

**Границы разграничения общих инженерных сетей Дома и инженерных сетей каждого
помещения в Доме**

Граница разграничения сетей электроснабжения

Границей разграничения общих сетей электроснабжения Дома от сетей электроснабжения каждого помещения в Доме являются точки присоединения жил электрического кабеля (кабелей) к клеммам вводного автоматического выключателя в этажном электрическом щите.

Электрооборудование квартирного электрического щита (электрического щита нежилого помещения), отходящий от этажного электрического щита электрический кабель к электрическому щиту помещения, приборы учёта в этажном или квартирном электрическом щите, провода, кабели и электрооборудование внутри помещения обслуживает Собственник.

Стояковый (межэтажный) электрический кабель, этажный электрический щит и вводный выключатель в этажном электрическом щите обслуживает Управляющая компания.



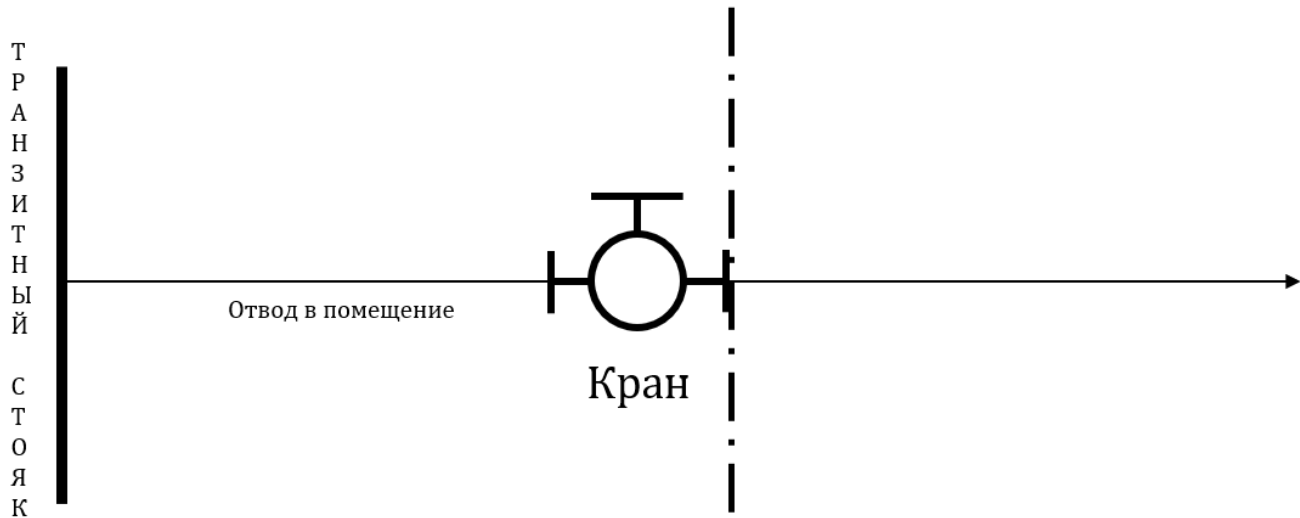
- - - - - граница разграничения сетей электроснабжения

Граница разграничения сетей водоснабжения

Границей разграничения общих сетей водоснабжения (холодного и (или) горячего) и сетей водоснабжения каждого помещения в Доме является первый запорно-регулируемый кран на отводе внутриквартирной разводки от транзитного стояка водоснабжения.

Транзитный стояк водоснабжения и первый запорно-регулируемый кран на отводе внутриквартирной разводки от транзитного стояка обслуживает Управляющая компания.

Всю водопроводную разводку от первого запорно-регулируемого крана на отводе внутриквартирной разводки от транзитного стояка, включая разводку внутри помещения, обслуживает Собственник.



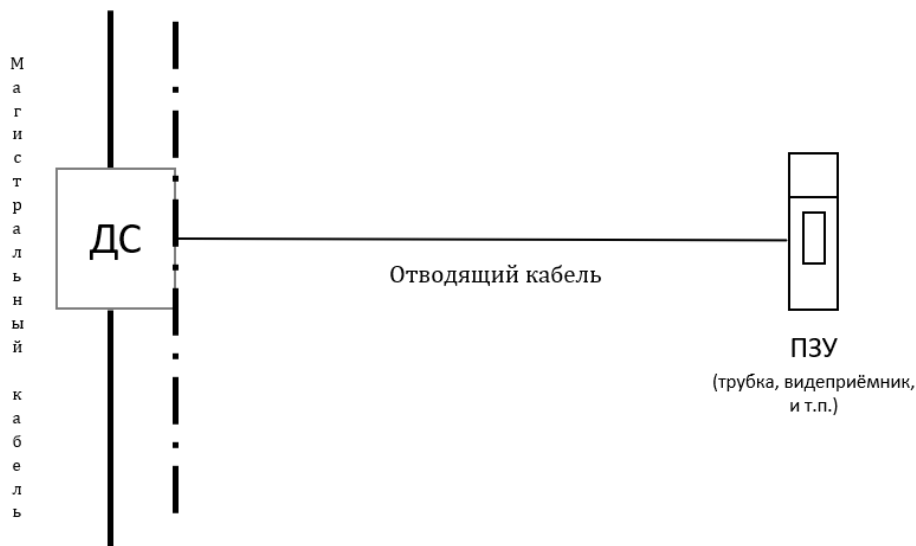
· — · — — - граница разграничения сетей водоснабжения

Граница разграничения сетей переговорно-замочного устройства (ПЗУ)

Границей разграничения общих сетей переговорно-замочного устройства (ПЗУ) и сетей ПЗУ в каждом помещении в ДOME является точка присоединения комбинированного аудио-видео кабеля, отходящего в помещение, к стояковому аудио-видео разветвителю в слаботочном щите на этажной площадке.

Магистральные (стояковые) кабельные трассы и аудио-видео разветвители (ДС) обслуживает Управляющая компания.

Отводящий комбинированный аудио-видео кабель к помещению и разводку внутри помещения обслуживает собственник.



- - - – граница разграничения сетей ПЗУ

Граница раздела сетей автоматической противопожарной защиты (АППЗ)

Границей раздела общих сетей автоматической противопожарной защиты (АППЗ) и сетей АППЗ каждого помещения в Доме является точка пересечения линии, проходящей по наружной стене помещения, с вводом кабельной (проводной, питающей, контрольной и т.п.) линии к противопожарным датчикам, клапанам ОЗК, и прочему оборудованию АППЗ, находящимся в помещении.

Кабельную (проводную, питающую, контрольную и т.п.) линию от ввода в помещение к противопожарным датчикам, клапанам ОЗК и прочему оборудованию АППЗ, а также сами датчики, клапаны ОЗК и прочее оборудование АППЗ, находящиеся в помещении, обслуживает Собственник.

Остальные элементы АППЗ обслуживает Управляющая компания.

