



УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «Ю Сервис»  
К.В.Сычков  
Приказ № 21 от 07 мая 2024г.

**Прейскурант цен  
на дополнительные платные услуги, оказываемые ООО «Ю Сервис»,  
сверх перечня работ и услуг по договору управления многоквартирным домом  
(без учета стоимости материалов)**

№	Наименование услуги/работ	Ед. изм.	Стоимость услуги /работ в т.ч. НДС 20% ( без стоимости материалов )
<b>Сантехнические услуги</b>			
<b>1.Краны и смесители</b>			
1.1	Установка смесителя на раковину	шт.	1 800,00р.
1.2	Установка смесителя на ванну	шт.	1 500,00р.
1.3	Установка смесителя с терморегулятором	шт.	2 400,00р.
1.4	Замена картриджа смесителя	шт.	650,00р.
1.5	Замена прокладки на смесителе ванной с демонтажом	шт.	1150,00р.
1.6	Установка/замена шарового крана	шт.	1 300,00р.
1.7	Замена кран-буксы	шт.	600,00р.
1.8	Замена гибкой подводки на смесителе (елочка)	шт.	1 200,00р.
1.9	Замена прокладок на сифоне	шт.	600,00р.
1.10	Демонтаж смесителя	шт.	700,00р.
<b>2.Фильтры для воды</b>			
2.1	Установка/замена фильтра грубой очистки	шт.	1 300,00р.
2.2	Замена картриджа в фильтре (без учета материала)	шт.	650,00р.
2.3	Установка фильтра с подсоединением к канализации	шт.	3 300,00р.
2.4	Демонтаж фильтра тонкой очистки на «американках»	шт.	600,00р.
<b>3.Раковины</b>			
3.1	Устранение засора	шт.	700,00р.
3.2	Диагностика протечки	шт.	600,00р.
3.3	Установка сифона	шт.	950,00р.
3.4	Установка раковины напольной в комплексе	шт.	2 500,00р.
3.5	Установка раковины над стиральной машиной	шт.	3 000,00р.
3.6	Установка фильтра для питьевой воды	шт.	3 800,00 р.
3.7	Замена сифона раковины	шт.	1 300,00р.
3.8	Демонтаж раковины	шт.	1 000,00 р.



<b>4.Ванная</b>			
4.1	Диагностика протечки	шт.	600,00р.
4.2	Установка стандартной ванны	шт.	4 500,00р.
4.3	Установка ванны с гидромассажем	шт.	6 000,00р.
4.4	Гидроизоляция швов	п.м.	500,00р.
4.5	Замена сифона для ванны	шт.	1 500,00р.
4.6	Замена гофры на сифоне ванны	шт.	600,00р.
4.7	Замена обвязки на ванной	шт.	2 500,00р.
4.8	Замена прокладок на сифоне ванны с демонтажом	шт.	1 200,00р.
4.9	Демонтаж акриловой ванны	шт.	1 500,00р.
4.10	Демонтаж стальной ванной	шт.	3 500,00р.
<b>5.Душевая кабина/унитаз</b>			
5.1	Диагностика протечки	шт.	600,00р.
5.2	Установка и сборка душевой кабины	шт.	6 000,00р.
5.3	Установка поддона для душа	шт.	2 500,00р.
5.4	Установка сливного трапа для душа	шт.	950,00р.
5.5	Установка/замена душевого шланга	шт.	600,00р.
5.6	Замена прокладок на смесителе (душевой) в эксцентриках	шт.	600,00р.
5.7	Монтаж душевой штанги	шт.	950,00р.
5.8	Демонтаж поддона душевой кабины	шт.	1 000,00р.
5.9	Демонтаж душевой кабины	шт.	3 400,00р.
5.10	Устранение местного засора канализации	шт.	1 800,00р.
5.11	Устранение засора с демонтажом и монтажом унитаза	шт.	3 800,00р.
5.12	Установка/замена арматуры бачка унитаза	шт.	1 500,00р.
5.13	Регулировка арматуры бачка унитаза	шт.	1300,00р.
5.14	Установка напольного унитаза/биде с подключением	шт.	4 800,00р.
5.15	Удаление заглушки из канализационного отвода	шт.	5 000,00р.
5.16	Установка сидения на унитаз	шт.	600,00р.
5.17	Замена гибкой подводки с демонтажом	шт.	700,00р.
5.18	Замена гофропровода унитаза	шт.	900,00р.
5.19	Замена фасонной части на канализации	шт.	1 650,00р.
5.20	Демонтаж биде /унитаза без выноса	шт.	1150,00р.
<b>6.Полотенцесушители</b>			
6.1	Установка водяного полотенцесушителя на готовую подводку	шт.	3 000,00р.
6.2	Доп.работы по полотенцесушителям	шт.	600,00р.
6.3	Установка электрического полотенцесушителя	шт.	2 200,00р.
6.4	Демонтаж полотенцесушителя	шт.	600,00р.
6.5	Замена прокладок полотенцесушителя с демонтажом	шт.	2 600,00р.
6.6	Установка заглушек на трубы к полотенцесушителю	шт.	600,00р.
6.7	Установка накопительного водонагревателя до 80л	шт.	4 300,00р.
6.8	Установка накопительного водонагревателя более 80л	шт.	6 000,00р.



<b>7. Приборы отопления</b>			
7.1	Установка крана Маевского для радиатора отопления	шт.	600,00р.
7.2	Установка терморегулятора на приборе отопления в сборе	шт.	1 500,00р.
7.3	Отключение, заполнение стояка отопления (для замены радиатора отопления)	шт.	1 700,00р.
7.4	Монтаж радиатора отопления с подгонкой	шт.	4 000,00р.
7.5	Доп. работы для радиатора отопления через кран Маевского	шт.	600,00р.
7.6	Установка запорной арматуры радиатора отопления	шт.	1 900,00р.
7.7	Демонтаж радиатора отопления	шт.	1 200,00р.
7.8	Перегруппировка секций прибора отопления	шт.	2 500,00р.
<b>8. Подключение бытовой техники и сантехнического оборудования</b>			
8.1	Подключение стиральной/посудомоечной машины (без прокладки электрокабеля) на существующие коммуникации	шт.	2 700,00р.
8.2	Устранение протечек в сантехнических подводках	шт.	700,00р.
8.3	Замена сгона	шт.	1 000,00р.
8.4	Мелкий ремонт сантехнического оборудования, обработка герметизирующим составом, прокладка в одной точке.	шт.	700,00р.
8.5	Замена регулятора давления	шт.	1 600,00р.
8.6	Прочие работы /регулировка при наличии технической возможности	шт.	7 000,00р.
8.7	Установка/демонтаж крана водоразборного Ду 25	шт.	1 500,00р.
8.8	Установка заглушек на трубопроводе до Ду 20	шт.	600,00р.
8.9	Установка штуцера (1") для дополнительного отвода от ГВС	шт.	1 000,00р.
8.10	Отключение и заполнение стояка холодной/горячей воды	шт.	1 700,00р.
8.11	Прокладка труб холодной и горячей воды до Ду 32	п.м.	1 000,00р.
8.12	Прокладка труб канализации	п.м.	700,00р.
8.13	Пайка труб из полипропилена (1 стык)	шт.	400,00р.
8.14	Нарезка резьбы на трубу вручную до ДУ 20	шт.	600,00р.
8.15	Установка гребенки на трубы водоснабжения	шт.	1 300,00р.
8.16	Монтаж гребенки водоснабжения до 4 отводов	шт.	1 500,00р.
8.17	Монтаж гребенки водоснабжения от 4 отводов	шт.	2 800,00р.
8.18	Демонтаж гребенки	шт.	1 700,00р.
8.19	Опрессовка подводки одной точки ХВС/ГВС	шт.	600,00р.
8.20	Установка обратного клапана на холодной воде	шт.	1 500,00р.
8.21	Демонтаж труб ХВС, ГВС, канализации	п.м	500,00р.
8.22	Установка головки терморегулятора	шт.	600,00р.
<b>9. Счетчики</b>			
9.1	Замена прибора учета воды (без фильтра и доработки коммуникаций)	шт.	1 900,00р.
9.2	Замена прибора учета отопления	шт.	2 100,00р.
9.3	Опломбировка прибора учета воды (повторная)	шт.	600,00р.
9.4	Демонтаж прибора учета воды (без фильтра грубой очистки)	шт.	600,00р.



УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «Ю Сервис»  
К.В.Сычков  
Приказ № 21 от 07 мая 2024г.

10.Сварочные работы			
10.1	Стык неповоротный до 1 дюйма	шт.	2 000,00р.
10.2	Стык неповоротный до 2 дюймов	шт.	3 000,00р.
10.3	Стык поворотный до 1 дюйма	шт.	1 500,00р.
10.4	Стык поворотный до 2 дюймов	шт.	2 500,00р.
10.5	Нарезка резьбы ДУ 20	шт.	800,00р.
10.6	Нарезка резьбы ДУ 25	шт.	1 000,00р.
Электротехнические услуги			
1. Светильники			
1.1	Установка настенного светильника	шт.	1 000,00р.
1.2	Установка, замена точечного светильника на готовое место	шт.	700,00р.
1.3	Монтаж и подключение светодиодной ленты	п.м	400,00р.
1.4	Монтаж потолочного светильника	шт.	2 500,00р.
1.5	Диагностика /прочие работы	шт.	800,00 р.
2. Люстры			
2.1	Сборка люстры	шт.	1 700,00р.
2.2	Установка и подключение люстры с креплением к потолку	шт.	3 000,00р.
2.3	Демонтаж люстры	шт.	500,00р.
2.4	Замена выключателя/ розетки (без штробления и дополнительных работ)	шт.	850,00р.
2.5	Замена розетки для электроплиты (без штробления)	шт.	950,00р.
2.6	Прочие дополнительные работы по замене в зависимости от сложности электротехнических приборов	шт.	700,00руб
2.7	Сверление отверстия для подрозетника, распаечных коробок в кирпиче/бетоне	шт.	600,00р.
2.8	Замена вилки сетевой	шт.	600,00р..
2.9	Подключение бытового электрооборудования	шт.	3 300,00р.
2.10	Устранение обрыва, короткого замыкания в электропроводке (1 точка)	шт.	1 800,00р.
3. Автоматы, УЗО и прочее			
3.1	Монтаж УЗО 1 фазное	шт.	950,00р.
3.2	Монтаж УЗО 3 фазное	шт.	1 650,00р.
3.3	Замена автомата до 40 А	шт.	800,00р.
3.4	Замена автомата от 40 А	шт.	1300,00р.
3.5	Установка и монтаж распределительной накладной панели на 6, 12 автоматов с расключением	шт.	5 000,00р.
3.6	Диагностика соединений счетчика	шт.	600,00р.
3.7	Монтаж кабеля в коробе/штробе	п.м.	100,00р.
3.8	Монтаж кабеля	п.м.	170,00р.
3.9	Монтаж кабеля на скобах по бетону/кирпичу	п.м.	300,00р.
3.10	Монтаж кабеля ТВ	п.м.	160,00р.
3.10	Монтаж короба под кабель на бетон/кирпич	п.м.	280,00р.
3.11	Устройство штробы гипсолит	п.м.	300,00р.
3.12	Устройство штробы в бетоне/кирпиче	п.м.	420,00р.



УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «Ю Сервис»  
К.В.Сычков  
Приказ № 21 от 07 мая 2024г.

3.15	Сверление сквозного отверстия в кирпиче/ бетоне	шт.	250,00р.
3.16	Замена электросчётчика однофазного	шт.	3 900,00р.
3.17	Замена электросчётчика трёхфазного	шт.	4 700,00р.
3.18	Диагностика неисправностей сети нежилые помещения	шт.	2 300,00р.
3.19	Диагностика неисправностей сети квартиры	шт.	1 800,00р.
3.20	Восстановление электроснабжения после ограничения	шт.	2500,00р.
<b>Прочие услуги</b>			
1.1	Согласование проекта перепланировки после резолюции контролирурующих органов (жилые помещения)	шт.	2 000,00р.
1.2	Согласование проекта перепланировки после резолюции контролирующих органов (нежилые помещения)	шт.	3 000,00р.
1.3	Вызов специалиста для проведения технической консультации (жилые помещения)	шт.	900,00р.
1.4	Вызов специалиста для проведения технической консультации (нежилые помещения)	шт.	1 300,00р.
1.5	Составление акта об осуществлении тех.присоединения (для нежилых помещений при переходе на прямые договоры в МЭС)	шт.	6 500,00р.
1.7	Изготовление копии поэтажного плана с экспликацией	шт.	3 500,00р.
1.8	Программирование единого ключа доступа	шт.	1 400,00р.
1.9	Повторное перепрограммирование ключа доступа	шт.	500,00р.
1.10	Программирование ключа доступа паркинга Раменское ЖК 10	шт.	2 900,00р.
1.11	Программирование ключа доступа паркинга ЖК Аалто	шт.	2 870,00р.
1.12	Установка домофонной трубки	шт.	1 500,00р.
<b>Мелкий ремонт</b>			
2.1	Замена замка двери с демонтажом старого	шт.	2 400,00р.
2.2	Замена ручки балконной двери/окна	шт.	800,00р.
2.3	Установка карниза для штор со сборкой	п.м	1 400,00р.
2.4	Монтаж пластикового напольного плинтуса	п.м	350,00р.
2.5	Замена замка почтового ящика	шт.	650,00р.
2.6	Замена дверного звонка на готовую подводку	шт.	1000,00р.
2.7	Установка дверного доводчика (нежилые помещения)	шт.	2 800,00р.

**Примечания:**

1. Заявки на оказание платных услуг принимаются через диспетчерскую службу ДС24, личный кабинет или на сайте управляющей компании.
2. По результатам осмотра места проведения работ составляется договор.
3. Договор составляет инженер/управляющий жилым комплексом. Сроки оказания услуг (выполнения работ) и стоимость фиксируются в договоре.
4. Оплата стоимости оказания услуг (выполнения работ) производится на основании заключенного договора.
5. В случае оказания платных услуг в нерабочее время, к стоимости применяется повышающий коэффициент – 1,25
6. Работы, выполняемые по просьбе клиента в течение одного рабочего дня от даты подачи заявки, относятся к категории срочных работ, и к их стоимости применяется повышающий коэффициент – 2,0.
7. На работы/услуги, неучтенные в прейскуранте составляется отдельная калькуляция.
8. На работы/услуги, относящиеся к категории сложных работ в условиях, с ограниченной доступностью, составляется отдельная калькуляция и к их стоимости применяется повышающий коэффициент – 1,5 .
9. После оказания услуг (выполнения работ) подписывается Акт выполненных работ.