

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ

Сертификат: 14829e68939724c66e49c66b6540aa6f
 Владелец: АО «ОПЕРАТОР ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ»
 ОГРН: 1187746488346 ИНН: 7704455470
 Действителен: с 11.09.2025 по 05.12.2026

ГИС ЖКХ

Государственная
 информационная система
 жилищно-коммунального
 хозяйства

[Обращение
в службу
поддержки](#)

ООО "ЮНИТ СЕРВИС УРАЛ"
 Управляющая организация (УО)
 Администратор общего собрания собст...
 ЛЮСЫЙ В.М. - Отдел автоматиза... 1

[Работа в подразделении](#)

[Выйти](#)



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

[Личный кабинет](#) → [Реестр сведений о голосовании](#) → Просмотр протокола общего собрания

Просмотр протокола общего собрания

Версия 1, размещена 12.11.2025 21:06

Размещенные версии протокола

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Идентификатор собрания 20250900105478

Дата составления 12.11.2025

Тип собрания Собрание собственников

Адрес дома 624096, Свердловская обл, г. Верхняя Пышма, ул. Машиностроителей, д. 11а

Вид собрания Внеочередное

Форма проведения Заочное голосование с использованием системы

Система, в которой проводится собрание ГИС ЖКХ

Первое общее собрание собственников с использованием системы Да

Дата и время начала проведения голосования 15.09.2025 09:00

Дата и время окончания проведения голосования 12.11.2025 20:00

Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников В случае отсутствия возможности проголосовать через ГИС ЖКХ или через мобильное приложение Дом.Госуслуги, будут предоставлены бумажные бюллетени. Решение собственника в бумажном виде передается представителю администратора или непосредственно администратору не позднее 2 дней до окончания голосования.

За 2 дня до окончания собрания система ГИС не примет бумажный бюллетень, а примет только электронный голос.

Дата и время начала приема бюллетеней – дата и время открытия собрания

Дата и время окончания приема бюллетеней - 10.11.2025 г. 20:00

Место приема бюллетеней: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Машиностроителей, д. 7 офис управляющей компании с 09.00 до 17.00 часов по рабочим дням.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании С информацией по повестке дня и представленным материалам можно ознакомиться по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Машиностроителей, д. 7 офис управляющей компании с 09.00 до 17.00 часов по рабочим дням, а также в сети интернет по адресу <https://ekb.y-service.site/zhk/rifey/documents/>.

Дата и время начала приема решений 15.09.2025 09:00

Дата и время окончания приема решений 10.11.2025 20:00

Место (адрес) хранения копии Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.
протокола и решений собственников

Ⓐ ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Лицо, управляющее МКД ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮНИТ СЕРВИС УРАЛ" (ОГРН: 1086673017287)

Ⓐ ПОВЕСТКА

Правомочность собрания Правомочно (имеет кворум)

№	Вопрос	Итоги голосования			
		За	Против	Воздержался	
1	Об утверждении (утвердить) порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в том числе для последующих собраний: В случае отсутствия возможности проголосовать через ГИС ЖКХ или через мобильное приложение Дом.Госуслуги, будут предоставлены бумажные бюллетени. Решение собственника в бумажном виде передается представителю администратора или непосредственно администратору не позднее 5 дней до окончания голосования в офисе ООО "ЮНИТ СЕРВИС УРАЛ" ОГРН 1086673017287 по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Машиностроителей, д. 7, эл. почта: yservice.ekb@etalongroup.com, тел. +7 343 288 29 88.	2975.9743	0	95.2333	Решение принято
2	Определение администратора общего собрания, проводимого через систему ГИС ЖКХ: Определить администратором проводимого общего собрания ООО "ЮНИТ СЕРВИС УРАЛ" ОГРН 1086673017287, адрес местонахождения (почтовый): Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Красных командиров, д. 23, офис 209, эл. почта: yservice.ekb@etalongroup.com, +7 343 288 29 88	2801.0576	59.5	210.65	Решение принято
3	Об утверждении (утвердить) порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: Для проведения последующих собраний через ГИС ЖКХ собственник- инициатор собрания обращается к администратору собрания в приемную ООО "ЮНИТ СЕРВИС УРАЛ" ОГРН 1086673017287 по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Красных командиров, д. 23, офис 209, эл. почта: yservice.ekb@etalongroup.com, тел. +7 343 288 29 88	2611.9576	154.3	304.95	Решение принято
4	Об утверждении (утвердить) продолжительности проводимого голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы в течении 59 дней с 15.09.2025 г. по 12.11.2025 г., в том числе утвердить продолжительность проведения последующих собраний в сроки определяемые администратором собрания, которые должны составлять не менее чем семь дней и не более чем шестьдесят дней с даты и времени начала проведения такого голосования.	2922.4076	0	148.8	Решение принято
5	Принять решение об утверждении дополнительной услуги, направленной на повышение комфорта проживания в многоквартирном доме «Механизированная уборка и вывоз снега», размера стоимости и порядка оплаты данной услуги. Утвердить дополнительную услугу, направленную на повышение комфорта проживания в Доме «Механизированная уборка и вывоз снега» включающую в себя указанные виды работ: - вывоз снега с мест складирования и проезжей части внутри дворовых проездов после чистки спецтехникой не более трех раз за сезон; Стоимость услуги «Механизированная уборка и вывоз снега» за разовый вывоз, но не более трёх раз за сезон установить в размере –187,00 рублей / с помещения, в том числе НДС. Установить, что дополнительная услуга «Механизированная уборка и вывоз снега» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками в срок, установленный договором управления. Уполномочить управляющую организацию на взыскание задолженности по оплате взноса за услугу в судебном порядке. Размер платы за услуги, входящие в структуру платы за содержание жилого/нежилого помещения, и дополнительные услуги, может быть изменен управляющей организацией 1 раз в год в пределах официального индекса потребительских цен, установленного (определенного) в субъекте РФ (Свердловская область) за прошедший календарный год в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенного и официально опубликованного в порядке, установленном действующим законодательством. Установление размера взноса в таком порядке не требует принятия собственниками дополнительного решения по данному вопросу.	1940.1076	825.55	305.55	Решение принято

№	Вопрос	Итоги голосования			
		За	Против	Воздержался	
6	<p>Принятие решения об утверждении дополнительной услуги, направленной на повышение комфортности проживания в Доме «Умный домофон», размера стоимости и порядка оплаты услуги.</p> <p>Утвердить дополнительную услугу, направленную на повышение комфорта проживания в Доме «Умный домофон»</p> <p>Ежемесячную стоимость услуги «Умный домофон» установить в размере – 64, 80 рублей / с помещения, в том числе НДС. Приложение № 1. Замена домофонных панелей будет произведена силами управляющей компании, 2 домофонных ключа будут выдаваться бесплатно на каждую квартиру.</p> <p>Установить, что стоимость оплаты за обслуживание системы Дома «Умный домофон» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления. Уполномочить управляющую организацию на взыскание задолженности по оплате услуги «Умный домофон» в судебном порядке.</p> <p>Размер платы за услуги, входящие в структуру платы за содержание жилого/нежилого помещения, и дополнительные услуги, может быть изменен управляющей организацией 1 раз в год в пределах официального индекса потребительских цен, установленного (определенного) в субъекте РФ (Свердловская область) за прошедший календарный год в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенного и официально опубликованного в порядке, установленном действующим законодательством. Установление размера взноса в таком порядке не требует принятия собственниками дополнительного решения по данному вопросу.</p>	2114.0076	750	207.2	Решение принято

📎 ПРИКРЕПЛЁННЫЕ ФАЙЛЫ

Прикрепленные файлы

 [схема размещения камер.pdf](#)

Прикреплен 05.09.2025 08:47 Файл загружен

[Скачать все](#)

← [Вернуться в реестр](#)