

РЕШЕНИЕ

собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования

Вид собрания: внеочередное. Форма проведения: очно- заочное.

Адрес: г. Екатеринбург, ул. Электриков д. 26.

Собственник: _____

(для физических лиц: Фамилия, имя, отчество - указывается полностью;
для юридических лиц: наименование юридического лица - указывается полностью, номер ОГРН)

Представитель собственника: _____

(ФИО представителя собственника, дата и № доверенности, доверенность прилагается к решению)

Номер квартиры/помещения _____

Сведения о государственной регистрации прав собственности на квартиру / помещение

Номер государственной регистрации права (Акта приема-передачи помещения)	Дата государственной регистрации права (Акта п/п)	Общая площадь квартиры (помещения), без учёта балконов и лоджий (кв. м.)	Доля в праве собственности на общее имущество МКД (%)

Решения собственника (представителя собственника) помещения в МКД по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня:

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

1. Принятие решения о выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Утвердить следующие кандидатуры:

Избрать председателем общего собрания –Помазову Ларису Михайловну, секретарем общего собрания – Вавинскую Марину Андреевну.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Принятие решения об избрании членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений.

Избрать следующие кандидатуры: Шебаршену Анну Юрьевну (кв. 105), Фертикова Сергея Николаевича (кв. 132), Куркову Ирину Валентиновну (кв. 111), Васильеву Ирину Александровну (кв. 123)

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Принятие решения об утверждении порядка подсчета голосов.

Принять решение об определении порядка подсчета голосов собственников. Предлагается за 1 голос принять 1 кв. м. общей площади помещения, принадлежащий собственнику, принимающему участие в голосовании.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Принятие решения об избрании совета многоквартирного дома

Принять решение об избрании в совет многоквартирного дома:

1. Шебаршена Анна Юрьевна (кв. 105)
2. Фертиков Сергей Николаевич (кв. 132)
3. Куркова Ирина Валентиновна (кв. 111)
4. Васильева Ирина Александровна (кв. 123)

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Принятие решения о вывозе снега с придомовой территории.

Утвердить дополнительную уборку и вывоз снега механизированным способом, включить оплату, за фактически выполненные работы, в платежный документ (квитанцию) в текущем периоде, и подлежит оплате собственниками в срок, установленный договором управления. Уполномочить управляющую компанию на взыскание задолженности по оплате ежемесячного взноса за вывоз снега в судебном порядке.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. Принятие решения об утверждении дополнительной услуги «Служба консьержей», размера стоимости и порядка оплаты.

Утвердить ежемесячную стоимость дополнительной услуги «Служба консьержей», в размере 350 рублей с жилого помещения в месяц. Оплату, за дополнительную услугу «Служба консьержей», включить в платежный документ (квитанцию) и сумма подлежит оплате собственниками в срок, установленный договором управления. Установить, что

Подпись _____ Расшифровка подписи _____ Дата: " _____ " _____ 20 ____ г.

по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за услугу (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме. Уполномочить управляющую компанию на взыскание задолженности по оплате ежемесячного взноса за дополнительную услугу «Служба консьержей» в судебном порядке

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. Принятие решения об утверждении способа расчета общедомовых нужд по фактическому потреблению ресурсов согласно показаниям общедомовых приборов учета

Принять решение, что размер расходов граждан и организаций, в составе платы за содержание жилого (не жилого) помещения Дома, на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании МОП Дома, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Свердловской области.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. Об утверждении проведения работ по модернизации системы СКУД, утверждение стоимости расходов на приобретение и установку системы СКУД, размера стоимости и порядка оплаты работ. О заключении договора на выполнении работ.

Утвердить проведение работ по модернизации и установке новых панелей системы СКУД, согласно Коммерческого предложения с расчетом стоимости работ и оборудования видеодомофонной системы (СКУД) (Приложение № 5 к бюллетеню). Расходы по модернизации видеодомофонной системы в размере **112320,0 руб.** (с учетом НДС) произвести за счет средств собственников помещений Дома. Утвердить единовременный (разовый) взнос в размере 13,20 руб. /за 1 кв.м. общей площади жилого помещения (с НДС). Уполномочить управляющую организацию произвести сбор единовременного (разового) взноса путем включения в платежный документ (квитанцию) отдельной строкой. Уполномочить управляющую организацию на взыскание задолженности по оплате единовременного взноса в судебном порядке. Поручить управляющей организации согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку результатов услуг (с подписанием актов).

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

9. Принятие решения об утверждении дополнительной услуги, направленной на повышение комфортности проживания в многоквартирном доме «Обслуживание домофонной системы», размера стоимости и порядка оплаты данной услуги

Утвердить дополнительную услугу, направленную на повышение комфортности проживания в Доме «Обслуживание видеодомофонной системы» и стоимостью услуг ежемесячно в размере – 60,00 рублей / с помещения, в том числе НДС. Утвердить, стоимость оплаты за «Обслуживание видеодомофонной системы» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками в срок, установленный договором управления. Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за обслуживание видеодомофонной системы (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме. Уполномочить управляющую компанию на взыскание задолженности по оплате ежемесячного взноса за обслуживание видеодомофонной системы в судебном порядке

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

*С информацией и (или) материалами собрания также можно ознакомиться на сайте управляющей организации по адресу: <https://ekb.y-service.site/> или в офисе управляющей организации по адресу: г. Екатеринбург, ул. Электриков 26 офис управляющей компании с пн.,ср. с 9:00 до 17:00.