

## ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Электриков д.26

г. Екатеринбург

«10» октября 2024 года

Многokвартирный дом расположен по адресу: г. Екатеринбург, ул. Электриков д. 26.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: ООО «ЮНИТ Сервис Урал» (ОГРН: 1086673017287).

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: внеочередное.

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: очно-заочное голосование.

Дата и время проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Дата и время начала общего собрания: «1» августа 2024 года, 18 часов 00 минут;

Дата и время окончания приема бланков для голосования собственников: «1» октября 2024 года, 16 часов 30 минут;

Дата и время проведения очной части общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: «1» августа 2024 года, 18 часов 00 минут;

Место проведения очной части общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Электриков, 26.;

Место для передачи бланка для голосования: г. Екатеринбург, улица Электриков, дом 26, помещение консьержей, в соответствии с режимом работы.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома составляет: 7938,5 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений составляет: 4 216,70 кв.м.

Число голосов собственников, принявших участие в очной части собрания – 0 кв. м

(\_\_\_ собственников, \_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений).

Число голосов собственников, принявших участие в заочном голосовании – 4216,70 кв.м. (53,12% от общего числа голосов собственников помещений).

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.**

### *Повестка дня общего собрания собственников помещений:*

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений;
2. Об избрании членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений.;
3. Об утверждении порядка подсчета голосов;
4. Об избрании совета многоквартирного дома;
5. О вывозе снега с придомовой территории;
6. Об утверждении дополнительной услуги «Служба консьержей», размера стоимости и порядка оплаты;
7. Об утверждении способа расчета общедомовых нужд по фактическому потреблению ресурсов по показаниям общедомовых приборов учета;
8. Об утверждении проведения работ по модернизации магнитных замков (система СКУД), утверждение стоимости расходов на приобретение и установку системы СКУД, размера стоимости и порядка оплаты работ. О заключении договора на выполнении работ.
9. Об утверждении дополнительной услуги, направленной на повышение комфортности проживания в многоквартирном доме «Обслуживание домофонной системы», размера стоимости и порядка оплаты данной услуги

По повестке дня общего собрания собственников помещений приняты следующие решения:

По вопросу № 1 повестки дня: «О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений».

**СЛУШАЛИ:** ООО «ЮНИТ СЕРВИС УРАЛ» ООО «ЮНИТ Сервис Урал»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить следующие кандидатуры:

Избрать председателем общего собрания – Помазову Ларису Михайловну, секретарем общего собрания – Вавинскую Марину Андреевну.

### **КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**

«ЗА» - 3872,2 голоса (88,4 % от общего числа голосов участников собрания)

«ПРОТИВ» - 57,4 голоса (1,31 % от общего числа голосов участников собрания)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 449,8 голоса (10,27 % от общего числа голосов участников собрания)

**РЕШИЛИ:** Утвердить следующие кандидатуры:

Избрать председателем общего собрания – Помазову Ларису Михайловну, секретарем общего собрания – Вавинскую Марину Андреевну.

По вопросу № 2 повестки дня: «Об избрании членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений».

**СЛУШАЛИ:** ООО «ЮНИТ СЕРВИС УРАЛ»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать следующие кандидатуры: Шебаршену Анну Юрьевну ( кв. 105), Фертикова Сергея Николаевича (кв. 132), Куркову Ирину Валентиновну (кв. 111), Васильеву Ирину Александровну (кв. 123)

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**

«ЗА» - 4095,8 голоса (93,52 % от общего числа голосов участников собрания)

«ПРОТИВ» - 57,4 голоса (1,31 % от общего числа голосов участников собрания)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 226,2 голоса (5,16 % от общего числа голосов участников собрания)

**РЕШИЛИ:** Избрать следующие кандидатуры: Шебаршену Анну Юрьевну (кв. 105), Фертикова Сергея Николаевича (кв. 132), Куркову Ирину Валентиновну (кв. 111), Васильеву Ирину Александровну (кв. 123)

По вопросу № 3 повестки дня: «Об утверждении порядка подсчета голосов».

**СЛУШАЛИ:** ООО «ЮНИТ СЕРВИС УРАЛ»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об определении порядка подсчета голосов собственников. Предлагается за 1 голос принять 1 кв. м. общей площади помещения, принадлежащий собственнику, принимающему участие в голосовании.

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**

«ЗА» - 3946 голоса (90,1 % от общего числа голосов участников собрания)

«ПРОТИВ» - 186,6 голоса (4,2 % от общего числа голосов участников собрания)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 246,8 голоса (5,6% от общего числа голосов участников собрания)

**РЕШИЛИ:** Принять решение об определении порядка подсчета голосов собственников. Предлагается за 1 голос принять 1 кв. м. общей площади помещения, принадлежащий собственнику, принимающему участие в голосовании.

По вопросу № 4 повестки дня: «Об избрании совета многоквартирного дома».

**СЛУШАЛИ:** ООО «ЮНИТ СЕРВИС УРАЛ»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об избрании в совет многоквартирного дома:

1. Шебаршена Анна Юрьевна ( кв. 105)
2. Фертиков Сергей Николаевич (кв. 132)
3. Куркова Ирина Валентиновна (кв. 111)
4. Васильева Ирина Александровна (кв. 123)

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**

«ЗА» - 4021,1\_ голоса (91,8 % от общего числа голосов участников собрания)

«ПРОТИВ» - 97,7 голоса (2,23 % от общего числа голосов участников собрания)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 260,6 голоса (5,95 % от общего числа голосов участников собрания)

**РЕШИЛИ:** Принять решение об избрании в совет многоквартирного дома:

1. Шебаршена Анна Юрьевна (кв. 105)
2. Фертиков Сергей Николаевич (кв. 132)
3. Куркова Ирина Валентиновна (кв. 111)
4. Васильева Ирина Александровна (кв. 123)

По вопросу № 5 повестки дня: «О вывозе снега с придомовой территории».

**СЛУШАЛИ:** ООО «ЮНИТ СЕРВИС УРАЛ»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить дополнительную уборку и вывоз снега механизированным способом, включить оплату, за фактически выполненные работы, в платежный документ (квитанцию) в текущем периоде, и подлежит оплате собственниками в срок, установленный договором управления. Уполномочить управляющую компанию на взыскание задолженности по оплате ежемесячного взноса за вывоз снега в судебном порядке.

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**

«ЗА» - 3260,7 голоса (74,46 % от общего числа голосов участников собрания)

«ПРОТИВ» - 857,8 голоса (19,59 % от общего числа голосов участников собрания)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 260,9 голоса (5,96 % от общего числа голосов участников собрания)

**РЕШИЛИ:** Утвердить дополнительную уборку и вывоз снега механизированным способом, включить оплату, за фактически выполненные работы, в платежный документ (квитанцию) в текущем периоде, и подлежит оплате собственниками в срок, установленный договором управления. Уполномочить управляющую компанию на взыскание задолженности по оплате ежемесячного взноса за вывоз снега в судебном порядке.

По вопросу № 6 повестки дня: «Об утверждении дополнительной услуги «Служба консьержей», размера стоимости и порядка оплаты».

**СЛУШАЛИ:** ООО «ЮНИТ СЕРВИС УРАЛ»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить ежемесячную стоимость дополнительной услуги «Служба консьержей», в размере 350 рублей с жилого помещения в месяц. Оплату, за дополнительную услугу «Служба консьержей», включить в платежный документ (квитанцию) и сумма подлежит оплате собственниками в срок, установленный договором управления. Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за услугу (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме. Уполномочить управляющую компанию на взыскание задолженности по оплате ежемесячного взноса за дополнительную услугу «Служба консьержей» в судебном порядке

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**

«ЗА» - 3594,2 голоса (82,07 % от общего числа голосов участников собрания)

«ПРОТИВ» - 544,4 голоса (12,43 % от общего числа голосов участников собрания)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 240,8 голоса (5,5 % от общего числа голосов участников собрания)

**РЕШИЛИ:** Утвердить ежемесячную стоимость дополнительной услуги «Служба консьержей», в размере 350 рублей с жилого помещения в месяц. Оплату, за дополнительную услугу «Служба консьержей», включить в платежный документ (квитанцию) и сумма подлежит оплате собственниками в срок, установленный договором управления. Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за услугу (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме. Уполномочить управляющую компанию на взыскание задолженности по оплате ежемесячного взноса за дополнительную услугу «Служба консьержей» в судебном порядке

По вопросу № 7 повестки дня: «Об утверждении способа расчета общедомовых нужд по фактическому потреблению ресурсов по показаниям общедомовых приборов учёта».

**СЛУШАЛИ:** ООО «ЮНИТ СЕРВИС УРАЛ»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение, что размер расходов граждан и организаций, в составе платы за содержание жилого (не жилого) помещения Дома, на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании МОП Дома, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого показаниями коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Свердловской области.

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**

«ЗА» - 3650,2 голоса (83,35 % от общего числа голосов участников собрания)

«ПРОТИВ» - 392,7 голоса (8,97 % от общего числа голосов участников собрания)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 336,5 голоса (7,68 % от общего числа голосов участников собрания)

**РЕШИЛИ:** Принять решение, что размер расходов граждан и организаций, в составе платы за содержание жилого (не жилого) помещения Дома, на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании МОП Дома, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого показаниями коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Свердловской области.

По вопросу № 8 повестки дня: «Об утверждении проведения работ по модернизации системы СКУД, утверждение стоимости расходов на приобретение и установку системы СКУД, размера стоимости и порядка оплаты работ. О заключении договора на выполнении работ».

**СЛУШАЛИ:** ООО «ЮНИТ СЕРВИС УРАЛ»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить проведение работ по модернизации и установке новых панелей системы СКУД, согласно Коммерческого предложения с расчетом стоимости работ и оборудования видеодомофонной системы (СКУД) (Приложение № 5 к бюллетеню). Расходы по модернизации видеодомофонной системы в размере **112320,0 руб.** (с учетом НДС) произвести за счет средств собственников помещений Дома. Утвердить единовременный (разовый) взнос в размере 13,20 руб. /за 1 кв.м. общей площади жилого помещения (с НДС). Уполномочить управляющую организацию произвести сбор единовременного (разового) взноса путем включения в платежный документ (квитанцию) отдельной строкой. Уполномочить управляющую организацию на взыскание задолженности по оплате единовременного взноса в судебном порядке. Поручить управляющей организации согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку результатов услуг (с подписанием актов).

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**

«ЗА» - 2727,3 голоса (62,28 % от общего числа голосов участников собрания)

«ПРОТИВ» - 1201,4 голоса (27,43 % от общего числа голосов участников собрания)  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 450,7 голоса (10,29 % от общего числа голосов участников собрания)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

По вопросу № 9 повестки дня: «Принятие решения об утверждении дополнительной услуги, направленной на повышение комфортности проживания в многоквартирном доме «Обслуживание домофонной системы», размера стоимости и порядка оплаты данной услуги».

**СЛУШАЛИ:** ООО «ЮНИТ СЕРВИС УРАЛ»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить дополнительную услугу, направленную на повышение комфортности проживания в Доме «Обслуживание видеодомофонной системы» и стоимостью услуг ежемесячно в размере – 60,00 рублей / с помещения, в том числе НДС. Утвердить, стоимость оплаты за «Обслуживание видеодомофонной системы» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками в срок, установленный договором управления. Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за обслуживание видеодомофонной системы (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы не был изменен решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определенном решением общего собрания собственников помещений в Доме. Уполномочить управляющую компанию на взыскание задолженности по оплате ежемесячного взноса за обслуживание видеодомофонной системы в судебном порядке

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**

«ЗА» - 2385,5 голоса (54,47% от участвовавших в голосовании)  
«ПРОТИВ» - 1372,5 голоса (31,34 % от участвовавших в голосовании)  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 621,4 голоса (14,19 % от участвовавших в голосовании)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

*Приложения к Протоколу:*

*Приложение № 1* – Реестр собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Электриков д.26 – на 2 листах.

*Приложение № 2* – Реестр собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Электриков д.26, принявших участие в ОСС - на 1 листе.

*Приложение № 3* – Уведомление № 1 о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Электриков д.26 - на 92 листах.

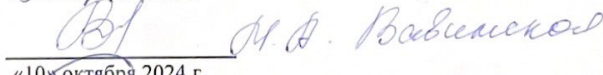
*Приложение № 4* – Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания - на 1 (одном) листе.

*Приложение № 5* – Письменные решения (бюллетени) собственников помещений – на 93 листах.

Председатель общего собрания

  
«10» октября 2024 г.

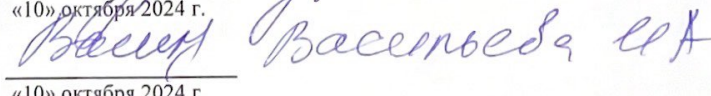
Секретарь общего собрания

  
«10» октября 2024 г.

Счетная комиссия:

  
«10» октября 2024 г.

  
«10» октября 2024 г.

  
«10» октября 2024 г.