

**Протокол № 1/2021**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

г. Верхняя Пышма

18 февраля 2021 года

Многоквартирный дом расположен по адресу: Свердловская область, город Верхняя Пышма, улица Мальцева дом 1 (далее – Дом)

**Вид общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):** внеочередное

**Форма собрания:** очно-заочное голосование

**Место проведения собрания (очная часть):** г. Верхняя Пышма, улица Мальцева дом 6, офис № 3.

Адрес для передачи бюллетеней: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, улица Мальцева дом 6, офис № 3.

**Дата проведения собрания:**

Дата и время проведения очной части голосования 01 февраля 2021 г. в 18 час. 00 мин. Дата и время, до которого принимаются бюллетени до 13 часов 00 мин. 13 февраля 2021 г.

**Инициатор проведения собрания:** Полухин Александр Леонидович, собственник квартиры №262, Акт № б/н от 21.01.2021 г. к договору долевого участия в строительстве №3/РК-28-29/ДУ дата 07.05.2020 г

**Лица, принявшие участие в собрании:** 0 – список прилагается (*Приложение № 4 к Протоколу*).

**Приглашённые лица:** 0

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме:** 7 891,9 кв. м.

**Общее количество голосов собственников помещений:** 7 891,9 голосов.

**Количество голосов лиц, принявших участие в собрании:** 7052,1 голосов.

**Кворум имеется – 89,36 %**

**Повестка дня собрания:**

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. О выборе способа управления многоквартирным домом;
5. О выборе управляющей организации многоквартирного дома, утверждении формы договора управления многоквартирным домом и утверждении размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей;
6. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;
7. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами;

8. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об итогах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме;

9. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме;

10. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица;

11. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

12. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

13. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи;

14. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома;

15. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

16. Об утверждении дополнительной услуги, направленной на повышение комфортности проживания в многоквартирном доме «Охрана общего имущества дома», размера стоимости и порядка оплаты данной услуги, о заключении договора на оказание охранных услуг;

17. Об утверждении дополнительной услуги «Благоустройство придомовой территории» включающей в себя озеленение и вывоз снега, размера стоимости и порядка оплаты данной услуги

18. Об утверждении дополнительной услуги «Обслуживание системы видеонаблюдения», размера стоимости и порядка оплаты данной услуги;

19. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования;

#### **Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня**

##### **1. Об избрании председательствующего на собрании**

Слушали Полухина Александра Леонидовича, собственника квартиры №262, который предложил избрать председательствующим на собрании Шульгину Елену Сергеевну (представителя управляющей организации ООО «Урал ЮИТ Сервис»).

*Предложено:*

«Избрать председательствующим на собрании Шульгину Елену Сергеевну (представителя управляющей организации ООО «Урал ЮИТ Сервис»)».

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[7013,3] (99,45)	[0] (0%)	[38,80] (0,55 %)

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0%)



**Решили:**

Избрать председательствующим на собрании Шульгину Елену Сергеевну (представителя управляющей организации ООО «Урал ЮИТ Сервис»)

**2. Об избрании секретаря собрания**

Слушали Шульгину Елену Сергеевну, который предложил избрать секретарём собрания Полухина Александра Леонидовича, квартира № 262.

*Предложено:*

«Избрать секретарём собрания Полухина Александра Леонидовича, квартира № 262».

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[6950,1] (98,55%)	[0] (0%)	[102] (1,45 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)		

**Решили:**

Избрать секретарём собрания Полухина Александра Леонидовича, квартира № 262.

**3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании**

Слушали Шульгину Елену Сергеевну, который предложил для подсчёта голосов на собрании образовать счётную комиссию и избрать в её состав Полухина Александра Леонидовича, квартира № 262; Полухину Альбину Афанасьевну, квартира № 262; Храмцову Ольгу Николаевну - представителя управляющей организации ООО «Урал ЮИТ Сервис», Шульгину Елену Сергеевну - представителя управляющей организации ООО «Урал ЮИТ Сервис».

*Предложено:*

«Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав Полухина Александра Леонидовича, квартира № 262; Полухину Альбину Афанасьевну, квартира № 262; Храмцову Ольгу Николаевну - представителя управляющей организации ООО «Урал ЮИТ Сервис», Шульгину Елену Сергеевну - представителя управляющей организации ООО «Урал ЮИТ Сервис».

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[7013,3] (99,45%)	[0] (0%)	[38,8] (0,55 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)		

**Решили:**

Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать Полухина Александра Леонидовича, квартира № 262; Полухину Альбину Афанасьевну, квартира № 262; Храмцову Ольгу Николаевну - представителя управляющей организации ООО «Урал ЮИТ Сервис», Шульгину Елену Сергеевну - представителя управляющей организации ООО «Урал ЮИТ Сервис».

**4. О выборе способа управления многоквартирным домом**

Слушали Шульгину Елену Сергеевну, который предложил выбрать способ управления Домом – управление управляющей организацией.

*Предложено:*

«Выбрать способ управления Домом – управление управляющей организацией».

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[7006,4] (99,35 %)	[0] (0 %)	[45,7] (0,65%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)		

**Решили:**

Выбрать способ управления Домом - управление управляющей организацией.

**5. О выборе управляющей организации многоквартирного дома, утверждении формы договора управления многоквартирным домом и утверждении размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей**

Слушали Шульгину Елену Сергеевну, который предложил выбрать в качестве управляющей организации Домом Общество с ограниченной ответственностью «Урал ЮИТ Сервис» (ОГРН 1086673017287), утвердить форму договора управления многоквартирным домом в соответствии с *Приложением № 1 бюллетеню*, утвердить размер платы за содержание жилого помещения и иные платежи согласно *Приложению № 2 к бюллетеню*, а также установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе в порядке индексации размера платы (платежей) в предлагаемом для утверждения порядке) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

*Предложено:*

«Выбрать в качестве управляющей организации Домом Общество с ограниченной ответственностью «Урал ЮИТ Сервис» (ОГРН 1086673017287), утвердить форму договора управления многоквартирным домом в соответствии с *Приложением № 1 к бюллетеню*, утвердить размер платы за содержание жилого помещения и иные платежи согласно *Приложению № 2 к бюллетеню*. Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме».

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[6885,9] (97,64 %)	[38,2] (0,54 %)	[128] (1,82 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)		

**Решили:**

Выбрать в качестве управляющей организации Домом Общество с ограниченной ответственностью «Урал ЮИТ Сервис» (ОГРН 1086673017287), утвердить форму договора управления многоквартирным домом в соответствии с *Приложением № 1 к бюллетеню*, утвердить размер платы за содержание жилого помещения и иные платежи согласно *Приложению № 2 к бюллетеню*. Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.



**6. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме**

Слушали Шульгину Елену Сергеевну, который предложил определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Свердловской области.

*Предложено:*

«Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Свердловской области».

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[6869,5] (97,41%)	[86,1] (1,22 %)	[96,5] (1,37 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)		

**Решили:**

Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти

**7. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами**

Слушали Шульгину Елену Сергеевну, который предложил заключить с 01 марта 2021 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

*Предложено:*

«Заключить с 01 марта 2021 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами».

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[1932,4] (27,4 %)	[4873,36] (69,13 %)	[244,1] (3,47 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)		

**Решили:**

**«Решение не принято»**

**8. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об итогах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме**

Слушали Шульгину Елену Сергеевну, который предложил утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Доме и об итогах общих собраний собственников помещений в Доме – путём вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в Доме и протоколов общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования Дома.

*Предложено:*

«Утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Доме и об итогах общих собраний собственников помещений в Доме – путём вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в Доме и протоколов общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования Дома».

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[6997,6] (99,23 %)	[0] (0 %)	[54,5] (0,77 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)		

**Решили:**

Утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Доме и об итогах общих собраний собственников помещений в Доме – путём вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в Доме и протоколов общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования Дома

**9. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме**

Слушали Шульгину Елену Сергеевну, который предложил утвердить в качестве места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме офис управляющей организации по месту нахождения управляющей организации, ответственным за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме определить единоличный исполнительный орган управляющей организации.

*Предложено:*

«Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации».

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[6997,6] (99,23 %)	[0] (0 %)	[54,5] (0,77 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0 %)		

**Решили:**

Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации



**10. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица**

Слушали Шульгину Елену Сергеевну, который предложил уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме.

*Предложено:*

«Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме. Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 10 % от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества».

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[6697,3] (84,86 %)	[85,4] (1,08 %)	[269,4] (3,41 %)

В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений Доме.

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)

**Решили:**

Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме. Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 10 % от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.

**11. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**

Слушали Шульгину Елену Сергеевну, который предложил уполномочить управляющую организацию на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме.

*Предложено:*

«Уполномочить управляющую организацию на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме».

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[6709,0] (85,01%)	[175,3] (2,22 %)	[167,8] (2,13%)

В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений Доме.

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)

**Решили:** Уполномочить управляющую организацию на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме.

## 12. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали Шульгину Елену Сергеевну, который предложил уполномочить управляющую организацию на определение существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме.

*Предложено:*

«Уполномочить управляющую организацию на определение существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме».

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[6637,5] (84,11 %)	[137,3] (1,74 %)	[277,3] (3,51 %)

В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в Доме.

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)

**Решили:** Уполномочить управляющую организацию на определение существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме.

## 13. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи

Слушали Шульгину Елену Сергеевну, который предложил ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 4 (Четырём), решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме.

*Предложено:*

«Ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 4 (Четырём). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме».

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[6414,8] (81,28 %)	[288,4] (3,65 %)	[348,9] (4,42%)

В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в Доме.

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0%)

**Решили:**

Ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 4 (Четырём). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме.



#### 14. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома

Слушали Шульгину Елену Сергеевну, который предложил уполномочить управляющую организацию на определение существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома.

*Предложено:*

«Уполномочить управляющую организацию на определение существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома».

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[5197,0] (65,85 %)	[1497,5] (18,98 %)	[357,6] (4,53 %)

В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений Дома.

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)

**Решение не принято.**

#### 15. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали Шульгину Елену Сергеевну, который предложил использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);
- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;
- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением.

*Предложено:*

«Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);
- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;
- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением».



*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[6787,88] (96,25 %)	[95,80] (1,36%)	[168,4] (2,39%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)		

**Решили:**

Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);
- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;
- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением.

**16. Об утверждении дополнительной услуги, направленной на повышение комфортности проживания в Доме «Охрана общего имущества», размера стоимости и порядка оплаты данной услуги, о заключении договора на оказание охранных услуг**

Слушали Шульгину Елену Сергеевну, который предложил утвердить дополнительную услугу, направленную на повышение комфортности проживания в Доме «Охрана общего имущества»: Организовать за счет средств собственников помещений Дома круглосуточный пост охраны.

Ежемесячную стоимость услуги «Охрана общего имущества» установить в размере не более 350 рублей / с помещения.

Установить, что услуга: «Охрана общего имущества» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления.

Предоставить ООО «Урал ЮИТ Сервис» право выбора организации, оказывающей такие услуги.

Поручить ООО «Урал ЮИТ Сервис» согласовать с выбранной организацией условия и заключить договор, осуществлять приемку результатов услуг (с подписанием актов).

*Предложено:*

«Утвердить дополнительную услугу, направленную на повышение комфортности проживания в Доме «Охрана общего имущества»: Организовать за счет средств собственников помещений Дома круглосуточный пост охраны.

Ежемесячную стоимость услуги «Охрана общего имущества» установить в размере не более 350 рублей / с помещения.

Установить, что услуга: «Охрана общего имущества» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления.

Предоставить ООО «Урал ЮИТ Сервис» право выбора организации, оказывающей такие услуги.

Поручить ООО «Урал ЮИТ Сервис» согласовать с выбранной организацией условия и заключить договор, осуществлять приемку результатов услуг (с подписанием актов)».

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[4212,5] (59,73 %)	[2339] (33,17 %)	[500,6] (7,1 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)		



**Решили:**

Утвердить дополнительную услугу, направленную на повышение комфортности проживания в Доме «Охрана общего имущества»: Организовать за счет средств собственников помещений Дома круглосуточный пост охраны.

Ежемесячную стоимость услуги «Охрана общего имущества» установить в размере не более 350 рублей / с помещения.

Установить, что услуга: «Охрана общего имущества» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления.

Предоставить ООО «Урал ЮИТ Сервис» право выбора организации, оказывающей такие услуги.

Поручить ООО «Урал ЮИТ Сервис» согласовать с выбранной организацией условия и заключить договор, осуществлять приемку результатов услуг (с подписанием актов).

**17. Об утверждении дополнительной услуги «Благоустройство придомовой территории», включающей в себя озеленение и вывоз снега, размера стоимости и порядка оплаты данной услуги**

Слушали Шульгину Елену Сергеевну, который предложил утвердить дополнительную услугу «Благоустройство придомовой территории» включающую в себя: механизированную уборку и вывоз снега; озеленение (восстановление погибших или повреждённых кустарников и деревьев, обработка и уход за зелеными насаждениями, подкормка, закуп материалов, озеленение территории). Ежемесячную стоимость услуги «Благоустройство придомовой территории» установить в размере – 1,50 руб. / за 1 кв.м. общей площади помещения. Начисление оплаты производится круглогодично. Установить, что услуга «Благоустройство придомовой территории» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления.

**Предложено:**

«Утвердить дополнительную услугу «Благоустройство придомовой территории» включающую в себя: механизированную уборку и вывоз снега; озеленение (восстановление погибших или повреждённых кустарников и деревьев, обработка и уход за зелеными насаждениями, подкормка, закуп материалов, озеленение территории). Ежемесячную стоимость услуги «Благоустройство придомовой территории» установить в размере – 1,50 руб. / за 1 кв.м. общей площади помещения. Начисление оплаты производится круглогодично. Установить, что услуга «Благоустройство придомовой территории» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления».

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[6430,0] (91,18%)	[230,9] (3,27 %)	[391,2] (5,55 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)		

**Решили:**

Утвердить дополнительную услугу «Благоустройство придомовой территории» включающую в себя: механизированную уборку и вывоз снега; озеленение (восстановление погибших или повреждённых кустарников и деревьев, обработка и уход за зелеными насаждениями, подкормка, закуп материалов, озеленение территории). Ежемесячную стоимость услуги «Благоустройство придомовой территории» установить в размере – 1,50 руб. / за 1 кв.м. общей площади помещения. Начисление оплаты производится круглогодично. Установить, что услуга «Благоустройство придомовой территории» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления.

**18. Об утверждении дополнительной услуги «Обслуживание системы видеонаблюдения», размера стоимости и порядка оплаты данной услуги**

Слушали Шульгину Елену Сергеевну, который предложил утвердить дополнительную услугу «Обслуживание системы видеонаблюдения». Ежемесячную стоимость услуги «Обслуживание системы видеонаблюдения» установить в размере – 50,00 руб. / с помещения. Установить, что услуга «Обслуживание системы видеонаблюдения» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления.



*Предложено:*

Утвердить дополнительную услугу «Обслуживание системы видеонаблюдения». Ежемесячную стоимость услуги «Обслуживание системы видеонаблюдения» установить в размере – 50,00 руб. / с помещения. Установить, что услуга «Обслуживание системы видеонаблюдения» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления.

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[6500,1] (92,17 %)	[357,3] (5,07 %)	[194,7] (2,76 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)		

**Решили:** Утвердить дополнительную услугу «Обслуживание системы видеонаблюдения». Ежемесячную стоимость услуги «Обслуживание системы видеонаблюдения» установить в размере – 50,00 руб./ с помещения. Установить, что услуга «Обслуживание системы видеонаблюдения» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления.

#### **19. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования**

Слушали Шульгину Елену Сергеевну, который предложил использовать государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) для проведения общих собраний собственников помещений в Доме в заочной форме, определить в качестве администратора общих собраний, проводимых с использованием ГИС ЖКХ, управляющую организацию Дома, и предоставить право инициатору общего собственников помещений в Доме самостоятельно определять продолжительность голосования на таких собраниях в пределах сроков, установленных законодательством.

*Предложено:*

1. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "Урал ЮИТ Сервис" (ОГРН 1086673017287);
2. Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, решений собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ: ежедневно по рабочим дням с 08:30 до 16:30 по местному времени в помещении по адресу: Свердловская область, город Верхняя Пышма, улица Мальцева, дом 1;
3. Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации».

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[6807,6] (96,53 %)	[40,2] (0,57 %)	[204,3] (2,9 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)		

**Решили:**

1. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "Урал ЮИТ Сервис" (ОГРН 1086673017287);
2. Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, решений собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ: ежедневно по рабочим дням с 08:30 до 16:30 по местному времени в помещении по адресу: Свердловская область, город Верхняя Пышма, улица Мальцева, дом 1;



3. Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации (на дату составления настоящего протокола – в офисе ООО "Урал ЮИТ Сервис" (ОГРН 1086673017287) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Красных Командиров, 29, офис 208

**Приложение к Протоколу:**

1. Реестр собственников помещений;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений;
4. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений;
5. Решения собственников помещений;
6. Форма договора управления многоквартирным домом (Приложение № 1 к бюллетеню);
7. Размер платы за жилое помещение и иных платежей (Приложение № 2 к бюллетеню);

Председательствующий

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Е.С. Шульгина

18.02.2021  
(дата подписи)

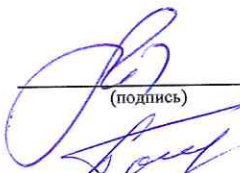
Секретарь


  
\_\_\_\_\_  
(подпись)


А.Л. Полухин

18.02.2021  
(дата подписи)

Счётная комиссия

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Е.С. Шульгина

18.02.2021  
(дата подписи)

А.Л. Полухин

18.02.2021  
(дата подписи)

А.А. Полухина

18.02.2021  
(дата подписи)

	 _____ (подпись)	О.Н. Храмцова	<u>18.02.2021</u> (дата подписи)
--	---	---------------	-------------------------------------

Прото, пронумеровано 15 стр.

Председательствующий  
Шульгина Е.С.

18 февраля 2021 г.

Секретарь  
Нолухин А.Л.

18 февраля 2021 г.