

**Протокол № 1/2024**  
**общего собрания собственников машино-мест в многоуровневой надземной автостоянке**

г. Екатеринбург

28 июня 2024 года

Многоуровневая надземная Автостоянка расположена по адресу: город Екатеринбург, ул. Машинная, д. 31 Ж

**Вид общего собрания собственников машино-мест:** внеочередное

**Форма проведения собрания:** заочное голосование

**Дата проведения собрания:**

Дата и время, до которого принимаются бюллетени: до 20.06.2024 г. включительно.

**Порядок приема решений собственников:** заполненные решения собственников (бюллетени) принимаются уполномоченным представителем инициатора собрания ООО «ЮНИТ Сервис Урал» по адресу: г. Екатеринбург, Ул. Машинная, д. 31 Б, оф. 3 - офис управляющей компании.

**Инициаторы проведения общего собрания собственников машино-мест Автостоянки:**

Управляющая компания ООО «ЮНИТ Сервис Урал» (ОГРН 1086673017287, ИНН 6673193893)

**Общая площадь машино-мест Автостоянки:** 4420,5 кв. м.

**Общее количество голосов собственников машино-мест:** 4420,5 голосов

**Количество голосов лиц, принявших участие в собрании:** 4064,5 голосов.

**Кворум имеется – 91,95 %**

**Повестка дня собрания:**

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников машино-мест.
2. Об избрании членов счётной комиссии общего собрания собственников машино-мест.
3. Об утверждении порядка подсчета голосов.
4. О выборе способа управления Автостоянкой.
5. О выборе управляющей организации, утверждении условий договора управления и его заключении с выбранной управляющей организацией. Принятие решения об утверждении размеров ежемесячной платы за содержание и обслуживание общего имущества.
6. О наделении управляющей организации правом пользования техническими и подсобными помещениями Автостоянки в интересах её обслуживания для размещения инвентаря, расходных материалов и оборудования, для размещения обслуживающего персонала, в том числе, специалистов подрядных организаций.
7. Об утверждении формы и способа уведомления собственников о проведении общих собраний.
8. Об утверждении формы и способа размещения результатов голосования по принятым решениям.
9. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников машино-мест Автостоянки.
10. Об использовании общего имущества собственников Автостоянки иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников Автостоянки.
11. Об утверждении проведения работ по установке системы видеонаблюдения, утверждение стоимости расходов на приобретение и монтаж системы видеонаблюдения, размера стоимости и порядка оплаты работ. О заключении договора на выполнение работ.
12. Об утверждении дополнительной услуги «Обслуживание системы видеонаблюдения».
13. Об утверждении дополнительной услуги «Охрана общего имущества» Автостоянки, размера стоимости и порядка оплаты данной услуги, о заключении договора на оказание охранных услуг.

**Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня**

**1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников машино-мест**

Слушали Арефьеву Оксану Анатольевну, которая предложила избрать председателем общего собрания – Арефьеву Оксану Анатольевну и секретарем общего собрания – Нуриахметову Надию Халяфовну

**Предложено:**

Избрать председателем общего собрания – Арефьеву Оксану Анатольевну и секретарем общего собрания – Нуриахметову Надию Халяфовну

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[4021,50] (98,94 %)	[0,00] (0,00 %)	[43,00] (1,06 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)		

**Решили:**

Избрать председателем общего собрания – Арефьеву Оксану Анатольевну , секретарем общего собрания – Нуриахметову Надию Халяфовну.

**2. Об избрании членов счётной комиссии общего собрания собственников машино-мест.**

Слушали Арефьеву Оксану Анатольевну, которая предложила избрать в состав счетной комиссии: Арефьеву Оксану Анатольевну, Нуриахметову Надию Халяфовну, Григорьева Никиту Владимировича, Сельдина Анатолия Александровича.

**Предложено:**

Избрать в состав счетной комиссии: Арефьеву Оксану Анатольевну, Нуриахметову Надию Халяфовну, Григорьева Никиту Владимировича, Сельдина Анатолия Александровича

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[4008,00] (98,61 %)	[0,00] (0,00 %)	[56,50] (1,39 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)		

**Решили:**

Избрать в состав счетной комиссии: Арефьеву Оксану Анатольевну, Нуриахметову Надию Халяфовну, Григорьева Никиту Владимировича, Сельдина Анатолия Александровича.

**3. Об утверждении порядка подсчета голосов.**

Слушали Арефьеву Оксану Анатольевну, которая предложила утвердить следующий порядок подсчета голосов: за 1 голос принять 1 кв. м. общей площади машино-места, принадлежащий собственнику, принимающему участие в голосовании.

**Предложено:**

Утвердить следующий порядок подсчета голосов: за 1 голос принять 1 кв. м. общей площади машино-места, принадлежащий собственнику, принимающему участие в голосовании.

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[4051,00] (99,67 %)	[0,00] (0,00 %)	[13,50] (0,33 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)		

**Решили:**

Утвердить следующий порядок подсчета голосов: за 1 голос принять 1 кв. м. общей площади машино-места, принадлежащий собственнику, принимающему участие в голосовании.

**4. О выборе способа управления Автостоянкой.**

Слушали Арефьеву Оксану Анатольевну, которая предложила выбрать способ управления Автостоянкой – управление управляющей организацией.

**Предложено:**

Выбрать способ управления Автостоянкой – управление управляющей организацией.

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[4021,50] (98,94 %)	[0,00] (0,00 %)	[43,00] (1,06 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)		

**Решили:**

Выбрать способ управления Автостоянкой – управление управляющей организацией.

**5. О выборе управляющей организации, утверждении условий договора управления и его заключении с выбранной управляющей организацией. Принятие решения об утверждении размеров ежемесячной платы за содержание и обслуживание общего имущества.**

Слушали Арефьеву Оксану Анатольевну, которая предложила Выбрать управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИТ Сервис Урал» (ОГРН 1086673017287, ИНН 6673193893). Утвердить и заключить договор управления Автостоянкой в соответствии с Приложением № 1 к бланку решения собственника машино-места настоящего общего собрания. Установить следующий размер ежемесячной платы за содержание и обслуживание общего имущества: Размер платы за услуги, входящие в структуру платы за содержание Автостоянки, и дополнительные услуги, может быть изменен управляющей организацией 1 раз в год в пределах базового индекса потребительских цен, установленного (определенного) в субъекте РФ (Свердловская область) за прошедший календарный год в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определённого и официально опубликованного в порядке, установленном действующим законодательством, но не ниже размера платы, установленного органами власти Свердловской области. Установление размера платы в таком порядке не требует принятия собственниками дополнительного решения по данному вопросу.

**Предложено:**

Выбрать управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИТ Сервис Урал» (ОГРН 1086673017287, ИНН 6673193893). Утвердить и заключить договор управления Автостоянкой в соответствии с Приложением № 1 к бланку решения собственника машино-места настоящего общего собрания. Установить следующий размер ежемесячной платы за содержание и обслуживание общего имущества: Размер платы за услуги, входящие в структуру платы за содержание Автостоянки, и дополнительные услуги, может быть изменен управляющей организацией 1 раз в год в пределах базового индекса потребительских цен, установленного (определенного) в субъекте РФ (Свердловская область) за прошедший календарный год в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определённого и официально опубликованного в порядке, установленном действующим законодательством, но не ниже размера платы, установленного органами власти Свердловской области. Установление размера платы в таком порядке не требует принятия собственниками дополнительного решения по данному вопросу.

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[4007,20] (98,59 %)	[13,50] (0,33 %)	[43,80] (1,08 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)		

**Решили:**

Выбрать управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИТ Сервис Урал» (ОГРН 1086673017287, ИНН 6673193893). Утвердить и заключить договор управления Автостоянкой в соответствии с Приложением № 1 к бланку решения собственника машино-места настоящего общего собрания. Установить следующий размер ежемесячной платы за содержание и обслуживание общего имущества: Размер платы за услуги, входящие в структуру платы за содержание Автостоянки, и дополнительные услуги, может быть изменен управляющей организацией 1 раз в год в пределах базового индекса потребительских цен, установленного (определенного) в субъекте РФ (Свердловская область) за прошедший календарный год в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определённого и официально опубликованного в порядке, установленном действующим законодательством, но не ниже размера платы, установленного органами власти Свердловской области. Установление размера платы в таком порядке не требует принятия собственниками дополнительного решения по данному вопросу.

**6. О наделении управляющей организации правом пользования техническими и подсобными помещениями Автостоянки в интересах её обслуживания для размещения инвентаря, расходных материалов и оборудования, для размещения обслуживающего персонала, в том числе, специалистов подрядных организаций.**

Слушали Арефьеву Оксану Анатольевну, которая предложила наделить ООО «ЮНИТ Сервис Урал» и/или привлеченных организаций, в интересах обслуживания Автостоянки, правом пользования помещениями, относящимися к общему имуществу, а именно:

На первом этаже:

- 1) Помещение охраны – 20,3 кв.м
- 2) Санузел – 2,9 кв.м
- 3) Электрощитовая – 12,4 кв.м
- 4) Узел ввода – 10,9 кв.м
- 5) Насосная – 38,7 кв. м
- 6) Помещение для хранения первичных средств пожаротушения: 63,1 кв.м

На шестом этаже:

- 7) Машинное помещение: 12,9 кв.м

**Предложено:**

Наделить ООО «ЮНИТ Сервис Урал» и/или привлеченных организаций, в интересах обслуживания Автостоянки, правом пользования помещениями, относящимися к общему имуществу, а именно:

На первом этаже:

- 1) Помещение охраны – 20,3 кв.м
- 2) Санузел – 2,9 кв.м
- 3) Электрощитовая – 12,4 кв.м
- 4) Узел ввода – 10,9 кв.м
- 5) Насосная – 38,7 кв. м
- 6) Помещение для хранения первичных средств пожаротушения: 63,1 кв.м

На шестом этаже:

- 7) Машинное помещение: 12,9 кв.м

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[4019,80] (90,94 %)	[15,40] (0,35 %)	[29,30] (0,66 %)
В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений ДOME.		
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)		

**Решили:**

Наделить ООО «ЮНИТ Сервис Урал» и/или привлеченных организаций, в интересах обслуживания Автостоянки, правом пользования помещениями, относящимися к общему имуществу, а именно:

На первом этаже:

- 8) Помещение охраны – 20,3 кв.м
- 9) Санузел – 2,9 кв.м
- 10) Электрощитовая – 12,4 кв.м
- 11) Узел ввода – 10,9 кв.м
- 12) Насосная – 38,7 кв. м
- 13) Помещение для хранения первичных средств пожаротушения: 63,1 кв.м

На шестом этаже:

- 14) Машинное помещение: 12,9 кв.м

**7. Об утверждении формы и способа уведомления собственников о проведении общих собраний.**

Слушали Арефьеву Оксану Анатольевну, которая предложила определить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников по вопросам, не связанным с выбором способа управления Автостоянкой и управляющей организации, утверждении и заключении договора управления с выбранной управляющей организацией – путем размещения уведомлений на информационном стенде в лифтовом холле первого этажа Автостоянки. Способ уведомления собственников о проведении общих собраний по вопросам, связанным с выбором способа управления Автостоянкой и управляющей организации, утверждении и заключении договора

управления с выбранной управляющей организацией – путем направления уведомления о собрании каждому собственнику заказным письмом Почтой РФ.

**Предложено:**

Определить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников по вопросам, не связанным с выбором способа управления Автостоянкой и управляющей организацией, утверждении и заключении договора управления с выбранной управляющей организацией – путем размещения уведомлений на информационном стенде в лифтовом холле первого этажа Автостоянки. Способ уведомления собственников о проведении общих собраний по вопросам, связанным с выбором способа управления Автостоянкой и управляющей организацией, утверждении и заключении договора управления с выбранной управляющей организацией – путем направления уведомления о собрании каждому собственнику заказным письмом Почтой РФ.

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[4035,80] (99,29 %)	[0,00] (0,00 %)	[15,20] (0,37 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)		

**Решили:**

Определить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников по вопросам, не связанным с выбором способа управления Автостоянкой и управляющей организацией, утверждении и заключении договора управления с выбранной управляющей организацией – путем размещения уведомлений на информационном стенде в лифтовом холле первого этажа Автостоянки. Способ уведомления собственников о проведении общих собраний по вопросам, связанным с выбором способа управления Автостоянкой и управляющей организацией, утверждении и заключении договора управления с выбранной управляющей организацией – путем направления уведомления о собрании каждому собственнику заказным письмом Почтой РФ.

**8. Об утверждении формы и способа размещения результатов голосования по принятым решениям.**

Слушали Арефьеву Оксану Анатольевну, которая предложила утвердить следующий порядок: о результатах голосования по принятым на общем собрании собственников решениях уведомлять собственников посредством размещения информации на информационном стенде в лифтовом холле на первом этаже Автостоянки.

**Предложено:**

Утвердить следующий порядок: о результатах голосования по принятым на общем собрании собственников решениях уведомлять собственников посредством размещения информации на информационном стенде в лифтовом холле на первом этаже Автостоянки.

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[4021,50] (98,94 %)	[27,80] (0,68 %)	[15,20] (0,37 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)		

**Решили:**

Утвердить следующий порядок: о результатах голосования по принятым на общем собрании собственников решениях уведомлять собственников посредством размещения информации на информационном стенде в лифтовом холле на первом этаже Автостоянки.

**9. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников машино-мест Автостоянки.**

Слушали Арефьеву Оксану Анатольевну, которая предложила определить местом хранения копий протокола собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение – офис управляющей компании «ЮНИТ Сервис Урал» по месту ее нахождения.

**Предложено:**

Определить местом хранения копий протокола собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение – офис управляющей компании «ЮНИТ Сервис Урал» по месту ее нахождения.

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[4020,40] (98,91 %)	[13,50] (0,33 %)	[30,60] (0,75 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)		

**Решили:**

Определить местом хранения копий протокола собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение – офис управляющей компании «ЮНИТ Сервис Урал» по месту ее нахождения.

**10. Об использовании общего имущества собственников Автостоянки иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников Автостоянки.**

Слушали Арефьеву Оксану Анатольевну, которая предложила для эффективного использования общего имущества Автостоянки утвердить следующие условия предоставления в пользование общего имущества Автостоянки (в т. ч. частей фасадов, помещений и/или его частей, крыш, подвалов, технических помещений, земельного участка), в т.ч. для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения:

- 1) размещение оборудования и конструкций, в том числе, рекламных конструкций, и пользование общим имуществом осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ на договорной основе.
- 2) плата за размещение оборудования и конструкций, включая системы кондиционирования и вентиляции, на кровле, в технических помещениях, местах общего пользования и т.д. определяется управляющей организацией за 1 кв. м арендуемой площади в месяц.
- 3) в дальнейшем управляющая организация вправе индексировать стоимость услуги за пользование общим имуществом Автостоянки на базовый индекс потребительских цен, установленный субъектом РФ (Свердловской области) с начала отчётного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определённый и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством.

Установить, что средства, поступающие по договорам от третьих лиц за пользование общим имуществом (либо его части) Автостоянки распределяются в соотношении 85% на нужды Автостоянки, 15 % – управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников машино-мест Автостоянки, включая, при необходимости, претензионную работу и расторжение договоров. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.

**Предложено:**

Для эффективного использования общего имущества Автостоянки утвердить следующие условия предоставления в пользование общего имущества Автостоянки (в т. ч. частей фасадов, помещений и/или его частей, крыш, подвалов, технических помещений, земельного участка), в т.ч. для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения:

- 1) размещение оборудования и конструкций, в том числе, рекламных конструкций, и пользование общим имуществом осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ на договорной основе.
- 2) плата за размещение оборудования и конструкций, включая системы кондиционирования и вентиляции, на кровле, в технических помещениях, местах общего пользования и т.д. определяется управляющей организацией за 1 кв. м арендуемой площади в месяц.
- 3) в дальнейшем управляющая организация вправе индексировать стоимость услуги за пользование общим имуществом Автостоянки на базовый индекс потребительских цен, установленный субъектом РФ (Свердловской области) с начала отчётного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определённый и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством.

Установить, что средства, поступающие по договорам от третьих лиц за пользование общим имуществом (либо его части) Автостоянки распределяются в соотношении 85% на нужды Автостоянки, 15 % – управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников машино-мест Автостоянки, включая, при необходимости, претензионную работу и расторжение договоров. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[4022,10] (90,99 %)	[00,00 (0,00 %)	[42,40] (0,96 %)
В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений Доме.		
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)		

**Решили:**

Для эффективного использования общего имущества Автостоянки утвердить следующие условия предоставления в пользование общего имущества Автостоянки (в т. ч. частей фасадов, помещений и/или его частей, крыш, подвалов, технических помещений, земельного участка), в т.ч. для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения:

- 1) размещение оборудования и конструкций, в том числе, рекламных конструкций, и пользование общим имуществом осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ на договорной основе.
- 2) плата за размещение оборудования и конструкций, включая системы кондиционирования и вентиляции, на кровле, в технических помещениях, местах общего пользования и т.д. определяется управляющей организацией за 1 кв. м арендуемой площади в месяц.
- 3) в дальнейшем управляющая организация вправе индексировать стоимость услуги за пользование общим имуществом Автостоянки на базовый индекс потребительских цен, установленный субъектом РФ (Свердловской области) с начала отчётного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определённый и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством.

Установить, что средства, поступающие по договорам от третьих лиц за пользование общим имуществом (либо его части) Автостоянки распределяются в соотношении 85% на нужды Автостоянки, 15 % – управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников машино-мест Автостоянки, включая, при необходимости, претензионную работу и расторжение договоров. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.

**11. Об утверждении проведения работ по установке системы видеонаблюдения, утверждение стоимости расходов на приобретение и монтаж системы видеонаблюдения, размера стоимости и порядка оплаты работ. О заключении договора на выполнение работ.**

Слушали Арефьеву Оксану Анатольевну, которая предложила утвердить проведение работ по установке камер системы видеонаблюдения согласно Приложению № 2.

Утвердить единовременный (разовый) взнос на приобретение и установку камер системы видеонаблюдения (в количестве 23 штук) Автостоянки в размере 1 710 руб./ с машино-места, в том числе НДС.

Уполномочить управляющую компанию провести сбор единовременного (разового) взноса путем включения в платежный документ (квитанцию) на оплату за машино-место отдельной строкой.

Уполномочить управляющую организацию на взыскание задолженности по оплате единовременного взноса в судебном порядке.

Поручить управляющей организации подобрать подрядную организацию, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку результатов услуг (с подписанием актов).

***Предложено:***

Утвердить проведение работ по установке камер системы видеонаблюдения согласно Приложению № 2.

Утвердить единовременный (разовый) взнос на приобретение и установку камер системы видеонаблюдения (в количестве 23 штук) Автостоянки в размере 1 710 руб./ с машино-места, в том числе НДС.

Уполномочить управляющую компанию провести сбор единовременного (разового) взноса путем включения в платежный документ (квитанцию) на оплату за машино-место отдельной строкой.

Уполномочить управляющую организацию на взыскание задолженности по оплате единовременного взноса в судебном порядке.

Поручить управляющей организации подобрать подрядную организацию, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку результатов услуг (с подписанием актов).

***Итоги голосования:***

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[4051,00] (99,67 %)	[13,50] (0,33 %)	[00,00] (0,00 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)		

***Решили:***

Утвердить проведение работ по установке камер системы видеонаблюдения согласно Приложению № 2.

Утвердить единовременный (разовый) взнос на приобретение и установку камер системы видеонаблюдения (в количестве 23 штук) Автостоянки в размере 1 710 руб./ с машино-места, в том числе НДС.

Уполномочить управляющую компанию провести сбор единовременного (разового) взноса путем включения в платежный документ (квитанцию) на оплату за машино-место отдельной строкой.

Уполномочить управляющую организацию на взыскание задолженности по оплате единовременного взноса в судебном порядке.

Поручить управляющей организации подобрать подрядную организацию, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку результатов услуг (с подписанием актов).

**12. Об утверждении дополнительной услуги «Обслуживание системы видеонаблюдения».**

Слушали Арефьеву Оксану Анатольевну, которая предложила утвердить дополнительную услугу «Обслуживание системы видеонаблюдения».

Утвердить ежемесячную стоимость услуги «Обслуживание системы видеонаблюдения» в размере – 2,74 рублей / за 1 кв.м. площади машиноместа, в том числе НДС.

Утвердить, что стоимость оплаты за обслуживание системы видеонаблюдения включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками в срок, установленный договором управления.

Размер платы за услуги может быть изменен управляющей организацией 1 раз в год в пределах базового индекса потребительских цен, установленного (определенного) в субъекте РФ (Свердловская область) за прошедший календарный год в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определённого и официально опубликованного в порядке, установленном действующим законодательством. Установление размера платы в таком порядке не требует принятия собственниками дополнительного решения по данному вопросу.

Уполномочить управляющую компанию на взыскание задолженности по оплате ежемесячного взноса за услугу «Обслуживание системы видеонаблюдения» в судебном порядке.

***Предложено:***

Утвердить дополнительную услугу «Обслуживание системы видеонаблюдения».

Утвердить ежемесячную стоимость услуги «Обслуживание системы видеонаблюдения» в размере – 2,74 рублей / за 1 кв.м. площади машиноместа, в том числе НДС.



Утвердить, что стоимость оплаты за обслуживание системы видеонаблюдения включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками в срок, установленный договором управления.

Размер платы за услуги может быть изменен управляющей организацией 1 раз в год в пределах базового индекса потребительских цен, установленного (определенного) в субъекте РФ (Свердловская область) за прошедший календарный год в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определённого и официально опубликованного в порядке, установленном действующим законодательством. Установление размера платы в таком порядке не требует принятия собственниками дополнительного решения по данному вопросу.

Уполномочить управляющую компанию на взыскание задолженности по оплате ежемесячного взноса за услугу «Обслуживание системы видеонаблюдения» в судебном порядке.

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[4036,70] (99,32 %)	[13,50] (0,33 %)	[14,30] (0,35 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)		

**Решили:**

Утвердить дополнительную услугу «Обслуживание системы видеонаблюдения».

Утвердить ежемесячную стоимость услуги «Обслуживание системы видеонаблюдения» в размере – 2,74 рублей / за 1 кв.м. площади машиноместа, в том числе НДС.

Утвердить, что стоимость оплаты за обслуживание системы видеонаблюдения включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками в срок, установленный договором управления.

Размер платы за услуги может быть изменен управляющей организацией 1 раз в год в пределах базового индекса потребительских цен, установленного (определенного) в субъекте РФ (Свердловская область) за прошедший календарный год в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определённого и официально опубликованного в порядке, установленном действующим законодательством. Установление размера платы в таком порядке не требует принятия собственниками дополнительного решения по данному вопросу.

Уполномочить управляющую компанию на взыскание задолженности по оплате ежемесячного взноса за услугу «Обслуживание системы видеонаблюдения» в судебном порядке.

**13. Об утверждении дополнительной услуги «Охрана общего имущества» Автостоянки, размера стоимости и порядка оплаты данной услуги, о заключении договора на оказание охранных услуг.**

Слушали Арефьеву Оксану Анатольевну, которая предложила утвердить дополнительную услугу «Охрана общего имущества»:

Организовать за счет средств собственников машино-мест круглосуточный пост охраны.

Ежемесячную стоимость услуги «Охрана общего имущества» установить в размере – 44,11 руб. / за 1 кв.м. площади машино-места, в том числе НДС.

Установить, что услуга: «Охрана общего имущества» включается в платежный документ (квитанцию) отдельной строкой и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления.

Поручить ООО «ЮНИТ Сервис Урал» подобрать организацию, оказывающую такие услуги, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку результатов услуг (с подписанием актов).

Размер платы за услуги может быть изменен управляющей организацией 1 раз в год в пределах базового индекса потребительских цен, установленного (определенного) в субъекте РФ (Свердловская область) за прошедший календарный год в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определённого и официально опубликованного в порядке, установленном действующим законодательством. Установление размера платы в таком порядке не требует принятия собственниками дополнительного решения по данному вопросу.

Уполномочить управляющую компанию на взыскание задолженности по оплате ежемесячного взноса за услугу «Охрана общего имущества» в судебном порядке.

### **Предложено:**

Утвердить дополнительную услугу «Охрана общего имущества»:

Организовать за счет средств собственников машино-мест круглосуточный пост охраны.

Ежемесячную стоимость услуги «Охрана общего имущества» установить в размере – 44,11 руб. / за 1 кв.м. площади машино-места, в том числе НДС.

Установить, что услуга: «Охрана общего имущества» включается в платежный документ (квитанцию) отдельной строкой и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления.

Поручить ООО «ЮНИТ Сервис Урал» подобрать организацию, оказывающую такие услуги, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку результатов услуг (с подписанием актов).

Размер платы за услуги может быть изменен управляющей организацией 1 раз в год в пределах базового индекса потребительских цен, установленного (определенного) в субъекте РФ (Свердловская область) за прошедший календарный год в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определённого и официально опубликованного в порядке, установленном действующим законодательством. Установление размера платы в таком порядке не требует принятия собственниками дополнительного решения по данному вопросу.

Уполномочить управляющую компанию на взыскание задолженности по оплате ежемесячного взноса за услугу «Охрана общего имущества» в судебном порядке.

### **Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[3993,30] (98,25 %)	[56,50] (1,39 %)	[14,70] (0,36 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)		

### **Решили:**

Утвердить дополнительную услугу «Охрана общего имущества»:

Организовать за счет средств собственников машино-мест круглосуточный пост охраны.

Ежемесячную стоимость услуги «Охрана общего имущества» установить в размере – 44,11 руб. / за 1 кв.м. площади машино-места, в том числе НДС.

Установить, что услуга: «Охрана общего имущества» включается в платежный документ (квитанцию) отдельной строкой и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления.

Поручить ООО «ЮНИТ Сервис Урал» подобрать организацию, оказывающую такие услуги, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку результатов услуг (с подписанием актов).

Размер платы за услуги может быть изменен управляющей организацией 1 раз в год в пределах базового индекса потребительских цен, установленного (определенного) в субъекте РФ (Свердловская область) за прошедший календарный год в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определённого и официально опубликованного в порядке, установленном действующим законодательством. Установление размера платы в таком порядке не требует принятия собственниками дополнительного решения по данному вопросу.

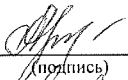
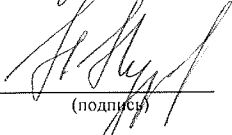
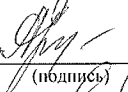
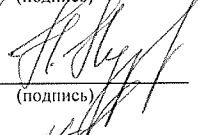
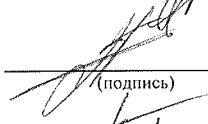
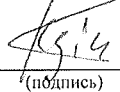
Уполномочить управляющую компанию на взыскание задолженности по оплате ежемесячного взноса за услугу «Охрана общего имущества» в судебном порядке.

Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации (на дату составления настоящего протокола – в офисе ООО «ЮНИТ Сервис Урал» (ОГРН 1086673017287) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Красных Командиров, 23 офис 219.

### **Приложение к Протоколу:**

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений;

2. Документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений;
4. Решения собственников помещений.

Председатель	 _____ (подпись)	Арефьева Оксана Анатольевна	<u>28.06.24</u> (дата подписи)
Секретарь	 _____ (подпись)	Нуриахметова Надия Халяфовна	<u>28.06.2024</u> (дата подписи)
Счётная комиссия	 _____ (подпись)	Арефьева Оксана Анатольевна	<u>28.06.24</u> (дата подписи)
Счётная комиссия	 _____ (подпись)	Нуриахметова Надия Халяфовна	<u>28.06.2024</u> (дата подписи)
Счётная комиссия	 _____ (подпись)	Григорьев Никита Владимирович	<u>26.06.24</u> (дата подписи)
Счётная комиссия	 _____ (подпись)	Сельдин Анатолий Александрович	<u>28.06.24</u> (дата подписи)