

Информация предоставлена
государственной информационной системой жилищно-коммунального хозяйства
в автоматизированном режиме

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ

Сертификат: 14829e68939724c66e49c66b6540aa6f
Владелец: АО «ОПЕРАТОР ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ»
ОГРН: 1187746488346
ИНН: 7704455470
Действителен: с 11.09.2025 по 05.12.2026

ГИС ЖКХ

Государственная
информационная система
жилищно-коммунального
хозяйства

[Обращение
в службу
поддержки](#)

ООО "ЮНИТ СЕРВИС УРАЛ"
Управляющая организация (УО)
Администратор общего собрания собст...
ЛЮСЫЙ В.М. - Отдел автоматиза... ✉ 1
Работа в подразделении Выйти



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

[Личный кабинет](#) → [Реестр сведений о голосовании](#) → Просмотр протокола общего собрания

Просмотр протокола общего собрания

Версия 1, размещена 12.11.2025 21:06

Размещенные версии протокола

⦿ ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

| | |
|---|--|
| Идентификатор собрания | 20250900105478 |
| Дата составления | 12.11.2025 |
| Тип собрания | Собрание собственников |
| Адрес дома | 624096, Свердловская обл, г. Верхняя Пышма, ул. Машиностроителей, д. 11а |
| Вид собрания | Внеочередное |
| Форма проведения | Заочное голосование с использованием системы |
| Система, в которой проводится собрание | ГИС ЖКХ |
| Первое общее собрание собственников с использованием системы | Да |
| Дата и время начала проведения голосования | 15.09.2025 09:00 |
| Дата и время окончания проведения голосования | 12.11.2025 20:00 |
| Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников | <p>В случае отсутствия возможности проголосовать через ГИС ЖКХ или через мобильное приложение Дом.Госуслуги, будут предоставлены бумажные бюллетени. Решение собственника в бумажном виде передается представителю администратора или непосредственно администратору не позднее 2 дней до окончания голосования.</p> <p>За 2 дня до окончания собрания система ГИС не примет бумажный бюллетень, а примет только электронный голос.</p> <p>Дата и время начала приема бюллетеней – дата и время открытия собрания</p> <p>Дата и время окончания приема бюллетеней - 10.11.2025 г. 20:00</p> <p>Место приема бюллетеней: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Машиностроителей, д. 7 офис управляющей компании с 09.00 до 17.00 часов по рабочим дням.</p> |
| Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании | <p>С информацией по повестке дня и представленным материалам можно ознакомиться по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Машиностроителей, д. 7 офис управляющей компании с 09.00 до 17.00 часов по рабочим дням, а также в сети интернет по адресу https://ekb-y-service.site/zhk/rifey/documents/.</p> |
| Дата и время начала приема решений | 15.09.2025 09:00 |
| Дата и время окончания приема решений | 10.11.2025 20:00 |

ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Лицо, управляющее МКД ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮНИТ СЕРВИС УРАЛ" (ОГРН: 1086673017287)

ПОВЕСТКА

Правомочность собрания Правомочно (имеет кворум)

| № | Вопрос | Итоги голосования | | | |
|---|---|-------------------|--------|-------------|-----------------|
| | | За | Против | Воздержался | |
| 1 | Об утверждении (утвердить) порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в том числе для последующих собраний: В случае отсутствия возможности проголосовать через ГИС ЖКХ или через мобильное приложение Дом.Госуслуги, будут предоставлены бумажные бюллетени. Решение собственника в бумажном виде передается представителю администратора или непосредственно администратору не позднее 5 дней до окончания голосования в офисе ООО "ЮНИТ СЕРВИС УРАЛ" ОГРН 1086673017287 по адресу Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Машиностроителей, д. 7, эл. почта: yservice.ekb@etalongroup.com, тел. +7 343 288 29 88. | 2975.9743 | 0 | 95.2333 | Решение принято |
| 2 | Определение администратора общего собрания, проводимого через систему ГИС ЖКХ: Определить администратором проводимого общего собрания ООО "ЮНИТ СЕРВИС УРАЛ" ОГРН 1086673017287, адрес местонахождения (почтовый): Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Красных командиров, д. 23, офис 209, эл. почта: yservice.ekb@etalongroup.com, +7 343 288 29 88 | 2801.0576 | 59.5 | 210.65 | Решение принято |
| 3 | Об утверждении (утвердить) порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: Для проведения последующих собраний через ГИС ЖКХ собственник- инициатор собрания обращается к администратору собрания в приемную ООО "ЮНИТ СЕРВИС УРАЛ" ОГРН 1086673017287 по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Красных командиров, д. 23, офис 209, эл. почта: yservice.ekb@etalongroup.com, тел. +7 343 288 29 88 | 2611.9576 | 154.3 | 304.95 | Решение принято |
| 4 | Об утверждении (утвердить) продолжительности проводимого голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы в течении 59 дней с 15.09.2025 г. по 12.11.2025 г., в том числе утвердить продолжительность проведения последующих собраний в сроки определяемые администратором собрания, которые должны составлять не менее чем семь дней и не более чем шестьдесят дней с даты и времени начала проведения такого голосования. | 2922.4076 | 0 | 148.8 | Решение принято |
| 5 | Принять решение об утверждении дополнительной услуги, направленной на повышение комфортности проживания в многоквартирном доме «Механизированная уборка и вывоз снега», размера стоимости и порядка оплаты данной услуги. Утвердить дополнительную услугу, направленную на повышение комфортности проживания в Доме «Механизированная уборка и вывоз снега» включающую в себя указанные виды работ: - вывоз снега с мест складирования и проезжей части внутри дворовых проездов после чистки спецтехникой не более трех раз за сезон; Стоимость услуги «Механизированная уборка и вывоз снега» за разовый вывоз, но не более трёх раз за сезон установить в размере –187,00 рублей / с помещения, в том числе НДС. Установить, что дополнительная услуга «Механизированная уборка и вывоз снега» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками в срок, установленный договором управления. Уполномочить управляющую организацию на взыскание задолженности по оплате взноса за услугу в судебном порядке. Размер платы за услуги, входящие в структуру платы за содержание жилого/нежилого помещения, и дополнительные услуги, может быть изменен управляющей организацией 1 раз в год в пределах официального индекса потребительских цен, установленного (определенного) в субъекте РФ (Свердловская область) за прошедший календарный год в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определённого и официально опубликованного в порядке, установленном действующим законодательством. Установление размера взноса в таком порядке не требует принятия собственниками дополнительного решения по данному вопросу. | 1940.1076 | 825.55 | 305.55 | Решение принято |

| № | Вопрос | Итоги голосования | | | |
|---|---|-------------------|--------|-------------|-----------------|
| | | За | Против | Воздержался | |
| 6 | <p>Принятие решения об утверждении дополнительной услуги, направленной на повышение комфортности проживания в Доме «Умный домофон», размера стоимости и порядка оплаты услуги.</p> <p>Утвердить дополнительную услугу, направленную на повышение комфортности проживания в Доме «Умный домофон»</p> <p>Ежемесячную стоимость услуги «Умный домофон» установить в размере – 64, 80 рублей / с помещения, в том числе НДС. Приложение № 1. Замена домофонных панелей будет произведена силами управляющей компании, 2 домофонных ключа будут выдаваться бесплатно на каждую квартиру.</p> <p>Установить, что стоимость оплаты за обслуживание системы Доме «Умный домофон» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления. Уполномочить управляющую организацию на взыскание задолженности по оплате услуги «Умный домофон» в судебном порядке.</p> <p>Размер платы за услуги, входящие в структуру платы за содержание жилого/нежилого помещения, и дополнительные услуги, может быть изменен управляющей организацией 1 раз в год в пределах официального индекса потребительских цен, установленного (определенного) в субъекте РФ (Свердловская область) за прошедший календарный год в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определённого и официально опубликованного в порядке, установленном действующим законодательством. Установление размера взноса в таком порядке не требует принятия собственниками дополнительного решения по данному вопросу.</p> | 2114.0076 | 750 | 207.2 | Решение принято |

⬆ ПРИКРЕПЛЁННЫЕ ФАЙЛЫ

Прикрепленные файлы

[схема размещения камер.pdf](#)

Прикреплен 05.09.2025 08:47 Файл загружен

[Сообщение о проведении собрания ул. Машиностроителей 11a.docx](#)

Прикреплен 05.09.2025 08:47 Файл загружен

Скачать все

← [Вернуться в реестр](#)