

ПРОТОКОЛ № 2/2025

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном паркинге, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Амундсена 118 Г (паркинг)

г.Екатеринбург

«01» декабря 2025 года

Паркинг расположен по адресу: Свердловская область, г.Екатеринбург, ул.Амундсена 118 Г

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном паркинге: Управляющая компания ООО «ЮНИТ Сервис Урал» (ОГРН: 1086673017287, ИНН 6673193893).

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном паркинге: очно-заочное голосование.

Дата и время проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном паркинге:

Дата и время начала общего собрания: «15» июля 2025 года в 09 часов 00 минут

Дата и время окончания общего собрания и приёма бюллетеней: «01» декабря 2025 года

Дата и время проведения очной части общего собрания собственников помещений в многоквартирном паркинге: «14» июля 2025 года, 14 часов 00 минут;

Место проведения очной части общего собрания собственников помещений в многоквартирном паркинге: Свердловская область, г.Екатеринбург, ул. Амундсена 118 Г;

Место для передачи бланка для голосования: Свердловская область, г.Екатеринбург, ул. Амундсена 118 Г, в соответствии с режимом работы. Решения собственников, принимаются инициатором собрания или уполномоченным представителем инициатора собрания.

Общее количество голосов собственников помещений составляет: 83 машино место.

Число голосов собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании – 46 (55 % от общего числа голосов собственников помещений).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения о выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Принятие решения об избрании членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений.
3. Принятие решения об утверждении порядка подсчета голосов.
4. Принятие решения об утверждении тарифа за техническое обслуживание, организацию уборки помещения подземной Автостоянки и предоставление коммунальных услуг.

5. Принятие решения о наделении ООО «ЮНИТ СЕРВИС УРАЛ» полномочиями по подбору подрядных организаций для оказания услуг, согласования условий договоров и осуществление приемки результатов оказанных услуг с правом подписания актов приема-передачи услуг, совершение иных действий, направленных на выполнение указанных полномочий.

По повестке дня общего собрания собственников помещений приняты следующие решения:

1. По вопросу № 1 повестки дня: «Принятие решения о выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений».

СЛУШАЛИ: Помазову Ларису Михайловну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующие кандидатуры:

Избрать председателем общего собрания – Помазову Ларису Михайловну, секретарем общего собрания – Осипову Ирину Владимировну.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

«ЗА» - 42 голоса (91 % от общего числа голосов участников собрания)

«ПРОТИВ» - 2 голоса (0,04 % от общего числа голосов участников собрания)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 голосов (0,04 % от общего числа голосов участников собрания)

РЕШИЛИ: Утвердить следующие кандидатуры:

Избрать председателем общего собрания – Помазову Ларису Михайловну, секретарем общего собрания - Осипову Ирину Владимировну.

2. По вопросу № 2 повестки дня: «Принятие решения об избрании членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений».

СЛУШАЛИ: Помазову Ларису Михайловну

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать следующие кандидатуры: Помазову Ларису Михайловну, Арефьеву Оксану Анатольевну.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

«ЗА» - 42 голоса (91 % от общего числа голосов участников собрания)

«ПРОТИВ» - 2 голоса (0,04 % от общего числа голосов участников собрания)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 голосов (0,04 % от общего числа голосов участников собрания)

РЕШИЛИ: Избрать следующие кандидатуры: Помазову Ларису Михайловну, Арефьеву Оксану Анатольевну.

3. По вопросу № 3 повестки дня: «Принятие решения об утверждении порядка подсчета голосов».

СЛУШАЛИ: Помазову Ларису Михайловну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок подсчета голосов: за 1 голос принять одно машино-место в паркинге, принадлежащее собственнику, принимающему участие в голосовании.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

«ЗА» - 42 голоса (91 % от общего числа голосов участников собрания)

«ПРОТИВ» - 2 голоса (0,04 % от общего числа голосов участников собрания)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 голосов (0,04 % от общего числа голосов участников собрания)

РЕШИЛИ: Утвердить следующий порядок подсчета голосов: за 1 голос принять одно машино-место в паркинге, принадлежащий собственнику, принимающему участие в голосовании.

4. По вопросу № 4 повестки дня: Принятие решения об утверждении тарифа за техническое обслуживание, организацию уборки помещения подземной автостоянки и предоставление коммунальных услуг.

СЛУШАЛИ: Помазову Ларису Михайловну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф в размере 1 180 рублей за одно парковочное место в паркинге.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

«ЗА» - 31 голос (67 % от общего числа голосов участников собрания)

«ПРОТИВ» - 13 голосов (28 % от общего числа голосов участников собрания)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 голоса (0,04 % от общего числа голосов участников собрания)

РЕШИЛИ: Утвердить тариф в размере 1 180 рублей за одно парковочное место в паркинге.

5. По вопросу № 5 повестки дня: Принятие решения о наделении ООО «ЮНИТ СЕРВИС УРАЛ» полномочиями по подбору подрядных организаций для оказания услуг, согласования условий договоров и осуществление приемки результатов оказанных услуг с правом подписания актов приема-передачи услуг, совершение иных действий, направленных на выполнение указанных полномочий.

СЛУШАЛИ: Помазову Ларису Михайловну.

ПРЕДЛОЖЕНО:

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

«ЗА» - 42 голоса (91 % от общего числа голосов участников собрания)

«ПРОТИВ» - 2 голоса (0,04 % от общего числа голосов участников собрания)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 голосов (0,04 % от общего числа голосов участников собрания)

РЕШИЛИ: Принять решение о наделении ООО «ЮНИТ СЕРВИС УРАЛ» полномочиями по подбору подрядных организаций для оказания услуг, согласования условий договоров и осуществление приемки результатов оказанных услуг с правом подписания актов приема-передачи услуг, совершение иных действий, направленных на выполнение указанных полномочий.

Приложения к Протоколу:

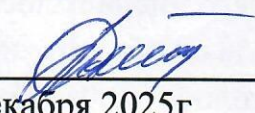
1. Приложение № 1 – Расчет тарифа за техническое обслуживание, организацию уборки помещения подземной автостоянки и предоставление коммунальных услуг.
2. Реестр собственников помещений Паркинга, расположенного по адресу: Свердловская область, г.Екатеринбург, ул. Амундсена 118 Г – на 2 листах.
3. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений Паркинга, расположенного по адресу: Свердловская область, г.Екатеринбург, ул. Амундсена 118 Г – на 1 листах.
4. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений Паркинга, расположенного по адресу: Свердловская область, г.Екатеринбург, ул. Амундсена 118 Г – на 4 листах.
5. Письменные решения собственников помещений Паркинга– на 39 листах.

Председатель общего собрания


«02» декабря 2025г.

Л.М.Помазова

Секретарь общего собрания


«02» декабря 2025г.

И.В. Осипова

Счетная комиссия:


«02» декабря 2025г.

Л.М.Помазова


«02» декабря 2025г.

О.А. Арефьева