

ИНСТРУКЦИЯ
по технической эксплуатации жилого помещения
(квартиры)
в жилом доме по адресу:
Свердловская область, г. Верхняя Пышма,
проспект Успенский, д. 18
(жилые секции 1.7 - 1.13 1-го этапа 1-й очереди
строительства застройки микрорайона
«Центральный»)

Содержание.

1. Основные положения
2. Требования к техническому содержанию помещений
3. Противопожарные мероприятия
4. Техническая эксплуатация наружных ограждающих и внутренних конструкций
5. Правила эксплуатации окон
6. Техническая эксплуатация систем отопления и вентиляции
7. Техническая эксплуатация систем электроснабжения
8. Техническая эксплуатация сетей водопровода и канализации
9. Измерительные приборы учета ГВС, ХВС, ТС
10. Техническая эксплуатация систем связи
11. Система оповещения о пожаре (для всех жилых домов) и меры по эвакуации
12. Системы охраны входа

Приложение 1. Руководство по эксплуатации компактной вентиляционной системы Бризер Тiop O2

Приложение 2. Руководство по эксплуатации приточного клапана инфильтрации воздуха КИВ-125

Данная инструкция не содержит описание особенностей технической эксплуатации мест общего пользования.

1. Основные положения

Проектные решения обеспечивают:

- нормативную долговечность и оптимальный режим эксплуатации частей и систем здания;
- ремонтпригодность и возможность осуществления контроля за техническим состоянием основных конструктивных элементов и систем инженерного оборудования.

Инженерно-технические работники организаций по обслуживанию жилищного фонда во время периодических осмотров жилых и подсобных помещений и наладок инженерного оборудования должны обращать внимание на техническое состояние ограждающих конструкций и оборудования, температурно-влажностный режим и санитарное состояние в помещениях.

Использование жильцами лестничных клеток, а также мест общего пользования для размещения мастерских, кладовых и других целей не допускается.

Размещение жильцами на лестничных площадках бытовых вещей, оборудования, инвентаря и пр. на любой срок не допускается. Входы в лестничные клетки и на чердаки, а также подходы к пожарному оборудованию и инвентарю должны быть не загроможденными.

Запрещается крепление к наружным стенам и кровле жилого здания различных растяжек, подвесок, вывесок, кондиционеров и спутниковых антенн без разрешения организации по обслуживанию.

Вся техническая документация сданного в эксплуатацию жилого дома передается заказчиком в эксплуатирующую организацию и должна храниться в полном комплекте в её архиве.

2. Требования к техническому содержанию помещений

Категорически запрещается производить без согласования с компетентными органами в соответствии с действующими нормативными актами, а также с управляющей организацией:

- перепланировку квартир и устройство проемов в несущих стенах, перекрытиях, колоннах
- замену отопительных приборов;
- замену сантехнических разводов;
- замену электроразводов;
- замену оконных и балконных блоков, конструкций пола.

Во избежание возникновения конденсата на внутренних поверхностях остекления лоджий и примыкающим к ним конструкциям необходимо створки остекления лоджий держать приоткрытыми особенно в переходный и холодный период года. Не допускается размещение на лоджиях тяжелых вещей, захламления, т.к. лоджия – это помещение летнего назначения, которое предназначено для подачи в помещения свежего воздуха.

Помещения квартир необходимо содержать в чистоте. Стирка и сушка белья в жилых помещениях не допускается. Сушка белья допускается на кухнях только при открытых окнах. Сушка белья над электроплитами строго воспрещается.

Жильцы, имеющие большое количество растений обязаны регулярно проветривать помещения квартир, для исключения повышенной влажности воздуха.

Устранение конденсата на трубах водопровода и канализации в санузлах и кухнях достигается проветриванием помещений при полностью открытых вентиляционных отверстиях.

Особое внимание следует уделять проветриванию кладовых помещений, т.к. воздухообмен в этих помещениях возможен только при частых проветриваниях.

Нормативный воздухообмен и влажностный режим в помещениях квартир при естественной вентиляции, несмотря на установку предусмотренной проектом компактной вентиляционной системы Бризер Тiоп O2, обеспечивается дополнительным проветриванием, посредством открывания окон в квартирах и лоджиях в режим микропроветривания. Без притока воздуха естественная вентиляция не работает. Рекомендуется проветривать помещение 3-4 раза в день по 15 минут и каждое утро в течение 20-30 минут (особенно спальня комнаты), включая зимний период.

Для обеспечения нормального температурно-влажностного режима наружных стен не рекомендуется:

- устанавливать к ним громоздкую мебель, особенно в наружных углах;
- вешать на наружные стены ковры и картины, особенно в первые два, три года эксплуатации дома.

Переувлажненный и перенасыщенный воздух удаляется через отверстия в вентиляционных каналах, расположенных в санузлах, туалетах и на кухне. Необходимо как можно чаще дверь в ванной открывать для проветривания, особенно после принятия душа, стирки и сушки белья.

3. Противопожарные мероприятия

Планировочные, конструктивные и технические решения проекта соответствуют нормативным

требованиям пожарной безопасности и эвакуации людей.

Проезд во двор жилых домов запроектирован со стороны проспекта Успенский. Входы в жилые подъезды расположены со двора.

Планировка внутриквартальных проездов обеспечивает доступ пожарных машин.

В 16-ти и 12-ти этажных жилых секциях, запроектирована незадымляемая лестничная клетка типа Н1 с самостоятельным выходом наружу. Удаление дыма из поэтажных коридоров жилого дома с незадымляемой лестничной клеткой осуществляется через специальную шахту с принудительной вытяжкой и клапанами дымоудаления, устанавливаемыми на каждом этаже, выходы на чердак и кровлю запроектированы через воздушную зону.

Все квартиры имеют выход на лоджию с глухим простенком шириной не менее 1,2 м от торца лоджии до проема, для возможности укрыться при пожаре.

Конструкции остекления лоджий выполнены из негорючих материалов: алюминиевого профиля. Площадь открывающихся рам составляет не менее 60% остекления и имеют размеры не менее 0,8х1,2м. Заполнение одной из створок выполнено травмо-безопасным стеклом (разбивающимся без осколков) с маркировкой. Требуется следить за сохранением маркировки.

Двери вентиляционных камер, машинных отделений лифтов, электрощитовых, выходы на чердак, кровлю, двери техподполья предусматриваются противопожарными с огнестойкостью не менее EI-30.

На кровле, в местах перепадов, на кровлю машинного отделения лифтов запроектированы металлические лестницы.

В квартирах предусмотрена установка опико-электронных дымовых пожарных извещателей и кранов для внутриквартирного пожаротушения.

Проектом, в местах общественного пользования предусмотрено аварийное освещение.

Владельцам помещений, при пожаре, необходимо немедленно обратиться в МЧС.

4. Техническая эксплуатация наружных ограждающих и внутренних конструкций

Для обеспечения нормального температурно-влажностного режима наружных стен не рекомендуется:

- устанавливать вплотную к ним громоздкую мебель, особенно в наружных углах;
- вешать на наружные стены ковры и картины в первые два года эксплуатации.

Необходимо постоянное проветривание помещений (открытие на короткое время форточек и окон, в том числе и на лоджиях) 3-4 раза в день по 15 минут и каждое утро в течение 20-30 минут (особенно спальня комнаты), в связи с установкой пластиковых окон и «сейф-дверей», обладающих повышенной герметичностью относительно деревянных конструкций.

Правильная эксплуатация ограждающих конструкций обеспечивается постоянным нормативным температурно-влажностным режимом в отапливаемых помещениях, не менее 20 °С. Необходимо предохранять стены от увлажнения. В случае появления трещин на стенах, в перемычках, под опорами перемычек, под опорами балок, плит и т.д. необходимо срочно привлечь эксплуатирующую организацию для составления акта и привлечения специализированной организации по определению причин деформаций.

В процессе эксплуатации здания запрещается в наружных стенах крепить оттяжки для проводов. Всем конструкциям, укрепленным на наружных стенах, следует давать уклон от стены, чтобы вода, стекающая с них, не попадала на фасад здания.

Не допускать перегрузок строительных конструкций. В жилых помещениях при возможной установке тяжелого оборудования, максимально допустимая полезная нагрузка на междуэтажную плиту перекрытия должна составлять не более 150 кг/ м².

5. Правила эксплуатации окон

Регулярное проветривание помещений

Окна из ПВХ-профилей, в отличие от старых деревянных окон, отличаются высокой герметичностью и в закрытом состоянии пропускают очень мало воздуха. Так же следует отметить, что вентиляционные каналы при «наглухо» закрытых оконных створках не обеспечивают полноценный воздухообмен в помещениях (так как отсутствует приток воздуха). Поэтому в помещении накапливается влага, особенно на кухне и в спальнях, которая может выпадать на стеклопакетах в виде запотевания или конденсата, что ведет к разрушению откосов, а так же образования пятен на стенах (в виде плесени). Для предупреждения подобных явлений необходимо прежде всего, снижать влажность помещения путем регулярного проветривания, что не требует дополнительных затрат. Для этого:

- проветривайте все помещения 3-4 раза в день по 15 минут и каждое утро в течение 20-30 минут (особенно спальные комнаты);
- не понижайте температуру в помещении в холодное время года ниже +18 градусов С;
- не перекрывайте занавесками, гардинами и т.п. поток теплого воздуха от радиаторов отопления (расположенных непосредственно под окном) к окну, расстояние от занавески до радиатора отопления не должно быть меньше 2-3см;
- при выборе или замене подоконника руководствоваться правилом - ширина подоконника не должна перекрывать радиатор отопления более чем на половину, если вы все же решили поставить широкие подоконники, то они должны быть оснащены специальными вентиляционными решетками.

Уход за профилем ПВХ

Профиль ПВХ неустойчив к кислотным растворам и легко электризуется. Поэтому раму необходимо чистить не реже 2 раз в год специальным средством «Интенсивный очиститель ПВХ белого цвета», в состав которого входит антистатик. Также можно использовать моющие средства, не содержащие растворителей, абразивных веществ, ацетона. В крайнем случае, используйте обычный мыльный раствор. Для удаления сильных загрязнений используйте очищающие средства «Fenosol!» или «Cosmofen 5». Лучше всего приобретать жидкое чистящее средство. Его наносят на поверхность рамы мягкой льняной тканью и дают высохнуть. Затем раму протирают сухой или слегка влажной салфеткой. Не допускайте ударов по поверхностям рамы и оберегайте изделия от царапин.

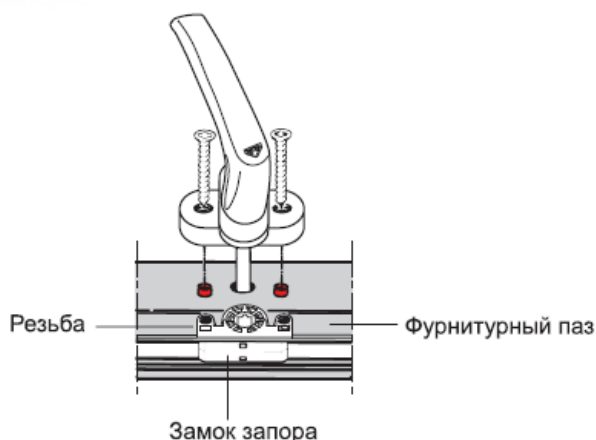
Уход за резиновыми уплотнителями

Уплотнители изготовлены из современного материала, который, тем не менее, подвержен воздействиям внешней среды и естественному старению. Смог от проходящего транспорта оседает в виде грязи и масла. На поверхности уплотнителей образуется тонкая пленка, которая снижает эластичность уплотнения. Для нормальной работы резинового уплотнителя, т.е. сохранения эластичности и способности надежно защищать ваше жилье от сквозняков и влаги, необходимо 2 раза в год очищать их от грязи, протирая специальным средством «Средство для ухода за уплотнителями». После этого уплотнители на Вашем окне вновь станут эластичными и будут надежно служить на протяжении многих лет.

Уход за оконной ручкой

Если оконная ручка «разболталась», то для устранения этого дефекта необходимо приподнять находящуюся под ней декоративную планку, повернуть ее из вертикального положения в горизонтальное и затянуть винты. Ваша ручка снова прочно зафиксирована. Иногда от неправильной эксплуатации ручки начинают «поскрипывать». Это легко устранить путем смазки вращающихся частей ручки машинным маслом.

Крепление оконной ручки винтами



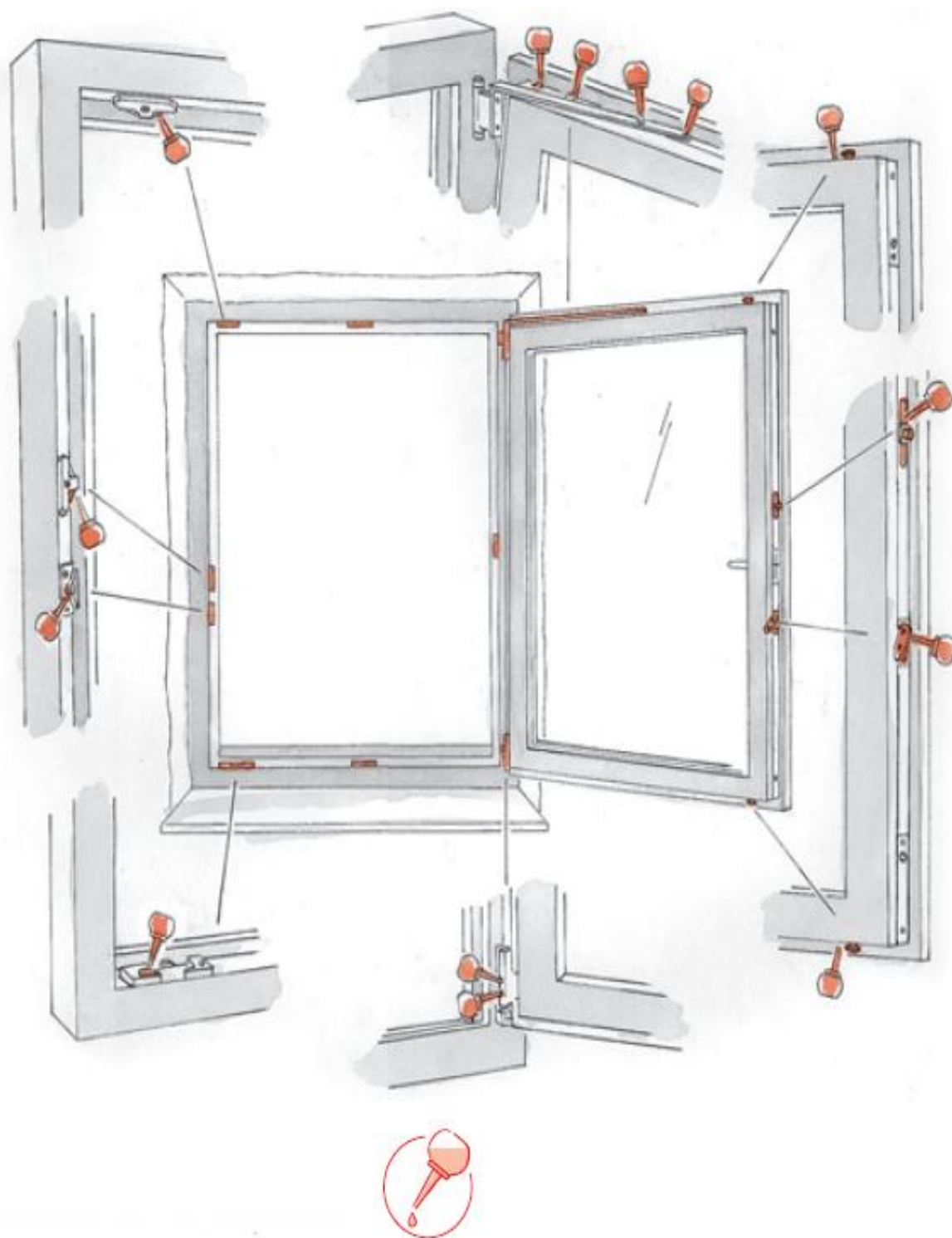
Уход за водосливными отверстиями

В каждом пластиковом окне предусмотрены водоотводящие каналы для вывода наружу скапливающейся внутри него влаги. Водоотводящие каналы расположены в нижней горизонтальной части рамы (в области наружного притвора), их можно легко обнаружить, открыв

створку окна. Необходимо следить за чистотой каналов и не реже 2-х раз в год очищать их от грязи с помощью пылесоса или кусочка мягкой проволоки.

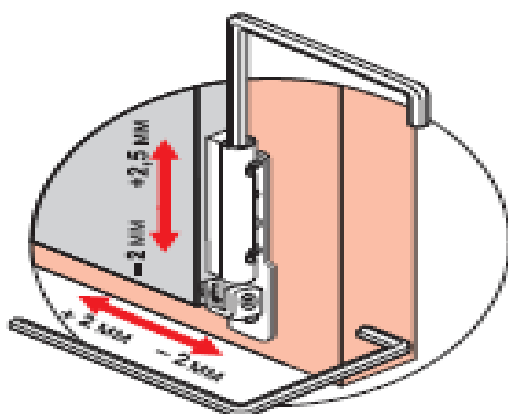
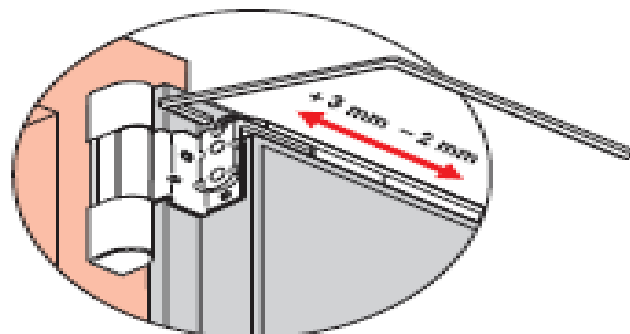
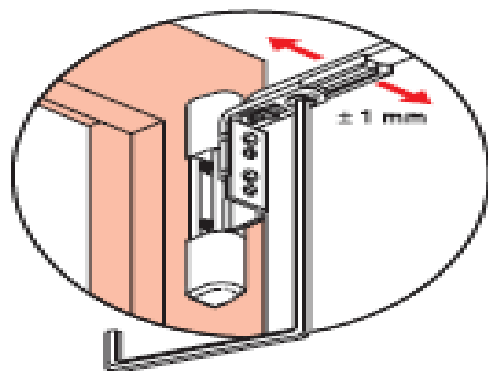
Уход за фурнитурой





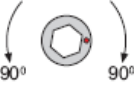
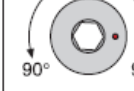
Ваши окна оснащены высококачественной фурнитурой, которая отличается длительным сроком эксплуатации. Для нормальной работы фурнитуры рекомендуется не реже 2-х раз в год смазывать все движущиеся части специальным маслом «Фурнитурный аэрозоль». Масло не содержит кислот, смол и не разрушает защитное покрытие фурнитуры от коррозии. При таком уходе фурнитура на ваших окнах надолго останется легкоподвижной.



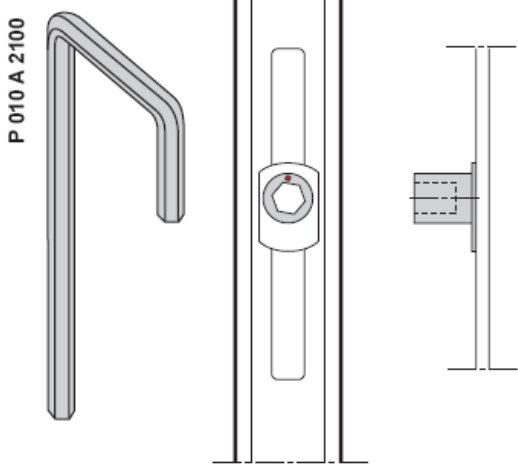
Оконную створку возможно отрегулировать в нескольких плоскостях: вверх, низ, вправо, влево, так же установить ее прижим на «Летний» и «Зимний» с помощью запорных цапф находящихся на створке.

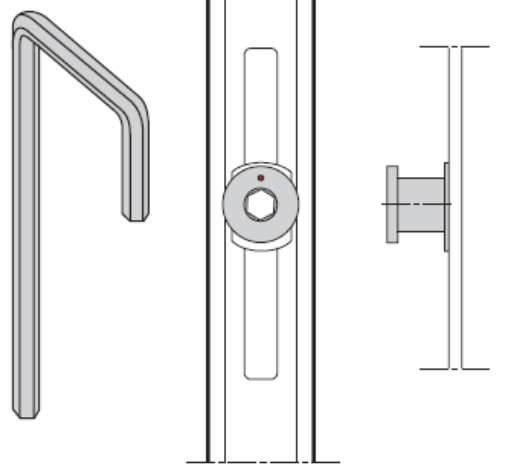
Регулировка (только при необходимости)



Запорные цапфы 	Направление регулировки в °	Регулировка прижима створки в мм	Запорные цапфы 	Направление регулировки в °	Регулировка прижима створки в мм
	Предустановка 	-		Предустановка 	-
	 90° 90°	± 0,8		 90° 90°	± 0,8

P 010 A 2100





Правила эксплуатации створок пластиковых окон



Поворотными (с открыванием в вертикальной плоскости)

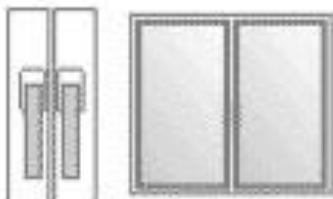


Откидными (с открыванием в горизонтальной плоскости)



Поворотно-откидными (с возможностью открывания и в горизонтальной, и в вертикальной плоскостях)

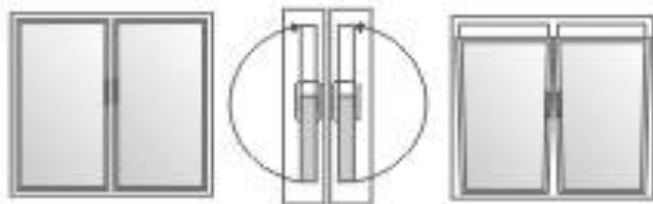
При приведении створки в любое из положений необходимо прижать её к раме.



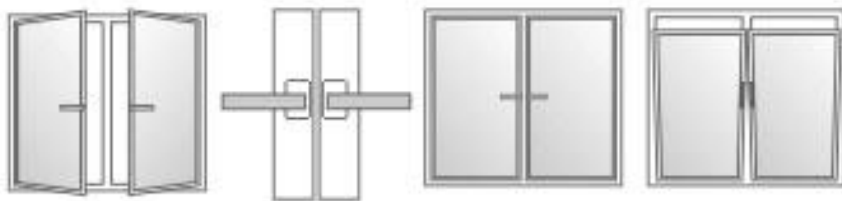
Положение «закрыто». При закрытой створке ручка повернута вниз и находится строго в вертикальном положении.



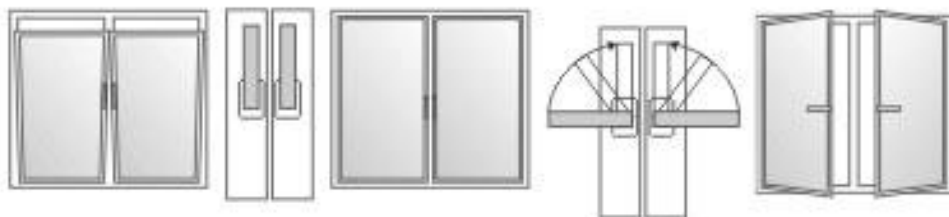
Приведение створки из положения «закрыто» в положение «открыто». Повернуть ручку строго горизонтально в сторону оконных петель.



Приведение створки из положения «закрыто» в положение «откинута» (режим «форточки»). Повернуть ручку вверх и установить её в строго вертикальное положение.



Приведение створки из положения «открыто» в положение «откинута». Прикрыть створку и прижать её к раме, далее перевести ручку из положения «открыто» (ручка установлена строго горизонтально в сторону петель) в положение «откинута» (ручка установлена строго вертикально вверх).



Приведение створки из положения «откинута» в положение «открыто». Прижать створку к раме, далее перевести ручку из положения «откинута» (ручка установлена строго вертикально вверх) в положение «открыто» (ручка установлена строго горизонтально в сторону петель).

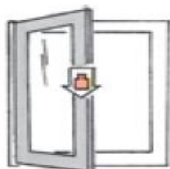


Приведение створки из положения «открыто» в положение «закрыто». Прикрыть створку и прижать её к раме, далее перевести ручку из положения «открыто» (ручка установлена строго горизонтально в сторону петель) в положение «закрыто» (ручка установлена строго вертикально вниз).

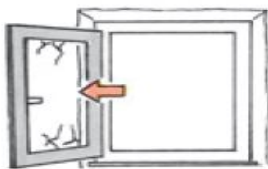


Приведение створки из положения «откинута» в положение «закрыто». Прижать створку к раме, далее перевести ручку из положения «откинута» (ручка установлена строго вертикально вверх) в положение «закрыто» (ручка установлена строго вертикально вниз).

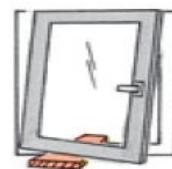
Для обеспечения длительной, надежной и безопасной работы окна необходимо строго соблюдать приведенные ниже указания.



Не нагружайте створку дополнительной нагрузкой в вертикальном направлении.



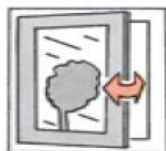
Не допускайте сильного нажима или удара створки об откос окна.



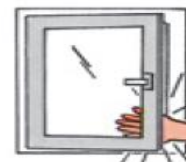
Не вставляйте между рамой и створкой посторонние предметы.



Для ограничения доступа детей используйте средства защиты от открывания окна (например, запирающиеся оконные ручки или блокировщик поворота створки).



Не оставляйте окно в открытом положении при сильном ветре.



Осторожно! Захлопывающиеся створки могут привести к травме. При открывании или закрывании не ставьте руки между рамой и створкой.

Уход за подоконниками и отливами

Подоконники, установленные в Вашей квартире, имеют новое сверхпрочное покрытие из высококачественного материала «меламин», и не нуждаются в специальном уходе. По мере загрязнения протирайте подоконники влажной губкой с добавлением небольшого количества любого жидкого моющего средства, которое можно приобрести в хозяйственном магазине. Уход за оцинкованными отливами и отливами с покрытием «пластизол» абсолютно такой же, как и за подоконниками.

Наиболее характерные ошибки при эксплуатации изделий из ПВХ

Во время эксплуатации изделий из ПВХ в зимнее время года нередко поступают звонки от владельцев по поводу образования конденсата в нижней части стеклопакета и наледи при сильных морозах. Госстрой РФ в своем письме за №9-28/200 от 21.03.2002 г. разъясняет, что это явление нормальное, и оно учтено в СНИП II-3-79. Для устранения этого явления, в большинстве случаев, бывает достаточным просто правильно проветривать помещения.

На изделиях с поворотно-откидными створками бывают случаи, когда, открыв поворотно-откидную створку, владелец не может ее закрыть. Во всех случаях это происходит из-за неправильной фиксации ручки окна, в момент перевода створки окна из «поворотного» режима открывания в «откидной». Если у Вас случилась подобная ситуация, не беспокойтесь! Вернуть окно в рабочее состояние вы сможете сами, для этого необходимо произвести несколько несложных операций.

В момент «срыва» створки (створка открыта одновременно в двух положениях и висит как бы на одной нижней петле) ручка блокируется (не поворачивается ни вверх, ни вниз). Чтобы ее разблокировать и вернуть створку в нормальное положение, необходимо:

- прижать «Блокиратор ошибочного действия» (язычок, расположенный на торце створки под ручкой) до упора в сторону ручки и одновременно прижать створку к раме так, чтобы не было «откидного» положения;
- при нажатом блокираторе повернуть ручку в горизонтальное положение (открыто); равномерно по всему периметру прижать створку к раме так, чтобы верхняя петля встала на свое место, и одновременно повернуть ручку до упора вниз (закрыто);
- Ваше окно снова в рабочем состоянии.

Если Вы примете во внимание наши советы, Ваши окна сохранят безупречный внешний вид, будут Вам служить долго и безукоризненно.

6. Техническая эксплуатация систем отопления и вентиляции

При эксплуатации системы отопления не допускается самовольная замена приборов отопления и установки кранов, влияющих на гидравлику систем отопления. При эксплуатации необходимо

постоянно следить за состоянием труб, отопительных приборов, узлов учета, арматуры, изоляцией труб и своевременно принимать меры при явном обнаружении дефекта, вызвав представителя эксплуатирующей организации для составления акта.

Ежегодно перед пуском тепла необходима прочистка фильтров на узлах учета тепла и проверка завоздушивания приборов отопления с привлечением эксплуатирующей организации.

Проектом предусмотрена естественная вентиляция квартир:

- вытяжная – через вентиляционные каналы санузлов и кухню;
- приточная – через клапаны инфильтрации воздуха КИВ-125 (см. приложение №1);

Заклеивать вытяжные решетки или закрывать их категорически запрещается.

Эксплуатация клапана КИВ-125 должна осуществляться строго в соответствии с руководством по эксплуатации (Смотри приложение №1).

Для обеспечения полноценной работы вентиляции необходимо периодически открывать окна в квартире одновременно с окнами на лоджиях, для исключения повышенной влажности в квартирах.

Эксплуатирующая организация производит устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления, либо привлекает специализированную организацию.

7. Техническая эксплуатация систем электроснабжения

Владельцы квартир должны строго соблюдать правила пожарной безопасности. Запрещается устанавливать и подключать электроприборы, суммарная нагрузка на которые превышает расчетную нагрузку: на однокомнатную квартиру не более 10 кВт, двухкомнатную квартиру – не более 11 кВт, трёхкомнатную квартиру – не более 13 кВт, четырехкомнатную квартиру – не более 15 кВт.

Ремонт скрытой проводки должен производиться путем замены участков от распределительных коробок до установочных изделий специализированной организацией.

Не разрешается долбить стены, штрабить и забивать в них гвозди на расстоянии ближе 150 мм от оси трассы скрытой электропроводки (ориентироваться на распределительные коробки, розетки и выключатели)

Не допускается использование электрических плит для обогрева помещений.

По уходу за электропроводкой следует знать, что профилактика электросетей напряжением 380/220В не предусматривается, а ведется только ремонт при повреждениях.

Необходимо следить за сохранностью заземления металлических стояков ХВС, ГВС и металлической ванны, проверять периодически их крепление к элементам заземления.

В процессе эксплуатации и осмотра инженерных сетей и оборудования могут быть обнаружены следующие характерные нарушения, на которые в первую очередь необходимо обратить внимание и принять меры к быстрейшему их устранению:

- при выявлении неисправности, угрожающих целостности электрооборудования здания, безопасности людей, пожарной безопасности, исправности электроприборов, компьютеров, теле- и радиоаппаратуры, немедленно отключить неисправное оборудование или участок сети до устранения неисправности;
- немедленно сообщать в эксплуатирующую организацию об авариях в системе электроснабжения, связанных с отключением питающих линий и/или несоблюдением параметров подающейся электрической энергии;
- принимать меры по предупреждению повреждений в электрической сети, приводящих к нарушениям режима ее функционирования, с целью предотвращения повреждений бытовых электроприборов, компьютеров, теле- и радиоаппаратуры (не превышать расчётную нагрузку).

Все работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей должны производиться эксплуатирующей организацией или специализированной организацией, имеющей разрешение на проведение этих работ, привлечённой эксплуатирующей организацией.

8. Техническая эксплуатация сетей водопровода и канализации

Техническая эксплуатация предусматривает в течение года наладку систем в следующем объеме (при необходимости владелец может привлечь стороннюю организацию):

- смена прокладок у водоразборной и водозапорной арматуры;
- осмотр и, при необходимости, ремонт смывных бачков со сменой шарового крана;
- прочистка внутренней канализации.

При возникновении аварийной ситуации немедленно локализовать источник аварии путем отключения аварийных участков. При засоре отдельных элементов внутренней канализации сети: стояков, магистралей в техподполье, выпусков и т.д. произвести немедленное отключение системы

горячего и холодного водоснабжения для прекращения поступления сточных вод в канализационную сеть.

На собственника помещения возлагается обязанность по незамедлительному оповещению эксплуатирующей организации о выявленных неисправностях или аварийных ситуациях.

Эксплуатирующая организация производит экстренное отключение аварийных участков, устранение незначительных неисправностей в системах: отопления, горячего и холодного водоснабжения, либо привлекает специализированную организацию.

9. Измерительные приборы учета ГВС, ХВС, ТС

Нормальная работа счётчика может быть обеспечена только при соблюдении следующих условий при эксплуатации:

- счетчик должен быть во время эксплуатации заполнен водой;
 - наружные поверхности счетчика необходимо содержать в чистоте;
 - не реже одного раза в неделю проводить осмотр счётчика, проверяя при этом герметичность в местах соединения штуцеров с корпусом и штуцеров с трубопроводом. При появлении течи вызвать обслуживающую организацию, также как и при остановке счетчика. Загрязненное стекло протереть влажной, а потом сухой полотняной салфеткой.
- При выпуске счетчика с производства регулирующее устройство и счетный механизм счётчика опломбированы, следить за целостностью пломб.

Изготовитель гарантирует соответствие счетчиков указанным требованиям при соблюдении потребителем условий эксплуатации. Гарантийный срок эксплуатации счётчиков – 18 месяцев с момента реализации, но не более 24 месяцев с момента изготовления. В случае обнаружения неисправности прибора замена прибора, находящегося на гарантии, производится при наличии целостности поверительного клейма, паспорта прибора и акта о неисправности.

10. Техническая эксплуатация систем связи

Обслуживание и ремонт радиотрансляционной сети, оборудования радиотрансляционных стоек, телевизионных антенн коллективного пользования, а также усилителя коллективных систем приема телевидения должно производиться специализированными организациями по договору с эксплуатирующей дом организацией. По всем вопросам обращаться в эксплуатирующую организацию.

Проектом предусмотрен ввод кабеля телефонной связи на этажные щитки. Для получения телефонного номера собственник должен обратиться к оператору связи – ОАО «УГМК-Телеком».

11. Система оповещения о пожаре (для всех жилых домов) и меры по эвакуации

Все работы по обслуживанию оборудования, связанные с проверкой, монтажом и ремонтом оборудования, должны выполняться персоналом специализированных организаций, имеющих лицензию (разрешение).

Места общего пользования в 16 и 12 - этажных жилых секциях, оборудованы ручными пожарными извещателями.

Извещатель предназначен для приведения в работу систем защиты от пожара, дымоудаления и оповещения людей. При пожаре, необходимо самостоятельно разбить стекло и нажать на кнопку.

Все квартиры оборудованы автономными пожарными дымовыми оптико-электронными извещателями типа ИП 212-45М, установленными на потолках. Питание извещателей осуществляется от элементов питания типа «Крона».

Извещатель предназначен для обнаружения загораний, сопровождающихся появлением дыма малой концентрации в закрытых помещениях, путем регистрации отраженного от частиц дыма оптического излучения и выдачи тревожных извещений в виде громких звуковых сигналов.

Извещатель не реагирует на изменение температуры, влажности, естественного или искусственного света.

Для проверки работоспособности извещателя нажать кнопку на крышке извещателя и удерживать ее до появления звукового сигнала «Пожар».

Извещатель рассчитан на круглосуточную непрерывную работу.

При разряде батареи извещатель выдает периодический звуковой сигнал (требуется замена батареи).

Ремонт извещателей могут производить только специализированные организации.

Техническое обслуживание и проверка технического состояния:

- не реже одного раза в шесть месяцев продувать сжатым воздухом в течение одной минуты со всех сторон оптическую систему извещателя, используя для этой цели пылесос. По окончании продувки проверить работоспособность извещателя;
- после установки новой батареи, а также периодически (не реже одного раза в три месяца) необходимо проверять работоспособность извещателя;
- при появлении сигнала «Разряд батареи» заменить батарею.

Наименование неисправности	Вероятная причина	Способ устранения
Отсутствует периодический световой сигнал	1. Неисправная батарея 2. Ненадежное подключение батареи	1. Заменить батарею 2. Проверить подключение батареи
При проверке работоспособности извещателя не выдается звуковой сигнал «Пожар»	1. Неисправная батарея 2. Ненадежное подключение батареи	1. Заменить батарею 2. Проверить подключение батареи

При обнаружении пожара в квартире необходимо:

1. Покинуть помещение квартиры.
2. Сообщить об очаге возгорания по телефону диспетчеру или службе спасения.
3. Эвакуироваться из здания по незадымляемой лестнице, т.к. лифты при возникновении пожара отключаются.

Категорически запрещается самостоятельно демонтировать или переносить пожарные извещатели.

Ежемесячно эксплуатирующей организацией должен производиться пробный пуск работы системы противопожарной безопасности здания с привлечением специализированной организации.

12. Система охраны входа

Проектом предусматривается установка системы охраны входа (домофона) на подъездные двери и поквартирное устройство переговорных трубок.

TION.

РУКОВОДСТВО ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ

Компактная вентиляционная система -
Бризер Tion O₂

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	3
2. КОМПЛЕКТ ПОСТАВКИ	4
3. МЕРЫ БЕЗОПАСНОСТИ	4
4. ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	5
5. УСТРОЙСТВО И ПРИНЦИП РАБОТЫ	6
6. ПОДГОТОВКА К ЭКСПЛУАТАЦИИ	15
7. СЕРВИСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	16
8. ХРАНЕНИЕ, ТРАНСПОРТИРОВКА, ВЫВОД ИЗ ЭКСПЛУАТАЦИИ	18
СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРИЕМКЕ	20
СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРОДАЖЕ	20

Уважаемый покупатель!

Благодарим вас за приобретение компактной вентиляционной системы – бризера Tion O₂.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Компактная вентиляционная система – бризер Tion O₂ (далее – «прибор») предназначена для создания здорового комфортного микроклимата внутри помещений за счет активного нагнетания свежего воздуха внутрь здания и его фильтрации, при этом:

- производится очистка воздуха от всех типов загрязнений трехступенчатой системой фильтрации (только для прибора в комплектации Tion O₂ Standard);
- свежий воздух постоянно и в нужном объеме подается с улицы в помещение малошумным вентилятором;
- при необходимости используется подогрев с климат-контролем до заданной вами комфортной температуры (кроме прибора в комплектации Tion O₂ Lite).

Технические и пользовательские характеристики могут изменяться в зависимости от комплектации поставки, условий монтажа и эксплуатации, состава и состояния сменных фильтров.

Разработчик оставляет за собой право вносить изменения в конструкцию прибора и отдельных его частей, не ухудшающие при этом эффективность его работы.

Прибор не предназначен для обогрева помещений.

Производство:

РАЗРАБОТАНО В СИБИРИ

Группа компаний «Тион», ООО «Аэросервис», 630090, г. Новосибирск, ул. Инженерная, 20.
Собрано в Китае.

Офис продаж и сервисного обслуживания:

109544, г. Москва, ул. Рабочая, 93, стр. 1, подъезд 3, тел.: +7-495-221-53-79,
www.tion.info

630090, г. Новосибирск, ул. Инженерная, 20, тел.: +7-383-334-94-43,

2. КОМПЛЕКТ ПОСТАВКИ

Комплектация прибора	Tion O ₂ Standard	Tion O ₂ Base	Tion O ₂ Lite
Базовый фильтр (F7)	•	•	•
E11 (H11) фильтр с антибактериальной пропиткой	•	–	–
Адсорбционно-каталитический фильтр	•	–	–
Система нагрева воздуха с функцией климат-контроля	•	•	–
Пульт дистанционного управления*	•	•	•
Автоматическая заслонка	•	•	•
Руководство по эксплуатации	•	•	•
Монтажный шаблон	•	•	•
Болт анкерный, 2 шт.	•	•	•
Гарантийный талон	•	•	•
Транспортная упаковка	•	•	•

* Батарейки входят в комплект.

Прибор в комплектации Tion O₂ Standard очищает воздух от всех типов загрязнителей, подогревает и подает в помещение. Рекомендован к использованию в регионах с неблагоприятной экологической обстановкой.

Прибор в комплектации Tion O₂ Lite рекомендуется использовать в теплых регионах. Приборы в комплектациях Tion O₂ Lite и Tion O₂ Base рекомендованы к использованию в экологически чистых районах. Для более эффективной очистки воздуха от всех трех типов загрязнителей приборы Tion O₂ Lite и Tion O₂ Base необходимо доукомплектовать недостающими фильтрами. Приобрести фильтры можно у авторизованных дилеров или в офисе продаж «Тион».

По желанию пользователя прибор в комплектации Tion O₂ Lite можно усовершенствовать до комплектации Tion O₂ Base в любом уполномоченном сервисном центре производителя, где будет установлена дополнительная опция – система климат-контроля (оплачивается отдельно).

Прибор в комплектации Tion O₂ Base пользователь может усовершенствовать до комплектации Tion O₂ Standard самостоятельно, доукомплектовав недостающими фильтрами.

3. МЕРЫ БЕЗОПАСНОСТИ

1. Выбранное место для монтажа должно обеспечивать свободный и безопасный доступ к прибору.
2. Не допускается эксплуатация в помещениях с влажностью выше 80 % и/или с температурой воздуха ниже +5 °С.
3. При обслуживании необходимо полностью обесточить прибор.

4. Не допускается эксплуатация без базового фильтра.
5. Не допускается самостоятельный ремонт или вмешательство в конструкцию прибора.
6. Не допускается попадание в прибор посторонних предметов или воды.
7. Не допускается эксплуатация при повреждениях изоляции шнура электропитания или деталей корпуса.
8. При обнаружении каких-либо повреждений или возможных признаков нештатной работы выньте вилку шнура питания из розетки и обратитесь в уполномоченный сервисный центр за консультацией о возможности дальнейшей эксплуатации прибора.

4. ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Наименование комплектации	Tion O ₂ Standard	Tion O ₂ Base	Tion O ₂ Lite
Номинальная мощность (min/max), Вт	18 / 1450	18 / 1450	18 / 30
Применимость по уличным температурам, °С	-40...+50	-40...+50	0...+50
Производительность по потоку воздуха, м ³ /час	35/60/75/120	40/65/85/120	40/65/85/130
Питание сети	~220 В, 50 Гц	~220 В, 50 Гц	~220 В, 50 Гц
Масса нетто, кг	8,5	7,9	7,3
Габаритные размеры корпуса (ВхШхГ),	511x451x163	511x451x163	511x451x163
Назначенный срок службы	5 лет	5 лет	5 лет
Гарантийный срок эксплуатации	1 год	1 год	1 год

5. УСТРОЙСТВО И ПРИНЦИП РАБОТЫ

5.1. Устройство

Внешний вид прибора в комплектации Standard со снятой сервисной панелью:

- 1 - Базовый фильтр с классом фильтрации F7.
- 2 - HEPA-фильтр с антибактериальной пропиткой, класс фильтрации E11 (H11).
- 3 - Адсорбционно-каталитический фильтр.
- 4 - Выключатель питания.
- 5 - Кнопки управления и ЖК-дисплей.
- 6 и 7 - Фиксаторы сервисной панели.
- 8 - Система нагрева воздуха с функцией климат-контроля.
- 9 - Отсек вентилятора и выходная решетка.



ВНИМАНИЕ!

Прибор оснащен заслонкой воздуховода с электромеханическим приводом; она открывает канал поступления воздуха с улицы, когда прибор включен. После выключения прибора заслонка перекрывает канал, не позволяя холодному воздуху поступать в помещение. Движение заслонки занимает 7–10 секунд. Закрытие воздушного канала подтверждается одинарным звуковым сигналом.

5.2. Принцип работы

Богатый кислородом воздух с улицы поступает в воздухозаборник. Также функцией воздухозаборника является защита прибора от попадания дождевой влаги внутрь. Далее воздух с улицы по воздуховоду, защищенному утеплителем, поступает в прибор через воздушный клапан, который предотвращает попадание наружного воздуха при выключении прибора. Внутри прибора происходит очистка воздуха в три этапа. Сначала используется базовый фильтр класса F7, который задерживает крупные и средние частицы пыли, пух, сажу и аллергены с эффективностью до 90 %, продлевает срок службы высокоэффективного HEPA-фильтра. Затем при необходимости происходит нагрев приточного воздуха с помощью нагревателя системы климат-контроля. Блок климат-контроля автоматически регулирует мощность подогрева. Следующий высокоэффективный HEPA-фильтр класса E11 (H11), который является медицинским стандартом очистки воздуха, задерживает мельчайшую пыль, аллергены, бактерии, вирусы, плесневые грибы с эффективностью свыше 95 %. Только фильтры класса E11 (H11) позволяют задерживать опасные микроорганизмы (фильтры меньшего класса их не улавливают). Последний этап очистки – это адсорбционно-каталитический фильтр. Он осуществляет глубокую очистку воздуха от выхлопных газов, промышленных выбросов, запахов и дыма. Затем очищенный и подогретый воздух подается в помещение с помощью вентилятора.

5.3. Управление и индикация

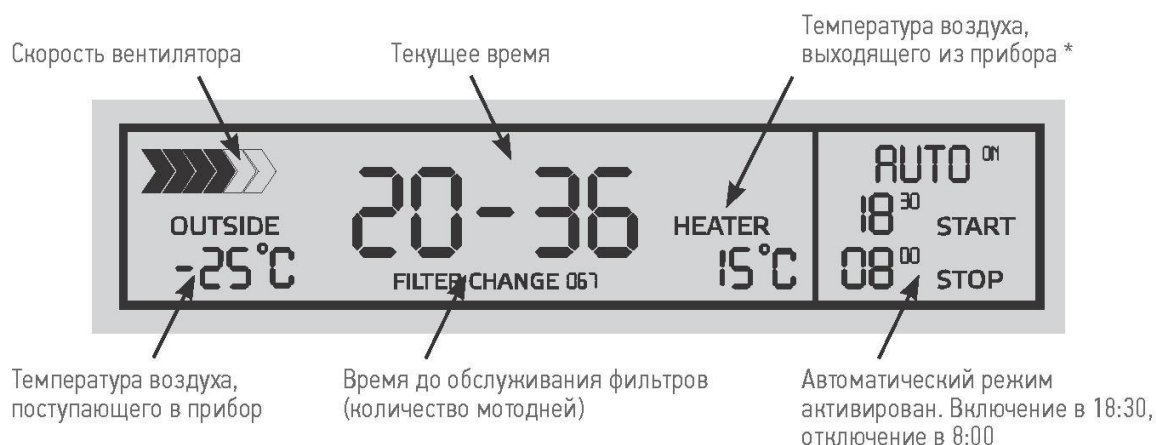
Пользовательский интерфейс прибора состоит из следующих элементов:

- жидкокристаллический дисплей (ЖК-дисплей),
- кнопки панели управления,
- пульт дистанционного управления (ПДУ),
- уведомление звуком.

С их помощью вы можете контролировать параметры работы и изменять настройки согласно вашим пожеланиям.

5.3.1. ЖК-дисплей


Вся необходимая информация о текущем состоянии системы отображается на ЖК-дисплее. Значение элементов рассмотрено на расположенной ниже иллюстрации на примере одного из возможных состояний.




* В приборах в комплектации Тiон O₂ Lite данное поле остается пустым.

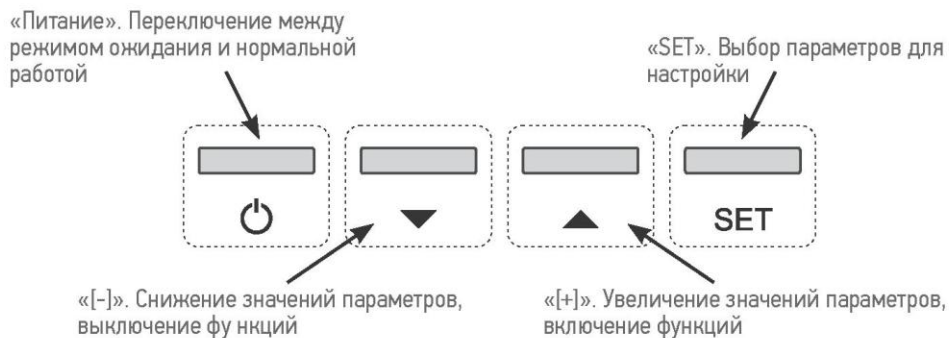
ВНИМАНИЕ!

Погрешность измерения температуры воздуха поступающего и выходящего из прибора может составлять ± 3 °C. Прибор не предназначен для поддержания температуры воздуха в помещении.

ЖК-дисплей оснащен подсветкой, которая включается сразу после любого нажатия кнопки на панели управления или пульта дистанционного управления (за исключением выключения системы кнопкой ).

Подсветка отключается через 10 секунд, прошедших с момента последнего нажатия любой кнопки (за исключением выключения системы кнопкой , в этом случае подсветка выключается сразу же).

5.3.2. Кнопки панели управления



5.3.3. Пульт дистанционного управления (ПДУ)

Функции кнопок ПДУ идентичны кнопкам панели управления на приборе в режиме однократного нажатия.



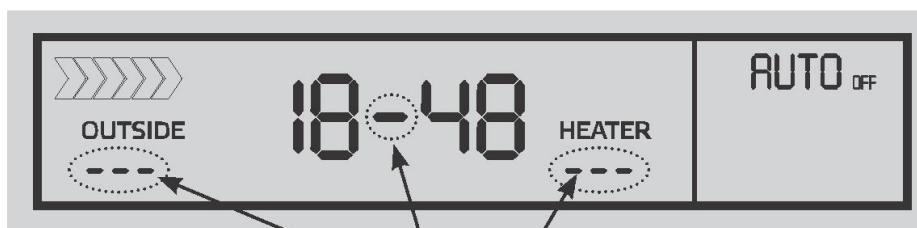
5.3.4. Звуковые сигналы подтверждения

Значение звуковых сигналов приведено в таблице ниже. По желанию пользователя уведомление звуковыми сигналами может быть полностью отключено. Для этого необходимо одновременно нажать и удерживать в течение 3 секунд кнопки [SET], [-] и [+].

Тип	Значение
1 сигнал	«Подтверждено»
2 сигнала с задержкой 0,2 сек.	«Включено», «Отключено»
3 сигнала с задержкой 0,3 сек.	«Таймер ресурса фильтров обновлен»

5.3.5. Режим ожидания (Stand-by)



В режиме ожидания прибор не работает по целевому назначению (заслонка воздуховода закрыта, вентилятор не включен), но питание подключено, и схема управления остается активной. Индикация режима ожидания на ЖК-дисплее отображается как мигание горизонтальных сегментов:



Мигающие сегменты *

* У прибора в комплектации Тiоп O₂ Lite правый сегмент отсутствует.

Переключение между нормальной работой и режимом ожидания осуществляется одним из следующих действий:

- нажатием кнопки  на панели управления прибора,
- нажатием кнопки  на пульте дистанционного управления,
- автоматическое включение/выключение по таймеру.

Включение прибора (переключение из режима ожидания в активный режим) сопровождается одним звуковым сигналом. Обратная процедура сопровождается двойным звуковым сигналом. Это выполняется при условии, что ранее не была проделана процедура отключения звуковых сигналов (п. 5.3.4.). Все установленные пользователем величины сохраняются при переключении в режим ожидания и обратно.

Если прибор, находящийся в активном режиме, был выключен нажатием кнопки на боковой панели или отключением от сети, то при включении прибор будет находиться в режиме ожидания.

5.3.6. Регулировка воздушного потока

Предусмотрено четыре скорости воздушного потока: «минимальная», «средняя», «нормальная» и «турбо».

При нажатии кнопок [-] или [+] скорость работы вентилятора будет соответственно уменьшена или увеличена, если в этот момент не происходит регулировка других настроек (п. 5.3.7.). Для сохранения установленной скорости вентилятора следует нажать кнопку [SET] и удерживать в течение 2 секунд. В этом случае установленное значение сохранится и будет восстановлено даже после отключения основного источника питания и повторного включения выключателем, расположенным на правой стенке прибора, или при аварийном отключении электрической сети.

Отображение на дисплее скорости воздушного потока:



минимальная



средняя



нормальная



turbo

В режиме «turbo» на дисплее, вместо текущего времени, будет отображена надпись:

TURBO

Турборежим предназначен для активного кратковременного проветривания помещения после долгого отсутствия людей в нем.

При низких температурах уличного воздуха система может автоматически перейти на пониженную скорость вентилятора, чтобы обеспечить подогрев воздуха до установленного пользователем значения. При этом прозвучит двойной звуковой сигнал. Соответственно в этом случае количество доступных пользователю скоростей для переключения будет меньше четырех. В режиме без подогрева все скорости доступны.

Рекомендуемое среднее значение объемного расхода приточного воздуха на одного человека составляет 30 м³/ч.

5.3.7. Регулировка настроек кнопками [SET], [-] и [+]

Кнопка [SET] предназначена для выбора системного параметра, который вы хотите изменить. Переключение между изменяемыми параметрами производится последовательным нажатием на кнопку [SET]. Регулируемый в данный момент параметр будет мигать на ЖК-дисплее. Если выбран цифровой параметр, то однократное нажатие на кнопку [-] или [+] приводит к изменению значения на единицу значения параметра. Непрерывное нажатие кнопки [-] или [+] более одной секунды позволяет быстро изменять цифровые параметры. Скорость воздушного потока всегда изменяется на одно значение в ту или иную сторону даже в случае непрерывного нажатия кнопки [-] или [+] более одной секунды.

Шаг	Настраиваемый параметр	Значение клавиш
1 *	Целевая температура воздуха Климат-контроль	[-]: -1 °C [+]: +1 °C [-] и [+] 2 сек: вкл./выкл.
2	Автоматический режим	[-] или [+]: вкл./выкл.
3	Время запуска прибора в автоматическом режиме	[-]: +30 мин [+]: +1 час
4	Время отключения прибора в автоматическом режиме	[-]: +30 мин [+]: +1 час
5	Текущее время	[-]: +1 мин [+]: +1 час
6	Минимальная допустимая температура воздуха, поступающего в прибор	[-]: пред. значение [+]: след. значение
7	Количество мотодней	[-]: -1 день [+]: +1 день; [-] и [+] 2 сек: заводская установка (180 дней)
8	(Назад к целевой температуре)	—

* Для прибора в комплектации O₂ Lite изменение соответствующего параметра невозможно.

При достижении своего максимального или минимального граничного значения настраиваемая величина (целевая температура или скорость воздушного потока) останется той же, если пользователь далее пытается произвести увеличение максимального значения или уменьшение минимального. При настройке других величин (время, таймер для включения и отключения прибора в автоматическом режиме, минимальная допустимая температура) изменение значений происходит циклически, то есть при достижении максимума следующим значением будет минимальное.

Изменения настроек принимаются к исполнению и сохраняются в памяти при переходе к следующему изменяемому параметру, при нажатии на кнопку [SET] в течение 2 секунд или при отсутствии нажатия кнопок в течение 10 секунд при условии, что последняя нажатая кнопка не была кнопкой «Питание», при этом прозвучит одиночный сигнал подтверждения.

5.3.8. Установка целевой температуры системы климат-контроля (кроме прибора в комплектации Tion O₂ Lite *)

Позволяет задать комфортную температуру для поступающего воздуха. Диапазон регулировки целевых температур: от -40 до +25 °С. Нижняя граница диапазона определяется настройкой параметра «минимальная допустимая температура» (п. 5.3.12.). Время достижения нового значения температуры: от 1 до 5 минут.

Заводское значение параметра целевой температуры: +20 °С.

Нажмите кнопку [SET], чтобы значение температуры входящего воздуха на ЖК-дисплее замига-ло. Нажимайте кнопку [-] или [+] до тех пор, пока желаемое значение целевой температуры не будет достигнуто. В случае если нагреватель выключен, нажатие кнопок [-] или [+] ни к чему не приведет.

ВНИМАНИЕ!

- Если температура входящего воздуха выше установленной пользователем (т. е. подогрев не требуется), то целевая температура на ЖК-дисплее отображаться не будет. Чтобы посмотреть установленное значение, нажмите кнопку [SET].
- Если температура входящего воздуха понизится до значения меньше, чем установлено параметром «минимальная допустимая температура» (п. 5.3.12.), прибор автоматически выключится. При этом на ЖК-дисплее будет отображено уведомление «ЕС 02» (п. 7.2.), заслонка воздуховода будет закрыта. В этом случае для последующего включения и перехода к нормальной работе нужно предварительно отключить прибор из сети и через несколько секунд снова включить его.
- Если целевая температура лежит в диапазоне от -40 до -25 °С (например, -32 °С) и пользователь производит изменение минимально допустимой температуры (например, с -40 до -25 °С, п. 5.3.12.), то целевая температура автоматически изменится до значения, соответствующего минимально допустимой температуре (в данном случае до -25 °С).

* Если вы используете прибор в комплектации Tion O₂ Lite, то при возникновении конденсата или обмерзании отключите прибор. Возобновлять работу прибора рекомендуется после того, как он отогреется и просохнет. Для того чтобы в дальнейшем избежать обмерзания прибора или возникновения конденсата, обратитесь в любой уполномоченный сервисный центр производителя для установки системы климат-контроля (оплачивается отдельно).

5.3.9. Отключение системы климат-контроля (кроме прибора в комплектации Tion O₂ Lite *)

Для отключения системы климат-контроля прибора перейдите в режим настройки целевой температуры при помощи кнопки [SET] (п. 5.3.7.). Удерживайте нажатыми одновременно кнопки [-] и [+] не менее 2 секунд. На дисплее вместо значения целевой температуры появятся горизонтальные сегменты «— —» и прозвучит двойной сигнал.

Для включения системы климат-контроля выполните те же действия. На дисплее появится значение целевой температуры вместо горизонтальных сегментов и прозвучит двойной сигнал.

ВНИМАНИЕ!

- Систему климат-контроля можно включить/выключить только на включенном приборе.
- Не рекомендуется выключать систему климат-контроля при температурах входящего воздуха ниже 0 °С, это может привести к обмерзанию прибора и, как следствие, к уменьшению производительности и увеличению шума.
- При определенных показателях относительной влажности воздуха в помещении и температуры выходящего из прибора воздуха возможно появление конденсата на наружной поверхности установки. В случае появления конденсата рекомендуется включить систему климат-контроля и при необходимости увеличить целевую температуру до 10 °С.

5.3.10. Автоматический режим

Предназначен для включения и выключения прибора (перевода из режима Stand-by (п. 5.3.5.) и обратно) в заранее установленное время.

Для активации режима выберите его кнопкой [SET] (п. 5.3.7.), надпись «AUTO OFF» будет мигать, и нажмите любую из кнопок [-] или [+]. Надпись «AUTO OFF» сменится на «AUTO ON», прозвучит двойной сигнал и отобразятся заводские настройки времени запуска «1700 START» и отключения «800 STOP» прибора.

Для изменения времени включения прибора нажмите кнопку [SET] еще раз, надпись «1700 START» начнет мигать. Нажимайте кнопку [+], для изменения значение часов на +1 час и кнопку [-] для установки значения минут на «00» либо «30».

Для изменения времени выключения прибора нажмите кнопку [SET] еще раз, надпись «800 STOP» начнет мигать. Нажимайте кнопку [+] для изменения значение часов на +1 час и кнопку [-] для установки значения минут на «00» либо «30».

Если при изменении значения часов вы достигли максимального значения (23 часа), то при следующем нажатии кнопки [-] значение изменится на минимальное (00 часов).

В автоматическом режиме прибор будет включен с теми же настройками, что были установлены до перевода прибора в режим Stand-by.

* У прибора в комплектации Tion O₂ Lite система климат-контроля отсутствует.

5.3.11. Текущее время

Данная функция предназначена для корректного функционирования параметра «автоматический режим» (п. 5.3.10.).

Для настройки параметра выберите его при помощи кнопки [SET] (п. 5.3.7).

Нажимайте кнопку [+] для изменения значения часов на +1 час и кнопку [-] для изменения значения минут на +1 мин.

Если при изменении значения часов или минут Вы достигли максимального значения (23 часа или 59 минут), то при следующем нажатии соответствующей кнопки значение изменится на минимальное (00 часов или 00 минут).

5.3.12. Минимальная допустимая температура

Данная функция предназначена для установки температуры отключения прибора.

Прибор будет переведен в режим Stand-by (п. 5.3.5.), если температура на улице опустится ниже установленного значения; на дисплее будет мигать надпись «EC 02» (п. 7.2.).

Заводское значение параметра: -30 °C.

Для настройки параметра выберите его при помощи кнопки [SET] (п. 5.3.7).

Нажимайте кнопку [+] или [-] для выбора следующего или предыдущего значения параметра.

Параметр принимает следующие значения: -25 °C, -30 °C, -35 °C, -40 °C.

5.3.13. Время до обслуживания фильтров (количество мотоциклов)

Данная функция предназначена для контроля ресурса фильтров.

Осуществляет обратный отсчет времени от установленного до нуля. Счетчик отсчитывает время, только когда прибор включен (заслонка открыта, вентилятор нагнетает воздух).

Если прибор находится в режиме Stand-by (п. 5.3.5.) или выключен кнопкой на боковой панели прибора, то счетчик останавливает обратный отсчет времени.

Заводское значение параметра максимально и равно 180 суток.

Для настройки параметра выберите его при помощи кнопки [SET] (п. 5.3.7).

Нажимайте кнопку [+] для изменения значения на +1 сутки и кнопку [-] для изменения значения на -1 сутки.


По достижении счетчиком нулевого значения надпись на дисплее «FILTER CHANGE 000» начнет мигать. При этом остальная индикация останется без изменений. Рекомендуем выключить прибор и осуществить замену фильтра/фильтров на новый/новые согласно п. 7.1.

Для запуска счетчика на новый цикл после замены фильтров в режиме настройки параметра удерживайте нажатыми одновременно кнопки [+] и [-] на панели управления прибора не менее 2 секунд. Прозвучит тройной сигнал, надпись на дисплее «FILTER CHANGE 000» сменится на «FILTER CHANGE 180» и перестанет мигать.


ВНИМАНИЕ!

В процессе эксплуатации не рекомендуется менять данный параметр в большую сторону, так как это приведет к большей загрязненности фильтров и, как следствие, к увеличению шума и уменьшению производительности прибора.


5.3.14. Сохранение/сброс настроек при отключении питания

При переводе прибора в режим Stand-by и обратно нажатием кнопки  с ПДУ или панели управления прибора либо в автоматическом режиме параметры сохраняют значения, установленные до перевода. При отключении основного питания выключателем, расположенном на правой стенке прибора, или при аварийном отключении электрической сети, питающей прибор, параметры также сохраняют свои значения, за исключением скорости воздушного потока, которая сохраняется нажатием и удержанием кнопки [SET] в течение 2 секунд (п. 5.3.2.).

5.3.15. Завершение работы, отключение питания


При необходимости отключить прибор на короткое время нажмите кнопку  на панели управления или пульте дистанционного управления. После этого вентилятор будет выключен, а заслонка воздуховода будет переведена в закрытое положение. При полном закрытии заслонки прозвучит одинарный звуковой сигнал.

ВНИМАНИЕ!

Если вы намерены полностью выключить прибор на длительное время, сначала нажмите кнопку  на панели управления или пульте дистанционного управления и **обязательно дождитесь одинарного звукового сигнала** (подтверждения закрытия заслонки воздуховода), только после этого обесточьте прибор кнопкой сетевого питания на боковой стенке, затем извлеките вилку сетевого шнура из розетки. В противном случае заслонка останется открытой и воздух с улицы под действием естественной тяги будет поступать через прибор в помещение.

ВНИМАНИЕ!

Если прибор находился выключенным длительное время с открытой заслонкой при отрицательных температурах уличного воздуха, то при его включении возможно отклонение от номинальных характеристик прибора, например увеличение шума и уменьшение производительности. Поэтому рекомендуется выполнить следующие действия:

- Переведите кнопку сетевого питания на боковой стенке прибора в положение «включено».
- Дождитесь одиночного сигнала, подтверждающего закрытие заслонки.
- Дождитесь прогрева прибора до комнатной температуры.
- Включите прибор кнопкой  на панели управления или на пульте дистанционного управления.

ВНИМАНИЕ!

Если через 15 секунд после выключения кнопки сетевого питания сигнал не прозвучал, то выполните следующие действия:

- отключите прибор от сети (выньте вилку из розетки) и поместите в теплое место помещения, в отдалении от места эксплуатации;
- дождитесь прогрева прибора до комнатной температуры;
- установите прибор на место эксплуатации;
- подключите к сети питающего напряжения;
- переведите кнопку сетевого питания на боковой стенке прибора в положение «включено».

6. ПОДГОТОВКА К ЭКСПЛУАТАЦИИ

6.1. Распаковка и предварительный осмотр

Снимите транспортную упаковку и внимательно осмотрите прибор, чтобы убедиться в отсутствии повреждений, вызванных неправильной транспортировкой или хранением. Если вы заметили какие-либо повреждения, свяжитесь с сервисным центром организации-продавца для определения возможности дальнейшей эксплуатации прибора.

Если температура корпуса прибора перед монтажом менее 10 °С (после хранения или транспортировки при низкой температуре), оставьте прибор в упаковочном полиэтилене в теплом помещении на 2 часа, чтобы прогреть его до комнатной температуры. Это необходимо для того, чтобы избежать выхода прибора из строя, образования конденсата и повреждения пластиковых деталей при монтаже.

6.2. Правила размещения

Компактная вентиляционная система – бризер Tiop O₂ необходима в тех комнатах, где люди проводят максимальное количество своего времени, т. е. где больше всего «дышат»: детская, кухня, спальня, гостиная. Рекомендуемое среднее значение объемного расхода приточного воздуха на одного человека составляет 30 м³/ч. Исходя из этих соображений, делаются выводы о количестве необходимых приборов.

Размещение прибора ограничивается только габаритными размерами (высота 511 × ширина 451 × глубина 163 мм) с обязательным обеспечением минимального зазора 50 мм от стен, пола или потолка), но не ближе 500 мм от оконного откоса до центральной оси отверстия в наружной стене. Наличие пульта дистанционного управления позволяет вешать прибор под потолок. Конструкция стены должна допускать прокладку вентиляционного канала. В местах, намеченных для сверления отверстий и бурения воздуховода отсутствуют элементы инженерных коммуникаций (электропроводка, трубы отопления и водоснабжения и т. п.).

6.3. Монтаж

1. Убедитесь, что на месте предполагаемой эксплуатации гарантирован удобный доступ к прибору, что перед сервисной панелью достаточно свободного пространства для проведения обслуживания.
2. Следуйте детальным инструкциям, расположенным на монтажном шаблоне.

Процедуру монтажа лучше доверить специалистам (заказать услугу можно при покупке прибора).

6.4. Электрическое подключение

Перед вводом прибора в эксплуатацию необходимо подключить его к сети электрического питания.

Параметры сети: однофазная, 220 В, 50 Гц. Допустимая мощность для выбранной линии питания не менее 2 кВт.

После того как питание подключено, переведите выключатель на правой стенке прибора в положение «включено», при этом прибор перейдет в режим ожидания (п. 5.3.5.).

7. СЕРВИСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

Сервисное обслуживание прибора заключается в периодической замене сменных фильтров в соответствии с естественной выработкой ими своего ресурса.

Замена базового фильтра производится один раз в год при условии проведения регулярной очистки поверхности базового фильтра по мере необходимости. Для очистки базового фильтра рекомендуется использовать бытовой пылесос. При невозможности производить регулярную очистку базового фильтра его замена производится не реже одного раза в 6 месяцев в зависимости от условий эксплуатации.

ВНИМАНИЕ! При проведении очистки базового фильтра не допускается использовать товары бытовой химии, мыть и стирать фильтр. Будьте аккуратны – не повредите фильтрующую поверхность фильтра при очистке!

Замена HEPA-фильтра осуществляется не реже одного раза в год.

При условии своевременной очистки или замены базового фильтра замена HEPA-фильтра осуществляется не реже одного раза в два года.

Адсорбционно-каталитический фильтр подлежит замене не реже одного раза в год независимо от условий эксплуатации.

Пользователь может сам выставлять количество дней до обслуживания фильтров (п. 5.3.13.), к примеру, выставлять 30 дней для напоминания о регулярной очистке базового фильтра.

7.1. Процедура замены фильтров

1. Снимите сервисную панель;

- нажмите на фиксаторы слева и справа по направлению друг к другу, освободив нижние углы панели,
- потяните панель по направлению на себя, преодолевая усилие магнитного фиксатора, расположенного внизу в центре сервисной панели.

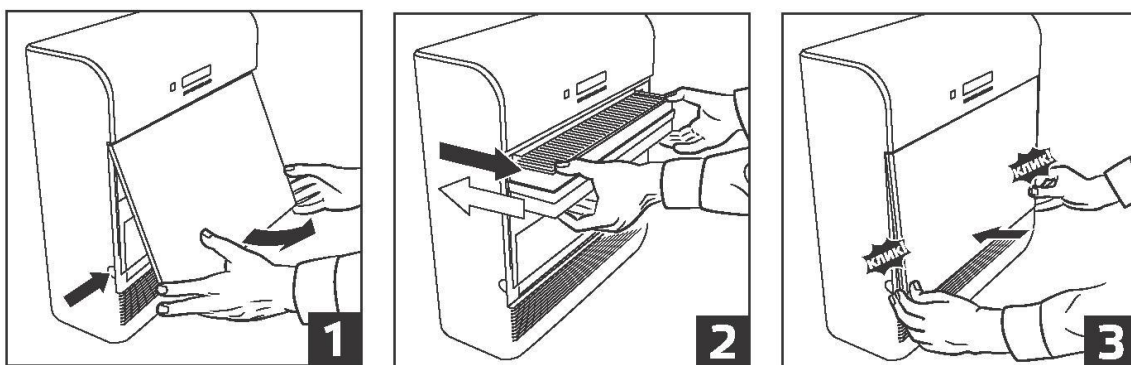
2. Извлеките старый фильтр и установите на его место новый фильтр в корпус до упора.

3. Установите на место сервисную панель. Убедитесь в срабатывании правого и левого фиксаторов.

ВНИМАНИЕ! Не нажимайте на фиксаторы при установке на место сервисной панели, так как это может привести к их поломке.

4. Положите старый фильтр в пакет и утилизируйте.

Специальных мер при утилизации отработанных фильтров не требуется.



7.2. Устранение неисправностей

На панели индикации прибора предусмотрена индикация внештатных ситуаций.

При возникновении внештатной ситуации прибор будет автоматически переведен в режим Stand-by, а панель индикации примет вид, показанный на рисунке на примере ошибки с кодом EC 05:



При возникновении индикации EC 01 убедитесь, что температура уличного воздуха не выше значения, указанного в технических характеристиках. При возникновении индикации EC 02 убедитесь, что температура уличного воздуха не ниже значения, установленного параметром «минимальная допустимая температура» (п. 5.3.12.).

Если значение температуры уличного воздуха в рамках диапазона, обратитесь в сервисный центр по телефону, указанному в гарантийном талоне. Если температура не соответствует диапазону, дождитесь, когда будет соответствовать (потеплеет/похолодает), и включите прибор.

При возникновении индикации ЕС 03, ЕС 04, ЕС 05, ЕС 06, ЕС 07, ЕС 08, ЕС 09, ЕС 10 необходимо выключить прибор, нажав на выключатель на боковой панели прибора, и обратиться в сервисный центр.

При возникновении индикации ЕС 11 выключите прибор из розетки на несколько секунд и включите снова. Если индикация не исчезла, обратитесь в сервисный центр.

ВНИМАНИЕ! Если при отключении питания прибора кнопкой на боковой стенке прибора и последующего включения происходит сброс настроек, обратитесь в сервисный центр.

8. ХРАНЕНИЕ, ТРАНСПОРТИРОВКА, ВЫВОД ИЗ ЭКСПЛУАТАЦИИ

До введения в эксплуатацию устройство следует хранить и транспортировать в заводской упаковке. Допускается складирование и хранение в неотапливаемых помещениях при температуре воздуха от -20 до +40 °С и относительной влажности воздуха не более 80 % при +20 °С.

При транспортировке необходимо обеспечить защиту от резких ударов, падений и воздействия климатических факторов.

По истечении срока службы потребителю необходимо приостановить эксплуатацию изделия и обратиться в сервисный центр организации-продавца для получения информации о возможности дальнейшего использования изделия или его утилизации.

Руководство по эксплуатации приточного клапана инфильтрации воздуха КИВ-125.

1. Назначение

Приточный клапан КИВ-125 предназначен для применения в городских квартирах, загородных и многоквартирных домах и небольших офисных зданиях. Клапан КИВ-125 обеспечивает поступление свежего воздуха в жилые или другие помещения с постоянным нахождением людей. При этом он обеспечивает защиту помещения от насекомых, шума, пыли и регулировку количества поступающего воздуха. Применение клапана КИВ-125 наиболее актуально в квартирах, где установлены герметичные окна.

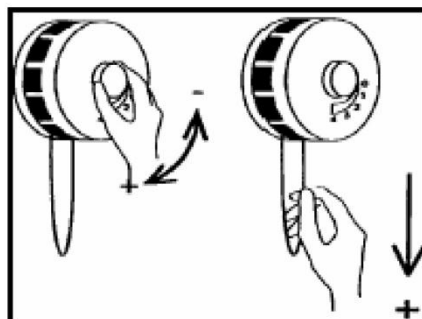
2. Состав и конструкция



3. Принцип работы

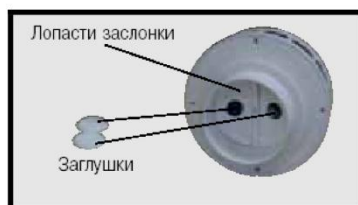
Существующая вытяжка (вент. каналы, расположенные на кухне и в санузлах), удаляя отработанный воздух, создает разрежение в помещениях квартиры, и за счет этого разрежения в помещение через клапаны КИВ-125 поступает свежий наружный воздух.

3.1 Регулирование количества воздуха



Регулировать поток проходящего через клапан воздуха можно при помощи ручки на оголовке клапана или специального шнура, если клапан расположен высоко. На оголовке клапана расположена шкала, указывающая степень открытия клапана. Клапан имеет плавную регулировку вплоть до полного закрытия.

3.2 Минимальное проветривание при помощи клапана КИВ-125



Необходимость в минимальном проветривании может возникнуть при длительном отсутствии людей в помещениях, чтобы исключить «застойный дух». В лопастях заслонки имеются заглушки, которые можно удалить. В этом случае при закрытии заслонки будет обеспечено минимальное проветривание.

ВАЖНО!

Так как клапан подает воздух только за счет разрежения, создаваемого вытяжкой, для эффективной работы клапана вытяжка должна быть активной. Активная вытяжка - это любая стабильно работающая вытяжная система – механическая (с помощью вентиляторов) или естественная (вент. каналы, расположенные на кухне и в санузлах). Естественная вытяжка есть в каждой квартире, но ее работа очень зависит от 2-х факторов: во-первых, перепада температур, и, во-вторых, перепада давлений. В квартирах, находящихся на последнем этаже, естественная вытяжка самая плохая т.к. перепад давлений недостаточный. Также, качество естественной вытяжки резко снижается летом, т.к. нет необходимого перепада температур между помещением и улицей.

Для гарантированной работы вентиляции в квартире в любой сезон, независимо от этажа, рекомендуется устанавливать вытяжные вентиляторы на кухнях и в санузлах. Обращаем ваше внимание, что для поддержания нормального санитарного состояния воздуха в квартире вытяжка должна работать постоянно. Поэтому, призванная работать лишь во время приготовления пищи местная вытяжка над плитой, вопреки всеобщему заблуждению, не обеспечит вам полноценную вентиляцию.

4. Технические характеристики

4.1 Снижение шума клапаном КИВ-125

В соответствии с проведенными натурными испытаниями индекс изоляции воздушного шума составил 37 ДБа.

4.2 Количество воздуха

Аэродинамические характеристики.



В соответствии с аэродинамическими характеристиками производительность клапана зависит от создаваемого вытяжкой разряжения:

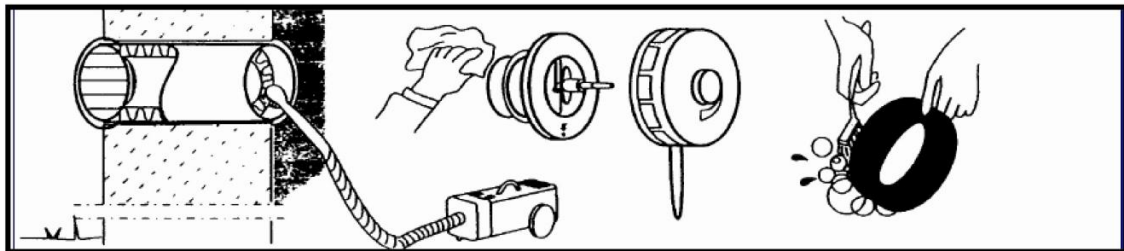
- при разряжении 20 Па (создает механическая вытяжка) - 50 м³/ч;
- при разряжении 10 Па (создает естественная вытяжка) - 35 м³/ч.

5. Обслуживание

Приточный клапан КИВ-125, как и любое другое инженерное оборудование, требует выполнения определенных работ для обеспечения его работоспособности.

Обслуживание клапана КИВ-125 сводится к:

- очистке фильтра в оголовке. Периодически промывается водой (примерно раз в 3 месяца);
- очистке патрубков в стене при помощи пылесоса (примерно раз в 6 месяцев);
- очистке наружной решетки от тополиного пуха и других крупных загрязнений (один раз в год).



Разборка оголовка и извлечение фильтра



1 Снять регулировочную ручку



2 Отщелкнуть крышку оголовка



3 Вынуть фильтр

! Собирая оголовок, обратите внимание на расположение регулировочного шнура (необходимо исключить наматывание шнура на механизм регулировки), а также на взаимное расположение креплений внутренней части и крышки оголовка (они должны совпадать).

