

Уведомление

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Таватуйская, д. 14а/2

Уважаемый собственник помещения!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Таватуйская, д. 14а/2 (далее – Дом).

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):

Управляющая организация ООО «ЮНИТ Сервис Урал» (ОГРН 1086673017287, ИНН 6673193893)

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Место проведения собрания (очная часть): г. Екатеринбург, ул. Таватуйская, 14а/4 – офис заселения.

Порядок приема решений собственников: заполненные решения собственников (бюллетени) принимаются уполномоченным представителем инициатора собрания ООО «ЮНИТ Сервис Урал» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Таватуйская, 14а/4 (здание паркинга), офис заселения.

Дата и время проведения собрания: Дата и время проведения очной части голосования 09.06.2025 г. в 13 часов 30 минут.

Дата и время, до которого принимаются бюллетени: до 10 часов 27.07.2025 г. включительно

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Таватуйская, 14а/4 (здание паркинга), офис заселения с 09.00 до 17.00 часов по рабочим дням, а также на сайте ГИС ЖКХ.

Повестка дня собрания:

1. Принятие решения о выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Принятие решения об избрании членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений.
3. Принятие решения об утверждении порядка подсчета голосов.
4. Принятие решения о заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.
5. Принятие решения об утверждении дополнительной услуги, направленной на повышение комфортности проживания в Доме «Обслуживание системы видеонаблюдения».
6. Принятие решения об утверждении дополнительной услуги, направленной на повышение комфортности проживания в Доме «Обслуживание домофонной системы», размера стоимости и порядка оплаты данной услуги.
7. Принятие решения об утверждении дополнительной услуги, направленной на повышение комфортности проживания в многоквартирном доме «Охрана общего имущества», размера стоимости и порядка оплаты данной услуги, о заключении договора на оказание охранных услуг.
8. Принятие решения об утверждении дополнительной услуги, направленной на повышение комфортности проживания в Доме «Благоустройство придомовой территории», размера стоимости и порядка оплаты данной услуги.
9. Принятие решения об утверждении дополнительной услуги, направленной на повышение комфортности проживания в Доме «Вывоз снега», размера стоимости и порядка оплаты данной услуги.
10. Принятие решения об утверждении установки контейнера под строительный мусор. Об утверждении размера и порядка оплаты услуги по вывозу строительного мусора.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

Приложение: Бюллетень для голосования на собрании

Настоящее уведомление получено:

«__» _____ 2025 г.

(подпись)

(Ф.И.О. полностью)

Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:

Физическим лицам:

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения);
- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником представителем – нотариально удостоверенная доверенность.

Юридическим лицам:

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц);
- в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель – доверенность от юридического лица;
- паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения).