



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.ru

### РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

#### Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

|                                                       |                                    |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:  | 10.04.2025                         |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 66-41-58-2025                      |
| 1.3. Наименование органа (организации):               | Администрация города Екатеринбурга |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений:         | -                                  |

#### Раздел 2. Информация о застройщике

|                                                                     |                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе: |                                                                                        |
| 2.1.1. Фамилия:                                                     | -                                                                                      |
| 2.1.2. Имя:                                                         | -                                                                                      |
| 2.1.3. Отчество:                                                    | -                                                                                      |
| 2.1.4. ИНН:                                                         | -                                                                                      |
| 2.1.5. ОГРНИП:                                                      | -                                                                                      |
| 2.2. Сведения о юридическом лице:                                   |                                                                                        |
| 2.2.1. Полное наименование:                                         | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон Раута» |
| 2.2.2. ИНН:                                                         | 6686131319                                                                             |
| 2.2.3. ОГРН:                                                        | 1216600011143                                                                          |

#### Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

|                                                                                                        |                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Односекционный многоквартирный жилой дом (№ ПК2 по ПЗУ) |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:                             | Строительство                                           |



Администрация Города  
Екатеринбурга

## 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

|                                                                                                                                                                                                                                            |                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                       | Свердловская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | -                    |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | г. Екатеринбург      |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:                                                                                                                                                                                              | -                    |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:                                                                                                                                                                                      | -                    |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                                                                                                         | ул. Таватуйская      |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):                                                                                                                                                                                                    | д. 14а/2             |

**Раздел 4. Информация о земельном участке**

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:

66:41:0204020:143

**Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства**

|                                                                                |                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 5.1. Дата разрешения на строительство:                                         | 20.03.2024                                  |
| 5.2. Номер разрешения на строительство:                                        | 66-41-77-2024 (с изменениями от 21.03.2025) |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | Администрация города Екатеринбурга          |

**Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане**

|                                                                                               |                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Односекционный многоквартирный жилой дом (№ ПК2 по ПЗУ) |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|



|                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.1. Вид объекта капитального строительства:                                                     | Здание                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 6.2. Назначение объекта:                                                                         | Многоквартирный дом                                                                                                                                                                                                                                     |
| 6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:                   | -                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 6.4. Площадь застройки (кв. м):                                                                  | -                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                       | -                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 6.5. Площадь (кв. м):                                                                            | 13978,7                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                                 | -                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):                                                          | 297,5                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):         | 10846,3                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 9944,2                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 6.8. Количество помещений (штук):                                                                | 270                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 6.9. Количество нежилых помещений (штук):                                                        | 54                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 6.10. Количество жилых помещений (штук):                                                         | 216                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 6.11. в том числе квартир (штук):                                                                | 216                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 6.12. Количество машино-мест (штук):                                                             | -                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 6.13. Количество этажей:                                                                         | 23                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 6.14. в том числе, количество подземных этажей:                                                  | 1                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 6.15. Вместимость (человек):                                                                     | -                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 6.16. Высота (м):                                                                                | -                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):                                          | -                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 6.18. Иные показатели:                                                                           | <p>Общая площадь жилых помещений с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом (кв. м): 10215,2</p> <p>Количество квартир (штук):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- однокомнатных: 64</li> <li>- двухкомнатных, в т.ч.: 87</li> </ul> |

- двухкомнатных с отдельной кухней, жилыми комнатами: 44  
 - двухкомнатных с кухней-нишей: 43  
 - трехкомнатных с кухней-нишей: 44  
 - четырехкомнатных с кухней-нишей: 21  
 Общая площадь квартир (кв. м):  
 - однокомнатных (кв. м): 1798,3  
 - двухкомнатных (кв. м): 4003,6  
 - трехкомнатных (кв. м): 2673,2  
 - четырехкомнатных (кв. м): 1469,1  
 Кладовые (штук / кв. м): 53 / 203,0  
 Нежилое помещение (штук / кв. м): 1 / 94,5  
 Помещение, относящееся к общему имуществу в многоквартирном доме (штук / кв. м): 1 / 24,1  
 Материал наружных стен: монолитный железобетон  
 Количество лифтов (штук): 3

6.19. Дата подготовки технического плана: 21.03.2025

6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: 11016220875

|                                                                                                         |                                                                                     |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Заместитель Главы<br>Екатеринбурга                                                                      |  | Р. А. Галямов     |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | подпись                                                                             | инициалы, фамилия |

Заместитель Главы Екатеринбурга

Р.А. Галямов

Прошито, скреплено печатью на 116 л лист(а) X