

## Уведомление

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, с. Балтым, ул. Васильковая, 11,

### Уважаемый собственник помещения!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, с. Балтым, ул. Васильковая, 11, (далее – Дом).

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):

Управляющая компания ООО «ЮНИТ Сервис Урал» (ОГРН 1086673017287, ИНН 6673193893)

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

**Место проведения собрания** (очная часть): Свердловская область, г. Верхняя Пышма, с. Балтым, ул. Васильковая, 2 – офис управляющей компании.

Порядок приема решений собственников: заполненные решения собственников (бюллетени) принимаются уполномоченным представителем инициатора собрания ООО «ЮНИТ Сервис Урал» по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, с. Балтым, ул. Васильковая, 2 - офис управляющей компании.

**Дата и время проведения собрания:** Дата и время проведения очной части голосования 24.10.2024 г. в 19 часов 00 минут.

**Дата и время, до которого принимаются бюллетени:** до 24.11.2024 г. до 17 часов 00 минут.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, с. Балтым, ул. Васильковая, 2 оф. управляющей компании с 09.00 до 17.00 часов по рабочим дням), а также в сети интернет по адресу [https://ekb.y-service.site/zhk/baltym\\_park/documents/](https://ekb.y-service.site/zhk/baltym_park/documents/) (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера).



### Повестка дня собрания:

1. Принятие решения о выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Принятие решения об избрании членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений.
3. Принятие решения об утверждении порядка подсчета голосов.
4. Принятие решения о подтверждении ранее принятого решения о выборе способа управления многоквартирным домом.
5. Принятие решения о подтверждении ранее принятых решений о выборе управляющей организации многоквартирного дома и об утверждении формы договора управления многоквартирным домом.
6. Принятие решения об утверждении размера индексации за содержание жилого/нежилого помещения.
7. Принятие решения об утверждении дополнительного целевого взноса «Текущий ремонт конструктивных элементов».
8. Принятие решения об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

**Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:**

*Физическим лицам:*

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения);
- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником представителем – нотариально удостоверенная доверенность.

*Юридическим лицам:*

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц);
- в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель – доверенность от юридического лица;
- паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения).