

Внеочередного общего собрания собственников здания надземной многоуровневого паркинга расположенного по адресу Российская Федерация, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Дружининская, строение 5В.

г. Екатеринбург

«07» августа 2025 года

Надземный многоуровневый паркинг расположен по адресу Российская Федерация, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Дружининская, строение 5В, кадастровый номер объекта 66:41:0204009:3660

Инициатор общего собрания собственников здания надземной многоуровневого паркинга: Управляющая компания ООО «ЮНИТ СЕРВИС УРАЛ» (по договору обслуживания надземной многоуровневой Автостоянки от 26.02.2018 (ОГРН: 1086673017287, ИНН 6673193893).

Вид общего собрания собственников здания надземной многоуровневого паркинга: очно-заочное голосование.

Форма проведения общего собрания собственников здания надземной многоуровневого паркинга: очно-заочное голосование.

Дата и время проведения общего собрания собственников здания надземной многоуровневого паркинга:

- начало голосования 23 июня 2025 г. В 17 часов 00 мин.
- окончание приема листов голосования 31 июля 2025г. в 17 часов 30 минут включительно.

Дата и время окончания приема бланков для голосования собственников до 31 июля 2025 г. 17 часов 30 мин.

Дата и время проведения очной части общего собрания собственников помещений в здании надземной многоуровневого паркинга: 23.06.2025 в 17-00ч

Место проведения очной части общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Дружининская 5В. – 1 этаж паркинга

Место для передачи бланка для голосования: принимаются уполномоченным представителем инициатора собрания ООО «ЮНИТ Сервис Урал» по адресу: Свердловская область г. Екатеринбург, ул. Дружининская 5В. – офис управляющей компании в рабочее время

Общая площадь здания надземной многоуровневого паркинга составляет: 4668 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений составляет: 2269,20 кв.м

Число голосов собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании – 1309,3 кв.м. (57,7 % от общего числа голосов собственников помещений).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения о выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Принятие решения об избрании членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений.
3. Принятие решения об утверждении порядка подсчета голосов.
4. Принятие решения об утверждении проведения работ по установке системы видеонаблюдения/дополнительных камер/модернизации, утверждение стоимости расходов на приобретение и установку системы видеонаблюдения, размера стоимости и порядка оплаты работ. О заключении договора на выполнение работ.
5. Принятие решения об утверждении дополнительной услуги «Обслуживание системы видеонаблюдения».

6. Принятие решения об утверждении размера платы и порядка оплаты дополнительной услуги «Охрана».

7. Принятие решения об утверждении проведения работ по установке ограждающей сетки на проемах 1, 2 уровня, утверждение размера стоимости и порядка оплаты работ. О заключении договора на выполнение работ.

8. Принятие решения об утверждении проведения работ по установке двух домофонных точек доступа, утверждение размера стоимости и порядка оплаты работ. О заключении договора на выполнение работ

По повестке дня общего собрания собственников помещений приняты следующие решения:

1. По вопросу № 1 повестки дня: «Принятие решения о выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений».

СЛУШАЛИ: Помазову Ларису Михайловну

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания –Помазову Ларису Михайловну, секретарем общего собрания – Ткачеву Ульяну Витальевну.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

«ЗА» - 1175,9 голоса (89,8 % от общего числа голосов участников собрания)

«ПРОТИВ» - 90,1 голоса (6,9% от общего числа голосов участников собрания)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 28,9 голоса (2,2 % от общего числа голосов участников собрания)

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания –Помазову Ларису Михайловну, секретарем общего собрания – Ткачеву Ульяну Витальевну.

2. По вопросу № 2 повестки дня: «Принятие решения об избрании членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений».

СЛУШАЛИ: Помазову Ларису Михайловну

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать следующие кандидатуры: Помазова Лариса Михайловна, Меньшенина Ольга Вячеславовна.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

«ЗА» - 1132,9 голоса (86,5% от общего числа голосов участников собрания)

«ПРОТИВ» - 104,4 голоса (8,1 % от общего числа голосов участников собрания)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 57,6 голоса (4,4% от общего числа голосов участников собрания)

РЕШИЛИ: Избрать следующие кандидатуры: Помазова Лариса Михайловна, Меньшенина Ольга Вячеславовна.

3. По вопросу № 3 повестки дня: «Принятие решения об утверждении порядка подсчета голосов».

СЛУШАЛИ: Помазову Ларису Михайловну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок подсчета голосов: за 1 голос принять 1 кв.м машиноместа, принадлежащего собственнику, принимающему участие в голосовании.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

«ЗА» - 1176,0 голоса (89,8 % от общего числа голосов участников собрания)

«ПРОТИВ» - 60,1 голоса (4,6 % от общего числа голосов участников собрания)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 58,8 голоса (4,5 % от общего числа голосов участников собрания)

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий порядок подсчета голосов: за 1 голос принять 1 кв.м машиноместа, принадлежащего собственнику, принимающему участие в голосовании.

4. По вопросу № 4 повестки дня: Принятие решения об утверждении проведения работ по установке системы видеонаблюдения/дополнительных камер/модернизации, утверждение стоимости расходов на приобретение и установку системы видеонаблюдения, размера стоимости и порядка оплаты работ. О заключении договора на выполнение работ.

СЛУШАЛИ: Помазову Ларису Михайловну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проведение работ по установке камер системы видеонаблюдения. Утвердить единовременный (разовый) взнос на приобретение камер системы видеонаблюдения дома в размере 2300 руб./ за одно машино-место, в том числе НДС . Уполномочить управляющую организацию провести сбор единовременного (разового) взноса путем включения в платежный документ (квитанцию) на оплату за жилого/нежилого помещения и/или машино-места и коммунальные услуги отдельной строкой. Уполномочить управляющую организацию на взыскание задолженности по оплате единовременного взноса в судебном порядке. Поручить ООО «ЮНИТ Сервис Урал» подобрать подрядную организацию, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку результатов услуг (с подписанием актов).

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

«ЗА» -1003,2 голоса (76,6 % от общего числа голосов участников собрания)
«ПРОТИВ» - 276,5 голоса (21,1% от общего числа голосов участников собрания)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 29,6 голоса (2,3 % от общего числа голосов участников собрания)

РЕШИЛИ: Утвердить проведение работ по установке камер системы видеонаблюдения. Утвердить единовременный (разовый) взнос на приобретение камер системы видеонаблюдения дома в размере 2300 руб./ за одно машино-место, в том числе НДС . Уполномочить управляющую организацию провести сбор единовременного (разового) взноса путем включения в платежный документ (квитанцию) на оплату за жилого/нежилого помещения и/или машино-места и коммунальные услуги отдельной строкой. Уполномочить управляющую организацию на взыскание задолженности по оплате единовременного взноса в судебном порядке. Поручить ООО «ЮНИТ Сервис Урал» подобрать подрядную организацию, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку результатов услуг (с подписанием актов).

5. По вопросу №5 повестки дня: Принятие решения об утверждении дополнительной услуги «Обслуживание системы видеонаблюдения».

СЛУШАЛИ: Помазову Ларису Михайловну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную услугу «Обслуживание системы видеонаблюдения».

Утвердить ежемесячную стоимость услуги «Обслуживание системы видеонаблюдения» в размере – 73,22 рубля/ с одного машино-места, в том числе НДС.

Утвердить, что стоимость оплаты за обслуживание системы видеонаблюдения включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками в срок, установленный договором управления.

Размер платы за услуги, «Обслуживание системы видеонаблюдения», может быть изменен управляющей организацией 1 раз в год в пределах официального индекса потребительских цен, установленного (определенного) в субъекте РФ (Свердловская область) за прошедший календарный год в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определённого и официально опубликованного в порядке, установленном действующим законодательством, но не ниже размера платы, установленного органами власти Свердловской области. Установление размера платы в таком порядке не требует принятия собственниками дополнительного решения по данному вопросу.

Поручить ООО «ЮНИТ Сервис Урал» подобрать подрядную организацию, согласовать условия и заключить договор с этой организацией, осуществлять приемку результатов услуг (с подписанием актов).

Уполномочить управляющую компанию на взыскание задолженности по оплате ежемесячного взноса за услугу «Обслуживание системы видеонаблюдения» в судебном порядке.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

«ЗА» - 958,0 голоса (73,2 % от общего числа голосов участников собрания)
«ПРОТИВ» - 307,3 голоса (23,5 % от общего числа голосов участников собрания)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 44 голоса (3,4 % от общего числа голосов участников собрания)

РЕШИЛИ:

Утвердить дополнительную услугу «Обслуживание системы видеонаблюдения».

Утвердить ежемесячную стоимость услуги «Обслуживание системы видеонаблюдения» в размере – 73,22 рубля/ с одного машино-места, в том числе НДС.

Утвердить, что стоимость оплаты за обслуживание системы видеонаблюдения включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками в срок, установленный договором управления.

Размер платы за услуги, «Обслуживание системы видеонаблюдения», может быть изменен управляющей организацией 1 раз в год в пределах официального индекса потребительских цен, установленного (определенного) в субъекте РФ (Свердловская область) за прошедший календарный год в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенного и официально опубликованного в порядке, установленном действующим законодательством, но не ниже размера платы, установленного органами власти Свердловской области. Установление размера платы в таком порядке не требует принятия собственниками дополнительного решения по данному вопросу.

Поручить ООО «ЮНИТ Сервис Урал» подобрать подрядную организацию, согласовать условия и заключить договор с этой организацией, осуществлять приемку результатов услуг (с подписанием актов).

Уполномочить управляющую компанию на взыскание задолженности по оплате ежемесячного взноса за услугу «Обслуживание системы видеонаблюдения» в судебном порядке.

6. По вопросу № 6 повестки дня: Принятие решения об утверждении размера платы и порядка оплаты дополнительной услуги «Охрана».

СЛУШАЛИ: Помазову Ларису Михайловну

ПРЕДЛОЖЕНО: Голосование за один из предложенных вариантов:

А) Ежемесячную стоимость услуги «Охрана» установить в размере – 1270руб в месяц с 1 машиноместа, в том числе НДС. Полноценный пост охраны без подмены обязанностей.

Размер платы за услуги «Охрана» может быть изменен управляющей организацией 1 раз в год в пределах официального индекса потребительских цен, установленного (определенного) в субъекте РФ (Свердловская область) за прошедший календарный год в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенного и официально опубликованного в порядке, установленном действующим законодательством, но не ниже размера платы, установленного органами власти Свердловской области. Установление размера платы в таком порядке не требует принятия собственниками дополнительного решения по данному вопросу.

Поручить ООО «ЮНИТ Сервис Урал» подобрать подрядную организацию, согласовать условия и заключить договор с этой организацией, осуществлять приемку результатов услуг (с подписанием актов).

Уполномочить управляющую компанию на взыскание задолженности по оплате ежемесячного взноса за услугу «Охрана» в судебном порядке.

Б) Ежемесячную стоимость услуги «Охрана» установить в размере – 610 руб в месяц с 1 машиноместа, в том числе НДС. Патрулирование территории паркинга сотрудниками ЧОП, без поста охраны внутри.

Размер платы за услуги «Охрана» может быть изменен управляющей организацией 1 раз в год в пределах официального индекса потребительских цен, установленного (определенного) в субъекте РФ (Свердловская область) за прошедший календарный год в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенного и официально опубликованного в порядке, установленном действующим законодательством, но не ниже размера платы, установленного органами власти Свердловской области. Установление размера платы в таком порядке не требует принятия собственниками дополнительного решения по данному вопросу.

Поручить ООО «ЮНИТ Сервис Урал» подобрать подрядную организацию, согласовать условия и заключить договор с этой организацией, осуществлять приемку результатов услуг (с подписанием актов).

Уполномочить управляющую компанию на взыскание задолженности по оплате ежемесячного взноса за услугу «Охрана» в судебном порядке.

А) КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

«ЗА» - 237,8 голоса (18,2 % от общего числа голосов участников собрания)

«ПРОТИВ» - 915,3 голоса (69,9 % от общего числа голосов участников собрания)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 42 голоса (3,2 % от общего числа голосов участников собрания)

Б) КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

«ЗА» - 664,4 голоса (50,7 % от общего числа голосов участников собрания)

«ПРОТИВ» - 433,6 голоса (33,1 % от общего числа голосов участников собрания)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 72,7 голоса (5,6 % от общего числа голосов участников собрания)

РЕШИЛИ: Ежемесячную стоимость услуги «Охрана» установить в размере – 610 руб в месяц с 1 машиноместа, в том числе НДС. Патрулирование территории паркинга сотрудниками ЧОП, без поста охраны внутри.

Размер платы за услуги «Охрана» может быть изменен управляющей организацией 1 раз в год в пределах официального индекса потребительских цен, установленного (определенного) в субъекте РФ (Свердловская область) за прошедший календарный год в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенного и официально опубликованного в порядке, установленном действующим законодательством, но не ниже размера платы, установленного органами власти Свердловской области. Установление размера платы в таком порядке не требует принятия собственниками дополнительного решения по данному вопросу.

Поручить ООО «ЮНИТ Сервис Урал» подобрать подрядную организацию, согласовать условия и заключить договор с этой организацией, осуществлять приемку результатов услуг (с подписанием актов).
Уполномочить управляющую компанию на взыскание задолженности по оплате ежемесячного взноса за услугу «Охрана» в судебном порядке.

7 Принятие решения об утверждении проведения работ по установке ограждающей сетки на проемах 1, 2 уровня, утверждение размера стоимости и порядка оплаты работ. О заключении договора на выполнение работ.

СЛУШАЛИ: Помазову Ларису Михайловну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проведение работ по установке ограждающей сетки на проемах 1, 2 уровня. Утвердить единовременный (разовый) взнос на осуществление работ по установке ограждающей сетки на проемах 1, 2 уровня и части забора с торца здания в размере 2470 руб./с одного машиноместа, в том числе НДС. Уполномочить управляющую организацию провести сбор единовременного (разового) взноса путем включения в платежный документ (квитанцию) на оплату за машино-места и коммунальные услуги отдельной строкой. Уполномочить управляющую организацию на взыскание задолженности по оплате единовременного взноса в судебном порядке.

Поручить ООО «ЮНИТ Сервис Урал» подобрать подрядную организацию, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку результатов услуг (с подписанием актов).

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

«ЗА» - 1117,3 голоса (85,3 % от общего числа голосов участников собрания)

«ПРОТИВ» - 162,8 голоса (12,4 % от общего числа голосов участников собрания)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 29,2 голоса (2,2 % от общего числа голосов участников собрания)

РЕШИЛИ:

Утвердить проведение работ по установке ограждающей сетки на проемах 1, 2 уровня.

Утвердить единовременный (разовый) взнос на осуществление работ по установке ограждающей сетки на проемах 1, 2 уровня и части забора с торца здания в размере 2470 руб./с одного машиноместа, в том числе НДС.

Уполномочить управляющую организацию провести сбор единовременного (разового) взноса путем включения в платежный документ (квитанцию) на оплату за машино-места и коммунальные услуги отдельной строкой.

Уполномочить управляющую организацию на взыскание задолженности по оплате единовременного взноса в судебном порядке.

Поручить ООО «ЮНИТ Сервис Урал» подобрать подрядную организацию, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку результатов услуг (с подписанием актов).

8. Принятие решения об утверждении проведения работ по установке двух домофонных точек доступа, утверждение размера стоимости и порядка оплаты работ. О заключении договора на выполнение работ.

СЛУШАЛИ: Помазову Ларису Михайловну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проведение работ по установке двух домофонных точек доступа.

Утвердить единовременный (разовый) взнос на осуществление работ по установке двух домофонных точек доступа в размере 412 руб./с одного машиноместа, в том числе НДС.

Уполномочить управляющую организацию провести сбор единовременного (разового) взноса путем включения в платежный документ (квитанцию) на оплату за машино-места и коммунальные услуги отдельной строкой.

Уполномочить управляющую организацию на взыскание задолженности по оплате единовременного взноса в судебном порядке.

Поручить ООО «ЮНИТ Сервис Урал» подобрать подрядную организацию, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку результатов услуг (с подписанием актов).

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

«ЗА» - 1088,5 голоса (83,1 % от общего числа голосов участников собрания)

«ПРОТИВ» - 147,1 голоса (11,2 % от общего числа голосов участников собрания)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 73,7 голоса (5,6 % от общего числа голосов участников собрания)

РЕШИЛИ:

Утвердить проведение работ по установке двух домофонных точек доступа.

Утвердить единовременный (разовый) взнос на осуществление работ по установке двух домофонных точек доступа в размере 412 руб./с одного машиноместа, в том числе НДС.

Уполномочить управляющую организацию провести сбор единовременного (разового) взноса путем включения в платежный документ (квитанцию) на оплату за машино-места и коммунальные услуги отдельной строкой.

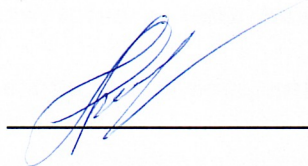
Уполномочить управляющую организацию на взыскание задолженности по оплате единовременного взноса в судебном порядке.

Поручить ООО «ЮНИТ Сервис Урал» подобрать подрядную организацию, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку результатов услуг (с подписанием актов).

Приложение к Протоколу:

1. Реестр собственников машиномест наземного паркинга, расположенного по адресу: Свердловская область, г.Екатеринбург, ул. Дружининская 5В – на 6 листах.
2. Письменные решения собственников помещений – на 178 листах.
3. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников машиномест наземного паркинга, расположенного по адресу: Свердловская область, г.Екатеринбург, ул. Дружининская 5В – на 74 листах.

Председатель



Л.М. Помазова

07.08.2025
(дата подписи)

Секретарь



У.В. Ткачева

07.08.2025
(дата подписи)

Счетная комиссия:



Л.М. Помазова

07.08.2025
(дата подписи)



О.В. Меньшенина

07.08.2025
(дата подписи)