

Уведомление

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Электриков, дом 24

Уважаемый собственник помещения!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Электриков, дом 24 (далее – Дом).

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание): ООО «ЮНИТ Сервис Урал»

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения собрания (очная часть): во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Электриков, 24.

Дата и время проведения собрания:

Дата и время проведения очной части голосования: 31 июля 2024 г. в 18-00 часов.

Дата и время, до которого принимаются бюллетени: до 16-30 часов 30 сентября 2024 года.

Адрес для передачи бюллетеней: 620017, г. Екатеринбург, ул. Электриков, дом 24, помещение консьержа

Повестка дня собрания:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений;
2. Об избрании членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений.;
3. Об утверждении порядка подсчета голосов;
4. Об избрании совета многоквартирного дома;
5. О вывозе снега с придомовой территории;
6. Об утверждении дополнительной услуги «Служба консьержей», размера стоимости и порядка оплаты;
7. Об утверждении способа расчета общедомовых нужд по фактическому потреблению ресурсов по показаниям общедомовых приборов учета;
8. Об утверждении проведения работ по модернизации магнитных замков (система СКУД), утверждение стоимости расходов на приобретение и установку системы СКУД, размера стоимости и порядка оплаты работ. О заключении договора на выполнении работ.
9. Об утверждении дополнительной услуги, направленной на повышение комфортности проживания в многоквартирном доме «Обслуживание домофонной системы», размера стоимости и порядка оплаты данной услуги.

Приложение: Бюллетень для голосования на собрании

Настоящее уведомление получено:

(подпись)

(Ф. И. О. прописью)

(дата)

Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:

Физическим лицам:

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения);
- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником представительство – нотариально удостоверенная доверенность.

Юридическим лицам:

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц);
- в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель – доверенность от юридического лица;
- паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения).