

Приложение № 3 к договору управления
 многоквартирным домом
 № 40Л33 – 2025 от « 10 » июня 2025г.

Тарифы (размер обязательных платежей) на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома).

Вид платежа	Тариф (с НДС)	Ед. изм.
Услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению многоквартирным домом		
Плата за содержание жилого/нежилого и/или машино-места помещений <i>*Утверждена Постановлением № 765 от 29.03.2024 г. «О внесении изменений в Постановление Администрации г. Екатеринбурга от 22.06.2017 № 1091 «Об утверждении ставок платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме».</i>	34,16	Руб/кв.м. в месяц
Иные работы и услуги по содержанию общего имущества в Доме		
Монтаж системы видеонаблюдения	66,72 р. М2	Руб/кв.м. разовый сбор
Содержание системы видеонаблюдения	2,06 р. М2	Руб/кв.м в месяц
Телеметрия	71,35 р.	Руб/с жилого помещения в месяц
Домофон	73,29 р.	Руб. с помещения в месяц
Благоустройство придомовой территории	1,9 р. с М2	Руб/кв.м. в месяц
Обслуживание автоматических ворот	1,5 р. М2	Руб/кв.м в месяц

Размер платы за услуги, входящие в структуру платы за содержание жилого/нежилого помещения и/или машино-места, и дополнительные услуги, может быть изменен управляющей организацией 1 раз в год в пределах официального индекса потребительских цен, установленного (определенного) в субъекте РФ за прошедший календарный год в процентах к предыдущему году, определенному и официально опубликованного в порядке, установленном действующим законодательством, но не ниже размера платы, установленного органами власти. Установление размера платы в таком порядке не требует принятия собственниками дополнительного решения по данному вопросу.

Тарифы на коммунальные услуги и ресурсы устанавливаются Региональной энергетической комиссией Свердловской области. информацию об изменении стоимости Управляющая организация доводит до владельцев помещений за 30 дней до такого изменения. В таблице приведена стоимость для категории населения.