

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Екатеринбург

27 марта 2025 года

Многоквартирный дом расположен по адресу: г.Екатеринбург, ул.Электриков, дом 24 (далее Дом).

Вид общего собрания собственников помещений в доме (далее — собрание):
внеочередное

Форма собрания: заочное голосование

Дата и время проведения заочной части голосования: в период с 17 февраля 2025г по 19 марта 2025г.

Инициатор проведения собрания: Гаева Лидия Ивановна, квартира № 150.

В голосовании приняли участие: список прилагается (Приложение к Протоколу).

Приглашенные лица: нет

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме: 8150,1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений: 8150,1 кв.м.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 4359,08 кв.м.

Кворум имеется — 53,48%.

Повестка дня собрания:

1. Об избрании совета многоквартирного дома;
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений;
3. Об утверждении порядка подсчета голосов;
4. Об утверждении способа расчета общедомовых нужд по фактическому потреблению ресурсов по показаниям общедомовых приборов учета.

Голосование по вопросам повестки дня

1. Об избрании совета многоквартирного дома

Предложено избрать в совет дома

1. Пономареву Елену Фарировну кв.136
2. Сухих Наталью Тимербулатовну кв. 128
3. Гаеву Лидию Ивановну кв. 150
4. Алексееву Елену Борисовну кв. 139

Итоги голосования:

«ЗА»
4202,88 (96,4%)

«ПРОТИВ»
0 (0,0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
156,2 (3,6%)

Решили:

Избрать совет Многоквартирного дома в предложенном составе.

2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания собственников

Предложено избрать следующие кандидатуры:

1. Пономареву Елену Фарировну кв.136
2. Сухих Наталью Тимербулатовну кв. 128
3. Алексееву Елену Борисовну кв. 139

Итоги голосования:

«ЗА»
4260,68 (97,7%)

«ПРОТИВ»
0 (0,0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,4 (2,3%)

Решили:

Избрать членов счетной комиссии в предложенном составе.

3. Об утверждении порядка подсчета голосование

Предлагается за 1 голос принять 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащей собственнику, принимающему участие в голосовании.

Итоги голосования:

«ЗА»
4099,48 (94,0%)

«ПРОТИВ»
201,5 (4,6%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
58,1 (1,3%)

Решили:

Утвердить предложенный порядок подсчета голосов.

4. Об утверждении способа расчета общедомовых нужд по фактическому потреблению ресурсов по показаниям общедомовых приборов учета.

Предлагается принять решение, что размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого (нежилого) помещения Дома на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании МОП Дома, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти Свердловской области.

Итоги голосования:

«ЗА»
4110,95 (94,3%)

«ПРОТИВ»
57,8 (1,3%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
190,33 (4,4%)

Решили:

Утвердить предложенный порядок определения расходов.

Приложения к Протоколу:

1. Список лиц, принявших участие в голосовании
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.
3. Решения собственников помещений.
4. Фото инфостенда в доме с уведомлением о проведении голосования.

Счетная комиссия  Пономарева Е.Ф. 27.03.2025

Счетная комиссия  Сухих Н.Т. 27.03.2025

Счетная комиссия  Алексеева Е.Б. 27.03.2025