

ПРОТОКОЛ № 1/2025

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Мальцева, 6

г. Верхняя Пышма

«18» февраля 2025 года

Многоквартирный дом расположен по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Мальцева, 6

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Управляющая компания ООО «ЮНИТ Сервис Урал» (ОГРН: 1086673017287, ИНН 6673193893).

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: очно-заочное голосование.

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: очно-заочное голосование.

Дата и время проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Дата и время начала общего собрания: 27.12.2024 г. в 18 часов 00 минут;

Дата и время окончания приема бланков для голосования собственников: до 16.02.2025 г. до 17 часов 00 минут.

Дата и время проведения очной части общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: 14.01.2025 г. в 18 часов 00 минут.

Место проведения очной части общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: (очная часть): Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Машиностроителей, 7, – офис управляющей компании.

Место для передачи бланка для голосования: Заполненные решения собственников (бюллетени) принимаются уполномоченным представителем инициатора собрания ООО «ЮНИТ Сервис Урал» по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Машиностроителей, 7- офис управляющей компании.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома составляет: 2785,40 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений составляет 2785,40 кв. м.

Число голосов собственников, принявших участие в очной части собрания – 82,6 кв. м. (82,6 собственников, 3% от общего числа голосов собственников помещений).

Число голосов собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании – 1630,70 кв.м. (57,90% от общего числа голосов собственников помещений).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня собрания общего собрания собственников:

1. Принятие решения о выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Принятие решения об избрании членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений.
3. Принятие решения об утверждении порядка подсчета голосов.
4. Принять решение об утверждении дополнительной услуги, направленной на повышение комфортности проживания в многоквартирном доме «Механизированная уборка и вывоз снега», размера стоимости и порядка оплаты данной услуги.
5. Принятие решения об утверждении дополнительной услуги, направленной на повышение комфортности проживания в Доме «Умный домофон», размера стоимости и порядка оплаты услуги.
6. Принятие решения об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

По повестке дня общего собрания собственников помещений приняты следующие решения:

1. По вопросу № 1 повестки дня: «Принятие решения о выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений».

СЛУШАЛИ: Шульгину Елену Сергеевну

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить следующие кандидатуры:

Избрать председателем общего собрания –Шульгину Елену Сергеевну, секретарем общего собрания – Храмцову Ольгу Николаевну.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

«ЗА» - 1536,00 голоса (94,20% от участвовавших в голосовании)

«ПРОТИВ» - 0 голоса (0% от участвовавших в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 94,60 голоса (5,80% от участвовавших в голосовании)

РЕШИЛИ: утвердить следующие кандидатуры:

Избрать председателем общего собрания –Шульгину Елену Сергеевну, секретарем общего собрания – Храмцову Ольгу Николаевну.

2. По вопросу № 2 повестки дня: «Принятие решения об избрании членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений».

СЛУШАЛИ: Шульгину Елену Сергеевну

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать следующие кандидатуры: Шульгину Елену Сергеевну, Храмцову Ольгу Николаевну, Хохлову Надежду Владимировну».

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

«ЗА» - 1536,00 голоса (94,20% от участвовавших в голосовании)

«ПРОТИВ» - 0 голоса (0 % от участвовавших в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 94,60 голоса (5,80 от участвовавших в голосовании)

РЕШИЛИ: избрать следующие кандидатуры: Шульгину Елену Сергеевну, Храмцову Ольгу Николаевну, Хохлову Надежду Владимировну».

3. По вопросу № 3 повестки дня: **Принятие решения об утверждении порядка подсчета голосов.**

СЛУШАЛИ: Шульгину Елену Сергеевну

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить следующий порядок подсчета голосов: за 1 голос принять 1 кв. м. общей площади помещения, принадлежащий собственнику, принимающему участие в голосовании.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

«ЗА» - 1384,00 голоса (84,88% от участвовавших в голосовании)

«ПРОТИВ» - 208,80 голоса (12,80% от участвовавших в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 37,80- голоса (2,32% от участвовавших в голосовании)

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий порядок подсчета голосов: за 1 голос принять 1 кв. м. общей площади помещения, принадлежащий собственнику, принимающему участие в голосовании.

4. По вопросу № 4 повестки дня: «Принять решение об утверждении дополнительной услуги, направленной на повышение комфортности проживания в многоквартирном доме «Механизированная уборка и вывоз снега», размера стоимости и порядка оплаты данной услуги».

СЛУШАЛИ: Шульгину Елену Сергеевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить дополнительную услугу, направленную на повышение комфортности проживания в Доме «Механизированная уборка и вывоз снега» включающую в себя указанные виды работ:

- вывоз снега с мест складирования и проезжей части внутри дворовых проездов после чистки спецтехникой не более трех раз за сезон;

Стоимость услуги «Механизированная уборка и вывоз снега» за разовый вывоз, но не более трёх раз за сезон установить в размере –187,00 рублей / с помещения, в том числе НДС.

Установить, что дополнительная услуга «Механизированная уборка и вывоз снега» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками в срок, установленный договором управления. Уполномочить управляющую организацию на взыскание задолженности по оплате ежемесячного взноса за услугу в судебном порядке.

Размер платы за услуги, входящие в структуру платы за содержание жилого/нежилого помещения, и дополнительные услуги, может быть изменен управляющей организацией 1 раз в год в пределах официального индекса потребительских цен, установленного (определенного) в субъекте РФ (Свердловская область) за прошедший календарный год в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определённого и официально опубликованного в порядке, установленном действующим законодательством. Установление размера взноса в таком порядке не требует принятия собственниками дополнительного решения по данному вопросу.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

«ЗА» - 1178,40 голоса (72,27% от участвовавших в голосовании)

«ПРОТИВ» - 412,50 голоса (25,30% от участвовавших в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 39,70- голоса (2,43% от участвовавших в голосовании)

РЕШИЛИ:

Утвердить дополнительную услугу, направленную на повышение комфортности проживания в Доме «Механизированная уборка и вывоз снега» включающую в себя указанные виды работ:

- вывоз снега с мест складирования и проезжей части внутри дворовых проездов после чистки спецтехникой не более трех раз за сезон;

Стоимость услуги «Механизированная уборка и вывоз снега» за разовый вывоз, но не более трёх раз за сезон установить в размере –187,00 рублей / с помещения, в том числе НДС.

Установить, что дополнительная услуга «Механизированная уборка и вывоз снега» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками в срок, установленный договором управления. Уполномочить управляющую организацию на взыскание задолженности по оплате ежемесячного взноса за услугу в судебном порядке.

Размер платы за услуги, входящие в структуру платы за содержание жилого/нежилого помещения, и дополнительные услуги, может быть изменен управляющей организацией 1 раз в год в пределах официального индекса потребительских цен, установленного (определенного) в субъекте РФ (Свердловская область) за прошедший календарный год в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определённого и официально опубликованного в порядке, установленном действующим законодательством. Установление размера взноса в таком порядке не требует принятия собственниками дополнительного решения по данному вопросу.

5. По вопросу № 5 повестки дня: «Принятие решения об утверждении дополнительной услуги, направленной на повышение комфортности проживания в Доме «Умный домофон», размера стоимости и порядка оплаты услуги».

СЛУШАЛИ: Шульгину Елену Сергеевну

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить дополнительную услугу, направленную на повышение комфортности проживания в Доме «Умный домофон».

Ежемесячную стоимость услуги «Умный домофон» установить в размере – 64,80 рублей / с помещения, в том числе НДС. Приложение № 1 к бюллетеню. Замена домофонных панелей будет произведена силами управляющей компании.

Установить, что стоимость оплаты за обслуживание системы «Умный домофон» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления. Уполномочить управляющую организацию на взыскание задолженности по оплате услуги «Умный домофон» в судебном порядке.

Размер платы за услуги, входящие в структуру платы за содержание жилого/нежилого помещения, и дополнительные услуги, может быть изменен управляющей организацией 1 раз в год в пределах официального индекса потребительских цен, установленного (определенного) в субъекте РФ (Свердловская область) за прошедший календарный год в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определённого и официально опубликованного в порядке, установленном действующим законодательством. Установление размера взноса в таком порядке не требует принятия собственниками дополнительного решения по данному вопросу.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

«ЗА» - 1331,50 голоса (81,65% от участвовавших в голосовании)

«ПРОТИВ» - 299,20 голоса (18,35% от участвовавших в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0- голоса (0 % от участвовавших в голосовании)

РЕШИЛИ:

Утвердить дополнительную услугу, направленную на повышение комфортности проживания в Доме «Умный домофон».

Ежемесячную стоимость услуги «Умный домофон» установить в размере – 64,80 рублей / с помещения, в том числе НДС. Приложение № 1 к бюллетеню. Замена домофонных панелей будет произведена силами управляющей компании.

Установить, что стоимость оплаты за обслуживание системы «Умный домофон» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления. Уполномочить управляющую организацию на взыскание задолженности по оплате услуги «Умный домофон» в судебном порядке.

Размер платы за услуги, входящие в структуру платы за содержание жилого/нежилого помещения, и дополнительные услуги, может быть изменен управляющей организацией 1 раз в год в пределах официального индекса потребительских цен, установленного (определенного) в субъекте РФ (Свердловская область) за прошедший календарный год в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определённого и официально опубликованного в порядке, установленном действующим законодательством. Установление размера взноса в таком порядке не требует принятия собственниками дополнительного решения по данному вопросу.

6. По вопросу № 6 повестки дня: «Принятие решения об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме».

СЛУШАЛИ: Шульгину Елену Сергеевну

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения копий протокола собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение – офис управляющей компании ООО «ЮНИТ Сервис Урал» по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Красных Командиров, 23 оф.219. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений многоквартирного дома – единоличный исполнительный орган управляющей организации. Примечание: Подлинник протокола общего собрания собственников помещений с оригиналами всех обязательных приложений к нему, в том числе решений собственников помещений, хранятся в Департаменте Государственного и жилищного и строительного надзора по Свердловской области.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

«ЗА» - 1536,60 голоса (94,22% от участвовавших в голосовании)

«ПРОТИВ» - 0 голоса (0 % от участвовавших в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 94,30- голоса (5,78 % от участвовавших в голосовании)

РЕШИЛИ:

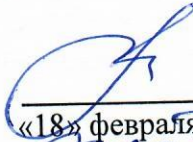
Определить местом хранения копий протокола собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение – офис управляющей компании ООО «ЮНИТ Сервис Урал» по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Красных Командиров, 23 оф.219. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений

многоквартирного доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации.
Примечание: Подлинник протокола общего собрания собственников помещений с оригиналами всех обязательных приложений к нему, в том числе решений собственников помещений, хранятся в Департаменте Государственного и жилищного и строительного надзора по Свердловской области.

Приложение к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений;
4. Список лиц принявших участие в общем собрании собственников помещений.
5. Решения собственников помещений.
6. КП замена домофонных панелей.

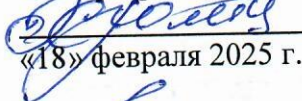
Председатель общего собрания



Е.С. Шульгина

«18» февраля 2025 г.

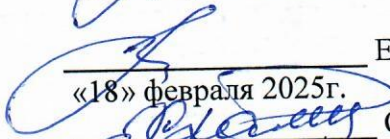
Секретарь общего собрания



О.Н. Храмцова

«18» февраля 2025 г.

Счетная комиссия:



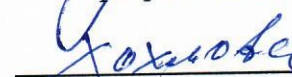
Е.С. Шульгина

«18» февраля 2025г.



О.Н. Храмцова

«18» февраля 2025г.



Н.В. Хохлова

«18» февраля 2025г.