

Информация предоставлена
государственной информационной системой жилищно-коммунального хозяйства
в автоматизированном режиме

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ

Сертификат: 2e4228d03c2c318acba09358694762a0
Владелец: АО "ОПЕРАТОР ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ"
ОГРН: 1187746488346
ИНН: 7704455470
Действителен: с 26.06.2024 по 19.09.2025

ГИС
ЖКХ

Государственная
информационная система
жилищно-коммунального
хозяйства

[Обращение
в службу
поддержки](#)

ООО "ЮНИТ СЕРВИС УРАЛ"
Управляющая организация (УО)
Администратор общего собрания собст...
ЛЮСЫЙ В.М. - Отдел автоматизации ...
Работа в подразделении Выйти



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

[Личный кабинет](#) → [Реестр сведений о голосовании](#) → Просмотр протокола общего собрания

Просмотр протокола общего собрания

Версия 1, размещена 15.08.2025 18:11

Размещенные версии протокола

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Номер	1-Э
Дата составления	15.08.2025
Тип собрания	Собрание собственников
Адрес дома	620134, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Дружининская, д. 5-Б
Вид собрания	Внеочередное
Форма проведения	Заочное голосование с использованием системы
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Первое общее собрание собственников с использованием системы	Да
Дата и время начала проведения голосования	17.06.2025 15:00
Дата и время окончания проведения голосования	15.08.2025 17:00
Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников	В случае отсутствия возможности проголосовать через ГИС ЖКХ или через мобильное приложение Дом.Госуслуги, будут предоставлены бумажные бюллетени. Решение собственника в бумажном виде передается представителю администратора или непосредственно администратору не позднее 5 дней до окончания голосования. Заполненные решения собственников (бюллетени) принимаются уполномоченным представителем инициатора собрания ООО «ЮНИТ Сервис Урал» по адресу: Свердловская область г. Екатеринбург, ул. Дружининская 5Б. – офис управляющей компании.
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании	С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Дружининская 5Б оф. Управляющей компании по предварительному звонку, в комнате охраны ежедневно с 8.00 до 22.00), а также в сети интернет по адресу: https://ekb.yservice.site/zhk/7svet/documents/

ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

ПОВЕСТКА

Правомочность собрания **Правомочно (имеет кворум)**

№	Вопрос		Итоги голосования			
			За	Против	Воздержался	
1	Определение администратора общего собрания, проводимого через систему ГИС ЖКХ: Определить администратором проводимого общего собрания – управляющую компанию ООО «ЮНИТ СЕРВИС УРАЛ» ОГРН 1086673017287, адрес местонахождения (почтовый): 620091 г. Екатеринбург, ул. Красных Командиров, 23 офис 219, эл. почта: yservice.ekb@etalongroup.com, в том числе для проведения последующих собраний.	☑	5557.31	139.25	190.7	Решение принято
2	Об утверждении (утвердить) продолжительности проводимого голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы в течении 60 дней с 17.06.2025г. по 15.08.2025 г., в том числе утвердить продолжительность проведения последующих собраний в сроки определяемые администратором собрания, которые должны составлять не менее чем семь дней и не более чем шестьдесят дней с даты и времени начала проведения такого голосования.	☑	5753.11	111	40.5	Решение принято
3	Об утверждении (утвердить) порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в том числе для последующих собраний: В случае отсутствия возможности проголосовать через ГИС ЖКХ или через мобильное приложение Дом.Госуслуги, будут предоставлены бумажные бюллетени. Решение собственника в бумажном виде передается представителю администратора или непосредственно администратору не позднее 5 дней до окончания голосования в приемную ООО «ЮНИТ СЕРВИС УРАЛ» ОГРН 1086673017287, адрес местонахождения (почтовый): Свердловская область г. Екатеринбург, ул. Дружининская 5Б, эл. почта: yservice.ekb@etalongroup.com.	☑	5579.51	269.3	55.8	Решение принято
4	Об утверждении (утвердить) порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: Для проведения последующих собраний через ГИС ЖКХ собственник – инициатор собрания обращается к администратору собрания в ООО «ЮНИТ СЕРВИС УРАЛ» ОГРН 1086673017287, адрес местонахождения (почтовый): 620091 г. Екатеринбург, ул. Красных Командиров, 23 офис 219, эл. почта: yservice.ekb@etalongroup.com.	☑	5355.86	228.7	320.05	Решение принято
5	Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Дружининская, д. 5Б путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.	☑	5273.36	334.55	296.7	Решение не принято
6	Принятие решения об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному Постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.	☑	5239.11	375.6	289.9	Решение не принято
7	Принятие решения о выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете). Выбрать ООО «ЮНИТ Сервис Урал» ОГРН 1086673017287, 620091 г. Екатеринбург, ул.Красных Командиров, 23 офис 219 владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете)	☑	5272.46	476.55	155.6	Решение не принято
8	Принятие решения об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет. Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций №1481 от 11.08.2015 г.)	☑	5334.96	377.45	192.2	Решение принято

№	Вопрос	Итоги голосования			
		За	Против	Воздержался	
9	Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. Уполномочить ООО «ЮНИТ Сервис Урал» ОГРН 1086673017287, 620091 г. Екатеринбург, ул.Красных Командиров, 23 офис 219 на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определить следующий порядок представления платежных документов: Платёжный документ предоставляется Собственнику путём размещения Управляющей организацией платёжного документа в абонентском почтовом ящике помещения Собственника в Доме и (или) в электронном виде путём направления на адрес электронной почты Собственника (по заявлению Собственника), а также путём размещения платёжного документа и (или) информации о размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) и в программе информационного взаимодействия «Ю +». Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов – в размере 4,1% (Четыре целых, одна десятая процента) от суммы ежемесячного взноса на капитальный ремонт собственников помещений МКД. Определить следующие условия оплаты услуг по представлению платежных документов – за счет средств собственников помещений МКД в срок до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем (за соответствующим расчетным периодом, который соответствует календарному месяцу). Определить, что услуга по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, в размере 4,1% от суммы ежемесячного взноса на капитальный ремонт собственников помещений МКД, не входят в состав платы за содержание жилого/нежилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и оплачиваются собственниками помещений МКД дополнительно сверх платы за содержание жилого/нежилого помещения.	4019.57	1377.04	508	Решение не принято
10	Принятие решения об определении лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также с новым владельцем специального счета. Уполномочить ООО «ЮНИТ Сервис Урал» ОГРН 1086673017287, 620091 г. Екатеринбург, ул.Красных Командиров, 23 офис 219 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта, а также с новым владельцем специального счета.	5118.86	383.35	402.4	Решение принято
11	Принятие решения о модернизации домофонной системы ЖК «Дружба» на IP Домофонию с возможностью просмотра камеры домофона на своем мобильном телефоне и установить плату на покупку оборудования, монтаж и ежемесячное обслуживание. ежемесячное обслуживание Модернизировать домофонную систему для просмотра камеры на своем телефоне, установить размер платы за покупку оборудования, установку и ежемесячное обслуживание домофонной системы в размере 67 рублей с квартиры, в т.ч. НДС. Установить, что услуга «Обслуживание домофонной системы» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления. Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за дополнительную услугу «Обслуживание домофонной системы» (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме. Поручить ООО «ЮНИТ Сервис Урал» подобрать организацию, оказывающую такие услуги, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку результатов услуг (с подписанием актов оказанных услуг)	3542.59	1725	637.02	Решение принято

№	Вопрос		Итоги голосования			
			За	Против	Воздержался	
12	Принятие решения об утверждении дополнительной услуги, направленной на повышение комфортности проживания в Доме «Обслуживание системы видеонаблюдения». Утвердить дополнительную услугу, направленную на повышение комфортности проживания в Доме «Обслуживание системы видеонаблюдения». Утвердить ежемесячную стоимость услуги «Обслуживание системы видеонаблюдения» в размере – 1,30 рублей / с 1 м2 квартиры, в том числе НДС. Утвердить, что стоимость оплаты за обслуживание системы видеонаблюдения включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками в срок, установленный договором управления. Размер платы за услуги, «Обслуживание системы видеонаблюдения», может быть изменен управляющей организацией 1 раз в год в пределах официального индекса потребительских цен, установленного (определенного) в субъекте РФ (Свердловская область) за прошедший календарный год в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определённого и официально опубликованного в порядке, установленном действующим законодательством, но не ниже размера платы, установленного органами власти Свердловской области. Установление размера платы в таком порядке не требует принятия собственниками дополнительного решения по данному вопросу. Поручить ООО «ЮНИТ Сервис Урал» подобрать подрядную организацию, согласовать условия и заключить договор с этой организацией, осуществлять приемку результатов услуг (с подписанием актов). Уполномочить управляющую компанию на взыскание задолженности по оплате ежемесячного взноса за услугу «Обслуживание системы видеонаблюдения» в судебном порядке.	✕	3389.27	1943.44	571.9	Решение принято
13	Принятие решения об утверждении размера платы и порядка оплаты дополнительной услуги, направленной на повышение комфортности проживания в многоквартирном доме «Охрана». Утвердить дополнительную услугу, направленную на повышение комфортности проживания в Доме «Охрана»: Ежемесячную стоимость услуги «Охрана» установить в размере – 900 рублей с квартиры, в том числе НДС. Размер платы за услуги «Охрана» может быть изменен управляющей организацией 1 раз в год в пределах официального индекса потребительских цен, установленного (определенного) в субъекте РФ (Свердловская область) за прошедший календарный год в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определённого и официально опубликованного в порядке, установленном действующим законодательством, но не ниже размера платы, установленного органами власти Свердловской области. Установление размера платы в таком порядке не требует принятия собственниками дополнительного решения по данному вопросу. Поручить ООО «ЮНИТ Сервис Урал» подобрать подрядную организацию, согласовать условия и заключить договор с этой организацией, осуществлять приемку результатов услуг (с подписанием актов). Уполномочить управляющую компанию на взыскание задолженности по оплате ежемесячного взноса за услугу «Охрана» в судебном порядке.	✕	2250.28	3116.17	538.16	Решение не принято
14	Принятие решения об утверждении дополнительной услуги, направленной на повышение комфортности проживания в Доме «Благоустройство придомовой территории», размера стоимости и порядка оплаты данной услуги. Утвердить ежемесячную стоимость услуги «Благоустройство придомовой территории» в размере – 1,80 рублей / за 1 кв. м. общей площади помещения, в том числе НДС. Начисления оплаты производятся круглогодично. Размер платы за услугу «Благоустройство придомовой территории», может быть изменен управляющей организацией 1 раз в год в пределах официального индекса потребительских цен, установленного (определенного) в субъекте РФ (Свердловская область) за прошедший календарный год в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определённого и официально опубликованного в порядке, установленном действующим законодательством, но не ниже размера платы, установленного органами власти Свердловской области. Установление размера платы в таком порядке не требует принятия собственниками дополнительного решения по данному вопросу. Поручить ООО «ЮНИТ Сервис Урал» подобрать подрядную организацию, согласовать условия и заключить договор с этой организацией, осуществлять приемку результатов услуг (с подписанием актов). Уполномочить управляющую компанию на взыскание задолженности по оплате ежемесячного взноса за услугу «Благоустройство придомовой территории» в судебном порядке.	✕	3235.55	2345.01	324.05	Решение принято

🗳 УЧАСТНИКИ ГОЛОСОВАНИЯ

📎 ПРИКРЕПЛЁННЫЕ ФАЙЛЫ

Прикрепленные файлы

 [Сообщение ул. Дружининская 5Б.docx](#)

Прикреплен **29.05.2025** 11:26 Файл загружен

Скачать все

← [Вернуться в
реестр](#)

Аннулировать информацию