

Информация предоставлена
государственной информационной системой жилищно-коммунального хозяйства
в автоматизированном режиме

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ

Сертификат: 14829e68939724c66e49c66b6540aa6f
Владелец: АО «ОПЕРАТОР ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ»
ОГРН: 1187746488346
ИНН: 7704455470
Действителен: с 11.09.2025 по 05.12.2026

ГИС
ЖКХ

Государственная
информационная система
жилищно-коммунального
хозяйства

[Обращение
в службу
поддержки](#)

ООО "ЮНИТ СЕРВИС УРАЛ"
Управляющая организация (УО)
Администратор общего собрания собст...
ЛЮСЫЙ В.М. - Отдел автоматиза... ✉ 1
Работа в подразделении Выйти



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

[Личный кабинет](#) → [Реестр сведений о голосовании](#) → Просмотр протокола общего собрания

Просмотр протокола общего собрания

Версия 1, размещена 12.11.2025 21:06

Размещенные версии протокола

⦿ ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Идентификатор собрания	20250900105492
Дата составления	12.11.2025
Тип собрания	Собрание собственников
Адрес дома	624096, Свердловская обл, г. Верхняя Пышма, ул. Машиностроителей, д. 3
Вид собрания	Внеочередное
Форма проведения	Заочное голосование с использованием системы
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Первое общее собрание собственников с использованием системы	Да
Дата и время начала проведения голосования	15.09.2025 09:00
Дата и время окончания проведения голосования	12.11.2025 20:00
Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников	В случае отсутствия возможности проголосовать через ГИС ЖКХ или через мобильное приложение Дом.Госуслуги, будут предоставлены бумажные бюллетени. Решение собственника в бумажном виде передается представителю администратора или непосредственно администратору не позднее 2 дней до окончания голосования. За 2 дня до окончания собрания система ГИС не примет бумажный бюллетень, а примет только электронный голос. Дата и время начала приема бюллетеней – дата и время открытия собрания Дата и время окончания приема бюллетеней - 10.11.2025 г. 20:00 Место приема бюллетеней: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Машиностроителей, д. 7 офис управляющей компании с 09.00 до 17.00 часов по рабочим дням.
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании	С информацией по повестке дня и представленным материалам можно ознакомиться по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Машиностроителей, д. 7 офис управляющей компании с 09.00 до 17.00 часов по рабочим дням, а также в сети интернет по адресу https://ekb-y-service.site/zhk/rifey/documents/.
Дата и время начала приема решений	15.09.2025 09:00
Дата и время окончания приема решений	10.11.2025 20:00

ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Лицо, управляющее МКД ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮНИТ СЕРВИС УРАЛ" (ОГРН: 1086673017287)

ПОВЕСТКА

Правомочность собрания Правомочно (имеет кворум)

№	Вопрос	Итоги голосования			
		За	Против	Воздержался	
1	Определение администратора общего собрания, проводимого через систему ГИС ЖКХ: Определить администратором проводимого общего собрания ООО "ЮНИТ СЕРВИС УРАЛ" ОГРН 1086673017287, адрес местонахождения (почтовый): Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Красных командиров, д. 23, офис 209, эл. почта: yservice.ekb@etalongroup.com, +7 343 288 29 88	4357.6886	90.4	320.028	Решение принято
2	Об утверждении (утвердить) порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в том числе для последующих собраний: В случае отсутствия возможности проголосовать через ГИС ЖКХ или через мобильное приложение Дом.Госуслуги, будут предоставлены бумажные бюллетени. Решение собственника в бумажном виде передается представителю администратора или непосредственно администратору не позднее 5 дней до окончания голосования в офисе ООО "ЮНИТ СЕРВИС УРАЛ" ОГРН 1086673017287 по адресу Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Машиностроителей, д. 7, эл. почта: yservice.ekb@etalongroup.com, тел. +7 343 288 29 88.	4413.8866	37.6	316.63	Решение принято
3	Об утверждении (утвердить) порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: Для проведения последующих собраний через ГИС ЖКХ собственник- инициатор собрания обращается к администратору собрания в приемную ООО "ЮНИТ СЕРВИС УРАЛ" ОГРН 1086673017287 по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Красных командиров, д. 23, офис 209, эл. почта: yservice.ekb@etalongroup.com, тел. +7 343 288 29 88	4100.4966	223.5	444.12	Решение принято
4	Об утверждении (утвердить) продолжительности проводимого голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы в течении 59 дней с 15.09.2025 г. по 12.11.2025 г., в том числе утвердить продолжительность проведения последующих собраний в сроки определяемые администратором собрания, которые должны составлять не менее чем семь дней и не более чем шестьдесят дней с даты и времени начала проведения такого голосования.	4374.5166	37.6	356	Решение принято
5	Принять решение об утверждении дополнительной услуги, направленной на повышение комфортности проживания в многоквартирном доме «Механизированная уборка и вывоз снега», размера стоимости и порядка оплаты данной услуги. Утвердить дополнительную услугу, направленную на повышение комфортности проживания в Доме «Механизированная уборка и вывоз снега» включающую в себя указанные виды работ: - вывоз снега с мест складирования и проезжей части внутри дворовых проездов после чистки спецтехникой не более трех раз за сезон; Стоимость услуги «Механизированная уборка и вывоз снега» за разовый вывоз, но не более трёх раз за сезон установить в размере –187,00 рублей / с помещения, в том числе НДС. Установить, что дополнительная услуга «Механизированная уборка и вывоз снега» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками в срок, установленный договором управления. Уполномочить управляющую организацию на взыскание задолженности по оплате взноса за услугу в судебном порядке. Размер платы за услуги, входящие в структуру платы за содержание жилого/нежилого помещения, и дополнительные услуги, может быть изменен управляющей организацией 1 раз в год в пределах официального индекса потребительских цен, установленного (определенного) в субъекте РФ (Свердловская область) за прошедший календарный год в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определённого и официально опубликованного в порядке, установленном действующим законодательством. Установление размера взноса в таком порядке не требует принятия собственниками дополнительного решения по данному вопросу.	3893.6053	616.0113	258.5	Решение принято

№	Вопрос	Итоги голосования			
		За	Против	Воздержался	
6	Принятие решения об утверждении дополнительной услуги, направленной на повышение комфортности проживания в Доме «Умный домофон», размера стоимости и порядка оплаты услуги. Утвердить дополнительную услугу, направленную на повышение комфортности проживания в Доме «Умный домофон» Ежемесячную стоимость услуги «Умный домофон» установить в размере – 64, 80 рублей / с помещения, в том числе НДС. Приложение № 1. Замена домофонных панелей будет произведена силами управляющей компании, 2 домофонных ключа будут выдаваться бесплатно на каждую квартиру. Установить, что стоимость оплаты за обслуживание системы Доме «Умный домофон» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления. Уполномочить управляющую организацию на взыскание задолженности по оплате услуги «Умный домофон» в судебном порядке. Размер платы за услуги, входящие в структуру платы за содержание жилого/нежилого помещения, и дополнительные услуги, может быть изменен управляющей организацией 1 раз в год в пределах официального индекса потребительских цен, установленного (определенного) в субъекте РФ (Свердловская область) за прошедший календарный год в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определённого и официально опубликованного в порядке, установленном действующим законодательством. Установление размера взноса в таком порядке не требует принятия собственниками дополнительного решения по данному вопросу.	4045.8166	677.6	44.7	Решение принято

🔍 ПРИКРЕПЛЁННЫЕ ФАЙЛЫ

Прикрепленные файлы



[Сообщение о проведении собрания ул. Машиностроителей 3.docx](#)

Прикреплен 05.09.2025 08:55 Файл загружен



[схема размещения камер.pdf](#)

Прикреплен 05.09.2025 08:55 Файл загружен

Скачать все

← [Вернуться в реестр](#)