протоколу*).

Приглашённые лица: Нет.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме: 3922.5 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений: 3922.5 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 3113.61

Кворум: имеется - 79.38%

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании, секретаря собрания, лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
2. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем;
3. О переизбрании состава участников совета многоквартирного дома;
4. О переизбрании председателя совета многоквартирного дома;
5. О наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями по обращению в суд по вопросам, связанным с управлением домом;
6. Об изменении размера стоимости платы за дополнительную услугу «Благоустройство МКД и придомовой территории»;

7. Об утверждении порядка индексации размера стоимости дополнительных услуг «Благоустройство МКД и придомовой территории» и «Содержание озеленения»;
8. Об утверждении проведения работ по благоустройству и озеленению земельного участка входящего в состав общего имущества собственников Дома, утверждении стоимости расходов на приобретение материалов и порядке финансирования и проведения работ. О заключении договора на закупку материалов;
9. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в формате заочного-голосования;

Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня

1. Об избрании председательствующего на собрании, секретаря собрания, лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании.

Слушали Шкитова Александра Юрьевича, собственника нежилого помещения № 19, который предложил выбрать председательствующим на собрании Муртазина Евгения Кимовича, собственника жилого помещения № 33;

Выбрать секретарём собрания Шкитова Александра Юрьевича, собственника нежилого помещения № 19;

Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и выбрать в её состав:

- Муртазина Евгения Кимовича, собственника жилого помещения № 33;
- Шкитова Александра Юрьевича, собственника нежилого помещения № 19;

Предложено:

«Выбрать председательствующим на собрании Муртазина Евгения Кимовича, собственника жилого помещения № 33;

Выбрать секретарём собрания Шкитова Александра Юрьевича, собственника нежилого помещения № 19;

Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и выбрать в её состав:

- Муртазина Евгения Кимовича, собственника жилого помещения № 33;
- Шкитова Александра Юрьевича, собственника нежилого помещения № 19;»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95.69% [2979.3]	3.03% [94.4]	1.28% [39.9]

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0%)

Решили:

«Выбрать председательствующим на собрании Муртазина Евгения Кимовича, собственника жилого помещения № 33;

Выбрать секретарём собрания Шкитова Александра Юрьевича, собственника нежилого помещения № 19;

Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и выбрать в её состав:

- Муртазина Евгения Кимовича, собственника жилого помещения № 33;
- Шкитова Александра Юрьевича, собственника нежилого помещения № 19;»

2. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем.

Слушали Шкитова Александра Юрьевича, собственника нежилого помещения № 19, который предложил установить следующий порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем: решения собственников принимаются инициатором собрания Муртазиным Евгением Кимовичем по адресу: Свердловская область, ГО Верхняя Пышма, село Балтым, улица Васильковая, дом 9, кв. №33 в рабочие и выходные дни с 10:00 до 21:00 (по согласованию).

Предложено:

«Установить следующий порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем: решения собственников принимаются инициатором собрания Муртазиным Евгением Кимовичем по адресу: Свердловская область, ГО Верхняя Пышма, село Балтым, улица Васильковая, дом 9, кв. №33 в рабочие и выходные дни с 10:00 до 21:00 (по согласованию).»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95.69% [2979.3]	3.03% [94.4]	1.28% [39.9]
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0%)		

Решили:

«Установить следующий порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем: решения собственников принимаются инициатором собрания Муртазиным Евгением Кимовичем по адресу: Свердловская область, ГО Верхняя Пышма, село Балтым, улица Васильковая, дом 9, кв. №33 в рабочие и выходные дни с 10:00 до 21:00 (по согласованию).»

3. О переизбрании состава участников совета многоквартирного дома.

Слушали Шкитова Александра Юрьевича, собственника нежилого помещения № 19, который предложил на основании письменного уведомления от Муртазина Евгения Кимовича о прекращении своего участия в деятельности совета многоквартирного дома, в том числе в качестве председателя совета многоквартирного дома, исключить указанное лицо из состава участников совета многоквартирного дома и включить в его состав новое лицо: Шкитова Александра Юрьевича, собственника нежилого помещения №19.

Предложено:

«На основании письменного уведомления от Муртазина Евгения Кимовича о прекращении своего участия в деятельности совета многоквартирного дома, в том числе в качестве председателя совета многоквартирного дома, исключить указанное лицо из состава участников совета многоквартирного дома и включить в его состав новое лицо: Шкитова Александра Юрьевича, собственника нежилого помещения №19. »

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95.29% [2966.9]	4.71% [146.7]	0% [0]
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0%)		

Решили:

«На основании письменного уведомления от Муртазина Евгения Кимовича о прекращении своего участия в деятельности совета многоквартирного дома, в том числе в качестве председателя совета многоквартирного

дома, исключить указанное лицо из состава участников совета многоквартирного дома и включить в его состав новое лицо: Шкитова Александра Юрьевича, собственника нежилого помещения №19. »

4. О переизбрании председателя совета многоквартирного дома.

Слушали Шкитова Александра Юрьевича, собственника нежилого помещения № 19, который предложил на основании письменного уведомления от Муртазина Евгения Кимовича о прекращении своего участия в деятельности совета многоквартирного дома, в том числе в качестве председателя совета, избрать нового председателя совета многоквартирного дома в лице Шкитова Александра Юрьевича, собственника нежилого помещения №19 и наделить его полномочиями предусмотренные ЖК РФ и действующим положением о совете многоквартирного дома (Приложение №1 к бюллетеню).

Предложено:

«На основании письменного уведомления от Муртазина Евгения Кимовича о прекращении своего участия в деятельности совета многоквартирного дома, в том числе в качестве председателя совета, избрать нового председателя совета многоквартирного дома в лице Шкитова Александра Юрьевича, собственника нежилого помещения №19 и наделить его полномочиями предусмотренные ЖК РФ и действующим положением о совете многоквартирного дома (Приложение №1 к бюллетеню).»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95.29% [2966.9]	4.71% [146.7]	0% [0]
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0%)		

Решили:

«На основании письменного уведомления от Муртазина Евгения Кимовича о прекращении своего участия в деятельности совета многоквартирного дома, в том числе в качестве председателя совета, избрать нового председателя совета многоквартирного дома в лице Шкитова Александра Юрьевича, собственника нежилого помещения №19 и наделить его полномочиями предусмотренные ЖК РФ и действующим положением о совете многоквартирного дома (Приложение №1 к бюллетеню).»

5. О наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями по обращению в суд по вопросам, связанным с управлением домом.

Слушали Шкитова Александра Юрьевича, собственника нежилого помещения № 19, который предложил наделить председателя совета многоквартирного дома Шкитова Александра Юрьевича, собственника нежилого помещения №19 полномочиями по обращению в суд по вопросам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, а именно по спорам: касающихся урегулирования споров с УК, коммунальных услуг, в том числе для нужд общедомового имущества, а именно электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, урегулирования споров с ресурсоснабжающими организациями, с которыми у собственников заключен договор поставки коммунального ресурса, начисления платы и оказания услуг с организацией, занимающейся вывозом твердых бытовых отходов, проведения платы и оказания услуг с организацией, занимающейся вывозом твердых бытовых отходов, проведения капитального ремонта относительно качества и количества работ, а также по вопросам расходования средств из фонда капитального ремонта или со специального счета, сформированного для сбора взносов на капитальный ремонт, наделив его правом на подписание искового заявления, предъявление его в суд, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег, а также на совершение иных действий, которые истец вправе совершать в рамках процессуального законодательства.

В случае принятия данного решения, внести соответствующие поправки в пункт №5. раздела 4 действующего положения о совете многоквартирного дома и в раздел дополнительных полномочий председателя совета МКД.

Решение по настоящему вопросу вступает в силу при условии принятия собственниками помещений Дома решения по вопросу №4 повестки дня.

Предложено:

«Наделить председателя совета многоквартирного дома Шкитова Александра Юрьевича, собственника нежилого помещения №19 полномочиями по обращению в суд по вопросам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, а именно по спорам: касающихся урегулирования споров с УК, коммунальных услуг, в том числе для нужд общедомового имущества, а именно электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, урегулирования споров с ресурсоснабжающими организациями, с которыми у собственников заключен договор поставки коммунального ресурса, начисления платы и оказания услуг с организацией, занимающейся вывозом твердых бытовых отходов, проведения капитального ремонта относительно качества и количества работ, а также по вопросам расходования средств из фонда капитального ремонта или со специального счета, сформированного для сбора взносов на капитальный ремонт, наделив его правом на подписание искового заявления, предъявление его в суд, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег, а также на совершение иных действий, которые истец вправе совершать в рамках процессуального законодательства.

В случае принятия данного решения, внести соответствующие поправки в пункт №5. раздела 4 действующего положения о совете многоквартирного дома и в раздел дополнительных полномочий председателя совета МКД.

Решение по настоящему вопросу вступает в силу при условии принятия собственниками помещений Дома решения по вопросу №4 повестки дня.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
93.60% [2914.4]	4.71% [146.7]	1.69% [52.5]

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0%)

Решили:

«Наделить председателя совета многоквартирного дома Шкитова Александра Юрьевича, собственника нежилого помещения №19 полномочиями по обращению в суд по вопросам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, а именно по спорам: касающихся урегулирования споров с УК, коммунальных услуг, в том числе для нужд общедомового имущества, а именно электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, урегулирования споров с ресурсоснабжающими организациями, с которыми у собственников заключен договор поставки коммунального ресурса, начисления платы и оказания услуг с организацией, занимающейся вывозом твердых бытовых отходов, проведения капитального ремонта относительно качества и количества работ, а также по вопросам расходования средств из фонда капитального ремонта или со специального счета, сформированного для сбора взносов на капитальный ремонт, наделив его правом на подписание искового заявления, предъявление его в суд, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег, а также на совершение иных действий, которые истец вправе совершать в рамках процессуального законодательства.

В случае принятия данного решения, внести соответствующие поправки в пункт №5. раздела 4 действующего положения о совете многоквартирного дома и в раздел дополнительных полномочий председателя совета МКД.

Решение по настоящему вопросу вступает в силу при условии принятия собственниками помещений Дома решения по вопросу №4 повестки дня.»

6. Об изменении размера стоимости платы за дополнительную услугу «Благоустройство МКД и придомовой территории».

Слушали Шкитова Александра Юрьевича, собственника нежилого помещения № 19, который предложил изменить размер платы за дополнительную услугу «Благоустройство МКД и придомовой территории», увеличив стоимость с 2,0 руб. до 3,0 руб. за квадратный метр общей площади помещения в доме.

Предложено:

«Изменить размер платы за дополнительную услугу «Благоустройство МКД и придомовой территории», увеличив стоимость с 2,0 руб. до 3,0 руб. за квадратный метр общей площади помещения в доме.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
79.58% [2477.7]	16.12% [502.0]	4.30% [133.9]

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0%)

Решили:

«Изменить размер платы за дополнительную услугу «Благоустройство МКД и придомовой территории», увеличив стоимость с 2,0 руб. до 3,0 руб. за квадратный метр общей площади помещения в доме.»

7. Об утверждении порядка индексации размера стоимости дополнительных услуг «Благоустройство МКД и придомовой территории» и «Содержание озеленения».

Слушали Шкитова Александра Юрьевича, собственника нежилого помещения № 19, который предложил установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за ранее утвержденные услуги «Благоустройство МКД и придомовой территории» и «Содержание озеленения» (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

Предложено:

«Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за ранее утвержденные услуги «Благоустройство МКД и придомовой территории» и «Содержание озеленения» (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
80.23% [2498.0]	14.98% [466.4]	4.79% [149.2]

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0%)

Решили:

«Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за ранее утвержденные услуги «Благоустройство МКД и придомовой территории» и «Содержание озеленения» (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый

Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.»

8. Об утверждении проведения работ по благоустройству и озеленению земельного участка входящего в состав общего имущества собственников Дома, утверждении стоимости расходов на приобретение материалов и порядке финансирования и проведения работ. О заключении договора на закупку материалов.

Слушали Шкитова Александра Юрьевича, собственника нежилого помещения № 19, который предложил утвердить план работ по благоустройству и озеленению земельного участка входящего в состав общего имущества в соответствии с рабочим проектом - документ «Ландшафтный дизайн» (ЛД-БП2 версия 2.0), зоны **А04, Б04, В04** (приложение №2 к бюллетеню).

В целях реализации проекта, произвести закупку и высадку необходимого посадочного материала (для зоны **Б04**): Ель обыкновенная – 3шт, Лиственница Сукачева – 3шт, Пихта – 3шт, Сосна обыкновенная – 2шт, плодородный грунт – 11 кубов, щебень – 3 куба.

Утвердить стоимость расходов на приобретение указанных материалов и работ согласно приложению №2.1 в размере 87 760 руб. 0 коп. (с учетом НДС), включая работы и доставку.

Финансирование закупок материалов и проведения работ обеспечить за счет средств поступающих на расчетный счет управляющей организации по графе «Благоустройство МКД и придомовой территории», при необходимости дофинансировать закупки за счет средств целевого фонда Дома.

Поручить управляющей организации согласовать условия и заключить договор с ООО «Тура» (ИНН 6671081464 КПП 667101001 ОГРН 1176658116040) на закупку указанных в пункте повестки материалов и их доставку до места проведения работ, а также самостоятельно определить подрядчика ответственного за проведение работ по обустройству посадочных ям для посадочного материала. Дату доставки и место выгрузки дополнительно согласовать с собственником нежилого помещения №19 Шкитовым Александром Юрьевичем.

Предложено:

«Утвердить план работ по благоустройству и озеленению земельного участка входящего в состав общего имущества в соответствии с рабочим проектом - документ «Ландшафтный дизайн» (ЛД-БП2 версия 2.0), зоны **А04, Б04, В04** (приложение №2 к бюллетеню).

В целях реализации проекта, произвести закупку и высадку необходимого посадочного материала (для зоны **Б04**): Ель обыкновенная – 3шт, Лиственница Сукачева – 3шт, Пихта – 3шт, Сосна обыкновенная – 2шт, плодородный грунт – 11 кубов, щебень – 3 куба.

Утвердить стоимость расходов на приобретение указанных материалов и работ согласно приложению №2.1 в размере 87 760 руб. 0 коп. (с учетом НДС), включая работы и доставку.

Финансирование закупок материалов и проведения работ обеспечить за счет средств поступающих на расчетный счет управляющей организации по графе «Благоустройство МКД и придомовой территории», при необходимости дофинансировать закупки за счет средств целевого фонда Дома.

Поручить управляющей организации согласовать условия и заключить договор с ООО «Тура» (ИНН 6671081464 КПП 667101001 ОГРН 1176658116040) на закупку указанных в пункте повестки материалов и их доставку до места проведения работ, а также самостоятельно определить подрядчика ответственного за проведение работ по обустройству посадочных ям для посадочного материала. Дату доставки и место выгрузки дополнительно согласовать с собственником нежилого помещения №19 Шкитовым Александром Юрьевичем.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94.15% [2931.4]	3.04% [94.6]	2.81% [87.6]

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0%)

Решили:

«Утвердить план работ по благоустройству и озеленению земельного участка входящего в состав общего имущества в соответствии с рабочим проектом - документ «Ландшафтный дизайн» (ЛД-БП2 версия 2.0), зоны **А04, Б04, В04** (приложение №2 к бюллетеню).

В целях реализации проекта, произвести закупку и высадку необходимого посадочного материала (для зоны **Б04**): Ель обыкновенная – 3шт, Лиственница Сукачева – 3шт, Пихта – 3шт, Сосна обыкновенная – 2шт, плодородный грунт – 11 кубов, щебень – 3 куба.

Утвердить стоимость расходов на приобретение указанных материалов и работ согласно приложению №2.1 в размере 87 760 руб. 0 коп. (с учетом НДС), включая работы и доставку.

Финансирование закупок материалов и проведения работ обеспечить за счет средств поступающих на расчетный счет управляющей организации по графе «Благоустройство МКД и придомовой территории», при необходимости дофинансировать закупки за счет средств целевого фонда Дома.

Поручить управляющей организации согласовать условия и заключить договор с ООО «Тура» (ИНН 6671081464 КПП 667101001 ОГРН 1176658116040) на закупку указанных в пункте повестки материалов и их доставку до места проведения работ, а также самостоятельно определить подрядчика ответственного за проведение работ по обустройству посадочных ям для посадочного материала. Дату доставки и место выгрузки дополнительно согласовать с собственником нежилого помещения №19 Шкитовым Александром Юрьевичем.»

9. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в формате заочного-голосования.

Слушали Шкитова Александра Юрьевича, собственника нежилого помещения № 19, который предложил 1. определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственной информационной системы жилищнокоммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, собственника нежилого помещения №19 Шкитова Александра Юрьевича.

2. Подтвердить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, решений собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ: ежедневно, с 9:00 час. до 21:00 час. по местному времени в помещении по адресу: Свердловская область, ГО Верхняя Пышма, село Балтым, ул. Васильковая, дом 9, квартира №33;

3. Подтвердить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

Предложено:

«1. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственной информационной системы жилищнокоммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, собственника нежилого помещения №19 Шкитова Александра Юрьевича.

2. Подтвердить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, решений собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ: ежедневно, с 9:00 час. до 21:00 час. по местному времени в помещении по адресу: Свердловская область, ГО Верхняя Пышма, село Балтым, ул. Васильковая, дом 9, квартира №33;

3. Подтвердить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94.01% [2927.0]	4.71% [146.7]	1.28% [39.9]

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0%)

Решили:

«1. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственной информационной системы жилищнокоммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, собственника нежилого помещения №19 Шкитова Александра Юрьевича.

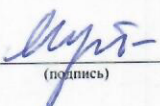
2. Подтвердить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, решений собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ: ежедневно, с 9:00 час. до 21:00 час. по местному времени в помещении по адресу: Свердловская область, ГО Верхняя Пышма, село Балтым, ул. Васильковая, дом 9, квартира №33;

3. Подтвердить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;»

Приложение к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений;
4. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений;
5. Решения собственников помещений;
6. Приложение №1 к бюллетеню – «Положение о совете многоквартирного дома»;
7. Приложение №2 к бюллетеню – «Ландшафтный дизайн» - документ № ЛД-БП2 версия 2.0»;
8. Приложение №2.1 к бюллетеню – «Стоимость материалов и работ по озеленению земельного участка»;
9. Свидетельства о браке и смене фамилии собственников, свидетельства о рождении ребенка;
10. Уведомление Муртазина Е. К. о прекращении участия в работе Совета МКД;

Председательствующий


(подпись)

Муртазин Е. К.

15.04.2024г.
(дата подписи)

Секретарь


(подпись)

Шкитов А. Ю.

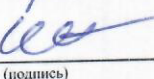
15.04.2024
(дата подписи)

Счётная комиссия


(подпись)

Муртазин Е. К.

15.04.2024г.
(дата подписи)


(подпись)

Шкитов А. Ю.

15.04.2024
(дата подписи)