

## ПРОТОКОЛ № 1/2024

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, с. Балтым, ул. Васильковская, 5

г. Верхняя Пышма

«03» декабря 2024 года

Многоквартирный дом расположен по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, с. Балтым, ул. Васильковская, 5

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Управляющая компания ООО «ЮНИТ Сервис Урал» (ОГРН: 1086673017287, ИНН 6673193893).

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: очно-заочное голосование.

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: очно-заочное голосование.

Дата и время проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Дата и время начала общего собрания: 24.10.2024 г. в 18 часов 00 минут;

Дата и время окончания приема бланков для голосования собственников: до 24.11.2024 г. до 17 часов 00 минут.

Дата и время проведения очной части общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: 24.10.2024 г. в 19 часов 00 минут.

Место проведения очной части общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: (очная часть): Свердловская область, г. Верхняя Пышма, с. Балтым, ул. Васильковская, 2 – офис управляющей компании.

Место для передачи бланка для голосования: Заполненные решения собственников (бюллетени) принимаются уполномоченным представителем инициатора собрания ООО «ЮНИТ Сервис Урал» по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, с. Балтым, ул. Васильковская, 2 - офис управляющей компании.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома составляет: 3739,80 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений составляет: 3739,80 кв. м.

Число голосов собственников, принявших участие в очной части собрания – 0 кв. м. (0 собственников, 0% от общего числа голосов собственников помещений).

Число голосов собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании – 1094,15 кв. м. (29,26% от общего числа голосов собственников помещений).

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Принятие решения о выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Принятие решения об избрании членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений.
3. Принятие решения об утверждении порядка подсчета голосов.
4. Принятие решения о подтверждении ранее принятого решения о выборе способа управления многоквартирным домом.
5. Принятие решения о подтверждении ранее принятых решений о выборе управляющей организации многоквартирного дома и об утверждении формы договора управления многоквартирным домом.
6. Принятие решения об утверждении размера индексации за содержание жилого/нежилого помещения.
7. Принятие решения об утверждении дополнительного целевого взноса «Текущий ремонт конструктивных элементов».

8. Принятие решения об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

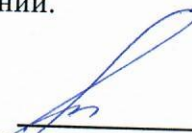
**Кворум отсутствует –29,26%** В силу части 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников неправомерно принимать решения по вопросам повестки дня.

Копии протокола общего собрания и решений собственников помещений в Доме по вопросам, поставленным на голосование, в офисе управляющей компании ООО «ЮНИТ Сервис Урал» по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Красных Командиров, 23 оф.219. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений многоквартирного дома – единоличный исполнительный орган управляющей организации. Примечание: Подлинник протокола общего собрания собственников помещений с оригиналами всех обязательных приложений к нему, в том числе решений собственников помещений, хранятся в Департаменте Государственного и жилищного и строительного надзора по Свердловской области.

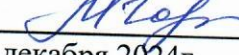
**Приложение к Протоколу:**

1. Реестр собственников помещений;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений;
4. Решения собственников помещений.

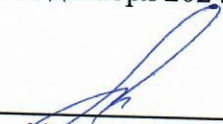
**Председатель общего собрания**

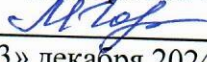
  
\_\_\_\_\_ Е.С. Шульгина  
«03» декабря 2024г.

**Секретарь общего собрания**

  
\_\_\_\_\_ М.Б. Горулёв  
«03» декабря 2024г..

**Счетная комиссия:**

  
\_\_\_\_\_ Е.С. Шульгина  
«03» декабря 2024г.

  
\_\_\_\_\_ М.Б. Горулёв  
«03» декабря 2024г.

  
\_\_\_\_\_ Н.В. Хохлова  
«03» декабря 2024г.