

по вопросам, поставленным на голосование на общем внеочередном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
форма голосования: Голосование через систему ГИС (заочное)

Принятие решения собственником помещения осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке решения собственника знака ☒ (галочка) или ☐ (крестик) в соответствующем графе, в отдельном квадрате "ЗА", "Против", "Воздержался".

№	ID:	2B11CuKV	Решение собственника		
	Наименование вопроса повестки дня собрания		ЗА	Против	Воздер-ся
1	Определение администратора общего собрания, проводимого через систему ГИС ЖКХ: Определить администратором проводимого общего собрания – управляющую компанию ООО «ЮНИТ СЕРВИС УРАЛ» ОГРН 1086673017287, 620091 г. Екатеринбург, ул. Красных Командиров, 23 офис 219, эл. почта: uservice.ekb@etalongroup.com, в том числе для проведения последующих собраний.		☐	☐	☐

№	ID:	2B11CuKV	Решение собственника		
	Наименование вопроса повестки дня собрания		ЗА	Против	Воздер-ся
2	Об утверждении (утвердить) продолжительности проводимого голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы в течении 60 дней с 06.06.2025г. по 04.08.2025 г., в том числе утвердить продолжительность проведения последующих собраний в сроки определяемые администратором собрания, которые должны составлять не менее чем семь дней и не более чем шестьдесят дней с даты и времени начала проведения такого голосования.		☐	☐	☐
3	Об утверждении (утвердить) порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в том числе для последующих собраний: В случае отсутствия возможности проголосовать через ГИС ЖКХ или через мобильное приложение Дом.Госуслуги, будут предоставлены бумажные бюллетени. Решение собственника в бумажном виде передается представителю администратора или непосредственно администратору не позднее 5 дней до окончания голосования в приемную ООО «ЮНИТ СЕРВИС УРАЛ» ОГРН 1086673017287, адрес местонахождения (почтовый): Свердловская область, г. Екатеринбург, Дружининская 5Б оф. Управляющей компании, эл. почта: yservice.ekb@etalongroup.com.		☐	☐	☐
4	Об утверждении (утвердить) порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: Для проведения последующих собраний через ГИС ЖКХ собственник – инициатор собрания обращается к администратору собрания в ООО «ЮНИТ СЕРВИС УРАЛ» ОГРН 1086673017287, адрес местонахождения (почтовый): 620091 г. Екатеринбург, ул. Красных Командиров, 23 офис 219, эл. почта: yservice.ekb@etalongroup.com.		☐	☐	☐
5	Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.		☐	☐	☐
6	Принятие решения об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному Постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.		☐	☐	☐
7	Принятие решения о выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете). Выбрать ООО «ЮНИТ Сервис Урал» ОГРН 1086673017287, 620091 г. Екатеринбург, ул.Красных Командиров, 23 офис 219 владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете)		☐	☐	☐
8	Принятие решения об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет. Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций №1481 от 11.08.2015 г.)		☐	☐	☐

№	ID:	2B11CuKV	Решение собственника		
	Наименование вопроса повестки дня собрания		ЗА	Про- тив	Воздер- ся
9	Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. Уполномочить ООО «ЮНИТ Сервис Урал» ОГРН 1086673017287, 620091 г. Екатеринбург, ул.Красных Командиров, 23 офис 219 на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определить следующий порядок представления платежных документов: Платёжный документ предоставляется Собственнику путём размещения Управляющей организацией платёжного документа в абонентском почтовом ящике помещения Собственника в Доме и (или) в электронном виде путём направления на адрес электронной почты Собственника (по заявлению Собственника), а также путём размещения платёжного документа и (или) информации о размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) и в программе информационного взаимодействия «Ю +». Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов – в размере 4,1% (Четыре целых, одна десятая процента) от суммы ежемесячного взноса на капитальный ремонт собственников помещений МКД. Определить следующие условия оплаты услуг по представлению платежных документов – за счет средств собственников помещений МКД в срок до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем (за соответствующим расчетным периодом, который соответствует календарному месяцу). Определить, что услуга по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, в размере 4,1% от суммы ежемесячного взноса на капитальный ремонт собственников помещений МКД, не входят в состав платы за содержание жилого/нежилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и оплачиваются собственниками помещений МКД дополнительно сверх платы за содержание жилого/нежилого помещения.		☐	☐	☐
10	Принятие решения об определении лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также с новым владельцем специального счета. Уполномочить ООО «ЮНИТ Сервис Урал» ОГРН 1086673017287, 620091 г. Екатеринбург, ул.Красных Командиров, 23 офис 219 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта, а также с новым владельцем специального счета.		☐	☐	☐
11	Принятие решения об утверждении размера платы и порядка оплаты дополнительной услуги, направленной на повышение комфортности проживания в многоквартирном доме «Охрана». Утвердить дополнительную услугу, направленную на повышение комфортности проживания в Доме «Охрана»: Ежемесячную стоимость услуги «Охрана» установить в размере – 850 руб. с квартиры, в том числе НДС. Размер платы за услуги «Охрана» может быть изменен управляющей организацией 1 раз в год в пределах официального индекса потребительских цен, установленного (определенного) в субъекте РФ (Свердловская область) за прошедший календарный год в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определённого и официально опубликованного в порядке, установленном действующим законодательством, но не ниже размера платы, установленного органами власти Свердловской области. Установление размера платы в таком порядке не требует принятия собственниками дополнительного решения по данному вопросу. Поручить ООО «ЮНИТ Сервис Урал» подобрать подрядную организацию, согласовать условия и заключить договор с этой организацией, осуществлять приемку результатов услуг (с подписанием актов). Уполномочить управляющую компанию на взыскание задолженности по оплате ежемесячного взноса за услугу «Охрана» в судебном порядке.		☐	☐	☐

№	ID:	2B11CuKV	Решение собственника		
			ЗА	Против	Воздер-ся
		Наименование вопроса повестки дня собрания			
12		Принятие решения об утверждении дополнительной услуги, направленной на повышение комфортности проживания в Доме «Благоустройство придомовой территории», размера стоимости и порядка оплаты данной услуги. Утвердить дополнительную услугу «Благоустройство придомовой территории», (включающую в себя услуги, не входящие в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме: озеленение, обработку и уход за зелеными насаждениями, подкормку удобрениями, закуп материалов, дополнительное озеленение территории, механизированную уборку снега и вывоз снега в зимний период), направленную на повышение комфортности проживания в Доме Утвердить ежемесячную стоимость услуги «Благоустройство придомовой территории» в размере – 1,80 рублей / за 1 кв. м. общей площади помещения, в том числе НДС. Начисления оплаты производятся круглогодично. Утвердить, что стоимость оплаты за благоустройство придомовой территории включается отдельной строкой в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками в срок, установленный договором управления. Размер платы за услугу «Благоустройство придомовой территории», может быть изменен управляющей организацией 1 раз в год в пределах официального индекса потребительских цен, установленного (определенного) в субъекте РФ (Свердловская область) за прошедший календарный год в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определённого и официально опубликованного в порядке, установленном действующим законодательством, но не ниже размера платы, установленного органами власти Свердловской области. Установление размера платы в таком порядке не требует принятия собственниками дополнительного решения по данному вопросу. Поручить ООО «ЮНИТ Сервис Урал» подобрать подрядную организацию, согласовать условия и заключить договор с этой организацией, осуществлять приемку результатов услуг (с подписанием актов). Уполномочить управляющую компанию на взыскание задолженности по оплате ежемесячного взноса за услугу «Благоустройство придомовой территории» в судебном порядке.	☐	☐	☐

В голосовании участвует представитель собственника ☐

ФИО представителя _____

Примечание: Все данные по собственнику вначале бюллетеня также заполняются. По несовершеннолетнему (до 14 лет) указывается только СНИЛС.

Данные представителя (серия, номер паспорта или СНИЛС):

[illegible]

Представитель собственника действует на основании доверенности

Документ, подтверждающее законное представительство собственника помещения приложен к бюллетеню

(подпись)

(расшифровка подписи/М.П.)

« _____ » 2025 г.