

**РЕШЕНИЕ**

**собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,  
проводимом в форме очно-заочного голосования**

Вид собрания: внеочередное. Форма проведения: очно-заочное.

**Адрес: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, Машиностроителей, 15**

обственник: \_\_\_\_\_

(для физических лиц: Фамилия, имя, отчество - указывается полностью;  
для юридических лиц: наименование юридического лица - указываются полностью, номер ОГРН)

представитель собственника: \_\_\_\_\_

ФИО представителя собственника, дата и № доверенности, доверенность прилагается к решению)

**номер квартиры (помещения):** \_\_\_\_\_

порядок приема решений собственников: заполненные решения собственников (бюллетени) принимаются уполномоченные представителем инициатора собрания ООО «ЮНИТ Сервис Урал» по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Машиностроителей, 7 - офис управляющей компании.

Сведения о государственной регистрации прав собственности на квартиру / помещение

Номер государственной регистрации права собственности	Дата государственной регистрации права	Общая площадь квартиры (помещения), без учёта балконов и лоджий (кв. м.)	Доля в праве собственности на общее имущество МКД (в % или долях)

**Решения собственника (представителя собственника) помещения в МКД по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня:**

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

**1. Принятие решения о выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.**

Утвердить следующие кандидатуры:

Избрать председателем общего собрания –Шульгину Елену Сергеевну, секретарем общего собрания – Храмцову Ольгу Николаевну.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**2. Принятие решения об избрании членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений.**

Избрать следующие кандидатуры: Шульгину Елену Сергеевну, Храмцову Ольгу Николаевну, Хохлову Надежду Владимировну.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**3. Принятие решения об утверждении порядка подсчета голосов.**

Утвердить следующий порядок подсчета голосов: за 1 голос принять 1 кв. м. общей площади помещения, принадлежащий собственнику, принимающему участие в голосовании.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**4. Принять решение об утверждении дополнительной услуги, направленной на повышение комфортности проживания в многоквартирном доме «Механизированная уборка и вывоз снега», размера стоимости и порядка оплаты данной услуги.**

Утвердить дополнительную услугу, направленную на повышение комфортности проживания в Доме «Механизированная уборка и вывоз снега» включающую в себя указанные виды работ:

- вывоз снега с мест складирования и проезжей части внутри дворовых проездов после чистки спецтехникой не более трех раз за сезон;

Стоимость услуги «Механизированная уборка и вывоз снега» за разовый вывоз, но не более трёх раз за сезон установить в размере –187,00 рублей / с помещения, в том числе НДС.

Установить, что дополнительная услуга «Механизированная уборка и вывоз снега» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками в срок, установленный договором управления. Уполномочить управляющую организацию на взыскание задолженности по оплате ежемесячного взноса за услугу в судебном порядке.

Подпись \_\_\_\_\_ Расшифровка подписи \_\_\_\_\_ Дата: " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Размер платы за услуги, входящие в структуру платы за содержание жилого/нежилого помещения, и дополнительные услуги, может быть изменен управляющей организацией 1 раз в год в пределах официального индекса потребительских цен, установленного (определенного) в субъекте РФ (Свердловская область) за прошедший календарный год в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определённого и официально опубликованного в порядке, установленном действующим законодательством. Установление размера взноса в таком порядке не требует принятия собственниками дополнительного решения по данному вопросу.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**5. Принятие решения об утверждении дополнительной услуги, направленной на повышение комфортности проживания в Доме «Умный домофон», размера стоимости и порядка оплаты услуги.**

Утвердить дополнительную услугу, направленную на повышение комфортности проживания в Доме «Умный домофон». Ежемесячную стоимость услуги «Умный домофон» установить в размере – 64,80 рублей / с помещения, в том числе НДС. Приложение № 1 к бюллетеню. Замена домофонных панелей будет произведена силами управляющей компании.

Установить, что стоимость оплаты за обслуживание системы «Умный домофон» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления. Уполномочить управляющую организацию на взыскание задолженности по оплате услуги «Умный домофон» в судебном порядке.

Размер платы за услуги, входящие в структуру платы за содержание жилого/нежилого помещения, и дополнительные услуги, может быть изменен управляющей организацией 1 раз в год в пределах официального индекса потребительских цен, установленного (определенного) в субъекте РФ (Свердловская область) за прошедший календарный год в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определённого и официально опубликованного в порядке, установленном действующим законодательством. Установление размера взноса в таком порядке не требует принятия собственниками дополнительного решения по данному вопросу.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**6. Принятие решения об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме.**

Определить местом хранения копий протокола собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение – офис управляющей компании ООО «ЮНИТ Сервис Урал» по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Красных Командиров, 23 оф.219. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений многоквартирного доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации. Примечание: Подлинник протокола общего собрания собственников помещений с оригиналами всех обязательных приложений к нему, в том числе решений собственников помещений, хранятся в Департаменте Государственного и жилищного и строительного надзора по Свердловской области.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Машиностроителей, 7 оф. управляющей компании с 09.00 до 17.00 часов по рабочим дням), а также в сети интернет по адресу <https://ekb.y-service.site/zhk/rifey/documents/> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)

