

## РЕШЕНИЕ

**собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования**

Вид собрания: внеочередное. Форма проведения: очно-заочное.

**Адрес: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, с. Балтым, ул. Васильковая, 11**

Собственник: \_\_\_\_\_

(для физических лиц: Фамилия, имя, отчество - указывается полностью;  
для юридических лиц: наименование юридического лица - указывается полностью, номер ОГРН)

Представитель собственника: \_\_\_\_\_

(ФИО представителя собственника, дата и № доверенности, доверенность прилагается к решению)

**Номер квартиры (помещения):** \_\_\_\_\_

Порядок приема решений собственников: заполненные решения собственников (бюллетени) принимаются уполномоченным представителем инициатора собрания ООО «ЮНИТ Сервис Урал» по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, с. Балтым, ул. Васильковая, 2 - офис управляющей компании.

Сведения о государственной регистрации прав собственности на квартиру / помещение

Номер государственной регистрации права собственности	Дата государственной регистрации права	Общая площадь квартиры (помещения), без учёта балконов и лоджий (кв. м.)	Доля в праве собственности на общее имущество МКД (в % или долях)

**Решения собственника (представителя собственника) помещения в МКД по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня:**

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

**1. Принятие решения о выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.**

Утвердить следующие кандидатуры:

Избрать председателем общего собрания – Шульгину Елену Сергеевну, секретарем общего собрания – Горулёва Михаила Борисовича.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**2. Принятие решения об избрании членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений.**

Избрать следующие кандидатуры: Шульгину Елену Сергеевну, Горулёва Михаила Борисовича, Хохлову Надежду Владимировну.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**3. Принятие решения об утверждении порядка подсчета голосов.**

Утвердить следующий порядок подсчета голосов: за 1 голос принять 1 кв. м. общей площади помещения, принадлежащий собственнику, принимающему участие в голосовании.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**4. Принятие решения о подтверждении ранее принятого решения о выборе способа управления многоквартирным домом.**

Подтвердить способ управления Домом – управление управляющей организацией.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**5. Принятие решения о подтверждении ранее принятых решений о выборе управляющей организации многоквартирного дома и об утверждении формы договора управления многоквартирным домом.**

Подтвердить ранее принятые решения о выборе в качестве управляющей организации Домом: **Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИТ Сервис Урал» (ОГРН 1086673017287)** и об утверждении формы договора управления многоквартирным домом № БП-1097 от 18.05.2021.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**6. Принятие решения об утверждении размера индексации за содержание жилого/нежилого помещения.**

Размер платы за услуги, входящие в структуру платы за содержание жилого/нежилого помещения, может быть изменен управляющей организацией 1 раз в год с «01» мая соответствующего календарного года, в пределах официального индекса потребительских цен, установленного (определенного) в субъекте РФ (Свердловская область) за прошедший календарный год в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенному и официально опубликованному в порядке, установленном действующим законодательством. Установление размера платы в таком порядке не требует принятия собственниками дополнительного решения по данному вопросу.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**7. Принятие решения об утверждении дополнительного целевого взноса «Текущий ремонт конструктивных элементов».**

Утвердить ежемесячный дополнительный целевой взнос «Текущий ремонт конструктивных элементов». в размере – 3,0 руб. / за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения.

Установить, что дополнительный целевой взнос «Текущий ремонт конструктивных элементов» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления.

Утвердить, что решения о расходовании средств, собранных в качестве дополнительного целевого взноса «Текущий ремонт конструктивных элементов», принимаются только в случае принятия решения о таком расходовании Советом многоквартирного дома.

Размер дополнительного целевого взноса «Текущий ремонт конструктивных элементов», может быть изменен управляющей организацией 1 раз в год в пределах официального индекса потребительских цен, установленного (определенного) в субъекте РФ (Свердловская область) за прошедший календарный год в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенному и официально опубликованному в порядке, установленном действующим законодательством. Установление размера взноса в таком порядке не требует принятия собственниками дополнительного решения по данному вопросу.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**8. Принятие решения об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме.**

Определить местом хранения копий протокола собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение – офис управляющей компании ООО «ЮНИТ Сервис Урал» по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Красных Командиров, 23 оф.219. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений многоквартирного доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации. Примечание: Подлинник протокола общего собрания собственников помещений с оригиналами всех обязательных приложений к нему, в том числе решений собственников помещений, хранятся в Департаменте Государственного и жилищного и строительного надзора по Свердловской области.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, с. Балтым, ул. Васильковая, 2 оф. управляющей компании с 09.00 до 17.00 часов по рабочим дням), а также в сети интернет по адресу [https://ekb.y-service.site/zhk/baltym\\_park/documents/](https://ekb.y-service.site/zhk/baltym_park/documents/) (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)

