

Копия

протокола общего собрания собственников помещений, голосование проведено через государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ <https://my.dom.gosuslugi.ru>).

Оригинал протокола сформирован автоматически и хранится в системе ГИС ЖКХ.

Номер
1-Э

Дата составления
29.05.2025

Тип собрания
Собрание собственников

Адрес дома
624096, Свердловская обл, г. Верхняя Пышма, ул. Машиностроителей, д. 11

Вид собрания
Внеочередное

Форма проведения
Заочное голосование с использованием системы

Система, в которой проводится собрание
ГИС ЖКХ

Первое общее собрание собственников с использованием системы
Да

Дата и время начала проведения голосования
31.03.2025 08:00

Дата и время окончания проведения голосования
29.05.2025 20:00

Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников
**В случае отсутствия возможности проголосовать через ГИС ЖКХ или через мобильное приложение Дом.Госуслуги, будут предоставлены бумажные бюллетени. Решение собственника в бумажном виде передается представителю администратора или непосредственно администратору не позднее 5 дней до окончания голосования.
Место приема бюллетеней: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Машиностроителей, д. 7 офис управляющей компании с 09.00 до 17.00 часов по рабочим дням.**

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании
С информацией по повестке дня и представленным материалам можно ознакомиться по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Машиностроителей, д. 7 офис управляющей компании с 09.00 до 17.00 часов по рабочим дням, а также в сети интернет по адресу <https://ekb.y-service.site/zhk/rifey/documents/>.

ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ: Управляющая организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮНИТ СЕРВИС УРАЛ" (ОГРН: 1086673017287)

Правомочность собрания

Правомочно (имеет кворум)

ПОВЕСТКА

Вопрос 1. Определение администратора общего собрания, проводимого через систему ГИС ЖКХ:

Определить администратором проводимого общего собрания ООО "ЮНИТ СЕРВИС УРАЛ" ОГРН 1086673017287, адрес местонахождения (почтовый): Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Красных командиров, д. 23, офис 209, эл. почта: yservice.ekb@etalongroup.com, +7 343 288 29 88

Итоги голосования				
За	Против	Воздержался	Общее количество голосов всех собственников:	
3135.33	102.8	326.9	3565.03	Решение принято

Вопрос 2. Об утверждении (утвердить) продолжительности проводимого голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы в течении 59 дней с 31.03.2025 г. по 29.05.2025 г., в том числе утвердить продолжительность проведения последующих собраний в сроки определяемые администратором собрания, которые должны составлять не менее чем семь дней и не более чем шестьдесят дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

Итоги голосования				
За	Против	Воздержался	Общее количество голосов всех собственников:	
3266.53	102.8	136	3505.33	Решение принято

Вопрос 3. Об утверждении (утвердить) порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в том числе для последующих собраний:

В случае отсутствия возможности проголосовать через ГИС ЖКХ или через мобильное приложение Дом.Госуслуги, будут предоставлены бумажные бюллетени. Решение собственника в бумажном виде передается представителю администратора или непосредственно администратору не позднее 5 дней до окончания голосования в офисе ООО "ЮНИТ СЕРВИС УРАЛ" ОГРН 1086673017287 по адресу Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Машиностроителей, д. 7, эл. почта: yservice.ekb@etalongroup.com, тел. +7 343 288 29 88.

Итоги голосования				
За	Против	Воздержался	Общее количество голосов участников голосования:	
3288.13	148.2	69	3505.33	Решение принято

Вопрос 4. Об утверждении (утвердить) порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: Для проведения последующих собраний через ГИС ЖКХ собственник- инициатор собрания обращается к администратору собрания в приемную ООО "ЮНИТ СЕРВИС УРАЛ" ОГРН 1086673017287 по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Красных командиров, д. 23, офис 209, эл. почта: yservice.ekb@etalongroup.com, тел. +7 343 288 29 88

Итоги голосования				
За	Против	Воздержался	Общее количество голосов участников голосования:	
3115.53	148.2	301.3	3565.03	Решение принято

Вопрос 5. Принять решение об утверждении дополнительной услуги, направленной на повышение комфортности проживания в многоквартирном доме «Механизированная уборка и вывоз снега», размера стоимости и порядка оплаты данной услуги.

Утвердить дополнительную услугу, направленную на повышение комфортности проживания в Доме «Механизированная уборка и вывоз снега» включающую в себя указанные виды работ:

- вывоз снега с мест складирования и проезжей части внутри дворовых проездов после чистки спецтехникой не более трех раз за сезон;

Стоимость услуги «Механизированная уборка и вывоз снега» за разовый вывоз, но не более трёх раз за сезон установить в размере –187,00 рублей / с помещения, в том числе НДС.

Установить, что дополнительная услуга «Механизированная уборка и вывоз снега» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками в срок, установленный договором управления. Уполномочить управляющую организацию на взыскание задолженности по оплате ежемесячного взноса за услугу в судебном порядке.

Размер платы за услуги, входящие в структуру платы за содержание жилого/нежилого помещения, и дополнительные услуги, может быть изменен управляющей организацией 1 раз в год в пределах официального индекса потребительских цен, установленного (определенного) в субъекте РФ (Свердловская область) за прошедший календарный год в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определённого и официально опубликованного в порядке, установленном действующим законодательством. Установление размера взноса в таком порядке не требует принятия собственниками дополнительного решения по данному вопросу.

Итоги голосования				
За	Против	Воздержался	Общее количество голосов участников голосования:	
2320.22	800.21	444.6	3565.03	Решение принято

Вопрос 6. Принятие решения об утверждении дополнительной услуги, направленной на повышение комфортности проживания в Доме «Умный домофон с камерой видеонаблюдения на фасаде МКД», размера стоимости и порядка оплаты услуги.

Утвердить дополнительную услугу, направленную на повышение комфортности проживания в Доме «Умный домофон с камерой видеонаблюдения на фасаде МКД»

Ежемесячную стоимость услуги «Умный домофон с камерой видеонаблюдения на фасаде МКД» установить в размере – 64, 80 рублей / с помещения, в том числе НДС. Приложение № 1. Замена домофонных панелей будет произведена силами управляющей компании, 2 домофонных ключа будут выдаваться бесплатно на каждую квартиру.

Установить, что стоимость оплаты за обслуживание системы Доме «Умный домофон с камерой видеонаблюдения на фасаде МКД» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления. Уполномочить управляющую организацию на взыскание задолженности по оплате услуги «Умный домофон и камера видеонаблюдения на фасаде МКД» в судебном порядке.

Размер платы за услуги, входящие в структуру платы за содержание жилого/нежилого помещения, и дополнительные услуги, может быть изменен управляющей организацией 1 раз в год в пределах официального индекса потребительских цен, установленного (определенного) в субъекте РФ (Свердловская область) за прошедший календарный год в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определённого и официально опубликованного в порядке, установленном

действующим законодательством. Установление размера взноса в таком порядке не требует принятия собственниками дополнительного решения по данному вопросу.

Итоги голосования				
За	Против	Воздержался	Общее количество голосов участников голосования:	
2770.63	736	58.4	3565.03	Решение принято

СВЕДЕНИЯ О ЛИЦАХ, УЧАСТВУЮЩИХ В ГОЛОСОВАНИИ

Общее количество проголосовавших участников голосования - **74**

Копия верна

Подлинник находится в системе ГИС ЖКХ

Администратор общего собрания,

ООО "ЮНИТ СЕРВИС УРАЛ"

-----,-----,2025г.

подпись, м.п.

