

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Екатеринбург, Амундсена, 118

Лицо, осуществляющее управление МКД:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ  
СЕРВИС УРАЛ"

ИНН/ОГРН 6673193893/1086673017287

Адрес приёма населения лицом, осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета:

yservice.ekb@etalongroup.com

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ СЕРВИС УРАЛ"

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 12153,2 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 27 марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование (вид) работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг) (запланированных работ)		Выполнено (фактически выполненных работ)	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое и аварийное обслуживание ОИ	мес.	129 474,97	12,00	1 553 699,59	12,00	1 553 699,59
2	Содержание лифтового хозяйства	мес.	76 747,46	12,00	920 969,50	12,00	920 969,50
3	Уборка мест общего пользования	мес.	59 915,28	12,00	718 983,31	12,00	718 983,31
4	Уборка придомовой территории	мес.	42 110,84	12,00	505 330,06	12,00	505 330,06
5	Механизированная уборка и вывоз снега	мес.	4 803,89	12,00	57 646,70	12,00	57 646,70
6	Благоустройство территории	мес.	2 635,31	12,00	31 623,70	12,00	31 623,70
7	Обслуживание системы видеонаблюдения	мес.	749,86	12,00	8 998,30	12,00	8 998,30
8	Обслуживание домофона	мес.	8 115,00	12,00	97 380,00	12,00	97 380,00
9	Охрана / Консьерж-служба	мес.	54 000,00	12,00	648 000,00	12,00	648 000,00
Итого:					4 542 631,16		4 542 631,16

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

2.1 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

0 руб.

2.2 Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

419939,17 руб.

2.3 Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

446204,14 руб.

2.4 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-26264,97 руб.

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Екатеринбург, Амундсена, 118

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт двери	договор управления	3 600,00		
2	Комплекс работ по замене вентилятора в кабине лифта	договор управления	12 748,80		
3	Комплекс работ по замене вкладышей башмаков противовеса на лифте	договор управления	9 735,60		
4	Комплекс работ по замене комплекта датчиков на лифте	договор управления	15 537,60		
5	Комплекс работ по замене контактора на лифте	договор управления	82 677,60		
6	Комплекс работ по ремонту отводного блока (замена подшипников, гильзовка, изготовление вала) на лифте	договор управления	103 464,00		
7	Переклинка створки с установкой, регулировка двери	договор управления	4 800,00		
8	Ремонтные работы, материалы	договор управления	213 640,54		
Итого:			446 204,14	12153,2 м <sup>2</sup>	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1098730,13 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	72	1	

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб. (на 01.01.2025 г.)	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. (на 31.12.2025 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	824 610,25	6 074 178,42	6 090 815,91	807 972,76
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		824 610,25	6 074 178,42	6 090 815,91	807 972,76

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Екатеринбург, Амундсена, 118А

Лицо, осуществляющее управление МКД:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ  
СЕРВИС УРАЛ"

ИНН/ОГРН 6673193893/1086673017287

Адрес приёма населения лицом, осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета:

yservice.ekb@etalongroup.com

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ СЕРВИС УРАЛ"

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 12208,5 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 27 марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование (вид) работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг) (запланированных работ)		Выполнено (фактически выполненных работ)	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое и аварийное обслуживание ОИ	мес.	140 051,76	12,00	1 680 621,12	12,00	1 680 621,12
2	Содержание лифтового хозяйства	мес.	77 096,68	12,00	925 160,13	12,00	925 160,13
3	Уборка мест общего пользования	мес.	60 187,91	12,00	722 254,86	12,00	722 254,86
4	Уборка придомовой территории	мес.	42 302,45	12,00	507 629,43	12,00	507 629,43
5	Механизованная уборка и вывоз снега	мес.	4 831,27	12,00	57 975,26	12,00	57 975,26
6	Благоустройство территории	мес.	1 842,61	12,00	22 111,33	12,00	22 111,33
7	Обслуживание системы видеонаблюдения	мес.	750,14	12,00	9 001,70	12,00	9 001,70
8	Обслуживание домофона	мес.	8 040,00	12,00	96 480,00	12,00	96 480,00
9	Охрана / Консьерж-служба	мес.	54 560,00	12,00	654 720,00	12,00	654 720,00
Итого:					4 675 953,83		4 675 953,83

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

2.1 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

0 руб.

2.2 Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

358231,24 руб.

2.3 Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

389672,21 руб.

2.4 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-31440,97 руб.

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Екатеринбург, Амундсена, 118А

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Комплекс работ по замене ламп освещения в купе кабины лифта	договор управления	5 534,40		
2	Комплекс работ по замене ограничителя скорости на лифте	договор управления	148 024,80		
3	Комплекс работ по ремонту отводного блока на лифте	договор управления	36 117,60		
4	Ремонтные работы, материалы	договор управления	199 995,41		
	Итого:		389 672,21	12208,5 м <sup>2</sup>	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1098765 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	25		

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб. (на 01.01.2025 г.)	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. (на 31.12.2025 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	620 713,58	6 150 534,72	6 129 412,33	641 835,97
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		620 713,58	6 150 534,72	6 129 412,33	641 835,97

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ ПАРКИНГОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Екатеринбург, Амундсена, 118Г (Паркинг)

Лицо, осуществляющее управление МКД:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ  
СЕРВИС УРАЛ"

ИНН/ОГРН 6673193893/1086673017287

Адрес приёма населения лицом, осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета:

yservice.ekb@etalongroup.com

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ СЕРВИС УРАЛ"

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3299,3 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 27 марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование (вид) работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг) (запланированных работ)		Выполнено (фактически выполненных работ)	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое и аварийное обслуживание ОИ	мес.	22 778,64	12,00	273 343,71	12,00	273 343,71
2	Уборка мест общего пользования	мес.	12 780,00	12,00	153 360,00	12,00	153 360,00
3	Механизированная уборка и вывоз снега	мес.	825,00	12,00	9 900,00	12,00	9 900,00
4	Обслуживание системы видеонаблюдения	мес.	2 477,55	12,00	29 730,60	12,00	29 730,60
5	Обслуживание домофона	мес.	3 234,23	12,00	38 810,80	10,10	32 670,46
6	Обслуживание ворот	мес.	11 681,67	12,00	140 180,00	12,00	140 180,00
Итого:					645 325,11		639 184,77

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

2.1 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:  
0 руб.

2.2 Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:  
18373,37 руб.

2.3 Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:  
18373,37 руб.

2.4 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:  
0 руб.

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ ПАРКИНГОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Екатеринбург, Амундсена, 118Г (Паркинг)

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонтные работы, материалы	договор управления	18 373,37		
Итого:			18 373,37	3299,3 м <sup>2</sup>	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 239179,31 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	20		

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб. (на 01.01.2025 г.)	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. (на 31.12.2025 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	74 379,21	766 410,96	705 101,65	135 688,52
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		74 379,21	766 410,96	705 101,65	135 688,52

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Верхняя Пышма, с. Балтым, ул. Васильковая, 1

Лицо, осуществляющее управление МКД:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ  
СЕРВИС УРАЛ"

ИНН/ОГРН 6673193893/1086673017287

Адрес приёма населения лицом, осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета:  
yservice.ekb@etalongroup.com

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ СЕРВИС УРАЛ"

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 1317,3 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 27 марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование (вид) работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг) (запланированных работ)		Выполнено (фактически выполненных работ)	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое и аварийное обслуживание ОИ	мес.	20 511,75	12,00	246 140,94	12,00	246 140,94
2	Уборка мест общего пользования	мес.	5 465,57	12,00	65 586,85	12,00	65 586,85
3	Уборка придомовой территории	мес.	2 935,82	12,00	35 229,79	12,00	35 229,79
4	Механизированная уборка и вывоз снега	мес.	2 105,76	12,00	25 269,10	12,00	25 269,10
Итого:						372 226,68	372 226,68

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

2.1 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:  
+44412,4 руб.

2.2 Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:  
38306,03 руб.

2.3 Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:  
47767,31 руб.

2.4 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:  
+34951,12 руб.

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Верхняя Пышма, с. Балтым, ул. Васильковская, 1

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	монтаж ,демонтаж ,замена мотора колеса	договор управления	11 000,00		
2	диагностика и ремонт автоматики	договор управления	5 000,00		
3	Ремонтные работы, материалы	договор управления	31 767,31		
Итого:			47 767,31	1317,3 м <sup>2</sup>	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 224043,58 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	13		

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб. (на 01.01.2025 г.)	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. (на 31.12.2025 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	57 267,18	444 628,67	453 213,19	48 682,66
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
<b>ИТОГО</b>		57 267,18	444 628,67	453 213,19	48 682,66

Справочно:

№ п/п	Наименование фонда	Остаток на начало, руб.	Получено денежных средств, руб.	Использовано денежных средств, руб.	Остаток на конец, руб.
1	Целевой фонд по благоустройству МКД и придомовой территории	32 650	37 999	-	70 649
2	Целевой фонд по содержанию озеленения придомовой территории	21 431	17 633	37 226	1 838
<b>Итого</b>		<b>54 081</b>	<b>55 632</b>	<b>37 226</b>	<b>72 487</b>

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Верхняя Пышма, с. Балтым, ул. Васильковская, 2

Лицо, осуществляющее управление МКД:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ  
СЕРВИС УРАЛ"

ИНН/ОГРН 6673193893/1086673017287

Адрес приёма населения лицом, осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета:

yservice.ekb@etalongroup.com

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ СЕРВИС УРАЛ"

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 1461,6 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 27 марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование (вид) работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг) (запланированных работ)		Выполнено (фактически выполненных работ)	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое и аварийное обслуживание ОИ	мес.	11 976,74	12,00	143 720,82	12,00	143 720,82
2	Уборка мест общего пользования	мес.	6 021,36	12,00	72 256,26	12,00	72 256,26
3	Уборка придомовой территории	мес.	3 391,29	12,00	40 695,47	12,00	40 695,47
4	Механизированная уборка и вывоз снега	мес.	2 248,08	12,00	26 976,97	12,00	26 976,97
5	Озеленение	мес.	197,72	12,00	2 372,65	12,00	2 372,65
6	Благоустройство территории	мес.	694,18	12,00	8 330,17	12,00	8 330,17
Итого:					294 352,34		294 352,34

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

2.1 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:  
0 руб.

2.2 Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:  
39702,51 руб.

2.3 Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:  
39702,51 руб.

2.4 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:  
0 руб.

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Верхняя Пышма, с. Балтым, ул. Васильковая, 2

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонтные работы, материалы	договор управления	39 702,51		
Итого:			39 702,51	1461,6 м <sup>2</sup>	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 307660,51 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2		
1			

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб. (на 01.01.2025 г.)	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. (на 31.12.2025 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	84 449,14	556 586,00	532 935,22	108 099,92
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
<b>ИТОГО</b>		84 449,14	556 586,00	532 935,22	108 099,92

Справочно:

№ п/п	Наименование фонда	Остаток на начало, руб.	Получено денежных средств, руб.	Использовано денежных средств, руб.	Остаток на конец, руб.
1	Целевой фонд по благоустройству МКД и придомовой территории	34 846	35 813	-	70 659
<b>Итого</b>		<b>34 846</b>	<b>35 813</b>	<b>-</b>	<b>70 659</b>

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Верхняя Пышма, с. Балтым, ул. Васильковская, 5

Лицо, осуществляющее управление МКД:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ  
СЕРВИС УРАЛ"

ИНН/ОГРН 6673193893/1086673017287

Адрес приёма населения лицом, осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета:

yservice.ekb@etalongroup.com

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ СЕРВИС УРАЛ"

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3739,8 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 27 марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование (вид) работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг) (запланированных работ)		Выполнено (фактически выполненных работ)	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое и аварийное обслуживание ОИ	мес.	31 225,50	12,00	374 705,99	12,00	374 705,99
2	Содержание лифтового хозяйства	мес.	5 445,68	12,00	65 348,13	12,00	65 348,13
3	Уборка мест общего пользования	мес.	14 682,69	12,00	176 192,33	12,00	176 192,33
4	Уборка придомовой территории	мес.	8 743,29	12,00	104 919,46	12,00	104 919,46
5	Механизованная уборка и вывоз снега	мес.	2 497,50	12,00	29 969,94	12,00	29 969,94
6	Озеленение	мес.	198,94	12,00	2 387,28	12,00	2 387,28
7	Благоустройство территории	мес.	2 189,19	12,00	26 270,33	12,00	26 270,33
Итого:					779 793,46		779 793,46

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

2.1 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

+110002,86 руб.

2.2 Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

93045,89 руб.

2.3 Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

74378,7 руб.

2.4 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

+128670,05 руб.

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Верхняя Пышма, с. Балтым, ул. Васильковская, 5

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена блока питания	договор управления	2 400,00		
2	Замена датчика давления СДВИ	договор управления	9 600,00		
3	Замена датчика давления СДВИ	договор управления	9 600,00		
4	Ремонтные работы, материалы	договор управления	52 778,70		
Итого:			74 378,70	3739,8 м <sup>2</sup>	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 663268,16 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	18	2	109721

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб. (на 01.01.2025 г.)	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. (на 31.12.2025 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	209 452,48	1 516 048,16	1 540 508,04	184 992,60
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
<b>ИТОГО</b>		209 452,48	1 516 048,16	1 540 508,04	184 992,60

Справочно:

№ п/п	Наименование фонда	Остаток на начало, руб.	Получено денежных средств, руб.	Использовано денежных средств, руб.	Остаток на конец, руб.
1	Целевой фонд от использования общего имущества	11 615	4 742	-	16 358
2	Целевой фонд по благоустройству МКД и придомовой территории	113 649	101 929	-	215 578
<b>Итого</b>		<b>125 264</b>	<b>106 671</b>	<b>-</b>	<b>231 936</b>

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Верхняя Пышма, с. Балтым, ул. Васильковская, 8

Лицо, осуществляющее управление МКД:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ  
СЕРВИС УРАЛ"

ИНН/ОГРН 6673193893/1086673017287

Адрес приёма населения лицом, осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета:

yservice.ekb@etalongroup.com

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ СЕРВИС УРАЛ"

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 988,3 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 27 марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование (вид) работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг) (запланированных работ)		Выполнено (фактически выполненных работ)	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое и аварийное обслуживание ОИ	мес.	13 968,13	12,00	167 617,53	12,00	167 617,53
2	Уборка мест общего пользования	мес.	2 964,70	12,00	35 576,43	12,00	35 576,43
3	Уборка придомовой территории	мес.	2 223,53	12,00	26 682,32	12,00	26 682,32
4	Механизированная уборка и вывоз снега	мес.	1 651,75	12,00	19 821,04	12,00	19 821,04
5	Озеленение	мес.	191,38	12,00	2 296,53	12,00	2 296,53
6	Благоустройство территории	мес.	693,81	12,00	8 325,75	12,00	8 325,75
Итого:					260 319,60		260 319,60

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

2.1 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:  
0 руб.

2.2 Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:  
27571,78 руб.

2.3 Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:  
27571,78 руб.

2.4 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:  
0 руб.

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Верхняя Пышма, с. Балтым, ул. Васильковая, 8

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт доводчика, ремонт ручки на двери	договор управления	3 120,00		
2	Ремонтные работы, материалы	договор управления	24 451,78		
Итого:			27 571,78	988,3 м <sup>2</sup>	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 168082,55 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	6		

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб. (на 01.01.2025 г.)	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. (на 31.12.2025 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	56 608,01	381 980,58	361 385,65	77 202,94
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
<b>ИТОГО</b>		56 608,01	381 980,58	361 385,65	77 202,94

Справочно:

№ п/п	Наименование фонда	Остаток на начало, руб.	Получено денежных средств, руб.	Использовано денежных средств, руб.	Остаток на конец, руб.
1	Целевой фонд от использования общего имущества	5 754	4 740	-	10 494
2	Целевой фонд по благоустройству МКД и придомовой территории	23 375	26 453	-	49 829
<b>Итого</b>		<b>29 129</b>	<b>31 193</b>	-	<b>60 323</b>

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Верхняя Пышма, с. Балтым, ул. Васильковская, 10

Лицо, осуществляющее управление МКД:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ  
СЕРВИС УРАЛ"

ИНН/ОГРН 6673193893/1086673017287

Адрес приёма населения лицом, осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета:

yservice.ekb@etalongroup.com

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ СЕРВИС УРАЛ"

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 2764,7 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 27 марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование (вид) работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг) (запланированных работ)		Выполнено (фактически выполненных работ)	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое и аварийное обслуживание ОИ	мес.	22 975,78	12,00	275 709,42	12,00	275 709,42
2	Уборка мест общего пользования	мес.	8 535,56	12,00	102 426,70	12,00	102 426,70
3	Уборка придомовой территории	мес.	6 401,39	12,00	76 816,67	12,00	76 816,67
4	Механизированная уборка и вывоз снега	мес.	2 387,83	12,00	28 653,91	12,00	28 653,91
5	Озеленение	мес.	197,08	12,00	2 364,90	12,00	2 364,90
6	Благоустройство территории	мес.	1 388,71	12,00	16 664,48	12,00	16 664,48
Итого:					502 636,07		502 636,07

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

2.1 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:  
0 руб.

2.2 Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:  
98603,3 руб.

2.3 Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:  
98603,3 руб.

2.4 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:  
0 руб.

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Верхняя Пышма, с. Балтым, ул. Васильковская, 10

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена стеклопакета в подвале	договор управления	3 000,00		
2	Ремонт двери в под. № 2	договор управления	3 000,00		
3	Ремонт двери, регулировка эл/магнита в подъезде	договор управления	4 440,00		
4	Замена блока питания ХВС	договор управления	2 400,00		
5	Ремонтные, пусконаладочные работы расходомера КАРАТ-РС	договор управления	17 088,00		
6	Ремонтные работы, материалы	договор управления	68 675,30		
Итого:			98 603,30	2764,7 м <sup>2</sup>	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 485252,02 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	9		

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб. (на 01.01.2025 г.)	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. (на 31.12.2025 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	87 755,28	987 179,72	960 633,24	114 301,76
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		87 755,28	987 179,72	960 633,24	114 301,76

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Верхняя Пышма, с. Балтым, ул. Васильковская, 12

Лицо, осуществляющее управление МКД:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ  
СЕРВИС УРАЛ"

ИНН/ОГРН 6673193893/1086673017287

Адрес приёма населения лицом, осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета:

yservice.ekb@etalongroup.com

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ СЕРВИС УРАЛ"

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 2759,6 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 27 марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование (вид) работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг) (запланированных работ)		Выполнено (фактически выполненных работ)	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое и аварийное обслуживание ОИ	мес.	27 320,84	12,00	327 850,08	12,00	327 850,08
2	Уборка мест общего пользования	мес.	8 422,22	12,00	101 066,60	12,00	101 066,60
3	Уборка придомовой территории	мес.	6 316,66	12,00	75 799,95	12,00	75 799,95
4	Механизированная уборка и вывоз снега	мес.	2 358,81	12,00	28 305,69	12,00	28 305,69
5	Благоустройство территории	мес.	2 163,03	12,00	25 956,38	12,00	25 956,38
Итого:					558 978,70		558 978,70

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

2.1 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

0 руб.

2.2 Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

111358,57 руб.

2.3 Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

111358,57 руб.

2.4 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

0 руб.

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Верхняя Пышма, с. Балтым, ул. Васильковская, 12

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена ручки на двери в под. № 1	договор управления	4 200,00		
2	Ремонт гидроизоляции	договор управления	54 000,00		
3	Ремонтные работы, материалы	договор управления	53 158,57		
Итого:			111 358,57	2759,6 м²	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 476447,64 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	18		

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб. (на 01.01.2025 г.)	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. (на 31.12.2025 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	190 563,52	1 066 061,59	1 117 619,17	139 005,94
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		190 563,52	1 066 061,59	1 117 619,17	139 005,94

Справочно:

№ п/п	Наименование фонда	Остаток на начало, руб.	Получено денежных средств, руб.	Использовано денежных средств, руб.	Остаток на конец, руб.
1	Целевой фонд по благоустройству МКД и придомовой территории	63 108	73 993	-	137 101
Итого		63 108	73 993	-	137 101

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Верхняя Пышма, с. Балтым, ул. Васильковская, 14

Лицо, осуществляющее управление МКД:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ  
СЕРВИС УРАЛ"

ИНН/ОГРН 6673193893/1086673017287

Адрес приёма населения лицом, осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета:

yservice.ekb@etalongroup.com

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ СЕРВИС УРАЛ"

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 1007,2 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 27 марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование (вид) работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг) (запланированных работ)		Выполнено (фактически выполненных работ)	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое и аварийное обслуживание ОИ	мес.	16 325,26	12,00	195 903,12	12,00	195 903,12
2	Уборка мест общего пользования	мес.	2 977,96	12,00	35 735,51	12,00	35 735,51
3	Уборка придомовой территории	мес.	2 233,47	12,00	26 801,63	12,00	26 801,63
4	Механизированная уборка и вывоз снега	мес.	2 051,69	12,00	24 620,32	12,00	24 620,32
5	Благоустройство территории	мес.	594,33	12,00	7 132,02	12,00	7 132,02
Итого:					290 192,59		290 192,59

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

2.1 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

0 руб.

2.2 Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

46121,05 руб.

2.3 Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

46121,05 руб.

2.4 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

0 руб.

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Верхняя Пышма, с. Балтым, ул. Васильковская, 14

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт гидроизоляции	договор управления	32 400,00		
2	Ремонтные работы, материалы	договор управления	13 721,05		
Итого:			46 121,05	1007,2 м <sup>2</sup>	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 168256,74 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	5		

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб. (на 01.01.2025 г.)	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. (на 31.12.2025 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	21 630,06	389 091,35	390 272,32	20 449,09
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
<b>ИТОГО</b>		21 630,06	389 091,35	390 272,32	20 449,09

Справочно:

№ п/п	Наименование фонда	Остаток на начало, руб.	Получено денежных средств, руб.	Использовано денежных средств, руб.	Остаток на конец, руб.
1	Целевой фонд по благоустройству МКД и придомовой территории	23 582	27 154	-	50 736
<b>Итого</b>		<b>23 582</b>	<b>27 154</b>	<b>-</b>	<b>50 736</b>

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Верхняя Пышма, с. Балтым, ул. Васильковская, 16

Лицо, осуществляющее управление МКД:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ  
СЕРВИС УРАЛ"

ИНН/ОГРН 6673193893/1086673017287

Адрес приёма населения лицом, осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета:

yservice.ekb@etalongroup.com

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ СЕРВИС УРАЛ"

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 2813,6 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 27 марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование (вид) работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг) (запланированных работ)		Выполнено (фактически выполненных работ)	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое и аварийное обслуживание ОИ	мес.	27 368,33	12,00	328 419,98	12,00	328 419,98
2	Уборка мест общего пользования	мес.	8 651,07	12,00	103 812,81	12,00	103 812,81
3	Уборка придомовой территории	мес.	6 488,86	12,00	77 866,29	12,00	77 866,29
4	Механизированная уборка и вывоз снега	мес.	2 830,13	12,00	33 961,60	12,00	33 961,60
5	Благоустройство территории	мес.	1 278,05	12,00	15 336,64	12,00	15 336,64
Итого:					559 397,32		559 397,32

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

2.1 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

0 руб.

2.2 Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

54640,64 руб.

2.3 Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

54640,64 руб.

2.4 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

0 руб.

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Верхняя Пышма, с. Балтым, ул. Васильковская, 16

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена блока коммутации БК-4MVE домофонной системы	договор управления	2 160,00		
2	Замена доводчика на двери под. № 1	договор управления	4 800,00		
3	Ремонтные работы, материалы	договор управления	47 680,64		
Итого:			54 640,64	2813,6 м <sup>2</sup>	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 488788,19 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	20		

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб. (на 01.01.2025 г.)	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. (на 31.12.2025 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	133 973,74	1 086 999,18	1 095 972,72	125 000,20
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
<b>ИТОГО</b>		133 973,74	1 086 999,18	1 095 972,72	125 000,20

Справочно:

№ п/п	Наименование фонда	Остаток на начало, руб.	Получено денежных средств, руб.	Использовано денежных средств, руб.	Остаток на конец, руб.
1	Целевой фонд от использования общего имущества	51 544	5 389	-	56 933
2	Целевой фонд по благоустройству МКД и придомовой территории	63 296	75 694	-	138 989
<b>Итого</b>		<b>114 840</b>	<b>81 083</b>	<b>-</b>	<b>195 922</b>

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Екатеринбург, Дружининская, 5А

Лицо, осуществляющее управление МКД:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ  
СЕРВИС УРАЛ"

ИНН/ОГРН 6673193893/1086673017287

Адрес приёма населения лицом, осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета:

yservice.ekb@etalongroup.com

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ СЕРВИС УРАЛ"

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 12441,9 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 27 марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование (вид) работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг) (запланированных работ)		Выполнено (фактически выполненных работ)	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое и аварийное обслуживание ОИ	мес.	131 967,41	12,00	1 583 608,97	12,00	1 583 608,97
2	Содержание лифтового хозяйства	мес.	78 570,60	12,00	942 847,18	12,00	942 847,18
3	Уборка мест общего пользования	мес.	61 338,57	12,00	736 062,80	12,00	736 062,80
4	Уборка придомовой территории	мес.	43 111,18	12,00	517 334,20	12,00	517 334,20
5	Механизированная уборка и вывоз снега	мес.	11 856,16	12,00	142 273,89	12,00	142 273,89
6	Благоустройство территории	мес.	2 563,18	12,00	30 758,17	12,00	30 758,17
7	Обслуживание системы видеонаблюдения	мес.	887,95	12,00	10 655,40	12,00	10 655,40
8	Обслуживание домофона	мес.	8 422,40	12,00	101 068,80	12,00	101 068,80
9	Обслуживание ворот	мес.	7 051,35	12,00	84 616,15	12,00	84 616,15
10	Охрана / Консьерж-служба	мес.	62 121,72	12,00	745 460,64	12,00	745 460,64
Итого:					4 894 686,22		4 894 686,22

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

2.1 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

0 руб.

2.2 Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

1059538,38 руб.

2.3 Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

1245638,31 руб.

2.4 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-186099,93 руб.

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Екатеринбург, Дружининская, 5А

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	сварочные работы, ремонт железных ворот	договор управления	35 950,00		
2	Комплекс работ по гильзовке отводного блока на лифте	договор управления	47 791,20		
3	комплекс работ по замене светильников на лифтах, по замене тросика ДШ	договор управления	17 960,40		
4	комплекс работ по ремонту частотного блока с заменой платы на лифте	договор управления	40 773,60		
5	Работы по демонтажу и монтажу трубопроводов горячего водоснабжения в подъезде №1, зона 1 (в т.ч. материалы)	договор управления	377 319,80		
6	Работы по демонтажу и монтажу ХВС и ГВС , подъезд 2, зона 2 (в т.ч. материалы)	договор управления	464 143,61		
7	Ремонт ворот	договор управления	67 950,00		
8	Ремонтные работы, материалы	договор управления	193 749,70		
Итого:			1 245 638,31	12441,9 м <sup>2</sup>	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1119771 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	48		

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб. (на 01.01.2025 г.)	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. (на 31.12.2025 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	904 041,80	6 559 955,73	6 683 084,34	780 913,19
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		904 041,80	6 559 955,73	6 683 084,34	780 913,19

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Екатеринбург, Дружининская, 5Б

Лицо, осуществляющее управление МКД:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ  
СЕРВИС УРАЛ"

ИНН/ОГРН 6673193893/1086673017287

Адрес приёма населения лицом, осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета:

yservice.ekb@etalongroup.com

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ СЕРВИС УРАЛ"

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 11432,8 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 27 марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование (вид) работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг) (запланированных работ)		Выполнено (фактически выполненных работ)	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое и аварийное обслуживание ОИ	мес.	128 387,77	12,00	1 540 653,19	12,00	1 540 653,19
2	Содержание лифтового хозяйства	мес.	72 198,13	12,00	866 377,58	12,00	866 377,58
3	Уборка мест общего пользования	мес.	56 363,70	12,00	676 364,45	12,00	676 364,45
4	Уборка придомовой территории	мес.	39 614,65	12,00	475 375,82	12,00	475 375,82
5	Механизированная уборка и вывоз снега	мес.	10 198,14	12,00	122 377,72	12,00	122 377,72
6	Благоустройство территории	мес.	2 150,87	12,00	25 810,49	12,00	25 810,49
7	Обслуживание системы видеонаблюдения	мес.	2 112,22	12,00	25 346,69	12,00	25 346,69
8	Обслуживание домофона	мес.	6 090,61	12,00	73 087,30	12,00	73 087,30
9	Обслуживание ворот	мес.	3 671,72	12,00	44 060,63	12,00	44 060,63
10	Охрана / Консьерж-служба	мес.	66 115,28	12,00	793 383,39	12,00	793 383,39
Итого:					4 642 837,26		4 642 837,26

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

2.1 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

0 руб.

2.2 Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

460753,02 руб.

2.3 Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

581019,25 руб.

2.4 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-120266,23 руб.

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Екатеринбург, Дружининская, 5Б

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	частичная замена стояка ГВС	договор управления	8 400,00		
2	сварочные работы, ремонт железных ворот	договор управления	12 000,00		
3	ремонтные работы укладки тротуарной плитки	договор управления	199 608,00		
4	комплекс работ по замене АКБ, светильников на лифте	договор управления	13 334,40		
5	ремонт частотного блока с заменой платы	договор управления	40 773,60		
6	ремонт гидроизоляции	договор управления	69 600,00		
7	Ремонтные работы, материалы	договор управления	237 303,25		
<b>Итого:</b>			<b>581 019,25</b>	<b>11432,8 м²</b>	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1028952 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	41		

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб. (на 01.01.2025 г.)	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. (на 31.12.2025 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	789 937,44	6 252 808,51	6 179 734,71	863 011,24
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
<b>ИТОГО</b>		<b>789 937,44</b>	<b>6 252 808,51</b>	<b>6 179 734,71</b>	<b>863 011,24</b>

Справочно:

№ п/п	Наименование фонда	Остаток на начало, руб.	Получено денежных средств, руб.	Использовано денежных средств, руб.	Остаток на конец, руб.
1	Целевой фонд от использования общего имущества	201 337	4 693	-	206 030
<b>Итого</b>		<b>201 337</b>	<b>4 693</b>	<b>-</b>	<b>206 030</b>

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ ПАРКИНГОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Екатеринбург, Дружининская, 5В (паркинг)

Лицо, осуществляющее управление МКД:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ  
СЕРВИС УРАЛ"

ИНН/ОГРН 6673193893/1086673017287

Адрес приёма населения лицом, осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета:

yservice.ekb@etalongroup.com

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ СЕРВИС УРАЛ"

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 4668 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 27 марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование (вид) работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг) (запланированных работ)		Выполнено (фактически выполненных работ)	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое и аварийное обслуживание ОИ	мес.	21 060,32	12,00	252 723,87	12,00	252 723,87
2	Уборка мест общего пользования	мес.	12 296,61	12,00	147 559,32	12,00	147 559,32
3	Уборка придомовой территории	мес.	15 576,93	12,00	186 923,16	12,00	186 923,16
4	Благоустройство территории	мес.	60,04	12,00	720,52	12,00	720,52
5	Обслуживание системы видеонаблюдения	мес.	372,20	12,00	4 466,38	12,00	4 466,38
6	Обслуживание ворот	мес.	1 499,16	12,00	17 989,93	12,00	17 989,93
7	Охрана / Консьерж-служба	мес.	62 761,59	12,00	753 139,09	12,00	753 139,09
Итого:					1 363 522,26		1 363 522,26

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

2.1 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:  
0 руб.

2.2 Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:  
99319,57 руб.

2.3 Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:  
99319,57 руб.

2.4 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:  
0 руб.

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ ПАРКИНГОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Екатеринбург, Дружининская, 5В (паркинг)

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт гидроизоляции	договор управления	33 600,00		
2	Ремонтные работы, материалы	договор управления	65 719,57		
Итого:			99 319,57	4668 м <sup>2</sup>	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 111022,92 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	21		

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб. (на 01.01.2025 г.)	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. (на 31.12.2025 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	67 208,45	1 573 864,75	1 523 482,02	117 591,18
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		67 208,45	1 573 864,75	1 523 482,02	117 591,18

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Екатеринбург, 40-летия Октября, 33

Лицо, осуществляющее управление МКД:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ  
СЕРВИС УРАЛ"

ИНН/ОГРН 6673193893/1086673017287

Адрес приёма населения лицом, осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета:

yservice.ekb@etalongroup.com

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ СЕРВИС УРАЛ"

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 9410,7 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 27 марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование (вид) работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг) (запланированных работ)		Выполнено (фактически выполненных работ)	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое и аварийное обслуживание ОИ	мес.	67 846,43	7,00	474 925,00	7,00	474 925,00
2	Содержание лифтового хозяйства	мес.	64 530,51	7,00	451 713,60	7,00	451 713,60
3	Обслуживание телеметрии	мес.	4 607,17	7,00	32 250,20	7,00	32 250,20
4	Уборка мест общего пользования	мес.	47 591,25	7,00	333 138,78	7,00	333 138,78
5	Уборка придомовой территории	мес.	29 603,37	7,00	207 223,61	7,00	207 223,61
6	Механизованная уборка и вывоз снега	мес.	8 468,49	7,00	59 279,42	7,00	59 279,42
7	Обслуживание домофона	мес.	2 616,43	7,00	18 315,00	7,00	18 315,00
8	Обслуживание ворот	мес.	18 171,43	7,00	127 200,00	7,00	127 200,00
Итого:					1 704 045,61		1 704 045,61

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

2.1 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:  
0 руб.

2.2 Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:  
164842,31 руб.

2.3 Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:  
2617,07 руб.

2.4 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:  
+162225,24 руб.

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Екатеринбург, 40-летия Октября, 33

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонтные работы, материалы	договор управления	2 617,07		
	Итого:		2 617,07	9410,7 м <sup>2</sup>	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 539170,91 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1			

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб. (на 01.01.2025 г.)	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. (на 31.12.2025 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме		2 245 833,59	915 621,75	1 330 211,84
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО			2 245 833,59	915 621,75	1 330 211,84

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Екатеринбург, Калинина, 55

Лицо, осуществляющее управление МКД:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ  
СЕРВИС УРАЛ"

ИНН/ОГРН 6673193893/1086673017287

Адрес приёма населения лицом, осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета:

yservice.ekb@etalongroup.com

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ СЕРВИС УРАЛ"

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 17533,3 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 27 марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование (вид) работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг) (запланированных работ)		Выполнено (фактически выполненных работ)	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое и аварийное обслуживание ОИ	мес.	202 860,18	12,00	2 434 322,14	12,00	2 434 322,14
2	Содержание лифтового хозяйства	мес.	110 737,00	12,00	1 328 844,01	12,00	1 328 844,01
3	Обслуживание телеметрии	мес.	20 015,79	12,00	240 189,53	12,00	240 189,53
4	Уборка мест общего пользования	мес.	86 450,73	12,00	1 037 408,72	12,00	1 037 408,72
5	Уборка придомовой территории	мес.	60 761,65	12,00	729 139,77	12,00	729 139,77
6	Механизированная уборка и вывоз снега	мес.	7 943,72	12,00	95 324,60	12,00	95 324,60
7	Озеленение	мес.	2 049,69	12,00	24 596,25	12,00	24 596,25
8	Благоустройство территории	мес.	4 076,21	12,00	48 914,55	12,00	48 914,55
9	Обслуживание системы видеонаблюдения	мес.	14 619,59	12,00	175 435,08	12,00	175 435,08
10	Обслуживание домофона	мес.	28 055,02	12,00	336 660,20	12,00	336 660,20
11	Обслуживание ворот	мес.	6 715,28	12,00	80 583,36	12,00	80 583,36
12	Охрана / Консьерж-служба	мес.	167 187,25	12,00	2 006 247,01	12,00	2 006 247,01
Итого:					8 537 665,20		8 537 665,20

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

2.1 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

0 руб.

2.2 Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

538853,2 руб.

2.3 Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

430471,73 руб.

2.4 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

+108381,47 руб.

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Екатеринбург, Калинина, 55

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена СПД в фасадной системе	договор управления	10 680,00		
2	Выезд, диагностика, замеры стеклопакета, силовая регулировка оконной створки	договор управления	4 320,00		
3	Выезд, диагностика, замеры, регулировка входной двери	договор управления	4 920,00		
4	Нумерация этажей	договор управления	18 000,00		
5	Ремонт ворот, модуль для ворот	договор управления	4 900,00		
6	Ремонтные работы, материалы	договор управления	387 651,74		
Итого:			430 471,73	17533,3 м <sup>2</sup>	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1578227,73 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	15		

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб. (на 01.01.2025 г.)	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. (на 31.12.2025 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 891 077,48	10 546 364,65	9 425 136,51	3 012 305,62
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		1 891 077,48	10 546 364,65	9 425 136,51	3 012 305,62

Справочно:

№ п/п	Наименование фонда	Остаток на начало, руб.	Получено денежных средств, руб.	Использовано денежных средств, руб.	Остаток на конец, руб.
1	Целевой фонд от использования общего имущества	-	80 335	-	80 335
Итого		-	80 335	-	80 335

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Екатеринбург, Калинина, 59

Лицо, осуществляющее управление МКД:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ  
СЕРВИС УРАЛ"

ИНН/ОГРН 6673193893/1086673017287

Адрес приёма населения лицом, осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета:  
yservice.ekb@etalongroup.com

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ СЕРВИС УРАЛ"

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 27025,1 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 27 марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование (вид) работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг) (запланированных работ)		Выполнено (фактически выполненных работ)	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое и аварийное обслуживание ОИ	мес.	219 171,49	12,00	2 630 057,91	12,00	2 630 057,91
2	Содержание лифтового хозяйства	мес.	95 941,86	12,00	1 151 302,38	12,00	1 151 302,38
3	Обслуживание телеметрии	мес.	24 672,00	12,00	296 064,00	12,00	296 064,00
4	Уборка мест общего пользования	мес.	171 145,49	12,00	2 053 745,86	12,00	2 053 745,86
5	Уборка придомовой территории	мес.	180 491,21	12,00	2 165 894,51	12,00	2 165 894,51
6	Механизованная уборка и вывоз снега	мес.	14 374,99	12,00	172 499,86	12,00	172 499,86
7	Благоустройство территории	мес.	21 376,63	12,00	256 519,54	12,00	256 519,54
8	Обслуживание системы видеонаблюдения	мес.	32 973,52	12,00	395 682,23	12,00	395 682,23
9	Обслуживание домофона	мес.	45 657,02	12,00	547 884,28	12,00	547 884,28
10	Охрана / Консьерж-служба	мес.	266 903,90	12,00	3 202 846,85	12,00	3 202 846,85
Итого:					12 872 497,42		12 872 497,42

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

2.1 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

-118388,16 руб.

2.2 Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

853553,41 руб.

2.3 Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

1129431,21 руб.

2.4 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-394265,96 руб.

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Екатеринбург, Калинина, 59

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонтные работы, диагностика автоматики	договор управления	7 500,00		
2	Выезд, диагностика, замеры изготовление и установка стеклопакета	договор управления	27 931,20		
3	Силовая регулировка входной двери, установка армированного стекла	договор управления	63 240,00		
4	Монтаж сливных желобов по поверхности пола в паркинге	договор управления	108 000,00		
5	Частичный ремонт МОП (в т.ч. материалы)	договор управления	255 537,29		
6	Частичный ремонт фасада	договор управления	19 200,00		
7	Ремонт ворот	договор управления	8 700,00		
8	Ремонтные работы, материалы	договор управления	639 322,73		
Итого:			1 129 431,21	27025,1 м <sup>2</sup>	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 3097185,91 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	67		

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб. (на 01.01.2025 г.)	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. (на 31.12.2025 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	2 457 855,33	17 099 114,54	16 986 014,12	2 570 955,75
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
<b>ИТОГО</b>		2 457 855,33	17 099 114,54	16 986 014,12	2 570 955,75

Справочно:

Справочно:

№ п/п	Наименование фонда	Остаток на начало, руб.	Получено денежных средств, руб.	Использовано денежных средств, руб.	Остаток на конец, руб.
1	Целевой фонд от использования общего имущества	307 895	53 798	-	361 694
<b>Итого</b>		<b>307 895</b>	<b>53 798</b>	<b>-</b>	<b>361 694</b>

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Екатеринбург, Краснофлотцев, 6А

Лицо, осуществляющее управление МКД:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ  
СЕРВИС УРАЛ"

ИНН/ОГРН 6673193893/1086673017287

Адрес приёма населения лицом, осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета:

yservice.ekb@etalongroup.com

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ СЕРВИС УРАЛ"

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 10296,1 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 27 марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование (вид) работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг) (запланированных работ)		Выполнено (фактически выполненных работ)	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое и аварийное обслуживание ОИ	мес.	117 891,78	12,00	1 414 701,40	12,00	1 414 701,40
2	Содержание лифтового хозяйства	мес.	65 019,87	12,00	780 238,46	12,00	780 238,46
3	Уборка мест общего пользования	мес.	50 759,77	12,00	609 117,28	12,00	609 117,28
4	Уборка придомовой территории	мес.	35 675,99	12,00	428 111,84	12,00	428 111,84
5	Механизованная уборка и вывоз снега	мес.	933,99	12,00	11 207,84	12,00	11 207,84
7	Благоустройство территории	мес.	7 703,08	12,00	92 437,00	12,00	92 437,00
9	Обслуживание домофона	мес.	3 327,33	12,00	39 928,00	11,07	36 848,00
Итого:					3 375 741,82		3 372 661,82

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

2.1 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:  
0 руб.

2.2 Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:  
336253,91 руб.

2.3 Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:  
477055,99 руб.

2.4 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:  
-140802,08 руб.

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Екатеринбург, Краснофлотцев, 6А

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	выезд, диагностика, замеры, смазка фурнитуры, регулировка оконной створки	договор управления	3 300,00		
2	Герметизация швов 10 м.п.	договор управления	14 400,00		
3	Оштукатуривание цоколя на торце здания	договор управления	56 040,00		
4	ремонт межпанельных швов (60 м.п.) и герметизации примыкания балконных козырьков к плите фасада (86 м.п.)	договор управления	176 880,00		
5	Ремонтные работы, материалы	договор управления	226 435,99		
Итого:			477 055,99	10296,1 м <sup>2</sup>	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 926649 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	47		

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб. (на 01.01.2025 г.)	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. (на 31.12.2025 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	483 023,33	4 776 366,81	4 741 888,78	517 501,36
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		483 023,33	4 776 366,81	4 741 888,78	517 501,36

Справочно:

№ п/п	Наименование фонда	Остаток на начало, руб.	Получено денежных средств, руб.	Использовано денежных средств, руб.	Остаток на конец, руб.
1	Целевой фонд от использования общего имущества	55 692	-	-	55 692
Итого		55 692	-	-	55 692

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Верхняя Пышма, ул. Мальцева, 1

Лицо, осуществляющее управление МКД:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ  
СЕРВИС УРАЛ"

ИНН/ОГРН 6673193893/1086673017287

Адрес приёма населения лицом, осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета:  
yservice.ekb@etalongroup.com

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ СЕРВИС УРАЛ"

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 15701,7 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 27 марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование (вид) работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг) (запланированных работ)		Выполнено (фактически выполненных работ)	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое и аварийное обслуживание ОИ	мес.	257 799,16	12,00	3 093 589,88	12,00	3 093 589,88
2	Содержание лифтового хозяйства	мес.	57 206,53	12,00	686 478,32	12,00	686 478,32
3	Уборка мест общего пользования	мес.	74 138,19	12,00	889 658,32	12,00	889 658,32
4	Уборка придомовой территории	мес.	63 434,87	12,00	761 218,42	12,00	761 218,42
5	Механизированная уборка и вывоз снега	мес.	8 793,69	12,00	105 524,29	12,00	105 524,29
6	Озеленение	мес.	144,94	12,00	1 739,29	12,00	1 739,29
7	Благоустройство территории	мес.	2 070,42	12,00	24 845,04	12,00	24 845,04
8	Обслуживание системы видеонаблюдения	мес.	21 941,39	12,00	263 296,68	12,00	263 296,68
9	Обслуживание домофона	мес.	9 690,00	12,00	116 280,00	12,00	116 280,00
Итого:					5 942 630,24		5 942 630,24

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

2.1 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:  
0 руб.

2.2 Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:  
511220,16 руб.

2.3 Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:  
511220,16 руб.

2.4 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:  
0 руб.

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Верхняя Пышма, ул. Мальцева, 1

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	монтажные работы, утепление перехода изнутри, демонтаж вентилятора, установка перехода и турбофлектора	договор управления	55 800,00		
2	ремонтные работы, регулировка автоматики	договор управления	39 982,16		
3	утепление перехода изнутри, демонтаж вентилятора, установка перехода и турбофлектора	договор управления	37 200,00		
4	замена доводчика, замена петель, замена ручки на двери	договор управления	14 640,00		
5	Замена стеклопакета в под. № 3	договор управления	1 920,00		
6	Ремонт дверей в под. № 1	договор управления	8 400,00		
7	Ремонт доводчика в под. № 2	договор управления	4 560,00		
8	Ремонт электродвигателя привода дверей кабины лифта	договор управления	36 396,00		
9	Ремонт штукатурного слоя, покраска стен, ремонт тамбура	договор управления	58 806,99		
10	Комплекс работ по замене вентилятора на лифте в под. № 2	договор управления	3 304,80		
11	Ремонтные работы, материалы	договор управления	250 210,21		
<b>Итого:</b>			<b>511 220,16</b>	<b>15701,7 м²</b>	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1078078,72 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	149	6	69484,94

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб. (на 01.01.2025 г.)	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. (на 31.12.2025 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	951 019,94	7 531 929,12	7 421 929,74	1 061 019,32
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
<b>ИТОГО</b>		<b>951 019,94</b>	<b>7 531 929,12</b>	<b>7 421 929,74</b>	<b>1 061 019,32</b>

Справочно:

№ п/п	Наименование фонда	Остаток на начало, руб.	Получено денежных средств, руб.	Использовано денежных средств, руб.	Остаток на конец, руб.
1	Целевой фонд от использования общего имущества	95 636	15 511	-	111 146
<b>Итого</b>		<b>95 636</b>	<b>15 511</b>	<b>-</b>	<b>111 146</b>

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Верхняя Пышма, ул. Мальцева, 3

Лицо, осуществляющее управление МКД:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ  
СЕРВИС УРАЛ"

ИНН/ОГРН 6673193893/1086673017287

Адрес приёма населения лицом, осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета:  
yservice.ekb@etalongroup.com

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ СЕРВИС УРАЛ"

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3113,1 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 27 марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование (вид) работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг) (запланированных работ)		Выполнено (фактически выполненных работ)	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое и аварийное обслуживание ОИ	мес.	53 077,55	12,00	636 930,56	12,00	636 930,56
2	Содержание лифтового хозяйства	мес.	11 331,68	12,00	135 980,21	12,00	135 980,21
3	Уборка мест общего пользования	мес.	14 688,64	12,00	176 263,72	12,00	176 263,72
4	Уборка придомовой территории	мес.	12 566,55	12,00	150 798,56	12,00	150 798,56
5	Механизированная уборка и вывоз снега	мес.	5 786,75	12,00	69 440,95	12,00	69 440,95
6	Озеленение	мес.	140,65	12,00	1 687,79	12,00	1 687,79
7	Благоустройство территории	мес.	791,49	12,00	9 497,93	12,00	9 497,93
8	Обслуживание системы видеонаблюдения	мес.	600,00	12,00	7 200,00	12,00	7 200,00
9	Обслуживание домофона	мес.	1 875,32	12,00	22 503,89	12,00	22 503,89
Итого:					1 210 303,62		1 210 303,62

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

2.1 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:  
0 руб.

2.2 Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:  
49820,71 руб.

2.3 Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:  
49820,71 руб.

2.4 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:  
0 руб.

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Верхняя Пышма, ул. Мальцева, 3

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт двери (лестн.)	договор управления	2 760,00		
2	Замена блока питания, ремонт привода	договор управления	11 640,00		
3	Ремонтные работы, материалы	договор управления	35 420,71		
Итого:			49 820,71	3113,1 м <sup>2</sup>	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 213745,45 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	7	1	101000

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб. (на 01.01.2025 г.)	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. (на 31.12.2025 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	239 693,97	1 439 746,06	1 398 078,47	281 361,56
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		239 693,97	1 439 746,06	1 398 078,47	281 361,56

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Верхняя Пышма, ул. Мальцева, 6

Лицо, осуществляющее управление МКД:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ  
СЕРВИС УРАЛ"

ИНН/ОГРН 6673193893/1086673017287

Адрес приёма населения лицом, осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета:  
yservice.ekb@etalongroup.com

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ СЕРВИС УРАЛ"

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 2785,4 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 27 марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование (вид) работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг) (запланированных работ)		Выполнено (фактически выполненных работ)	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое и аварийное обслуживание ОИ	мес.	44 771,70	12,00	537 260,40	12,00	537 260,40
2	Содержание лифтового хозяйства	мес.	10 138,86	12,00	121 666,27	12,00	121 666,27
3	Уборка мест общего пользования	мес.	13 142,45	12,00	157 709,35	12,00	157 709,35
4	Уборка придомовой территории	мес.	11 243,73	12,00	134 924,78	12,00	134 924,78
5	Механизированная уборка и вывоз снега	мес.	1 888,61	12,00	22 663,28	12,00	22 663,28
6	Благоустройство территории	мес.	772,03	12,00	9 264,33	12,00	9 264,33
7	Обслуживание домофона	мес.	2 592,70	12,00	31 112,34	12,00	31 112,34
Итого:					1 014 600,75		1 014 600,75

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

2.1 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:  
0 руб.

2.2 Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:  
60020,93 руб.

2.3 Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:  
60020,93 руб.

2.4 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:  
0 руб.

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Верхняя Пышма, ул. Мальцева, 6

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена блока питания БП12-1-1 домофонной системы	договор управления	3 240,00		
2	Замена уплотнителя на двери	договор управления	4 560,00		
3	Комплекс работ по замене АКБ на лифте	договор управления	3 595,20		
4	Ремонтные работы, материалы	договор управления	48 625,73		
Итого:			60 020,93	2785,4 м <sup>2</sup>	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 262005,5 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	9		

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб. (на 01.01.2025 г.)	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. (на 31.12.2025 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	148 265,60	1 296 318,76	1 277 546,98	167 037,38
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		148 265,60	1 296 318,76	1 277 546,98	167 037,38

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Верхняя Пышма, ул. Машиностроителей, 3

Лицо, осуществляющее управление МКД:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ  
СЕРВИС УРАЛ"

ИНН/ОГРН 6673193893/1086673017287

Адрес приёма населения лицом, осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета:

yservice.ekb@etalongroup.com

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ СЕРВИС УРАЛ"

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 7791,4 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 27 марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование (вид) работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг) (запланированных работ)		Выполнено (фактически выполненных работ)	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое и аварийное обслуживание ОИ	мес.	139 845,39	12,00	1 678 144,64	12,00	1 678 144,64
2	Содержание лифтового хозяйства	мес.	28 360,70	12,00	340 328,35	12,00	340 328,35
3	Уборка мест общего пользования	мес.	36 762,42	12,00	441 149,07	12,00	441 149,07
4	Уборка придомовой территории	мес.	31 451,28	12,00	377 415,42	12,00	377 415,42
5	Механизированная уборка и вывоз снега	мес.	5 552,85	12,00	66 634,23	12,00	66 634,23
6	Озеленение	мес.	142,68	12,00	1 712,20	12,00	1 712,20
7	Благоустройство территории	мес.	991,38	12,00	11 896,58	12,00	11 896,58
8	Обслуживание домофона	мес.	5 779,18	12,00	69 350,12	12,00	69 350,12
Итого:					2 986 630,61		2 986 630,61

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

2.1 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

0 руб.

2.2 Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

97111,88 руб.

2.3 Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

97111,88 руб.

2.4 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

0 руб.

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Верхняя Пышма, ул. Машиностроителей, 3

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Комплекс работ по замене АКБ на лифте	договор управления	3 595,20		
2	Замена блока питания	договор управления	2 280,00		
3	Ремонтные работы, материалы	договор управления	91 236,68		
Итого:			97 111,88	7791,4 м <sup>2</sup>	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 548050,61 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	23	2	31336

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб. (на 01.01.2025 г.)	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. (на 31.12.2025 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	374 448,23	3 597 669,39	3 609 279,27	362 838,35
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		374 448,23	3 597 669,39	3 609 279,27	362 838,35

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Верхняя Пышма, ул. Машиностроителей, 5

Лицо, осуществляющее управление МКД:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ  
СЕРВИС УРАЛ"

ИНН/ОГРН 6673193893/1086673017287

Адрес приёма населения лицом, осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета:  
yservice.ekb@etalongroup.com

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ СЕРВИС УРАЛ"

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3087,2 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 27 марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование (вид) работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг) (запланированных работ)		Выполнено (фактически выполненных работ)	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое и аварийное обслуживание ОИ	мес.	53 682,02	12,00	644 184,22	12,00	644 184,22
2	Содержание лифтового хозяйства	мес.	11 237,41	12,00	134 848,90	12,00	134 848,90
3	Уборка мест общего пользования	мес.	14 566,44	12,00	174 797,26	12,00	174 797,26
4	Уборка придомовой территории	мес.	12 462,00	12,00	149 543,97	12,00	149 543,97
5	Механизированная уборка и вывоз снега	мес.	2 983,42	12,00	35 801,09	12,00	35 801,09
6	Озеленение	мес.	142,00	12,00	1 703,95	12,00	1 703,95
7	Благоустройство территории	мес.	501,03	12,00	6 012,37	12,00	6 012,37
8	Обслуживание домофона	мес.	2 112,17	12,00	25 346,03	12,00	25 346,03
Итого:					1 172 237,79		1 172 237,79

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

2.1 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:  
0 руб.

2.2 Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:  
65907,29 руб.

2.3 Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:  
65907,29 руб.

2.4 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:  
0 руб.

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Верхняя Пышма, ул. Машиностроителей, 5

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт двери, замена доводчика в тамбуре подъезда	договор управления	7 080,00		
2	Комплекс работ по замене на лифтах	договор управления	12 748,80		
3	Ремонтные работы, материалы	договор управления	46 078,49		
Итого:			65 907,29	3087,2 м <sup>2</sup>	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 219675,11 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	17		

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб. (на 01.01.2025 г.)	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. (на 31.12.2025 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	209 648,89	1 423 696,47	1 554 892,72	78 452,64
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		209 648,89	1 423 696,47	1 554 892,72	78 452,64

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Верхняя Пышма, ул. Машиностроителей, 7

Лицо, осуществляющее управление МКД:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ  
СЕРВИС УРАЛ"

ИНН/ОГРН 6673193893/1086673017287

Адрес приёма населения лицом, осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета:

yservice.ekb@etalongroup.com

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ СЕРВИС УРАЛ"

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 12301,9 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 27 марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование (вид) работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг) (запланированных работ)		Выполнено (фактически выполненных работ)	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое и аварийное обслуживание ОИ	мес.	195 776,36	12,00	2 349 316,28	12,00	2 349 316,28
2	Содержание лифтового хозяйства	мес.	44 819,92	12,00	537 839,07	12,00	537 839,07
3	Уборка мест общего пользования	мес.	58 085,47	12,00	697 025,65	12,00	697 025,65
4	Уборка придомовой территории	мес.	49 699,68	12,00	596 396,11	12,00	596 396,11
5	Механизированная уборка и вывоз снега	мес.	7 867,79	12,00	94 413,47	12,00	94 413,47
6	Озеленение	мес.	144,09	12,00	1 729,08	12,00	1 729,08
7	Благоустройство территории	мес.	1 525,68	12,00	18 308,22	12,00	18 308,22
8	Обслуживание домофона	мес.	10 020,76	12,00	120 249,09	12,00	120 249,09
Итого:					4 415 276,98		4 415 276,98

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

2.1 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

0 руб.

2.2 Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

192927,67 руб.

2.3 Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

192927,67 руб.

2.4 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

0 руб.

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Верхняя Пышма, ул. Машиностроителей, 7

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена доводчика в под. № 2	договор управления	6 480,00		
2	Замена доводчика на тамбурной двери под. № 3	договор управления	4 800,00		
3	Ремонтные работы, материалы	договор управления	181 647,67		
Итого:			192 927,67	12301,9 м <sup>2</sup>	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 941948,45 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	35	1	165462

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб. (на 01.01.2025 г.)	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. (на 31.12.2025 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	707 164,24	5 509 844,67	5 478 520,23	738 488,68
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		707 164,24	5 509 844,67	5 478 520,23	738 488,68

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Верхняя Пышма, ул. Машиностроителей, 9

Лицо, осуществляющее управление МКД:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ  
СЕРВИС УРАЛ"

ИНН/ОГРН 6673193893/1086673017287

Адрес приёма населения лицом, осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета:  
yservice.ekb@etalongroup.com

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ СЕРВИС УРАЛ"

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3031 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 27 марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование (вид) работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг) (запланированных работ)		Выполнено (фактически выполненных работ)	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое и аварийное обслуживание ОИ	мес.	46 453,93	12,00	557 447,12	12,00	557 447,12
2	Содержание лифтового хозяйства	мес.	11 042,94	12,00	132 515,32	12,00	132 515,32
3	Уборка мест общего пользования	мес.	14 311,37	12,00	171 736,46	12,00	171 736,46
4	Уборка придомовой территории	мес.	12 245,24	12,00	146 942,88	12,00	146 942,88
5	Механизированная уборка и вывоз снега	мес.	2 771,46	12,00	33 257,58	12,00	33 257,58
6	Озеленение	мес.	140,53	12,00	1 686,34	12,00	1 686,34
7	Благоустройство территории	мес.	542,70	12,00	6 512,41	12,00	6 512,41
8	Обслуживание домофона	мес.	2 409,06	12,00	28 908,69	12,00	28 908,69
Итого:					1 079 006,80		1 079 006,80

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

2.1 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:  
0 руб.

2.2 Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:  
106282,69 руб.

2.3 Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:  
106282,69 руб.

2.4 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:  
0 руб.

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Верхняя Пышма, ул. Машиностроителей, 9

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена входной двери	договор управления	73 440,00		
2	Ремонт входной двери, ремонт доводчика в подъезде	договор управления	4 080,00		
3	Ремонтные работы, материалы	договор управления	28 762,69		
Итого:			106 282,69	3031 м <sup>2</sup>	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 212408,86 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	16		

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб. (на 01.01.2025 г.)	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. (на 31.12.2025 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	212 472,61	1 357 389,91	1 321 427,67	248 434,85
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		212 472,61	1 357 389,91	1 321 427,67	248 434,85

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Верхняя Пышма, ул. Машиностроителей, 11

Лицо, осуществляющее управление МКД:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ  
СЕРВИС УРАЛ"

ИНН/ОГРН 6673193893/1086673017287

Адрес приёма населения лицом, осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета:  
yservice.ekb@etalongroup.com

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ СЕРВИС УРАЛ"

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 4851,5 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 27 марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование (вид) работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг) (запланированных работ)		Выполнено (фактически выполненных работ)	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое и аварийное обслуживание ОИ	мес.	75 215,49	12,00	902 585,87	12,00	902 585,87
2	Содержание лифтового хозяйства	мес.	17 659,46	12,00	211 913,52	12,00	211 913,52
3	Уборка мест общего пользования	мес.	22 890,99	12,00	274 691,93	12,00	274 691,93
4	Уборка придомовой территории	мес.	19 583,89	12,00	235 006,66	12,00	235 006,66
5	Механизированная уборка и вывоз снега	мес.	2 448,95	12,00	29 387,35	12,00	29 387,35
6	Озеленение	мес.	640,99	12,00	7 691,93	12,00	7 691,93
7	Благоустройство территории	мес.	1 836,85	12,00	22 042,20	12,00	22 042,20
8	Обслуживание домофона	мес.	4 315,40	12,00	51 784,84	12,00	51 784,84
Итого:					1 735 104,30		1 735 104,30

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

2.1 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:  
0 руб.

2.2 Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:  
208673,9 руб.

2.3 Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:  
208673,9 руб.

2.4 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:  
0 руб.

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Верхняя Пышма, ул. Машиностроителей, 11

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена мотора	договор управления	12 500,00		
2	Ремонтные работы, диагностика автоматики	договор управления	3 125,00		
3	Ремонт дверей	договор управления	8 040,00		
4	Замена вентилятора, балансировка вентиляции с замерами, установка регуляторов скорости на крышные вентиляторы, частотного регулятора	договор управления	50 248,80		
5	Комплекс работ по замене вентиляторов, поручня в кабине	договор управления	40 293,60		
6	Замена блока питания, комплекта термопреобразователей КТПТР-01 на трубопроводах ГВС, ремонт ПРЭМ	договор управления	33 480,00		
7	Ремонтные работы, материалы	договор управления	60 986,49		
Итого:			208 673,90	4851,5 м <sup>2</sup>	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 340045,38 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	5		

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб. (на 01.01.2025 г.)	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. (на 31.12.2025 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	140 494,54	2 243 515,14	2 234 234,22	149 775,46
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		140 494,54	2 243 515,14	2 234 234,22	149 775,46

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Верхняя Пышма, ул. Машиностроителей, 11а

Лицо, осуществляющее управление МКД:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ  
СЕРВИС УРАЛ"

ИНН/ОГРН 6673193893/1086673017287

Адрес приёма населения лицом, осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета:

yservice.ekb@etalongroup.com

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ СЕРВИС УРАЛ"

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 4903 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 27 марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование (вид) работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг) (запланированных работ)		Выполнено (фактически выполненных работ)	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое и аварийное обслуживание ОИ	мес.	86 632,09	12,00	1 039 585,09	12,00	1 039 585,09
2	Содержание лифтового хозяйства	мес.	17 846,92	12,00	214 163,04	12,00	214 163,04
3	Уборка мест общего пользования	мес.	23 133,99	12,00	277 607,86	12,00	277 607,86
4	Уборка придомовой территории	мес.	19 791,78	12,00	237 501,32	12,00	237 501,32
5	Механизированная уборка и вывоз снега	мес.	3 946,00	12,00	47 352,04	12,00	47 352,04
6	Озеленение	мес.	206,51	12,00	2 478,17	12,00	2 478,17
7	Благоустройство территории	мес.	964,14	12,00	11 569,63	12,00	11 569,63
8	Обслуживание домофона	мес.	3 222,13	12,00	38 665,56	12,00	38 665,56
Итого:					1 868 922,72		1 868 922,72

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

2.1 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

0 руб.

2.2 Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

88697,72 руб.

2.3 Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

88697,72 руб.

2.4 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

0 руб.

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Верхняя Пышма, ул. Машиностроителей, 11а

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт и замена ручки, ремонт дверей в подъезде	договор управления	7 560,00		
2	Комплекс работ по замене вентилятора, светильников в	договор управления	21 775,19		
3	Ремонтные работы, материалы	договор управления	59 362,53		
Итого:			88 697,72	4903 м²	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 336639,98 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	10	1	

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб. (на 01.01.2025 г.)	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. (на 31.12.2025 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	285 224,49	2 260 136,70	2 270 480,06	274 881,13
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		285 224,49	2 260 136,70	2 270 480,06	274 881,13

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Верхняя Пышма, ул. Машиностроителей, 13

Лицо, осуществляющее управление МКД:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ  
СЕРВИС УРАЛ"

ИНН/ОГРН 6673193893/1086673017287

Адрес приёма населения лицом, осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета:  
yservice.ekb@etalongroup.com

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ СЕРВИС УРАЛ"

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 7805,2 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 27 марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование (вид) работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг) (запланированных работ)		Выполнено (фактически выполненных работ)	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое и аварийное обслуживание ОИ	мес.	138 702,89	12,00	1 664 434,66	12,00	1 664 434,66
2	Содержание лифтового хозяйства	мес.	28 410,93	12,00	340 931,14	12,00	340 931,14
3	Уборка мест общего пользования	мес.	36 827,54	12,00	441 930,42	12,00	441 930,42
4	Уборка придомовой территории	мес.	31 506,99	12,00	378 083,89	12,00	378 083,89
5	Механизированная уборка и вывоз снега	мес.	5 360,18	12,00	64 322,16	12,00	64 322,16
6	Озеленение	мес.	353,51	12,00	4 242,11	12,00	4 242,11
7	Благоустройство территории	мес.	1 363,29	12,00	16 359,46	12,00	16 359,46
8	Обслуживание домофона	мес.	9 641,60	12,00	115 699,20	12,00	115 699,20
Итого:					3 026 003,05		3 026 003,05

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

2.1 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:  
0 руб.

2.2 Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:  
159668,9 руб.

2.3 Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:  
159668,9 руб.

2.4 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:  
0 руб.

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Верхняя Пышма, ул. Машиностроителей, 13

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт дверей, регулировка доводчика, монтаж доводчика в под. №1	договор управления	4 800,00		
2	Комплекс работ по замене вентилятора, комплекта роликов дверей кабины в кабине лифта	договор управления	26 448,00		
3	Ремонтные работы, материалы	договор управления	128 420,90		
Итого:			159 668,90	7805,2 м <sup>2</sup>	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 542763,86 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	36	1	87129

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб. (на 01.01.2025 г.)	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. (на 31.12.2025 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	395 292,43	3 688 127,38	3 672 848,67	410 571,14
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		395 292,43	3 688 127,38	3 672 848,67	410 571,14

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Верхняя Пышма, ул. Машиностроителей, 15

Лицо, осуществляющее управление МКД:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ  
СЕРВИС УРАЛ"

ИНН/ОГРН 6673193893/1086673017287

Адрес приёма населения лицом, осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета:  
yservice.ekb@etalongroup.com

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ СЕРВИС УРАЛ"

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 4935,1 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 27 марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование (вид) работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг) (запланированных работ)		Выполнено (фактически выполненных работ)	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое и аварийное обслуживание ОИ	мес.	87 949,96	12,00	1 055 399,54	12,00	1 055 399,54
2	Содержание лифтового хозяйства	мес.	17 963,76	12,00	215 565,17	12,00	215 565,17
3	Уборка мест общего пользования	мес.	23 285,45	12,00	279 425,36	12,00	279 425,36
4	Уборка придомовой территории	мес.	19 921,35	12,00	239 056,24	12,00	239 056,24
5	Механизированная уборка и вывоз снега	мес.	3 342,81	12,00	40 113,68	12,00	40 113,68
6	Озеленение	мес.	348,32	12,00	4 179,86	12,00	4 179,86
7	Благоустройство территории	мес.	1 031,20	12,00	12 374,35	12,00	12 374,35
8	Обслуживание домофона	мес.	5 329,50	12,00	63 954,00	12,00	63 954,00
Итого:					1 910 068,21		1 910 068,21

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

2.1 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:  
0 руб.

2.2 Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:  
94868,41 руб.

2.3 Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:  
94868,41 руб.

2.4 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:  
0 руб.

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Верхняя Пышма, ул. Машиностроителей, 15

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена мотора	договор управления	12 500,00		
2	Ремонтные работы, диагностика автоматики	договор управления	3 125,00		
3	Комплекс работ по замене кабеля на лифтах	договор управления	15 702,00		
4	Замена блока питания ХВС	договор управления	4 800,00		
5	Ремонтные работы, материалы	договор управления	58 741,41		
Итого:			94 868,41	4935,1 м <sup>2</sup>	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 338843,97 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	5	1	5000

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб. (на 01.01.2025 г.)	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. (на 31.12.2025 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	203 009,59	2 303 472,15	2 257 258,11	249 223,63
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		203 009,59	2 303 472,15	2 257 258,11	249 223,63

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Верхняя Пышма, ул. Машиностроителей, 17

Лицо, осуществляющее управление МКД:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ  
СЕРВИС УРАЛ"

ИНН/ОГРН 6673193893/1086673017287

Адрес приёма населения лицом, осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета:  
yservice.ekb@etalongroup.com

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ СЕРВИС УРАЛ"

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3928,5 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 27 марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование (вид) работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг) (запланированных работ)		Выполнено (фактически выполненных работ)	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое и аварийное обслуживание ОИ	мес.	34 870,82	12,00	418 449,82	12,00	418 449,82
2	Содержание лифтового хозяйства	мес.	14 299,74	12,00	171 596,88	12,00	171 596,88
3	Уборка мест общего пользования	мес.	18 535,97	12,00	222 431,67	12,00	222 431,67
4	Уборка придомовой территории	мес.	15 858,05	12,00	190 296,54	12,00	190 296,54
5	Механизированная уборка и вывоз снега	мес.	3 910,91	12,00	46 930,87	12,00	46 930,87
6	Благоустройство территории	мес.	855,48	12,00	10 265,70	12,00	10 265,70
7	Обслуживание домофона	мес.	3 286,97	12,00	39 443,69	12,00	39 443,69
Итого:					1 099 415,17		1 099 415,17

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

2.1 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:  
0 руб.

2.2 Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:  
494705,88 руб.

2.3 Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:  
494705,88 руб.

2.4 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:  
0 руб.

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Верхняя Пышма, ул. Машиностроителей, 17

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонтные работы, регулировка автоматики	договор управления	6 357,13		
2	Ремонт трещин на штукатурном фасаде	договор управления	450 000,00		
3	Замена блока коммутации БК-4AV домофонной системы	договор управления	1 560,00		
4	Ремонт двери, ремонт доводчика	договор управления	14 400,00		
5	Ремонтные работы, материалы	договор управления	22 388,75		
Итого:			494 705,88	3928,5 м <sup>2</sup>	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 269730,81 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	24		

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб. (на 01.01.2025 г.)	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. (на 31.12.2025 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	340 955,08	1 829 728,14	1 896 387,32	274 295,90
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		340 955,08	1 829 728,14	1 896 387,32	274 295,90

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Верхняя Пышма, ул. Машиностроителей, 17а

Лицо, осуществляющее управление МКД:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ  
СЕРВИС УРАЛ"

ИНН/ОГРН 6673193893/1086673017287

Адрес приёма населения лицом, осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета:

yservice.ekb@etalongroup.com

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ СЕРВИС УРАЛ"

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 5556,4 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 27 марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование (вид) работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг) (запланированных работ)		Выполнено (фактически выполненных работ)	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое и аварийное обслуживание ОИ	мес.	63 200,97	12,00	758 411,58	12,00	758 411,58
2	Содержание лифтового хозяйства	мес.	20 225,30	12,00	242 703,55	12,00	242 703,55
3	Уборка мест общего пользования	мес.	26 216,95	12,00	314 603,37	12,00	314 603,37
4	Уборка придомовой территории	мес.	22 429,33	12,00	269 152,02	12,00	269 152,02
5	Механизированная уборка и вывоз снега	мес.	5 029,38	12,00	60 352,55	12,00	60 352,55
6	Озеленение	мес.	141,46	12,00	1 697,57	12,00	1 697,57
7	Благоустройство территории	мес.	997,53	12,00	11 970,38	12,00	11 970,38
8	Обслуживание домофона	мес.	3 570,28	12,00	42 843,31	12,00	42 843,31
Итого:					1 701 734,33		1 701 734,33

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

2.1 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

0 руб.

2.2 Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

522557,77 руб.

2.3 Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

522557,77 руб.

2.4 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

0 руб.

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Верхняя Пышма, ул. Машиностроителей, 17а

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонтные работы, регулировка автоматики	договор управления	8 357,14		
2	Ремонт трещин на штукатурном фасаде	договор управления	468 000,00		
3	Ремонт двери в под. № 2	договор управления	3 360,00		
4	Ремонтные работы, материалы	договор управления	42 840,64		
Итого:			522 557,77	5556,4 м²	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 381502,42 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	17		

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб. (на 01.01.2025 г.)	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. (на 31.12.2025 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	275 954,13	2 571 670,80	2 614 128,95	233 495,98
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		275 954,13	2 571 670,80	2 614 128,95	233 495,98

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Верхняя Пышма, ул. Машиностроителей, 19

Лицо, осуществляющее управление МКД:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ  
СЕРВИС УРАЛ"

ИНН/ОГРН 6673193893/1086673017287

Адрес приёма населения лицом, осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета:  
yservice.ekb@etalongroup.com

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ СЕРВИС УРАЛ"

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 6571,6 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 27 марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование (вид) работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг) (запланированных работ)		Выполнено (фактически выполненных работ)	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое и аварийное обслуживание ОИ	мес.	108 919,40	12,00	1 307 032,75	12,00	1 307 032,75
2	Содержание лифтового хозяйства	мес.	23 920,62	12,00	287 047,49	12,00	287 047,49
3	Уборка мест общего пользования	мес.	31 007,00	12,00	372 083,99	12,00	372 083,99
4	Уборка придомовой территории	мес.	26 527,36	12,00	318 328,30	12,00	318 328,30
5	Механизированная уборка и вывоз снега	мес.	9 459,32	12,00	113 511,83	12,00	113 511,83
6	Озеленение	мес.	346,41	12,00	4 156,91	12,00	4 156,91
7	Благоустройство территории	мес.	1 148,57	12,00	13 782,85	12,00	13 782,85
8	Обслуживание системы видеонаблюдения	мес.	800,00	12,00	9 600,00	12,00	9 600,00
9	Обслуживание домофона	мес.	4 289,25	12,00	51 471,02	12,00	51 471,02
Итого:					2 477 015,14		2 477 015,14

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

2.1 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:  
0 руб.

2.2 Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:  
148377,55 руб.

2.3 Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:  
148377,55 руб.

2.4 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:  
0 руб.

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Верхняя Пышма, ул. Машиностроителей, 19

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена ручки на двери	договор управления	3 840,00		
2	Замена стеклопакета на двери	договор управления	3 240,00		
3	Замена шпингалетов на дверях	договор управления	4 800,00		
4	Ремонт доводчика в подъезде	договор управления	1 440,00		
5	Комплекс работ по ремонту подъемной платформы	договор управления	50 716,80		
6	Ремонтные работы, материалы	договор управления	84 340,75		
Итого:			148 377,55	6571,6 м <sup>2</sup>	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 451206,06 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	29		

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб. (на 01.01.2025 г.)	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. (на 31.12.2025 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	347 593,98	3 042 475,02	3 094 880,63	295 188,37
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		347 593,98	3 042 475,02	3 094 880,63	295 188,37

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Верхняя Пышма, ул. Машиностроителей, 21

Лицо, осуществляющее управление МКД:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ  
СЕРВИС УРАЛ"

ИНН/ОГРН 6673193893/1086673017287

Адрес приёма населения лицом, осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета:  
yservice.ekb@etalongroup.com

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ СЕРВИС УРАЛ"

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 11729,8 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 27 марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование (вид) работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг) (запланированных работ)		Выполнено (фактически выполненных работ)	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое и аварийное обслуживание ОИ	мес.	203 125,74	12,00	2 437 508,86	12,00	2 437 508,86
2	Содержание лифтового хозяйства	мес.	42 696,47	12,00	512 357,66	12,00	512 357,66
3	Уборка мест общего пользования	мес.	55 345,11	12,00	664 141,28	12,00	664 141,28
4	Уборка придомовой территории	мес.	47 349,29	12,00	568 191,51	12,00	568 191,51
5	Механизированная уборка и вывоз снега	мес.	13 827,51	12,00	165 930,10	12,00	165 930,10
6	Озеленение	мес.	143,28	12,00	1 719,31	12,00	1 719,31
7	Благоустройство территории	мес.	1 481,55	12,00	17 778,56	12,00	17 778,56
8	Обслуживание системы видеонаблюдения	мес.	16 184,91	12,00	194 218,90	12,00	194 218,90
9	Обслуживание домофона	мес.	12 835,36	12,00	154 024,31	12,00	154 024,31
Итого:					4 715 870,49		4 715 870,49

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

2.1 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:  
0 руб.

2.2 Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:  
225484,58 руб.

2.3 Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:  
225484,58 руб.

2.4 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:  
0 руб.

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Верхняя Пышма, ул. Машиностроителей, 21

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонтные работы вентиляторов	договор управления	2 357,14		
2	Замена ручки на двери в под. № 2	договор управления	8 040,00		
3	Монтаж стекла в под. № 3	договор управления	24 000,00		
4	Замена светильника в кабине лифта	договор управления	3 150,00		
5	Ремонтные работы, материалы	договор управления	187 937,44		
Итого:			225 484,58	11729,8 м <sup>2</sup>	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 813595,65 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	79	3	55497

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб. (на 01.01.2025 г.)	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. (на 31.12.2025 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	702 490,06	5 717 018,04	5 570 985,26	848 522,84
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		702 490,06	5 717 018,04	5 570 985,26	848 522,84

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Верхняя Пышма, ул. Машиностроителей, 23

Лицо, осуществляющее управление МКД:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ  
СЕРВИС УРАЛ"

ИНН/ОГРН 6673193893/1086673017287

Адрес приёма населения лицом, осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета:  
yservice.ekb@etalongroup.com

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ СЕРВИС УРАЛ"

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 2794,4 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 27 марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование (вид) работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг) (запланированных работ)		Выполнено (фактически выполненных работ)	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое и аварийное обслуживание ОИ	мес.	47 763,96	12,00	573 167,56	12,00	573 167,56
2	Содержание лифтового хозяйства	мес.	10 171,62	12,00	122 059,39	12,00	122 059,39
3	Уборка мест общего пользования	мес.	13 184,91	12,00	158 218,93	12,00	158 218,93
4	Уборка придомовой территории	мес.	11 280,06	12,00	135 360,74	12,00	135 360,74
5	Механизированная уборка и вывоз снега	мес.	4 573,87	12,00	54 886,49	12,00	54 886,49
6	Озеленение	мес.	141,74	12,00	1 700,91	12,00	1 700,91
7	Благоустройство территории	мес.	523,67	12,00	6 284,02	12,00	6 284,02
8	Обслуживание системы видеонаблюдения	мес.	3 729,57	12,00	44 754,79	12,00	44 754,79
9	Обслуживание домофона	мес.	2 984,47	12,00	35 813,69	12,00	35 813,69
Итого:					1 132 246,52		1 132 246,52

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

2.1 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:  
0 руб.

2.2 Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:  
53081,45 руб.

2.3 Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:  
53081,45 руб.

2.4 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:  
0 руб.

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Верхняя Пышма, ул. Машиностроителей, 23

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонтные работы, материалы	договор управления	53 081,45		
Итого:			53 081,45	2794,4 м <sup>2</sup>	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 191863,5 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	21	1	45470

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб. (на 01.01.2025 г.)	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. (на 31.12.2025 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	203 455,76	1 358 578,48	1 375 017,47	187 016,77
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		203 455,76	1 358 578,48	1 375 017,47	187 016,77

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Верхняя Пышма, ул. Машиностроителей, 25

Лицо, осуществляющее управление МКД:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ  
СЕРВИС УРАЛ"

ИНН/ОГРН 6673193893/1086673017287

Адрес приёма населения лицом, осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета:  
yservice.ekb@etalongroup.com

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ СЕРВИС УРАЛ"

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 11099,6 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 27 марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование (вид) работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг) (запланированных работ)		Выполнено (фактически выполненных работ)	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое и аварийное обслуживание ОИ	мес.	186 534,85	12,00	2 238 418,25	12,00	2 238 418,25
2	Содержание лифтового хозяйства	мес.	40 402,54	12,00	484 830,53	12,00	484 830,53
3	Уборка мест общего пользования	мес.	52 371,61	12,00	628 459,35	12,00	628 459,35
4	Уборка придомовой территории	мес.	44 805,39	12,00	537 664,62	12,00	537 664,62
5	Механизированная уборка и вывоз снега	мес.	5 551,55	12,00	66 618,58	12,00	66 618,58
6	Озеленение	мес.	143,93	12,00	1 727,11	12,00	1 727,11
7	Благоустройство территории	мес.	1 618,26	12,00	19 419,07	12,00	19 419,07
8	Обслуживание системы видеонаблюдения	мес.	13 894,71	12,00	166 736,53	12,00	166 736,53
9	Обслуживание домофона	мес.	16 066,05	12,00	192 792,60	12,00	192 792,60
Итого:					4 336 666,65		4 336 666,65

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

2.1 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:  
0 руб.

2.2 Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:  
527185,39 руб.

2.3 Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:  
527185,39 руб.

2.4 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:  
0 руб.

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Верхняя Пышма, ул. Машиностроителей, 25

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонтные работы, установка мотор колеса	договор управления	76 900,00		
2	Монтажные работы, утепление перехода изнутри, демонтаж вентилятора, установка перехода и турбофлектора	договор управления	55 000,00		
3	Модернизация шкафа автоматики вытяжной вентиляции из помещений санузлов и кухонь	договор управления	108 000,00		
4	Ремонтные работы, регулировка автоматики	договор управления	10 125,00		
5	Замена входной двери в подвал	договор управления	65 280,00		
6	Ремонт двери, ремонт доводчика (выход на парковку), замена ручки на двери в под. № 2	договор управления	9 720,00		
7	Ремонт входной двери, ремонт ручки, замена доводчика на тамбурной двери в под. № 1	договор управления	15 720,00		
8	Замена штапика на двери (выход во двор)	договор управления	1 440,00		
9	Ремонтные работы и регулировка вентиляции с замерами, замена вентилятора бытового канального смешанного типа Ballu BIMF-CO 120 C регулятором скорости	договор управления	21 375,60		
10	Комплекс работ по замене кнопки вызова в лифте	договор управления	2 940,00		
11	Замена блока питания на тепловычислителе	договор управления	2 280,00		
12	Ремонтные работы, материалы	договор управления	158 404,80		
Итого:			527 185,39	11099,6 м <sup>2</sup>	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 779006,53 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	145		

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб. (на 01.01.2025 г.)	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. (на 31.12.2025 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	751 502,88	5 620 897,88	5 670 215,63	702 185,13
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		751 502,88	5 620 897,88	5 670 215,63	702 185,13

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Верхняя Пышма, ул. Машиностроителей, 27

Лицо, осуществляющее управление МКД:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ  
СЕРВИС УРАЛ"

ИНН/ОГРН 6673193893/1086673017287

Адрес приёма населения лицом, осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета:  
yservice.ekb@etalongroup.com

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ СЕРВИС УРАЛ"

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 7320 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 27 марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование (вид) работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг) (запланированных работ)		Выполнено (фактически выполненных работ)	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое и аварийное обслуживание ОИ	мес.	142 167,67	12,00	1 706 012,03	12,00	1 706 012,03
2	Содержание лифтового хозяйства	мес.	26 644,80	12,00	319 737,60	12,00	319 737,60
3	Уборка мест общего пользования	мес.	34 538,20	12,00	414 458,40	12,00	414 458,40
4	Уборка придомовой территории	мес.	29 548,40	12,00	354 580,80	12,00	354 580,80
5	Механизированная уборка и вывоз снега	мес.	6 005,42	12,00	72 065,07	12,00	72 065,07
6	Озеленение	мес.	144,21	12,00	1 730,53	12,00	1 730,53
7	Благоустройство территории	мес.	585,16	12,00	7 021,96	12,00	7 021,96
8	Обслуживание системы видеонаблюдения	мес.	9 406,21	12,00	112 874,46	12,00	112 874,46
9	Обслуживание домофона	мес.	12 240,80	12,00	146 889,60	12,00	146 889,60
Итого:					3 135 370,45		3 135 370,45

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

2.1 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:  
0 руб.

2.2 Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:  
95059,45 руб.

2.3 Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:  
95059,45 руб.

2.4 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:  
0 руб.

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Верхняя Пышма, ул. Машиностроителей, 27

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонтные работы, регулировка оборотов вентилятора, ПНР автоматики	договор управления	6 107,15		
2	Замена нижней петли на подъездной двери	договор управления	6 360,00		
3	Замена ручки на двери	договор управления	3 840,00		
4	Ремонтные работы, диагностика вентиляции	договор управления	3 625,20		
5	Ремонтные работы, материалы	договор управления	75 127,10		
Итого:			95 059,45	7320 м <sup>2</sup>	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 508339,5 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	67		

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб. (на 01.01.2025 г.)	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. (на 31.12.2025 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	427 380,37	3 736 546,93	3 680 098,58	483 828,72
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		427 380,37	3 736 546,93	3 680 098,58	483 828,72

Справочно:

№ п/п	Наименование фонда	Остаток на начало, руб.	Получено денежных средств, руб.	Использовано денежных средств, руб.	Остаток на конец, руб.
1	Целевой фонд от использования общего имущества	21 619	11 788	-	33 407
Итого		21 619	11 788	-	33 407

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Екатеринбург, Машинная, 31б

Лицо, осуществляющее управление МКД:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ  
СЕРВИС УРАЛ"

ИНН/ОГРН 6673193893/1086673017287

Адрес приёма населения лицом, осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета:

yservice.ekb@etalongroup.com

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ СЕРВИС УРАЛ"

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 12085,5 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 27 марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование (вид) работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг) (запланированных работ)		Выполнено (фактически выполненных работ)	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое и аварийное обслуживание ОИ	мес.	134 708,94	12,00	1 616 507,33	12,00	1 616 507,33
2	Содержание лифтового хозяйства	мес.	76 319,93	12,00	915 839,19	12,00	915 839,19
3	Уборка мест общего пользования	мес.	63 741,48	12,00	764 897,77	12,00	764 897,77
4	Уборка придомовой территории	мес.	42 182,35	12,00	506 188,25	12,00	506 188,25
5	Механизированная уборка и вывоз снега	мес.	6 743,22	12,00	80 918,69	12,00	80 918,69
6	Благоустройство территории	мес.	28 308,92	12,00	339 707,01	12,00	339 707,01
7	Обслуживание домофона	мес.	4 491,67	12,00	53 900,00	12,00	53 900,00
8	Охрана / Консьерж-служба	мес.	138 249,19	12,00	1 658 990,25	12,00	1 658 990,25
Итого:					5 936 948,51		5 936 948,51

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

2.1 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:  
0 руб.

2.2 Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:  
365154,53 руб.

2.3 Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:  
274046,21 руб.

2.4 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:  
+91108,32 руб.

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Екатеринбург, Машинная, 31б

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонтные работы, диагностика автоматики	договор управления	6 000,00		
2	Кнопка вызова/приказа КЛ-220-005-01 (шлифованная нержавейка, белый/красный ореол)	договор управления	7 956,00		
3	Замена блока питания	договор управления	2 280,00		
4	Частичный ремонт МОП	договор управления	46 469,08		
5	Ремонтные работы, материалы	договор управления	211 341,13		
Итого:			274 046,21	12085,5 м <sup>2</sup>	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1087695 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	165	3	

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб. (на 01.01.2025 г.)	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. (на 31.12.2025 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 037 630,38	7 298 689,72	7 302 944,23	1 033 375,87
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		1 037 630,38	7 298 689,72	7 302 944,23	1 033 375,87

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Екатеринбург, Машинная, 31в

Лицо, осуществляющее управление МКД:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ  
СЕРВИС УРАЛ"

ИНН/ОГРН 6673193893/1086673017287

Адрес приёма населения лицом, осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета:

yservice.ekb@etalongroup.com

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ СЕРВИС УРАЛ"

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 16411,9 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 27 марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование (вид) работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг) (запланированных работ)		Выполнено (фактически выполненных работ)	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое и аварийное обслуживание ОИ	мес.	212 657,18	12,00	2 551 886,19	12,00	2 551 886,19
2	Содержание лифтового хозяйства	мес.	103 641,15	12,00	1 243 693,78	12,00	1 243 693,78
3	Уборка мест общего пользования	мес.	80 910,67	12,00	970 928,00	12,00	970 928,00
4	Уборка придомовой территории	мес.	56 867,23	12,00	682 406,80	12,00	682 406,80
5	Механизированная уборка и вывоз снега	мес.	7 118,58	12,00	85 422,93	12,00	85 422,93
6	Благоустройство территории	мес.	18 875,38	12,00	226 504,53	12,00	226 504,53
7	Обслуживание системы видеонаблюдения	мес.	32 740,18	12,00	392 882,12	12,00	392 882,12
8	Обслуживание домофона	мес.	20 138,77	12,00	241 665,23	12,00	241 665,23
9	Охрана / Консьерж-служба	мес.	157 390,46	12,00	1 888 685,55	12,00	1 888 685,55
Итого:					8 284 075,14		8 284 075,14

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

2.1 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

0 руб.

2.2 Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

422903,01 руб.

2.3 Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

410414,97 руб.

2.4 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

+12488,04 руб.

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Екатеринбург, Машинная, 31в

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонтные работы осмотр и диагностика вентилятора	договор управления	3 000,00		
2	Ремонтные работы, диагностика автоматики	договор управления	10 500,00		
3	Частичный ремонт МОП	договор управления	178 664,20		
4	Ремонтные работы, материалы	договор управления	218 250,77		
Итого:			410 414,97	16411,9 м <sup>2</sup>	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1477071 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	131	4	

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб. (на 01.01.2025 г.)	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. (на 31.12.2025 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 721 906,37	10 171 561,10	10 210 460,74	1 683 006,73
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		1 721 906,37	10 171 561,10	10 210 460,74	1 683 006,73

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ ПАРКИНГОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Екатеринбург, Машинная, 31г (паркинг)

Лицо, осуществляющее управление МКД:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ  
СЕРВИС УРАЛ"

ИНН/ОГРН 6673193893/1086673017287

Адрес приёма населения лицом, осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета:

yservice.ekb@etalongroup.com

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ СЕРВИС УРАЛ"

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 4200 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 27 марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование (вид) работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг) (запланированных работ)		Выполнено (фактически выполненных работ)	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое и аварийное обслуживание ОИ	мес.	58 049,75	12,00	696 597,05	12,00	696 597,05
2	Уборка мест общего пользования	мес.	91 171,52	12,00	1 094 058,24	12,00	1 094 058,24
3	Механизированная уборка и вывоз снега	мес.	1 028,34	12,00	12 340,02	12,00	12 340,02
4	Благоустройство территории	мес.	6 978,39	12,00	83 740,63	12,00	83 740,63
5	Обслуживание системы видеонаблюдения	мес.	9 193,14	12,00	110 317,62	12,00	110 317,62
6	Обслуживание домофона	мес.	1 100,00	12,00	13 200,00	12,00	13 200,00
7	Обслуживание ворот	мес.	3 166,67	12,00	38 000,00	12,00	38 000,00
8	Охрана / Консьерж-служба	мес.	134 331,27	12,00	1 611 975,24	12,00	1 611 975,24
Итого:					3 660 228,81		3 660 228,81

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

2.1 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:  
0 руб.

2.2 Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:  
283317,71 руб.

2.3 Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:  
283317,71 руб.

2.4 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:  
0 руб.

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ ПАРКИНГОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Екатеринбург, Машинная, 31г (паркинг)

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Монтаж сливных желобов по поверхности пола	договор управления	81 000,00		
2	Частичный ремонт МОП	договор управления	8 074,58		
2	Ремонтные работы, материалы	договор управления	194 243,13		
Итого:			283 317,71	4200 м²	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 250992 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	51	4	

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб. (на 01.01.2025 г.)	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. (на 31.12.2025 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	549 391,59	4 194 538,51	4 175 990,24	567 939,86
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		549 391,59	4 194 538,51	4 175 990,24	567 939,86

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Екатеринбург, Машинная, 31д

Лицо, осуществляющее управление МКД:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ  
СЕРВИС УРАЛ"

ИНН/ОГРН 6673193893/1086673017287

Адрес приёма населения лицом, осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета:

yservice.ekb@etalongroup.com

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ СЕРВИС УРАЛ"

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 6814,2 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 27 марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование (вид) работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг) (запланированных работ)		Выполнено (фактически выполненных работ)	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое и аварийное обслуживание ОИ	мес.	66 370,11	12,00	796 441,27	12,00	796 441,27
2	Содержание лифтового хозяйства	мес.	32 299,31	12,00	387 591,70	12,00	387 591,70
3	Уборка мест общего пользования	мес.	30 527,62	12,00	366 331,39	12,00	366 331,39
4	Уборка придомовой территории	мес.	30 050,62	12,00	360 607,46	12,00	360 607,46
5	Механизованная уборка и вывоз снега	мес.	6 241,13	12,00	74 893,55	12,00	74 893,55
6	Благоустройство территории	мес.	7 547,39	12,00	90 568,69	12,00	90 568,69
7	Обслуживание системы видеонаблюдения	мес.	12 312,16	12,00	147 745,89	12,00	147 745,89
8	Обслуживание домофона	мес.	7 904,47	12,00	94 853,66	12,00	94 853,66
9	Охрана / Консьерж-служба	мес.	89 157,75	12,00	1 069 893,05	12,00	1 069 893,05
Итого:					3 388 926,66		3 388 926,66

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

2.1 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:  
-2547,67 руб.

2.2 Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:  
155257,05 руб.

2.3 Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:  
107764,61 руб.

2.4 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:  
+44944,77 руб.

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Екатеринбург, Машинная, 31д

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Частичный ремонт МОП	договор управления	26 200,79		
2	Ремонтные работы, материалы	договор управления	81 563,81		
Итого:			107 764,61	6814,2 м <sup>2</sup>	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 988604,14 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	19		

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб. (на 01.01.2025 г.)	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. (на 31.12.2025 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	427 617,63	4 485 295,40	4 507 168,54	405 744,49
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
<b>ИТОГО</b>		427 617,63	4 485 295,40	4 507 168,54	405 744,49

Справочно:

№ п/п	Наименование фонда	Остаток на начало, руб.	Получено денежных средств, руб.	Использовано денежных средств, руб.	Остаток на конец, руб.
1	Целевой фонд от использования общего имущества	48 257	-	-	48 257
<b>Итого</b>		<b>48 257</b>	-	-	<b>48 257</b>

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Екатеринбург, Машинная, 31е

Лицо, осуществляющее управление МКД:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ  
СЕРВИС УРАЛ"

ИНН/ОГРН 6673193893/1086673017287

Адрес приёма населения лицом, осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета:

yservice.ekb@etalongroup.com

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ СЕРВИС УРАЛ"

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 16000,9 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 27 марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование (вид) работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг) (запланированных работ)		Выполнено (фактически выполненных работ)	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое и аварийное обслуживание ОИ	мес.	204 800,07	12,00	2 457 600,81	12,00	2 457 600,81
2	Содержание лифтового хозяйства	мес.	100 187,86	12,00	1 202 254,32	12,00	1 202 254,32
3	Уборка мест общего пользования	мес.	78 150,75	12,00	937 808,98	12,00	937 808,98
4	Уборка придомовой территории	мес.	54 839,12	12,00	658 069,46	12,00	658 069,46
5	Механизированная уборка и вывоз снега	мес.	6 695,26	12,00	80 343,17	12,00	80 343,17
6	Благоустройство территории	мес.	5 601,30	12,00	67 215,61	12,00	67 215,61
7	Обслуживание домофона	мес.	13 437,33	12,00	161 248,00	12,00	161 248,00
8	Охрана / Консьерж-служба	мес.	155 262,59	12,00	1 863 151,10	12,00	1 863 151,10
Итого:					7 427 691,46		7 427 691,46

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

2.1 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:  
0 руб.

2.2 Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:  
393074,75 руб.

2.3 Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:  
306134,68 руб.

2.4 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:  
+86940,07 руб.

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Екатеринбург, Машинная, 31е

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Выезд сервисной бригады, ремонтные работы регулировка производительности вентиляторов	договор управления	12 500,00		
2	Ремонтные работы, приемка вентиляции в составе комиссии, поэтажный осмотр, осмотр автоматики, осмотр в квартире с проведением замеров	договор управления	13 000,00		
3	Частичный ремонт МОП	договор управления	119 123,90		
4	Ремонтные работы, материалы	договор управления	161 510,78		
Итого:			306 134,68	16000,9 м <sup>2</sup>	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1423962,08 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	32		

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб. (на 01.01.2025 г.)	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. (на 31.12.2025 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	814 745,09	9 157 788,22	8 458 573,40	1 513 959,91
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		814 745,09	9 157 788,22	8 458 573,40	1 513 959,91

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ ПАРКИНГОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Екатеринбург, Машинная, 31ж (паркинг)

Лицо, осуществляющее управление МКД:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ  
СЕРВИС УРАЛ"

ИНН/ОГРН 6673193893/1086673017287

Адрес приёма населения лицом, осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета:

yservice.ekb@etalongroup.com

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ СЕРВИС УРАЛ"

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 4420,5 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 27 марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование (вид) работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг) (запланированных работ)		Выполнено (фактически выполненных работ)	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое и аварийное обслуживание ОИ	мес.	74 667,80	12,00	896 013,63	12,00	896 013,63
2	Содержание лифтового хозяйства	мес.	6 657,50	12,00	79 889,96	12,00	79 889,96
3	Уборка мест общего пользования	мес.	59 997,24	12,00	719 966,84	12,00	719 966,84
4	Уборка придомовой территории	мес.	12 079,02	12,00	144 948,20	12,00	144 948,20
5	Механизованная уборка и вывоз снега	мес.	3 843,62	12,00	46 123,42	12,00	46 123,42
6	Благоустройство территории	мес.	1 322,32	12,00	15 867,80	12,00	15 867,80
7	Обслуживание системы видеонаблюдения	мес.	12 214,97	12,00	146 579,65	12,00	146 579,65
8	Обслуживание домофона	мес.	20 326,93	12,00	243 923,19	12,00	243 923,19
9	Охрана / Консьерж-служба	мес.	196 672,24	12,00	2 360 066,90	12,00	2 360 066,90
Итого:					4 653 379,58		4 653 379,58

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

2.1 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:  
0 руб.

2.2 Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:  
79215,5 руб.

2.3 Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:  
79215,5 руб.

2.4 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:  
0 руб.

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ ПАРКИНГОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Екатеринбург, Машинная, 31ж (паркинг)

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт ворот	договор управления	4 410,00		
2	Частичный ремонт МОП	договор управления	8 498,46		
3	Ремонтные работы, материалы	договор управления	66 307,05		
Итого:			79 215,50	4420,5 м <sup>2</sup>	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 414024,03 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	11		

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб. (на 01.01.2025 г.)	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. (на 31.12.2025 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	568 165,32	5 146 619,11	4 789 502,21	925 282,22
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		568 165,32	5 146 619,11	4 789 502,21	925 282,22

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Екатеринбург, Машинная, 31и

Лицо, осуществляющее управление МКД:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ  
СЕРВИС УРАЛ"

ИНН/ОГРН 6673193893/1086673017287

Адрес приёма населения лицом, осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета:

yservice.ekb@etalongroup.com

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ СЕРВИС УРАЛ"

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 12217,9 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 27 марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование (вид) работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг) (запланированных работ)		Выполнено (фактически выполненных работ)	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое и аварийное обслуживание ОИ	мес.	184 371,72	10,00	1 843 717,20	10,00	1 843 717,20
2	Содержание лифтового хозяйства	мес.	75 616,58	10,00	756 165,83	10,00	756 165,83
3	Уборка мест общего пользования	мес.	57 766,23	10,00	577 662,31	10,00	577 662,31
4	Уборка придомовой территории	мес.	38 852,92	10,00	388 529,22	10,00	388 529,22
5	Механизованная уборка и вывоз снега	мес.	2 893,73	10,00	28 937,26	10,00	28 937,26
6	Благоустройство территории	мес.	2 866,20	10,00	28 662,03	10,00	28 662,03
Итого:					3 623 673,85		3 623 673,85

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

2.1 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:  
0 руб.

2.2 Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:  
261025,36 руб.

2.3 Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:  
192835,97 руб.

2.4 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:  
+68189,39 руб.

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Екатеринбург, Машинная, 31и

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Выезд сервисной бригады, ремонтные работы приемка вентиляции. Осмотр и настройка автоматики общеобменной вентиляции	договор управления	32 000,00		
2	Замена стеклопакета	договор управления	29 750,40		
3	Частичный ремонт МОП	договор управления	46 978,15		
4	Ремонтные работы, материалы	договор управления	84 107,41		
Итого:			192 835,97	12217,9 м <sup>2</sup>	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 914906,05 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	36		

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб. (на 01.01.2025 г.)	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. (на 31.12.2025 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме		4 731 415,86	3 835 440,60	895 975,26
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО			4 731 415,86	3 835 440,60	895 975,26

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ ПАРКИНГОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Екатеринбург, Симбирский переулок 2/2 (паркинг)

Лицо, осуществляющее управление МКД:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ  
СЕРВИС УРАЛ"

ИНН/ОГРН 6673193893/1086673017287

Адрес приёма населения лицом, осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета:

yservice.ekb@etalongroup.com

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ СЕРВИС УРАЛ"

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 1980 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 27 марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование (вид) работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг) (запланированных работ)		Выполнено (фактически выполненных работ)	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое и аварийное обслуживание ОИ	мес.	12 056,21	12,00	144 674,58	12,00	144 674,58
2	Уборка мест общего пользования	мес.	12 640,32	12,00	151 683,84	12,00	151 683,84
3	Уборка придомовой территории	мес.	12 640,32	12,00	151 683,84	12,00	151 683,84
4	Обслуживание системы видеонаблюдения	мес.	2 178,00	12,00	26 136,00	12,00	26 136,00
5	Обслуживание домофона	мес.	4 350,72	12,00	52 208,64	12,00	52 208,64
Итого:					526 386,90		526 386,90

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

2.1 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

0 руб.

2.2 Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

74669,82 руб.

2.3 Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

74669,82 руб.

2.4 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

0 руб.

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ ПАРКИНГОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Екатеринбург, Симбирский переулок 2/2 (паркинг)

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонтные работы, материалы	договор управления	74 669,82		
Итого:			74 669,82	1980 м <sup>2</sup>	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 86042,88 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	9		

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб. (на 01.01.2025 г.)	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. (на 31.12.2025 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	68 106,99	687 099,60	656 297,75	98 908,84
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		68 106,99	687 099,60	656 297,75	98 908,84

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Екатеринбург, Симбирский переулок 2/3

Лицо, осуществляющее управление МКД:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ  
СЕРВИС УРАЛ"

ИНН/ОГРН 6673193893/1086673017287

Адрес приёма населения лицом, осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета:

yservice.ekb@etalongroup.com

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ СЕРВИС УРАЛ"

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3116,6 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 27 марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование (вид) работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг) (запланированных работ)		Выполнено (фактически выполненных работ)	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое и аварийное обслуживание ОИ	мес.	37 845,01	12,00	454 140,09	12,00	454 140,09
2	Содержание лифтового хозяйства	мес.	19 681,33	12,00	236 175,95	12,00	236 175,95
3	Уборка мест общего пользования	мес.	15 364,84	12,00	184 378,06	12,00	184 378,06
4	Уборка придомовой территории	мес.	10 799,02	12,00	129 588,23	12,00	129 588,23
5	Механизированная уборка и вывоз снега	мес.	6 721,73	12,00	80 660,82	12,00	80 660,82
6	Озеленение	мес.	348,92	12,00	4 187,04	12,00	4 187,04
7	Благоустройство территории	мес.	1 733,97	12,00	20 807,69	12,00	20 807,69
8	Обслуживание системы видеонаблюдения	мес.	7 225,07	12,00	86 700,80	12,00	86 700,80
9	Обслуживание домофона	мес.	2 893,95	12,00	34 727,44	12,00	34 727,44
10	Обслуживание ворот	мес.	13 868,94	12,00	166 427,24	12,00	166 427,24
Итого:					1 397 793,34		1 397 793,34

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

2.1 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

0 руб.

2.2 Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

80332,65 руб.

2.3 Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

35538,22 руб.

2.4 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

+44794,43 руб.

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Екатеринбург, Симбирский переулок 2/3

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	ремонтные работы, регулировка производительности вентиляторов, диагностика автоматики	договор управления	12 000,00		
2	Ремонтные работы, материалы	договор управления	23 538,22		
Итого:			35 538,22	3116,6 м <sup>2</sup>	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 280494 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	4		

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб. (на 01.01.2025 г.)	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. (на 31.12.2025 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	194 096,42	1 713 825,56	1 720 649,75	187 272,23
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		194 096,42	1 713 825,56	1 720 649,75	187 272,23

Справочно:

№ п/п	Наименование фонда	Остаток на начало, руб.	Получено денежных средств, руб.	Использовано денежных средств, руб.	Остаток на конец, руб.
1	Целевой фонд от использования общего имущества	81 625	-	-	81 625
Итого		81 625	-	-	81 625

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Екатеринбург, Симбирский переулок 2/4

Лицо, осуществляющее управление МКД:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ  
СЕРВИС УРАЛ"

ИНН/ОГРН 6673193893/1086673017287

Адрес приёма населения лицом, осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета:

yservice.ekb@etalongroup.com

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ СЕРВИС УРАЛ"

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 5566,9 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 27 марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование (вид) работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг) (запланированных работ)		Выполнено (фактически выполненных работ)	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое и аварийное обслуживание ОИ	мес.	56 901,54	12,00	682 818,49	12,00	682 818,49
2	Содержание лифтового хозяйства	мес.	35 154,97	12,00	421 859,68	12,00	421 859,68
3	Уборка мест общего пользования	мес.	27 444,82	12,00	329 337,80	12,00	329 337,80
4	Уборка придомовой территории	мес.	19 289,31	12,00	231 471,70	12,00	231 471,70
5	Механизированная уборка и вывоз снега	мес.	6 323,06	12,00	75 876,71	12,00	75 876,71
6	Озеленение	мес.	356,12	12,00	4 273,49	12,00	4 273,49
7	Благоустройство территории	мес.	1 728,96	12,00	20 747,46	12,00	20 747,46
8	Обслуживание системы видеонаблюдения	мес.	10 795,00	12,00	129 540,00	12,00	129 540,00
9	Обслуживание домофона	мес.	4 318,00	12,00	51 816,00	12,00	51 816,00
10	Обслуживание ворот	мес.	19 539,91	12,00	234 478,91	12,00	234 478,91
Итого:					2 182 220,26		2 182 220,26

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

2.1 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

0 руб.

2.2 Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

199044,13 руб.

2.3 Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

213662,96 руб.

2.4 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-14618,83 руб.

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Екатеринбург, Симбирский переулок 2/4

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	ремонтные работы, регулировка производительности вентиляторов, диагностика автоматики, балансировка вентиляции с замерами в квартире	договор управления	16 500,00		
2	замена фотореверса	договор управления	20 064,00		
3	обработка и установка зеркал	договор управления	13 280,00		
4	Ремонтные работы, материалы	договор управления	163 818,96		
Итого:			213 662,96	5566,9 м <sup>2</sup>	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 501021 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	13		

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб. (на 01.01.2025 г.)	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. (на 31.12.2025 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	349 442,45	2 896 904,22	2 924 839,47	321 507,20
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		349 442,45	2 896 904,22	2 924 839,47	321 507,20

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Екатеринбург, Симбирский переулок 2

Лицо, осуществляющее управление МКД:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ  
СЕРВИС УРАЛ"

ИНН/ОГРН 6673193893/1086673017287

Адрес приёма населения лицом, осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета:

yservice.ekb@etalongroup.com

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ СЕРВИС УРАЛ"

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3123,2 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 27 марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование (вид) работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг) (запланированных работ)		Выполнено (фактически выполненных работ)	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое и аварийное обслуживание ОИ	мес.	31 194,23	12,00	374 330,74	12,00	374 330,74
2	Содержание лифтового хозяйства	мес.	19 723,01	12,00	236 676,10	12,00	236 676,10
3	Уборка мест общего пользования	мес.	15 397,38	12,00	184 768,51	12,00	184 768,51
4	Уборка придомовой территории	мес.	10 821,89	12,00	129 862,66	12,00	129 862,66
5	Механизированная уборка и вывоз снега	мес.	6 266,01	12,00	75 192,11	12,00	75 192,11
6	Озеленение	мес.	882,06	12,00	10 584,73	12,00	10 584,73
7	Благоустройство территории	мес.	1 698,18	12,00	20 378,15	12,00	20 378,15
8	Обслуживание системы видеонаблюдения	мес.	6 992,00	12,00	83 904,00	12,00	83 904,00
9	Обслуживание домофона	мес.	2 613,89	12,00	31 366,72	12,00	31 366,72
10	Обслуживание ворот	мес.	13 564,95	12,00	162 779,40	12,00	162 779,40
Итого:					1 309 843,11		1 309 843,11

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

2.1 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

0 руб.

2.2 Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

170603,51 руб.

2.3 Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

211847,45 руб.

2.4 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-41243,94 руб.

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Екатеринбург, Симбирский переулок 2

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонтные работы, установка ручного регулятора оборотов(вентиляция), регулировка автоматики	договор управления	71 000,00		
2	ремонт ворот	договор управления	4 000,00		
3	Ремонтные работы, материалы	договор управления	136 847,45		
Итого:			211 847,45	3123,2 м²	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 281088 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	8		

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб. (на 01.01.2025 г.)	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. (на 31.12.2025 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	141 342,60	1 674 010,52	1 658 828,26	156 524,86
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		141 342,60	1 674 010,52	1 658 828,26	156 524,86

Справочно:

№ п/п	Наименование фонда	Остаток на начало, руб.	Получено денежных средств, руб.	Использовано денежных средств, руб.	Остаток на конец, руб.
1	Целевой фонд от использования общего имущества	81 625	-	-	81 625
Итого		81 625	-	-	81 625

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Екатеринбург, Стрелочников, 8а

Лицо, осуществляющее управление МКД:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ  
СЕРВИС УРАЛ"

ИНН/ОГРН 6673193893/1086673017287

Адрес приёма населения лицом, осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета:

yservice.ekb@etalongroup.com

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ СЕРВИС УРАЛ"

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 13277,29 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 27 марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование (вид) работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг) (запланированных работ)		Выполнено (фактически выполненных работ)	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое и аварийное обслуживание ОИ	мес.	84 281,49	12,00	1 011 377,93	12,00	1 011 377,93
2	Содержание лифтового хозяйства	мес.	75 036,72	12,00	900 440,69	11,80	885 074,93
3	Уборка мест общего пользования	мес.	78 660,61	12,00	943 927,32	12,00	943 927,32
4	Уборка придомовой территории	мес.	59 869,68	12,00	718 436,11	12,00	718 436,11
5	Механизированная уборка и вывоз снега	мес.	575,29	12,00	6 903,53	12,00	6 903,53
6	Благоустройство территории	мес.	5 041,64	12,00	60 499,70	12,00	60 499,70
7	Обслуживание системы видеонаблюдения	мес.	5 761,11	12,00	69 133,34	12,00	69 133,34
8	Обслуживание домофона	мес.	10 943,21	12,00	131 318,55	12,00	131 318,55
9	Обслуживание ворот	мес.	5 625,00	12,00	67 500,03	12,00	67 500,03
10	Охрана / Консьерж-служба	мес.	165 657,50	12,00	1 987 889,99	12,00	1 987 889,99
Итого:					5 897 427,19		5 882 061,43

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

2.1 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

0 руб.

2.2 Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

642062,19 руб.

2.3 Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

829578,53 руб.

2.4 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-187516,34 руб.

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Екатеринбург, Стрелочников, 8а

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	выезд, диагностика, замеры изготовление и установка стеклопакета	договор управления	38 520,00		
2	выезд, диагностика, замеры, замена петли, регулировка входной двери	договор управления	50 016,00		
3	частичный ремонт МОП, нумерация почтовых ящиков	договор управления	37 500,00		
4	Замена 2-х отводных блоков лифт В7NU9852	договор управления	131 040,00		
5	Замена фотореверса типа SN-GM2-Z/09192 лифт В7NU-9853	договор управления	53 647,20		
6	Ремонт 2-х отводных блоков с заменой подшипников лифт В7NU-9853	договор управления	28 452,00		
7	Замена реле давления КРІ-35	договор управления	13 680,00		
8	Ремонт ворот	договор управления	89 800,00		
9	Ремонтные работы, материалы	договор управления	386 923,34		
Итого:			829 578,53	13277,29 м <sup>2</sup>	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1457475,58 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	358	8	

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб. (на 01.01.2025 г.)	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. (на 31.12.2025 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 379 741,69	8 169 115,54	8 379 144,12	1 169 713,11
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		1 379 741,69	8 169 115,54	8 379 144,12	1 169 713,11

Справочно:

№ п/п	Наименование фонда	Остаток на начало, руб.	Получено денежных средств, руб.	Использовано денежных средств, руб.	Остаток на конец, руб.
1	Целевой фонд от использования общего имущества	65 232	-	-	65 232
Итого		65 232	-	-	65 232

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Екатеринбург, Таватуйская, 14а

Лицо, осуществляющее управление МКД:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ  
СЕРВИС УРАЛ"

ИНН/ОГРН 6673193893/1086673017287

Адрес приёма населения лицом, осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета:

yservice.ekb@etalongroup.com

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ СЕРВИС УРАЛ"

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 12153 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 27 марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование (вид) работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг) (запланированных работ)		Выполнено (фактически выполненных работ)	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое и аварийное обслуживание ОИ	мес.	172 477,28	12,00	2 069 727,33	12,00	2 069 727,33
2	Содержание лифтового хозяйства	мес.	76 746,20	12,00	920 954,34	12,00	920 954,34
3	Уборка мест общего пользования	мес.	59 914,29	12,00	718 971,48	12,00	718 971,48
4	Уборка придомовой территории	мес.	42 110,15	12,00	505 321,74	12,00	505 321,74
5	Механизированная уборка и вывоз снега	мес.	9 559,94	12,00	114 719,27	12,00	114 719,27
6	Благоустройство территории	мес.	556,48	12,00	6 677,76	12,00	6 677,76
7	Обслуживание системы видеонаблюдения	мес.	12 429,77	12,00	149 157,18	12,00	149 157,18
8	Обслуживание домофона	мес.	18 284,86	12,00	219 418,34	12,00	219 418,34
9	Охрана / Консьерж-служба	мес.	149 683,29	12,00	1 796 199,52	12,00	1 796 199,52
Итого:					6 501 146,96		6 501 146,96

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

2.1 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

0 руб.

2.2 Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

329550,52 руб.

2.3 Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

306284,21 руб.

2.4 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

+23266,31 руб.

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Екатеринбург, Таватуйская, 14а

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Монтаж противоскользящих металлических порогов спусков в подвал	договор управления	28 800,00		
2	Замена стеклопакета (7 этаж)	договор управления	11 400,00		
3	Ремонт двери (выход во двор)	договор управления	3 840,00		
4	Ремонт двери (лифтовой холл)	договор управления	3 840,00		
5	Ремонт, правка двери (МОП 24 этаж)	договор управления	4 440,00		
6	Комплекс работ по замене платы на лифте	договор управления	101 160,00		
7	Комплекс работ по замене светильника в купе кабины лифта	договор управления	4 441,20		
8	Комплекс работ по замене табло кнопки вызова 17 эт. на лифте	договор управления	16 330,80		
9	Замена блока питания	договор управления	19 200,00		
10	Ремонтные работы, материалы	договор управления	112 832,21		
Итого:			306 284,21	12153 м <sup>2</sup>	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1093770 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	185		

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб. (на 01.01.2025 г.)	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. (на 31.12.2025 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 263 186,95	7 901 201,16	7 984 461,54	1 179 926,57
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		1 263 186,95	7 901 201,16	7 984 461,54	1 179 926,57

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Екатеринбург, Таватуйская, 14а/2

Лицо, осуществляющее управление МКД:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ  
СЕРВИС УРАЛ"

ИНН/ОГРН 6673193893/1086673017287

Адрес приёма населения лицом, осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета:

yservice.ekb@etalongroup.com

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ СЕРВИС УРАЛ"

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 10241,7 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 27 марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование (вид) работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг) (запланированных работ)		Выполнено (фактически выполненных работ)	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое и аварийное обслуживание ОИ	мес.	130 675,13	8,00	1 045 401,01	8,00	1 045 401,01
2	Содержание лифтового хозяйства	мес.	67 377,58	8,00	539 020,67	8,00	539 020,67
3	Уборка мест общего пользования	мес.	50 389,16	8,00	403 113,31	8,00	403 113,31
4	Уборка придомовой территории	мес.	32 363,77	8,00	258 910,18	8,00	258 910,18
5	Механизованная уборка и вывоз снега	мес.	1 208,40	8,00	9 667,17	8,00	9 667,17
6	Благоустройство территории	мес.	798,06	8,00	6 384,51	8,00	6 384,51
7	Обслуживание системы видеонаблюдения	мес.	9 188,67	8,00	73 509,36	8,00	73 509,36
8	Обслуживание домофона	мес.	10 018,75	8,00	80 150,00	8,00	80 150,00
Итого:					2 416 156,20		2 416 156,20

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

2.1 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:  
0 руб.

2.2 Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:  
206742,55 руб.

2.3 Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:  
85882,05 руб.

2.4 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:  
+120860,5 руб.

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Екатеринбург, Таватуйская, 14а/2

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Выезд сервисной бригады, ремонтные работы, приемка вентиляции в составе комиссии	договор управления	12 000,00		
2	Ремонтные работы, материалы	договор управления	73 882,05		
Итого:			85 882,05	10241,7 м <sup>2</sup>	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 550491,38 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	38		

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб. (на 01.01.2025 г.)	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. (на 31.12.2025 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме		3 052 529,63	2 066 853,57	985 676,06
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО			3 052 529,63	2 066 853,57	985 676,06

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Екатеринбург, Таватуйская, 14а/3

Лицо, осуществляющее управление МКД:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ  
СЕРВИС УРАЛ"

ИНН/ОГРН 6673193893/1086673017287

Адрес приёма населения лицом, осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета:

yservice.ekb@etalongroup.com

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ СЕРВИС УРАЛ"

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 11389,76 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 27 марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование (вид) работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг) (запланированных работ)		Выполнено (фактически выполненных работ)	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое и аварийное обслуживание ОИ	мес.	130 218,51	3,00	390 655,54	3,00	390 655,54
2	Содержание лифтового хозяйства	мес.	91 118,08	3,00	273 354,24	3,00	273 354,24
3	Уборка мест общего пользования	мес.	67 199,58	3,00	201 598,75	3,00	201 598,75
4	Уборка придомовой территории	мес.	41 800,42	3,00	125 401,26	3,00	125 401,26
5	Механизованная уборка и вывоз снега	мес.	3 498,43	3,00	10 495,28	3,00	10 495,28
6	Обслуживание домофона	мес.	4 946,67	3,00	14 840,00	3,00	14 840,00
Итого:					1 016 345,07		1 016 345,07

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

2.1 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:  
0 руб.

2.2 Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:  
140365,67 руб.

2.3 Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:  
14981,67 руб.

2.4 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:  
+125384 руб.

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Екатеринбург, Таватуйская, 14а/3

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонтные работы, материалы	договор управления	14 981,67		
Итого:			14 981,67	11389,76 м <sup>2</sup>	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 264811,92 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1			

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб. (на 01.01.2025 г.)	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. (на 31.12.2025 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме		1 296 138,66	536 121,75	760 016,91
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО			1 296 138,66	536 121,75	760 016,91

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ ПАРКИНГОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Екатеринбург, Таватуйская, 14а/4 (паркинг)

Лицо, осуществляющее управление МКД:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ  
СЕРВИС УРАЛ"

ИНН/ОГРН 6673193893/1086673017287

Адрес приёма населения лицом, осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета:

yservice.ekb@etalongroup.com

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ СЕРВИС УРАЛ"

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 4514,7 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 27 марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование (вид) работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг) (запланированных работ)		Выполнено (фактически выполненных работ)	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое и аварийное обслуживание ОИ	мес.	78 459,99	8,00	627 679,93	8,00	627 679,93
2	Содержание лифтового хозяйства	мес.	1 061,67	8,00	8 493,33	8,00	8 493,33
3	Уборка мест общего пользования	мес.	26 209,63	8,00	209 677,00	8,00	209 677,00
4	Уборка придомовой территории	мес.	7 584,63	8,00	60 677,00	8,00	60 677,00
5	Механизованная уборка и вывоз снега	мес.	500,99	8,00	4 007,91	8,00	4 007,91
6	Обслуживание системы видеонаблюдения	мес.	4 850,75	8,00	38 806,02	8,00	38 806,02
7	Обслуживание домофона	мес.	3 139,53	8,00	25 116,22	8,00	25 116,22
8	Охрана / Консьерж-служба	мес.	51 864,94	8,00	414 919,53	8,00	414 919,53
Итого:					1 389 376,93		1 389 376,93

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

2.1 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:  
0 руб.

2.2 Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:  
25973,85 руб.

2.3 Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:  
25973,85 руб.

2.4 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:  
0 руб.

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ ПАРКИНГОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Екатеринбург, Таватуйская, 14а/4 (паркинг)

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонтные работы, материалы	договор управления	25 973,85		
Итого:			25 973,85	4514,7 м <sup>2</sup>	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 175300,16 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1			

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб. (на 01.01.2025 г.)	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. (на 31.12.2025 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме		1 590 650,94	827 419,15	763 231,79
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО			1 590 650,94	827 419,15	763 231,79

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Екатеринбург, Маневровая, 26

Лицо, осуществляющее управление МКД:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ  
СЕРВИС УРАЛ"

ИНН/ОГРН 6673193893/1086673017287

Адрес приёма населения лицом, осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета:

yservice.ekb@etalongroup.com

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ СЕРВИС УРАЛ"

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 14062,7 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 27 марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование (вид) работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг) (запланированных работ)		Выполнено (фактически выполненных работ)	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое и аварийное обслуживание ОИ	мес.	143 129,05	12,00	1 717 548,58	12,00	1 717 548,58
2	Содержание лифтового хозяйства	мес.	88 805,95	12,00	1 065 671,41	12,00	1 065 671,41
3	Уборка мест общего пользования	мес.	69 329,11	12,00	831 949,33	12,00	831 949,33
4	Уборка придомовой территории	мес.	48 727,26	12,00	584 727,07	12,00	584 727,07
5	Механизированная уборка и вывоз снега	мес.	7 533,59	12,00	90 403,05	12,00	90 403,05
6	Благоустройство территории	мес.	2 027,24	12,00	24 326,91	12,00	24 326,91
7	Обслуживание системы видеонаблюдения	мес.	31 371,71	12,00	376 460,51	12,00	376 460,51
8	Обслуживание домофона	мес.	7 753,49	12,00	93 041,87	12,00	93 041,87
9	Обслуживание ворот	мес.	1 375,00	12,00	16 500,00	12,00	16 500,00
10	Охрана / Консьерж-служба	мес.	125 228,34	12,00	1 502 740,08	12,00	1 502 740,08
Итого:					6 303 368,81		6 303 368,81

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

2.1 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

0 руб.

2.2 Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

449401 руб.

2.3 Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

904720,56 руб.

2.4 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-455319,56 руб.

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Екатеринбург, Маневровая, 26

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	выезд, диагностика, замеры изготовление и установка стеклопакета	договор управления	32 424,00		
2	частичный ремонт МОП	договор управления	197 172,00		
3	Замена стеклопакета, замена петель в подвале жилого дома	договор управления	2 880,00		
4	Ремонт входной двери в под. № 1	договор управления	5 040,00		
5	Заглушка ремня для RVI AAA649J12	договор управления	9 504,00		
6	Замена тяговых ремней лифт В7NU7119	договор управления	123 840,00		
7	Ремень AAA717AJ2 (2шт*100м)	договор управления	194 268,00		
8	Ремонт частотного преобразователя лифт В7NU7119	договор управления	80 760,00		
9	Ремонтные работы, материалы	договор управления	258 832,56		
Итого:			904 720,56	14062,7 м <sup>2</sup>	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1265643 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	109	3	

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб. (на 01.01.2025 г.)	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. (на 31.12.2025 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	2 153 431,38	8 447 363,96	7 955 676,01	2 645 119,33
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		2 153 431,38	8 447 363,96	7 955 676,01	2 645 119,33

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ ПАРКИНГОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Екатеринбург, Таватуйская, 25/1 (паркинг)

Лицо, осуществляющее управление МКД:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ  
СЕРВИС УРАЛ"

ИНН/ОГРН 6673193893/1086673017287

Адрес приёма населения лицом, осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета:

yservice.ekb@etalongroup.com

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ СЕРВИС УРАЛ"

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 4267,5 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 27 марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование (вид) работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг) (запланированных работ)		Выполнено (фактически выполненных работ)		
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Техническое и аварийное обслуживание ОИ	мес.	22 046,59	12,00	264 559,08	12,00	264 559,08	
2	Уборка мест общего пользования	мес.	19 800,00	12,00	237 600,00	12,00	237 600,00	
3	Уборка придомовой территории	мес.	19 800,00	12,00	237 600,00	12,00	237 600,00	
4	Механизированная уборка и вывоз снега	мес.	10 268,33	12,00	123 220,00	12,00	123 220,00	
5	Обслуживание системы видеонаблюдения	мес.	20 720,70	12,00	248 648,40	12,00	248 648,40	
6	Обслуживание ворот	мес.	2 891,67	12,00	34 700,00	12,00	34 700,00	
7	Охрана / Консьерж-служба	мес.	103 162,50	12,00	1 237 950,01	12,00	1 237 950,01	
Итого:						2 384 277,48		2 384 277,48

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

2.1 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:  
0 руб.

2.2 Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:  
34927,81 руб.

2.3 Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:  
34927,81 руб.

2.4 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:  
0 руб.

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ ПАРКИНГОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Екатеринбург, Таватуйская, 25/1 (паркинг)

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонтные работы, материалы	договор управления	34 927,81		
Итого:			34 927,81	4267,5 м <sup>2</sup>	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 121288,56 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	136		

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб. (на 01.01.2025 г.)	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. (на 31.12.2025 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	390 048,74	2 540 493,86	2 493 004,68	437 537,92
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		390 048,74	2 540 493,86	2 493 004,68	437 537,92

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Екатеринбург, Таватуйская, 25/2

Лицо, осуществляющее управление МКД:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ  
СЕРВИС УРАЛ"

ИНН/ОГРН 6673193893/1086673017287

Адрес приёма населения лицом, осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета:

yservice.ekb@etalongroup.com

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ СЕРВИС УРАЛ"

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 10694,5 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 27 марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование (вид) работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг) (запланированных работ)		Выполнено (фактически выполненных работ)	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое и аварийное обслуживание ОИ	мес.	142 583,58	12,00	1 711 002,93	12,00	1 711 002,93
2	Содержание лифтового хозяйства	мес.	67 535,77	12,00	810 429,21	12,00	810 429,21
3	Уборка мест общего пользования	мес.	52 723,89	12,00	632 686,62	12,00	632 686,62
4	Уборка придомовой территории	мес.	37 056,44	12,00	444 677,31	12,00	444 677,31
5	Механизованная уборка и вывоз снега	мес.	13 760,63	12,00	165 127,54	12,00	165 127,54
6	Благоустройство территории	мес.	1 984,04	12,00	23 808,49	12,00	23 808,49
7	Обслуживание системы видеонаблюдения	мес.	22 013,18	12,00	264 158,16	12,00	264 158,16
8	Обслуживание домофона	мес.	5 445,00	12,00	65 340,00	12,00	65 340,00
9	Охрана / Консьерж-служба	мес.	122 104,47	12,00	1 465 253,59	12,00	1 465 253,59
Итого:					5 582 483,84		5 582 483,84

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

2.1 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

0 руб.

2.2 Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

240574,96 руб.

2.3 Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

116008,45 руб.

2.4 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

+124566,51 руб.

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Екатеринбург, Таватуйская, 25/2

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	выезд, диагностика, замеры изготовление и установка стеклопакета	договор управления	17 688,00		
2	Ремонтные работы, материалы	договор управления	98 320,45		
Итого:			116 008,45	10694,5 м <sup>2</sup>	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 962505 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	68	2	

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб. (на 01.01.2025 г.)	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. (на 31.12.2025 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	931 378,27	6 660 997,29	6 688 247,06	904 128,50
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		931 378,27	6 660 997,29	6 688 247,06	904 128,50

Справочно:

№ п/п	Наименование фонда	Остаток на начало, руб.	Получено денежных средств, руб.	Использовано денежных средств, руб.	Остаток на конец, руб.
1	Целевой фонд от использования общего имущества	89 397	-	-	89 397
Итого		89 397	-	-	89 397

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Екатеринбург, Таватуйская, 25/3

Лицо, осуществляющее управление МКД:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ  
СЕРВИС УРАЛ"

ИНН/ОГРН 6673193893/1086673017287

Адрес приёма населения лицом, осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета:

yservice.ekb@etalongroup.com

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ СЕРВИС УРАЛ"

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 10816,9 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 27 марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование (вид) работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг) (запланированных работ)		Выполнено (фактически выполненных работ)	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое и аварийное обслуживание ОИ	мес.	150 240,84	12,00	1 802 890,11	12,00	1 802 890,11
2	Содержание лифтового хозяйства	мес.	68 308,72	12,00	819 704,68	12,00	819 704,68
3	Уборка мест общего пользования	мес.	53 327,32	12,00	639 927,80	12,00	639 927,80
4	Уборка придомовой территории	мес.	37 480,56	12,00	449 766,70	12,00	449 766,70
5	Механизированная уборка и вывоз снега	мес.	12 580,44	12,00	150 965,27	12,00	150 965,27
6	Благоустройство территории	мес.	2 052,94	12,00	24 635,34	12,00	24 635,34
7	Обслуживание системы видеонаблюдения	мес.	22 607,40	12,00	271 288,74	12,00	271 288,74
8	Обслуживание домофона	мес.	6 371,55	12,00	76 458,59	12,00	76 458,59
9	Охрана / Консьерж-служба	мес.	125 151,56	12,00	1 501 818,67	12,00	1 501 818,67
Итого:					5 737 455,90		5 737 455,90

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

2.1 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

0 руб.

2.2 Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

278431,38 руб.

2.3 Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

171830,87 руб.

2.4 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

+106600,51 руб.

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Екатеринбург, Таватуйская, 25/3

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	выезд, диагностика, замеры изготовление и установка стеклопакета	договор управления	15 648,00		
2	сварочные работы, ремонт железной двери	договор управления	2 400,00		
3	Замена плат вызова на 14 и 16 этажах руз лифт В7NU-7686	договор управления	13 159,20		
4	Ремонтные работы, материалы	договор управления	140 623,67		
Итого:			171 830,87	10816,9 м <sup>2</sup>	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 973521 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	62	1	

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб. (на 01.01.2025 г.)	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. (на 31.12.2025 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	835 642,96	6 869 385,79	6 855 147,85	849 880,90
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
<b>ИТОГО</b>		835 642,96	6 869 385,79	6 855 147,85	849 880,90

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Екатеринбург, Таватуйская, 25/4

Лицо, осуществляющее управление МКД:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ  
СЕРВИС УРАЛ"

ИНН/ОГРН 6673193893/1086673017287

Адрес приёма населения лицом, осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета:

yservice.ekb@etalongroup.com

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ СЕРВИС УРАЛ"

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 10589,8 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 27 марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование (вид) работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг) (запланированных работ)		Выполнено (фактически выполненных работ)	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое и аварийное обслуживание ОИ	мес.	139 536,99	12,00	1 674 443,83	12,00	1 674 443,83
2	Содержание лифтового хозяйства	мес.	66 874,59	12,00	802 495,04	12,00	802 495,04
3	Уборка мест общего пользования	мес.	52 207,71	12,00	626 492,57	12,00	626 492,57
4	Уборка придомовой территории	мес.	36 693,66	12,00	440 323,88	12,00	440 323,88
5	Механизированная уборка и вывоз снега	мес.	8 203,83	12,00	98 445,93	12,00	98 445,93
6	Благоустройство территории	мес.	5 419,44	12,00	65 033,24	12,00	65 033,24
7	Обслуживание системы видеонаблюдения	мес.	22 450,37	12,00	269 404,49	12,00	269 404,49
8	Обслуживание домофона	мес.	6 805,91	12,00	81 670,93	12,00	81 670,93
9	Обслуживание ворот	мес.	1 375,00	12,00	16 500,00	12,00	16 500,00
10	Охрана / Консьерж-служба	мес.	125 196,67	12,00	1 502 360,00	12,00	1 502 360,00
Итого:					5 577 169,91		5 577 169,91

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

2.1 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

0 руб.

2.2 Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

356832,85 руб.

2.3 Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

241098,56 руб.

2.4 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

+115734,29 руб.

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Екатеринбург, Таватуйская, 25/4

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена петли на подъездной двери	договор управления	7 800,00		
2	Ремонт 1, 3 входных дверей	договор управления	5 760,00		
3	Ремонтные работы, материалы	договор управления	227 538,56		
Итого:			241 098,56	10589,8 м <sup>2</sup>	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 953082 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	98	5	

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб. (на 01.01.2025 г.)	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. (на 31.12.2025 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 001 831,71	6 763 595,06	6 690 973,45	1 074 453,32
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		1 001 831,71	6 763 595,06	6 690 973,45	1 074 453,32

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Екатеринбург, Техническая, 144

Лицо, осуществляющее управление МКД:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ  
СЕРВИС УРАЛ"

ИНН/ОГРН 6673193893/1086673017287

Адрес приёма населения лицом, осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета:

yservice.ekb@etalongroup.com

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ СЕРВИС УРАЛ"

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 10898,7 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 27 марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование (вид) работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг) (запланированных работ)		Выполнено (фактически выполненных работ)	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое и аварийное обслуживание ОИ	мес.	130 514,87	12,00	1 566 178,45	12,00	1 566 178,45
2	Содержание лифтового хозяйства	мес.	68 825,29	12,00	825 903,49	12,00	825 903,49
3	Уборка мест общего пользования	мес.	53 730,59	12,00	644 767,09	12,00	644 767,09
4	Уборка придомовой территории	мес.	37 764,00	12,00	453 167,95	12,00	453 167,95
5	Механизированная уборка и вывоз снега	мес.	1 367,38	12,00	16 408,62	12,00	16 408,62
6	Благоустройство территории	мес.	1 428,86	12,00	17 146,33	12,00	17 146,33
7	Охрана / Консьерж-служба	мес.	76 500,00	12,00	918 000,00	12,00	918 000,00
Итого:					4 441 571,92		4 441 571,92

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

2.1 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:  
0 руб.

2.2 Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:  
872017,1 руб.

2.3 Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:  
1109014,17 руб.

2.4 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:  
-236997,07 руб.

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Екатеринбург, Техническая, 144

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена масла в редукторах лебедок лифтов	договор управления	15 120,00		
2	Замена подшипников червячного вала редуктора лебедки главного привода лифта	договор управления	69 600,00		
3	Ремонт, замена системного блока	договор управления	27 000,00		
4	Работы по демонтажу и монтажу ХВС и ГВС на техническом этаже	договор управления	447 897,38		
5	Работы по замене трубопроводов горячего и холодного водоснабжения в ИТП	договор управления	312 928,94		
6	Ремонтные работы, материалы	договор управления	236 467,84		
Итого:			1 109 014,17	10898,7 м <sup>2</sup>	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 980883 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	38		

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб. (на 01.01.2025 г.)	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. (на 31.12.2025 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	619 946,70	5 677 633,93	5 717 629,35	579 951,28
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		619 946,70	5 677 633,93	5 717 629,35	579 951,28

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Екатеринбург, Техническая, 148

Лицо, осуществляющее управление МКД:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ  
СЕРВИС УРАЛ"

ИНН/ОГРН 6673193893/1086673017287

Адрес приёма населения лицом, осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета:

yservice.ekb@etalongroup.com

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ СЕРВИС УРАЛ"

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 10854,4 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 27 марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование (вид) работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг) (запланированных работ)		Выполнено (фактически выполненных работ)	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое и аварийное обслуживание ОИ	мес.	125 298,22	12,00	1 503 578,60	12,00	1 503 578,60
2	Содержание лифтового хозяйства	мес.	71 452,76	12,00	857 433,17	11,51	822 546,43
3	Уборка мест общего пользования	мес.	53 512,19	12,00	642 146,30	12,00	642 146,30
4	Уборка придомовой территории	мес.	37 610,50	12,00	451 325,95	12,00	451 325,95
5	Механизированная уборка и вывоз снега	мес.	1 349,79	12,00	16 197,49	12,00	16 197,49
6	Благоустройство территории	мес.	1 687,06	12,00	20 244,74	12,00	20 244,74
7	Охрана / Консьерж-служба	мес.	75 900,00	12,00	910 800,00	12,00	910 800,00
Итого:					4 401 726,27		4 366 839,53

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

2.1 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:  
0 руб.

2.2 Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:  
699429,21 руб.

2.3 Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:  
816471,84 руб.

2.4 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:  
-117042,63 руб.

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Екатеринбург, Техническая, 148

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Выезд, диагностика, замеры, регулировка входной двери	договор управления	11 040,00		
2	Замена отвода на стояке ХВС	договор управления	8 400,00		
3	Демонтаж и монтаж преобразователя частоты главного привода лифта, настройка параметров	договор управления	87 480,00		
4	Замена масла в редукторах лебедок лифтов	договор управления	15 120,00		
5	Замена подшипников	договор управления	81 018,00		
6	Замена преобразователя частоты	договор управления	115 560,00		
7	Замена частотного преобразователя скорости лифта	договор управления	158 712,00		
8	Замена шкива привода дверей кабины и регулировка	договор управления	24 240,00		
9	Ремонтно-восстановительные работы после вандальных действий третьих лиц	договор управления	32 520,00		
10	Ремонтные работы, материалы	договор управления	282 381,84		
Итого:			816 471,84	10854,4 м <sup>2</sup>	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 976896 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	31		

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб. (на 01.01.2025 г.)	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. (на 31.12.2025 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	588 792,07	5 638 792,97	5 629 172,21	598 412,83
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		588 792,07	5 638 792,97	5 629 172,21	598 412,83

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Верхняя Пышма, ул. Калинина, 33

Лицо, осуществляющее управление МКД:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ  
СЕРВИС УРАЛ"

ИНН/ОГРН 6673193893/1086673017287

Адрес приёма населения лицом, осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета:

yservice.ekb@etalongroup.com

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ СЕРВИС УРАЛ"

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 13529,2 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 27 марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование (вид) работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг) (запланированных работ)		Выполнено (фактически выполненных работ)	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое и аварийное обслуживание ОИ	мес.	236 184,28	12,00	2 834 211,34	12,00	2 834 211,34
2	Содержание лифтового хозяйства	мес.	49 246,29	12,00	590 955,46	12,00	590 955,46
3	Обслуживание телеметрии	мес.	13 565,16	12,00	162 781,89	12,00	162 781,89
4	Уборка мест общего пользования	мес.	63 835,28	12,00	766 023,30	12,00	766 023,30
5	Уборка придомовой территории	мес.	54 612,87	12,00	655 354,45	12,00	655 354,45
6	Механизированная уборка и вывоз снега	мес.	7 734,88	12,00	92 818,55	12,00	92 818,55
7	Озеленение	мес.	672,03	12,00	8 064,32	12,00	8 064,32
8	Благоустройство территории	мес.	4 298,44	12,00	51 581,27	12,00	51 581,27
9	Обслуживание системы видеонаблюдения	мес.	9 779,16	12,00	117 349,95	12,00	117 349,95
10	Обслуживание домофона	мес.	12 717,43	12,00	152 609,19	12,00	152 609,19
11	Охрана / Консьерж-служба	мес.	77 717,47	12,00	932 609,64	12,00	932 609,64
Итого:					6 364 359,36		6 364 359,36

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

2.1 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

0 руб.

2.2 Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

180388,71 руб.

2.3 Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

180388,71 руб.

2.4 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

0 руб.

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Верхняя Пышма, ул. Калинина, 33

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена петель, ремонт двери в под. № 3	договор управления	9 240,00		
2	Замена ручки на двери в под. № 4 (МОП 5эт.)	договор управления	4 200,00		
3	Замена стеклопакета в лифтовом холле под. № 4	договор управления	3 240,00		
4	Ремонт дверей	договор управления	11 760,00		
5	Замена блока питания на тепловычислителе	договор управления	7 200,00		
6	Ремонтные работы, материалы	договор управления	144 748,71		
Итого:			180 388,71	13529,2 м²	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1333459,38 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	76		

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб. (на 01.01.2025 г.)	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. (на 31.12.2025 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 367 812,44	7 859 057,19	8 076 548,39	1 150 321,24
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
<b>ИТОГО</b>		1 367 812,44	7 859 057,19	8 076 548,39	1 150 321,24

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Верхняя Пышма, Успенский пр-т, д. 18

Лицо, осуществляющее управление МКД:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ  
СЕРВИС УРАЛ"

ИНН/ОГРН 6673193893/1086673017287

Адрес приёма населения лицом, осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета:

yservice.ekb@etalongroup.com

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ СЕРВИС УРАЛ"

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 19088,4 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 27 марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование (вид) работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг) (запланированных работ)		Выполнено (фактически выполненных работ)	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое и аварийное обслуживание ОИ	мес.	252 186,61	12,00	3 026 239,32	12,00	3 026 239,32
2	Содержание лифтового хозяйства	мес.	69 481,78	12,00	833 781,31	12,00	833 781,31
3	Уборка мест общего пользования	мес.	90 065,43	12,00	1 080 785,21	12,00	1 080 785,21
4	Уборка придомовой территории	мес.	77 053,51	12,00	924 642,10	12,00	924 642,10
5	Механизированная уборка и вывоз снега	мес.	2 377,25	12,00	28 527,03	12,00	28 527,03
6	Озеленение	мес.	139,00	12,00	1 667,97	12,00	1 667,97
7	Благоустройство территории	мес.	8 866,56	12,00	106 398,72	12,00	106 398,72
8	Обслуживание системы видеонаблюдения	мес.	8 216,78	12,00	98 601,33	12,00	98 601,33
9	Обслуживание домофона	мес.	8 039,91	12,00	96 478,97	12,00	96 478,97
10	Охрана / Консьерж-служба	мес.	97 348,46	12,00	1 168 181,49	12,00	1 168 181,49
Итого:					7 365 303,45		7 365 303,45

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

2.1 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

0 руб.

2.2 Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

1010928,75 руб.

2.3 Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

1010928,75 руб.

2.4 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

0 руб.

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Верхняя Пышма, Успенский пр-т, д. 18

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Монтаж внешней вентиляционной решетки и герметизация вентиляционного канала	договор управления	10 200,00		
2	Замена дверной петли, замена доводчика, ремонт двери (лестн.) в под. № 1	договор управления	12 000,00		
3	Замена доводчиков, магнитов на калитке ограждения придомовой территории и на центральной калитке	договор управления	29 050,40		
4	Замена петель, правка двери в под. № 2	договор управления	7 200,00		
5	Замена стеклопакета, ремонт доводчика на двери в под. № 6	договор управления	4 680,00		
6	Ремонт доводчика на двери в под. № 7	договор управления	2 400,00		
7	Комплекс работ по замене фотоэлемента лифта, табло индикации, вызывного поста в кабине лифта	договор управления	138 720,00		
8	Замена энкодера на лифте	договор управления	60 595,20		
9	Комплекс работ по замене вентиляторов в кабине лифтов	договор управления	45 564,00		
10	Комплекс работ по замене тяговых канатов, подвесного кабеля на лифте	договор управления	502 797,60		
11	Ремонт гидроизоляции	договор управления	73 200,00		
12	Ремонтные работы, материалы	договор управления	124 521,54		
Итого:			1 010 928,75	19088,4 м <sup>2</sup>	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1644628,52 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	96	68	146416

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб. (на 01.01.2025 г.)	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. (на 31.12.2025 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 596 324,47	9 973 477,22	10 122 356,95	1 447 444,74
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
<b>ИТОГО</b>		1 596 324,47	9 973 477,22	10 122 356,95	1 447 444,74

Справочно:

№ п/п	Наименование фонда	Остаток на начало, руб.	Получено денежных средств, руб.	Использовано денежных средств, руб.	Остаток на конец, руб.
1	Целевой фонд от использования общего имущества	149 619	17 568	-	167 187
<b>Итого</b>		<b>149 619</b>	<b>17 568</b>	<b>-</b>	<b>167 187</b>

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Верхняя Пышма, Успенский пр-т, д. 18/1

Лицо, осуществляющее управление МКД:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ  
СЕРВИС УРАЛ"

ИНН/ОГРН 6673193893/1086673017287

Адрес приёма населения лицом, осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета:

yservice.ekb@etalongroup.com

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ СЕРВИС УРАЛ"

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 9639,2 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 27 марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование (вид) работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг) (запланированных работ)		Выполнено (фактически выполненных работ)	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое и аварийное обслуживание ОИ	мес.	155 153,46	12,00	1 861 841,52	12,00	1 861 841,52
2	Содержание лифтового хозяйства	мес.	35 086,69	12,00	421 040,26	12,00	421 040,26
3	Уборка мест общего пользования	мес.	47 466,96	12,00	569 603,50	12,00	569 603,50
4	Уборка придомовой территории	мес.	38 910,24	12,00	466 922,85	12,00	466 922,85
5	Механизированная уборка и вывоз снега	мес.	775,03	12,00	9 300,36	12,00	9 300,36
6	Озеленение	мес.	142,70	12,00	1 712,44	12,00	1 712,44
7	Благоустройство территории	мес.	2 144,78	12,00	25 737,38	12,00	25 737,38
8	Обслуживание системы видеонаблюдения	мес.	4 068,85	12,00	48 826,14	12,00	48 826,14
9	Обслуживание домофона	мес.	4 781,23	12,00	57 374,77	12,00	57 374,77
10	Охрана / Консьерж-служба	мес.	46 658,46	12,00	559 901,52	12,00	559 901,52
Итого:					4 022 260,74		4 022 260,74

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

2.1 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

0 руб.

2.2 Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

140550,54 руб.

2.3 Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

140550,54 руб.

2.4 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

0 руб.

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Верхняя Пышма, Успенский пр-т, д. 18/1

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена магнита на калитке ограждения	договор управления	1 096,01		
2	Замена петли на тамбурной двери в под. № 11	договор управления	7 800,00		
3	Замена стеклопакета на двери в под. № 8	договор управления	3 240,00		
4	Ремонт двух дверей, ремонт доводчиков в под.№ 11	договор управления	6 480,00		
5	Ремонт реле контроля напряжения циркуляционных насосов системы отопления и ГВС	договор управления	1 640,28		
6	Ремонтные работы, материалы	договор управления	120 294,25		
Итого:			140 550,54	9639,2 м²	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 852737,4 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	39	27	31541

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб. (на 01.01.2025 г.)	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. (на 31.12.2025 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	699 451,81	4 988 136,27	5 087 273,69	600 314,39
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		699 451,81	4 988 136,27	5 087 273,69	600 314,39

Справочно:

№ п/п	Наименование фонда	Остаток на начало, руб.	Получено денежных средств, руб.	Использовано денежных средств, руб.	Остаток на конец, руб.
1	Целевой фонд от использования общего имущества	36 788	2 316	-	39 104
Итого		36 788	2 316	-	39 104

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Верхняя Пышма, Успенский пр-т, д. 18/2

Лицо, осуществляющее управление МКД:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ  
СЕРВИС УРАЛ"

ИНН/ОГРН 6673193893/1086673017287

Адрес приёма населения лицом, осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета:

yservice.ekb@etalongroup.com

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ СЕРВИС УРАЛ"

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 8248 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 27 марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование (вид) работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг) (запланированных работ)		Выполнено (фактически выполненных работ)	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое и аварийное обслуживание ОИ	мес.	116 988,43	12,00	1 403 861,18	12,00	1 403 861,18
2	Содержание лифтового хозяйства	мес.	32 920,75	12,00	395 048,97	12,00	395 048,97
3	Уборка мест общего пользования	мес.	38 916,81	12,00	467 001,76	12,00	467 001,76
4	Уборка придомовой территории	мес.	33 294,43	12,00	399 533,12	12,00	399 533,12
5	Механизованная уборка и вывоз снега	мес.	662,16	12,00	7 945,89	12,00	7 945,89
6	Благоустройство территории	мес.	2 887,14	12,00	34 645,68	12,00	34 645,68
7	Обслуживание системы видеонаблюдения	мес.	1 801,85	12,00	21 622,15	12,00	21 622,15
8	Обслуживание домофона	мес.	4 676,30	12,00	56 115,60	12,00	56 115,60
9	Охрана / Консьерж-служба	мес.	39 744,31	12,00	476 931,74	12,00	476 931,74
Итого:					3 262 706,10		3 262 706,10

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

2.1 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

0 руб.

2.2 Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

127807,3 руб.

2.3 Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

127807,3 руб.

2.4 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

0 руб.

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Верхняя Пышма, Успенский пр-т, д. 18/2

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена магнита на калитке ограждения	договор управления	933,59		
2	Замена ручки на двери, замена стеклопакета, ремонт тамбурной двери, замена петли в под. № 13	договор управления	12 120,00		
3	Ремонт дверей с применением зап. частей, замена доводчиков, ремонт кнопки выхода в под. № 12	договор управления	19 320,00		
4	Ремонт окна с переборкой фурнитуры с применением зап. частей в под. № 14	договор управления	4 320,00		
5	Ремонт реле контроля напряжения циркуляционных насосов системы отопления и ГВС	договор управления	1 397,21		
6	Ремонтные работы, материалы	договор управления	89 716,51		
	<b>Итого:</b>		127 807,30	8248 м <sup>2</sup>	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 869223,92 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	19	18	144588

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб. (на 01.01.2025 г.)	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. (на 31.12.2025 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	515 470,84	4 241 808,93	4 299 064,63	458 215,14
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
<b>ИТОГО</b>		515 470,84	4 241 808,93	4 299 064,63	458 215,14

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Верхняя Пышма, Успенский пр-т, д. 20

Лицо, осуществляющее управление МКД:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ  
СЕРВИС УРАЛ"

ИНН/ОГРН 6673193893/1086673017287

Адрес приёма населения лицом, осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета:

yservice.ekb@etalongroup.com

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ СЕРВИС УРАЛ"

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 23069,6 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 27 марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование (вид) работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг) (запланированных работ)		Выполнено (фактически выполненных работ)	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое и аварийное обслуживание ОИ	мес.	188 551,32	12,00	2 262 615,83	12,00	2 262 615,83
2	Содержание лифтового хозяйства	мес.	176 636,24	12,00	2 119 634,85	12,00	2 119 634,85
3	Обслуживание телеметрии	мес.	23 393,33	12,00	280 720,00	12,00	280 720,00
4	Уборка мест общего пользования	мес.	116 040,09	12,00	1 392 481,06	12,00	1 392 481,06
5	Уборка придомовой территории	мес.	118 039,45	12,00	1 416 473,44	12,00	1 416 473,44
6	Механизованная уборка и вывоз снега	мес.	10 722,46	12,00	128 669,48	12,00	128 669,48
7	Озеленение	мес.	140,73	12,00	1 688,71	12,00	1 688,71
8	Благоустройство территории	мес.	1 987,54	12,00	23 850,47	12,00	23 850,47
9	Обслуживание системы видеонаблюдения	мес.	19 644,24	12,00	235 730,83	12,00	235 730,83
10	Обслуживание домофона	мес.	21 373,08	12,00	256 476,93	12,00	256 476,93
11	Обслуживание ворот	мес.	3 316,67	12,00	39 800,00	12,00	39 800,00
12	Охрана / Консьерж-служба	мес.	150 110,01	12,00	1 801 320,06	12,00	1 801 320,06
Итого:					9 959 461,65		9 959 461,65

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

2.1 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:  
-381096,73 руб.

2.2 Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:  
605689,05 руб.

2.3 Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:  
511807,2 руб.

2.4 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:  
-287214,88 руб.

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Верхняя Пышма, Успенский пр-т, д. 20

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	выезд сервисной бригады, ремонтные работы осмотр вентиляции	договор управления	6 500,00		
2	Замена двух стеклопакетов в МОП, ремонт двери под. № 1	договор управления	82 200,00		
3	Замена доводчика, ремонт калитки ограждения, ремонт двери	договор управления	14 040,00		
4	Замена стеклопакета, выведение геометрии, правка двери, регулировка доводчика на двери в под. № 7	договор управления	10 440,00		
5	Ремонт двери, смазка петель, ремонт доводчика на двери (выход на ул. Щорса)	договор управления	4 800,00		
6	Ремонт двери, регулировка доводчика в под. № 8	договор управления	6 360,00		
7	Ремонт двери с применением зап. частей в под. № 5	договор управления	5 400,00		
8	Ремонт подъездной двери в под.№ 2	договор управления	4 560,00		
9	Замена вентилятора в кабине лифта	договор управления	3 304,80		
10	Замена светильников светодиодных для лифтов	договор управления	3 351,60		
11	Ремонтные работы, материалы	договор управления	370 850,80		
Итого:			511 807,20	23069,6 м <sup>2</sup>	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1946855,39 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	88	1	42500

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб. (на 01.01.2025 г.)	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. (на 31.12.2025 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 139 059,43	12 378 241,13	12 170 538,55	1 346 762,01
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		1 139 059,43	12 378 241,13	12 170 538,55	1 346 762,01

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Екатеринбург, Электриков, 24

Лицо, осуществляющее управление МКД:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ  
СЕРВИС УРАЛ"

ИНН/ОГРН 6673193893/1086673017287

Адрес приёма населения лицом, осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета:

yservice.ekb@etalongroup.com

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ СЕРВИС УРАЛ"

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 8150,1 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 27 марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование (вид) работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг) (запланированных работ)		Выполнено (фактически выполненных работ)	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое и аварийное обслуживание ОИ	мес.	84 658,15	12,00	1 015 897,78	12,00	1 015 897,78
2	Содержание лифтового хозяйства	мес.	51 467,88	12,00	617 614,58	12,00	617 614,58
3	Уборка мест общего пользования	мес.	40 179,99	12,00	482 159,92	12,00	482 159,92
4	Уборка придомовой территории	мес.	28 240,10	12,00	338 881,16	12,00	338 881,16
5	Механизированная уборка и вывоз снега	мес.	933,88	12,00	11 206,53	12,00	11 206,53
6	Благоустройство территории	мес.	1 235,69	12,00	14 828,29	12,00	14 828,29
7	Обслуживание системы видеонаблюдения	мес.	626,97	12,00	7 523,63	12,00	7 523,63
8	Обслуживание домофона	мес.	12 614,33	12,00	151 371,97	12,00	151 371,97
9	Обслуживание ворот	мес.	2 226,17	12,00	26 714,07	12,00	26 714,07
10	Охрана / Консьерж-служба	мес.	61 757,19	12,00	741 086,22	12,00	741 086,22
Итого:					3 407 284,15		3 407 284,15

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

2.1 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

0 руб.

2.2 Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

242560,42 руб.

2.3 Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

251147,85 руб.

2.4 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-8587,43 руб.

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Екатеринбург, Электриков, 24

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	монтажные работы, утепление перехода изнутри, демонтаж вентилятора, установка перехода и турбофлектора	договор управления	37 400,00		
2	выезд, диагностика, замеры, регулировка входной двери	договор управления	3 240,00		
3	Проведение герметизации балконов	договор управления	45 600,00		
4	Замена индикатора ZCA9582BV1 на этажной площадке лифт В7NU-388	договор управления	17 996,40		
5	Ремонтные работы, материалы	договор управления	146 911,45		
Итого:			251 147,85	8150,1 м <sup>2</sup>	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 733509 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	12		

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб. (на 01.01.2025 г.)	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. (на 31.12.2025 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	376 534,09	4 391 941,00	4 273 561,62	494 913,47
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
<b>ИТОГО</b>		376 534,09	4 391 941,00	4 273 561,62	494 913,47

Справочно:

№ п/п	Наименование фонда	Остаток на начало, руб.	Получено денежных средств, руб.	Использовано денежных средств, руб.	Остаток на конец, руб.
1	Целевой фонд от использования общего имущества	208 790	23 349	-	232 139
<b>Итого</b>		<b>208 790</b>	<b>23 349</b>	<b>-</b>	<b>232 139</b>

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ ПАРКИНГОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Екатеринбург, Электриков, 26 (Паркинг)

Лицо, осуществляющее управление МКД:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ  
СЕРВИС УРАЛ"

ИНН/ОГРН 6673193893/1086673017287

Адрес приёма населения лицом, осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета:

yservice.ekb@etalongroup.com

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ СЕРВИС УРАЛ"

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3134 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 27 марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование (вид) работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг) (запланированных работ)		Выполнено (фактически выполненных работ)	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое и аварийное обслуживание ОИ	мес.	13 244,40	12,00	158 932,80	12,00	158 932,80
2	Уборка мест общего пользования	мес.	13 815,90	12,00	165 790,80	12,00	165 790,80
3	Уборка придомовой территории	мес.	15 946,39	12,00	191 356,68	12,00	191 356,68
4	Обслуживание системы видеонаблюдения	мес.	5 947,20	12,00	71 366,40	12,00	71 366,40
5	Обслуживание домофона	мес.	3 500,00	12,00	42 000,00	12,00	42 000,00
6	Обслуживание ворот	мес.	1 625,00	12,00	19 500,00	12,00	19 500,00
Итого:					648 946,68		648 946,68

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

2.1 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:  
0 руб.

2.2 Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:  
293925,12 руб.

2.3 Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:  
293925,12 руб.

2.4 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:  
0 руб.

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ ПАРКИНГОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Екатеринбург, Электриков, 26 (Паркинг)

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	ремонт ворот	договор управления	31 960,00		
2	ремонт гидроизоляции	договор управления	148 800,00		
3	Ремонтные работы, материалы	договор управления	113 165,12		
Итого:			293 925,12	3134 м²	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 173868,59 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	17		

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб. (на 01.01.2025 г.)	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. (на 31.12.2025 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	89 980,97	771 079,08	784 941,44	76 118,61
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		89 980,97	771 079,08	784 941,44	76 118,61

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Екатеринбург, Электриков, 26

Лицо, осуществляющее управление МКД:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ  
СЕРВИС УРАЛ"

ИНН/ОГРН 6673193893/1086673017287

Адрес приёма населения лицом, осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета:

yservice.ekb@etalongroup.com

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ СЕРВИС УРАЛ"

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 8098,6 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 27 марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование (вид) работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг) (запланированных работ)		Выполнено (фактически выполненных работ)	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое и аварийное обслуживание ОИ	мес.	73 787,47	12,00	885 449,70	12,00	885 449,70
2	Содержание лифтового хозяйства	мес.	51 142,66	12,00	613 711,91	12,00	613 711,91
3	Уборка мест общего пользования	мес.	39 926,10	12,00	479 113,18	12,00	479 113,18
4	Уборка придомовой территории	мес.	28 061,65	12,00	336 739,79	12,00	336 739,79
5	Механизированная уборка и вывоз снега	мес.	931,83	12,00	11 181,95	12,00	11 181,95
6	Благоустройство территории	мес.	1 242,94	12,00	14 915,31	12,00	14 915,31
7	Обслуживание системы видеонаблюдения	мес.	623,03	12,00	7 476,37	12,00	7 476,37
8	Обслуживание домофона	мес.	12 468,06	12,00	149 616,77	12,00	149 616,77
9	Обслуживание ворот	мес.	2 218,27	12,00	26 619,27	12,00	26 619,27
10	Охрана / Консьерж-служба	мес.	64 256,01	12,00	771 072,11	9,92	637 659,79
Итого:					3 295 896,35		3 162 484,03

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

2.1 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

0 руб.

2.2 Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

169755,72 руб.

2.3 Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

331168,28 руб.

2.4 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-161412,56 руб.

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Екатеринбург, Электриков, 26

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	монтажные работы, утепление перехода изнутри, демонтаж вентилятора, установка перехода и турбофлектора	договор управления	74 800,00		
2	Устранение протекания лоджии квартиры	договор управления	21 600,00		
3	Ремонтные работы, материалы	договор управления	234 768,28		
Итого:			331 168,28	8098,6 м <sup>2</sup>	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 728874 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	17		

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб. (на 01.01.2025 г.)	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. (на 31.12.2025 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	535 201,71	4 212 810,46	4 284 877,07	463 135,10
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		535 201,71	4 212 810,46	4 284 877,07	463 135,10