

РЕШЕНИЕ

собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования

Вид собрания: внеочередное. Форма проведения: очно-заочное.

Адрес: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, с. Балтым, ул. Фиалковая, 1

Собственник: _____

(для физических лиц: Фамилия, имя, отчество - указывается полностью;
для юридических лиц: наименование юридического лица - указывается полностью, номер ОГРН)

Представитель собственника: _____

(ФИО представителя собственника, дата и № доверенности, доверенность прилагается к решению)

Номер квартиры (помещения): _____

Порядок приема решений собственников: заполненные решения собственников (бюллетени) принимаются уполномоченным представителем инициатора собрания ООО «ЮНИТ Сервис Урал» по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, с. Балтым, ул. Васильковская, 2 - офис управляющей компании.

Сведения о государственной регистрации прав собственности на квартиру / помещение

Номер государственной регистрации права собственности	Дата государственной регистрации права	Общая площадь квартиры (помещения), без учёта балконов и лоджий (кв. м.)	Доля в праве собственности на общее имущество МКД (в % или долях)

Решения собственника (представителя собственника) помещения в МКД по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня:

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

1. Принятие решения о выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Утвердить следующие кандидатуры:

Избрать председателем общего собрания – Шульгину Елену Сергеевну, секретарем общего собрания – Горулёва Михаила Борисовича.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Принятие решения об избрании членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений.

Избрать следующие кандидатуры: Шульгину Елену Сергеевну, Горулёва Михаила Борисовича, Хохлову Надежду Владимировну.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Принятие решения об утверждении порядка подсчета голосов.

Утвердить следующий порядок подсчета голосов: за 1 голос принять 1 кв. м. общей площади помещения, принадлежащий собственнику, принимающему участие в голосовании.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Принятие решения о подтверждении ранее принятого решения о выборе способа управления многоквартирным домом.

Подтвердить способ управления Домом – управление управляющей организацией.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Принятие решения о подтверждении ранее принятых решений о выборе управляющей организации многоквартирного дома и об утверждении формы договора управления многоквартирным домом.

Подтвердить ранее принятые решения о выборе в качестве управляющей организации Домом: **Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИТ Сервис Урал» (ОГРН 1086673017287)** и об утверждении формы договора управления многоквартирным домом № ОЕ – 6 от 10.10.2022 г.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. Принятие решения об утверждении размера индексации за содержание жилого/нежилого помещения.

Размер платы за услуги, входящие в структуру платы за содержание жилого/нежилого помещения, может быть изменен управляющей организацией 1 раз в год с «01» мая соответствующего календарного года, в пределах официального индекса потребительских цен, установленного (определенного) в субъекте РФ (Свердловская область) за прошедший календарный год в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определённого и официально опубликованного в порядке, установленном действующим законодательством. Установление размера платы в таком порядке не требует принятия собственниками дополнительного решения по данному вопросу.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. Принятие решения об утверждении дополнительного целевого взноса «Текущий ремонт конструктивных элементов».

Утвердить ежемесячный дополнительный целевой взнос «Текущий ремонт конструктивных элементов». в размере – 3,0 руб. / за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения.

Установить, что дополнительный целевой взнос «Текущий ремонт конструктивных элементов» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления.

Утвердить, что решения о расходовании средств, собранных в качестве дополнительного целевого взноса «Текущий ремонт конструктивных элементов», принимаются только в случае принятия решения о таком расходовании Советом многоквартирного дома.

Размер дополнительного целевого взноса «Текущий ремонт конструктивных элементов», может быть изменен управляющей организацией 1 раз в год в пределах официального индекса потребительских цен, установленного (определенного) в субъекте РФ (Свердловская область) за прошедший календарный год в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определённого и официально опубликованного в порядке, установленном действующим законодательством. Установление размера взноса в таком порядке не требует принятия собственниками дополнительного решения по данному вопросу.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. Принятие решения об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Определить местом хранения копий протокола собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение – офис управляющей компании ООО «ЮНИТ Сервис Урал» по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Красных Командиров, 23 оф.219. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений многоквартирного доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации. Примечание: Подлинник протокола общего собрания собственников помещений с оригиналами всех обязательных приложений к нему, в том числе решений собственников помещений, хранятся в Департаменте Государственного и жилищного и строительного надзора по Свердловской области.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, с. Балтым, ул. Васильковая, 2 оф. управляющей компании с 09.00 до 17.00 часов по рабочим дням), а также в сети интернет по адресу https://ekb.y-service.site/zhk/baltym_park/documents/ (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)

