

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Таватуйская, д. 14а/2

г.Екатеринбург

5 августа 2025 года

Многоквартирный дом расположен по адресу: Свердловская область, г.Екатеринбург, ул. Таватуйская, д. 14а/2.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Управляющая организация ООО «ЮНИТ Сервис Урал» (ОГРН 1086673017287, ИНН 6673193893).

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: очно-заочное голосование.

Дата и время проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Дата и время начала общего собрания: «09» июня 2025 года

Дата и время окончания общего собрания и приёма бюллетеней: «27» июля 2025 года до 10.00 ч.

Дата и время проведения очной части общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: «09» июня 2025 года, 13 часов 30 минут;

Место проведения очной части общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: г. Екатеринбург, ул. Таватуйская, 14а/4 – офис заселения.

Место для передачи бланка для голосования: г. Екатеринбург, ул. Таватуйская, 14а/4 – офис заселения, в соответствии с режимом работы. Решения собственников, принимаются инициатором собрания или уполномоченным представителем инициатора собрания.

Общее количество голосов собственников помещений составляет: 10 241,7 кв. м.

Число голосов собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании – 7 124,5 кв.м. (69,56 % от общего числа голосов собственников помещений).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения о выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Принятие решения об избрании членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений.
3. Принятие решения об утверждении порядка подсчета голосов.
4. Принятие решения о заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.
5. Принятие решения об утверждении дополнительной услуги, направленной на повышение комфортности проживания в Доме «Обслуживание системы видеонаблюдения».
6. Принятие решения об утверждении дополнительной услуги, направленной на повышение комфортности проживания в Доме «Обслуживание домофонной системы», размера стоимости и порядка оплаты данной услуги.
7. Принятие решения об утверждении дополнительной услуги, направленной на повышение комфортности проживания в многоквартирном доме «Охрана общего имущества», размера стоимости и порядка оплаты данной услуги, о заключении договора на оказание охранных услуг.
8. Принятие решения об утверждении дополнительной услуги, направленной на повышение комфортности проживания в Доме «Благоустройство придомовой территории», размера стоимости и порядка оплаты данной услуги.

9. Принятие решения об утверждении дополнительной услуги, направленной на повышение комфортности проживания в Доме «Вывоз снега», размера стоимости и порядка оплаты данной услуги.
10. Принятие решения об утверждении установки контейнера под строительный мусор. Об утверждении размера и порядка оплаты услуги по вывозу строительного мусора.

По повестке дня общего собрания собственников помещений приняты следующие решения:

1. По вопросу № 1 повестки дня: **Принятие решения о выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: Помазову Ларису Михайловну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующие кандидатуры:

Избрать председателем общего собрания – Помазову Ларису Михайловну, секретарем общего собрания – Меньшенину Ольгу Вячеславовну.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

«ЗА» - 5066,00 голоса (71,11 % от общего числа голосов участников собрания)

«ПРОТИВ» - 140,6 голосов (1,97 % от общего числа голосов участников собрания)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 844,5 голосов (25,89 % от общего числа голосов участников собрания)

Количество голосов, не учтенных при подведении итогов голосования по вопросу – 73,4 голосов (1,03 % от общего числа голосов участников собрания).

РЕШИЛИ: Утвердить следующие кандидатуры:

Избрать председателем общего собрания – Помазову Ларису Михайловну, секретарем общего собрания – Меньшенину Ольгу Вячеславовну.

2. По вопросу № 2 повестки дня: **Принятие решения об избрании членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: Помазову Ларису Михайловну

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать следующие кандидатуры: Помазову Ларису Михайловну, Меньшенину Ольгу Вячеславовну, Ткачеву Ульяну Витальевну.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

«ЗА» - 4961,00 голоса (69,63 % от общего числа голосов участников собрания)

«ПРОТИВ» - 100,8 голосов (1,41 % от общего числа голосов участников собрания)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 962,6 голосов (27,55 % от общего числа голосов участников собрания)

Количество голосов, не учтенных при подведении итогов голосования по вопросу – 100,1 голосов (1,41 % от общего числа голосов участников собрания).

РЕШИЛИ: Избрать следующие кандидатуры: Помазову Ларису Михайловну, Меньшенину Ольгу Вячеславовну, Ткачеву Ульяну Витальевну.

3. По вопросу № 3 повестки дня: **Принятие решения об утверждении порядка подсчета голосов.**

СЛУШАЛИ: Помазову Ларису Михайловну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок подсчета голосов: за 1 голос принять 1 кв. м. общей площади помещения, принадлежащий собственнику, принимающему участие в голосовании.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

«ЗА» - 5080,10 голоса (71,3 % от общего числа голосов участников собрания)

«ПРОТИВ» - 323,4 голосов (4,54 % от общего числа голосов участников собрания)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 647,6 голосов (23,13 % от общего числа голосов участников собрания)

Количество голосов, не учтенных при подведении итогов голосования по вопросу – 73,4 голосов (1,03 % от общего числа голосов участников собрания).

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий порядок подсчета голосов: за 1 голос принять 1 кв. м. общей площади помещения, принадлежащий собственнику, принимающему участие в голосовании.

4. По вопросу № 4 повестки дня: 4. Принятие решения о заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: Помазову Ларису Михайловну

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить с 01 октября 2025 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

«ЗА» - 1 844,3 голоса (25,89 % от общего числа голосов участников собрания)

«ПРОТИВ» - 3706,5 голосов (52,02 % от общего числа голосов участников собрания)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 394,2 голосов (19,57 % от общего числа голосов участников собрания)

Количество голосов, не учтенных при подведении итогов голосования по вопросу – 179,5 голосов (2,52 % от общего числа голосов участников собрания).

РЕШИЛИ:

Решение не принято.

5. По вопросу № 5 повестки дня: Принятие решения об утверждении дополнительной услуги, направленной на повышение комфортности проживания в Доме «Обслуживание системы видеонаблюдения».

СЛУШАЛИ: Помазову Ларису Михайловну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную услугу, направленную на повышение комфортности проживания в Доме «Обслуживание системы видеонаблюдения».

Утвердить ежемесячную стоимость услуги «Обслуживание системы видеонаблюдения» в размере – 1,40 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения, в том числе НДС.

Утвердить, что стоимость оплаты за обслуживание системы видеонаблюдения включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками в срок, установленный договором управления.

Размер платы за услуги, входящие в структуру платы за содержание жилого/нежилого помещения, и дополнительные услуги, может быть изменен управляющей организацией 1 раз в год в пределах официального индекса потребительских цен, установленного (определенного) в субъекте РФ (Свердловская область) за прошедший календарный год в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определённого и официально опубликованного в порядке, установленном действующим законодательством, но не ниже размера платы, установленного органами власти Свердловской области. Установление размера платы в таком порядке не требует принятия собственниками дополнительного решения по данному вопросу.

Уполномочить управляющую организацию на взыскание задолженности по оплате ежемесячного взноса за услугу «Обслуживание системы видеонаблюдения» в судебном порядке.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

«ЗА» - 5576,4 голоса (78,27 % от общего числа голосов участников собрания)

«ПРОТИВ» - 273,2 голосов (3,83 % от общего числа голосов участников собрания)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 992,0 голосов (13,92 % от общего числа голосов участников собрания)

Количество голосов, не учтенных при подведении итогов голосования по вопросу – 282,9 голосов (3,97 % от общего числа голосов участников собрания).

РЕШИЛИ:

Утвердить дополнительную услугу, направленную на повышение комфортности проживания в Доме «Обслуживание системы видеонаблюдения».

Утвердить ежемесячную стоимость услуги «Обслуживание системы видеонаблюдения» в размере – 1,40 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения, в том числе НДС.

Утвердить, что стоимость оплаты за обслуживание системы видеонаблюдения включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками в срок, установленный договором управления.

Размер платы за услуги, входящие в структуру платы за содержание жилого/нежилого помещения, и дополнительные услуги, может быть изменен управляющей организацией 1 раз в год в пределах официального индекса потребительских цен, установленного (определенного) в субъекте РФ (Свердловская область) за прошедший календарный год в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенного и официально опубликованного в порядке, установленном действующим законодательством, но не ниже размера платы, установленного органами власти Свердловской области. Установление размера платы в таком порядке не требует принятия собственниками дополнительного решения по данному вопросу.

Уполномочить управляющую организацию на взыскание задолженности по оплате ежемесячного взноса за услугу «Обслуживание системы видеонаблюдения» в судебном порядке.

6. По вопросу № 6 повестки дня: 1. Принятие решения об утверждении дополнительной услуги, направленной на повышение комфортности проживания в Доме «Обслуживание домофонной системы», размера стоимости и порядка оплаты данной услуги.

СЛУШАЛИ: Помазову Ларису Михайловну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную услугу «Обслуживание домофонной системы», направленную на повышение комфортности проживания в Доме.

Утвердить ежемесячную стоимость услуги «Обслуживание домофонной системы» в размере – 67,50 рублей за жилое/нежилое помещение, в том числе НДС/25,00 рублей за кладовую, в том числе НДС. Начислений оплаты производятся круглогодично.

Утвердить, что стоимость оплаты за обслуживание домофонной системы включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками в срок, установленный договором управления.

Размер платы за услуги, входящие в структуру платы за содержание жилого/нежилого помещения, и дополнительные услуги, может быть изменен управляющей организацией 1 раз в год в пределах официального индекса потребительских цен, установленного (определенного) в субъекте РФ (Свердловская область) за прошедший календарный год в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенного и официально опубликованного в порядке, установленном действующим законодательством, но не ниже размера платы, установленного органами власти Свердловской области. Установление размера платы в таком порядке не требует принятия собственниками дополнительного решения по данному вопросу.

Уполномочить управляющую организацию на взыскание задолженности по оплате ежемесячного взноса за услугу «Обслуживание домофонной системы» в судебном порядке.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

«ЗА» - 5870,1 голоса (82,39 % от общего числа голосов участников собрания)

«ПРОТИВ» - 251,6 голосов (3,53 % от общего числа голосов участников собрания)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 893,4 голосов (12,54 % от общего числа голосов участников собрания)

Количество голосов, не учтенных при подведении итогов голосования по вопросу – 109,4 голосов (1,54 % от общего числа голосов участников собрания).

РЕШИЛИ: Утвердить дополнительную услугу «Обслуживание домофонной системы», направленную на повышение комфортности проживания в Доме.

Утвердить ежемесячную стоимость услуги «Обслуживание домофонной системы» в размере – 67,50 рублей за жилое/нежилое помещение, в том числе НДС/25,00 рублей за кладовую, в том числе НДС. Начисления оплаты производятся круглогодично.

Утвердить, что стоимость оплаты за обслуживание домофонной системы включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками в срок, установленный договором управления.

Размер платы за услуги, входящие в структуру платы за содержание жилого/нежилого помещения, и дополнительные услуги, может быть изменен управляющей организацией 1 раз в год в пределах официального индекса потребительских цен, установленного (определенного) в субъекте РФ (Свердловская область) за прошедший календарный год в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенного и официально опубликованного в порядке, установленном действующим законодательством, но не ниже размера платы, установленного органами власти Свердловской области. Установление размера платы в таком порядке не требует принятия собственниками дополнительного решения по данному вопросу.

Уполномочить управляющую организацию на взыскание задолженности по оплате ежемесячного взноса за услугу «Обслуживание домофонной системы» в судебном порядке.

7. По вопросу № 7 повестки дня: Принятие решения об утверждении дополнительной услуги, направленной на повышение комфортности проживания в многоквартирном доме «Охрана общего имущества», размера стоимости и порядка оплаты данной услуги, о заключении договора на оказание охранных услуг.

СЛУШАЛИ: Помазову Ларису Михайловну

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить использование общего имущества многоквартирного дома (части помещения колясочной, расположенного на первом этаже) для размещения поста охраны МКД на безвозмездной основе. Организовать за счет средств собственников помещений многоквартирного дома круглосуточный пост охраны в помещении колясочной на 1 этаже.

Ежемесячную стоимость услуги «Охрана общего имущества» установить в размере – 877,40 руб. с помещения и 140,00 руб. с помещения кладовых, в том числе НДС.

Установить, что услуга «Охрана общего имущества» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления.

Поручить ООО «ЮНИТ Сервис Урал» подобрать организацию, оказывающую такие услуги, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку результатов услуг (с подписанием актов).

Размер платы за услуги, входящие в структуру платы за содержание жилого/нежилого помещения, и дополнительные услуги, может быть изменен управляющей организацией 1 раз в год в пределах официального индекса потребительских цен, установленного (определенного) в субъекте РФ (Свердловская область) за прошедший календарный год в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенного и официально опубликованного в порядке, установленном действующим законодательством, но не ниже размера платы, установленного органами власти Свердловской области. Установление размера платы в таком порядке не требует принятия собственниками дополнительного решения по данному вопросу.

Уполномочить управляющую организацию на взыскание задолженности по оплате ежемесячного взноса за услугу «Охрана общего имущества» в судебном порядке.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

«ЗА» - 3379,4 голоса (33 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

«ПРОТИВ» - 1743,4 голосов (17,02 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1707,2 голосов (16,67 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

Количество голосов, не учтенных при подведении итогов голосования по вопросу – 294,5 голосов (2,88 % от общего числа голосов участников собрания).

РЕШИЛИ:

Решение не принято.

8. По вопросу № 8 повестки дня: Принятие решения об утверждении дополнительной услуги, направленной на повышение комфортности проживания в Доме «Благоустройство придомовой территории», размера стоимости и порядка оплаты данной услуги.

СЛУШАЛИ: Помазову Ларису Михайловну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную услугу «Благоустройство придомовой территории», включающую в себя: озеленение (восстановление погибших или поврежденных кустарников и деревьев, обработка и уход за зелеными насаждениями, подкормка, закуп материалов, дополнительное озеленение территории), направленную на повышение комфортности проживания в Доме.

Утвердить ежемесячную стоимость услуги «Благоустройство придомовой территории» в размере – 1,67 рублей за 1 кв. м. общей площади помещения, в том числе НДС. Начисления оплаты производятся круглогодично.

Утвердить, что стоимость оплаты за благоустройство придомовой территории включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками в срок, установленный договором управления.

Размер платы за услуги, входящие в структуру платы за содержание жилого/нежилого помещения, и дополнительные услуги, может быть изменен управляющей организацией 1 раз в год в пределах официального индекса потребительских цен, установленного (определенного) в субъекте РФ (Свердловская область) за прошедший календарный год в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенного и официально опубликованного в порядке, установленном действующим законодательством, но не ниже размера платы, установленного органами власти Свердловской области. Установление размера платы в таком порядке не требует принятия собственниками дополнительного решения по данному вопросу.

Уполномочить управляющую организацию на взыскание задолженности по оплате ежемесячного взноса за услугу «Благоустройство придомовой территории» в судебном порядке.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

«ЗА» - 5085,1 голоса (71,37 % от общего числа голосов участников собрания)

«ПРОТИВ» - 496,4 голосов (6,97 % от общего числа голосов участников собрания)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1348,7 голосов (18,93 % от общего числа голосов участников собрания)

Количество голосов, не учтенных при подведении итогов голосования по вопросу – 194,3 голосов (2,73 % от общего числа голосов участников собрания).

РЕШИЛИ: Утвердить дополнительную услугу «Благоустройство придомовой территории», включающую в себя: озеленение (восстановление погибших или поврежденных кустарников и деревьев, обработка и уход за зелеными насаждениями, подкормка, закуп материалов, дополнительное озеленение территории), направленную на повышение комфортности проживания в Доме.

Утвердить ежемесячную стоимость услуги «Благоустройство придомовой территории» в размере – 1,67 рублей за 1 кв. м. общей площади помещения, в том числе НДС. Начисления оплаты производятся круглогодично.

Утвердить, что стоимость оплаты за благоустройство придомовой территории включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками в срок, установленный договором управления.

Размер платы за услуги, входящие в структуру платы за содержание жилого/нежилого помещения, и дополнительные услуги, может быть изменен управляющей организацией 1 раз в год в пределах официального индекса потребительских цен, установленного (определенного) в субъекте РФ (Свердловская область) за прошедший календарный год в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенного и официально опубликованного в порядке, установленном действующим законодательством, но не ниже размера платы, установленного органами власти Свердловской области. Установление размера платы в таком порядке не требует принятия собственниками дополнительного решения по данному вопросу.

Уполномочить управляющую организацию на взыскание задолженности по оплате ежемесячного взноса за услугу «Благоустройство придомовой территории» в судебном порядке.

9. По вопросу № 9 повестки дня: Принятие решения об утверждении дополнительной услуги, направленной на повышение комфортности проживания в Доме «Вывоз снега», размера стоимости и порядка оплаты данной услуги.

СЛУШАЛИ: Помазову Ларису Михайловну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную услугу «Вывоз снега», направленную на повышение комфортности проживания в Доме.

Утвердить ежемесячную стоимость услуги «Вывоз снега» в размере – 1,00 рублей за 1 кв. м. общей площади помещения, в том числе НДС. Начисления оплаты производятся круглогодично.

Утвердить, что стоимость оплаты за вывоз снега с придомовой территории включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками в срок, установленный договором управления.

Размер платы за услуги, входящие в структуру платы за содержание жилого/нежилого помещения, и дополнительные услуги, может быть изменен управляющей организацией 1 раз в год в пределах официального индекса потребительских цен, установленного (определенного) в субъекте РФ (Свердловская область) за прошедший календарный год в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенного и официально опубликованного в порядке, установленном действующим законодательством, но не ниже размера платы, установленного органами власти Свердловской области. Установление размера платы в таком порядке не требует принятия собственниками дополнительного решения по данному вопросу.

Уполномочить управляющую организацию на взыскание задолженности по оплате ежемесячного взноса за услугу «Вывоз снега» в судебном порядке.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

«ЗА» - 5092,8 голоса (71,48 % от общего числа голосов участников собрания)

«ПРОТИВ» - 560,6 голосов (7,87 % от общего числа голосов участников собрания)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 321,2 голосов (18,54 % от общего числа голосов участников собрания)

Количество голосов, не учтенных при подведении итогов голосования по вопросу – 149,9 голосов (2,1 % от общего числа голосов участников собрания).

РЕШИЛИ: Утвердить дополнительную услугу «Вывоз снега», направленную на повышение комфортности проживания в Доме.

Утвердить ежемесячную стоимость услуги «Вывоз снега» в размере – 1,00 рублей за 1 кв. м. общей площади помещения, в том числе НДС. Начисления оплаты производятся круглогодично.

Утвердить, что стоимость оплаты за вывоз снега с придомовой территории включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками в срок, установленный договором управления.

Размер платы за услуги, входящие в структуру платы за содержание жилого/нежилого помещения, и дополнительные услуги, может быть изменен управляющей организацией 1 раз в год в пределах официального индекса потребительских цен, установленного (определенного) в субъекте РФ (Свердловская область) за прошедший календарный год в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенного и официально опубликованного в порядке, установленном действующим законодательством, но не ниже размера платы, установленного органами власти Свердловской области. Установление размера платы в таком порядке не требует принятия собственниками дополнительного решения по данному вопросу.

Уполномочить управляющую организацию на взыскание задолженности по оплате ежемесячного взноса за услугу «Вывоз снега» в судебном порядке.

10. По вопросу № 10 повестки дня: Принятие решение об утверждении установки контейнера под строительный мусор. Об утверждении размера и порядка оплаты услуги по вывозу строительного мусора.

СЛУШАЛИ: Помазову Ларису Михайловну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить установку контейнера под строительный мусор сроком до 01 марта 2026 года. Установить разовую оплату за вывоз строительного мусора в размере 2200,00 рублей с жилого помещения (квартиры), в том числе НДС.

Уполномочить управляющую организацию произвести сбор единовременного (разового) взноса путем, включения в платежный документ (квитанцию) отдельной строкой. Уполномочить Управляющую организацию на право взыскания задолженности по оплате единовременного взноса в судебном порядке. Поручить Управляющей организации подобрать подрядную организацию, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку выполненных работ / оказанных услуг.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

«ЗА» - 4122,2 голоса (57,86 % от общего числа голосов участников собрания)

«ПРОТИВ» - 1 480,5 голосов (20,78 % от общего числа голосов участников собрания)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 371,9 голосов (19,26 % от общего числа голосов участников собрания)

Количество голосов, не учтенных при подведении итогов голосования по вопросу – 149,9 голосов (2,1 % от общего числа голосов участников собрания).

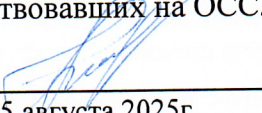
РЕШИЛИ: Утвердить установку контейнера под строительный мусор сроком до 01 марта 2026 года. Установить разовую оплату за вывоз строительного мусора в размере 2200,00 рублей с жилого помещения (квартиры), в том числе НДС.

Уполномочить управляющую организацию произвести сбор единовременного (разового) взноса путем включения в платежный документ (квитанцию) отдельной строкой. Уполномочить Управляющую организацию на право взыскания задолженности по оплате единовременного взноса в судебном порядке. Поручить Управляющей организации подобрать подрядную организацию, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку выполненных работ / оказанных услуг.

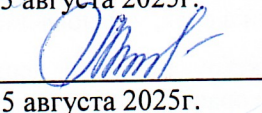
Приложения к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений;
4. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений;
5. Документы подтверждающие полномочия представителей собственников;
6. Решения собственников помещений;
7. Форма договора управления многоквартирным домом (Приложение № 1 к бюллетеню);
8. Размер платы за жилое помещение и иных платежей (Приложение № 2 к бюллетеню);
9. Список приглашенных присутствовавших на ОСС.

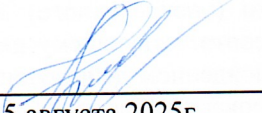
Председатель общего собрания

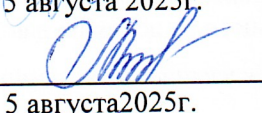

5 августа 2025г. Л.М. Помазова

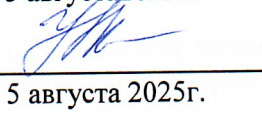
Секретарь общего собрания


5 августа 2025г. О.В. Меньшенина

Счетная комиссия:


5 августа 2025г. Л.М. Помазова


5 августа 2025г. О.В. Меньшенина


5 августа 2025г. У.В. Ткачева